



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по. по генплану	Наименование	Этажность	Площадь, м ²		Строит. объем, м ³	Количество Зданий	Количество Квартир	Примеч.
			Застройки	Общая				
1		3	4	5	6	7	8	9
1	Индивидуальный жилой дом	2	60,50	112,20	302,50	1	1	
2	Индивидуальный жилой дом	2	60,50	112,20	302,50	1	1	
3	Индивидуальный жилой дом	2	60,50	112,20	302,50	1	1	
4	Здание универсального назначения	1	30,6	29	110,16	-	-	
5	Индивидуальный жилой дом	2	144,20	167,00	1153,00	1	1	
6	Блокированный жилой дом	2	825	762,04	7813,50	3	1	Одноквартирный (со сдвигами)
7	Блокированный жилой дом	2	1375	1303,40	13022,50	5	1	Одноквартирный (со сдвигами)
8	Площадка для кортвого тенниса	-	24,38	692,2	73,14	-	-	
9	Площадка для настольного тенниса	-	-	72	-	-	-	
10	Беседка для отдыха	1	5,85	5,5	16,40	-	-	
11	Очистные сооружения "ТВЕРЬ" 15 ПН	1	17,00	-	21,60	-	-	
12	Парковка на 4 автомобиля	1	-	135,00	-	-	-	
13	Парковка на 9 автомобилей	1	-	156,20	-	-	-	
14	Водозаборная скважина	-	2,84	1215,00	6,25	-	-	Непрямой напорный Н=200мм
15	Трансформаторная подстанция КТП	1	2,25	-	4,5	-	-	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь участка с учетом благоустройства	га	1,35	
2	Площадь застройки	м ²	2318,80	
3	Площадь покрытия	м ²	3546,80	
4	Площадь озеленения	м ²	7634,40	
5	Общая площадь жилья	м ²	2589,06	
6	Строительный объем жилых зданий	м ³	22882,00	
7	Средняя расчетная жилищная обеспеченность	м ² /чел.	18	
8	Численность населения	чел.	144	
9	Плотность населения	чел./га	106	
10	Общая площадь объектов обслуживания	м ²	27	
11	Строительный объем объектов обслуживания	м ³	91,50	
12	Количество мест школьных учреждений, в т.ч.:			в составе в ЗСОИ мест. ЗСОИ мест. в т.ч. благоустройства
-	- требуемое по нормам	мест	16	
-	- по проекту	мест	-	
13	Количество мест детских дошкольных учреждений:			
-	- требуемое по нормам	мест	6	
-	- по проекту	мест	-	
14	Магазины продовольственные			в одном здании уни. многофункционального назначения
-	- требуемое по нормам	м ² торговой площади	10	
-	- по проекту	торговой площади	10	
15	Магазины промтоварные:			
-	- требуемое по нормам	м ² торговой площади	5	
-	- по проекту	торговой площади	10	
16	Предприятие бытового обслуживания населения:			
-	- требуемое по нормам	раб.мест	1	
-	- по проекту	раб.мест	1	
17	Количество квартир	квартира	8	
18	Количество индивидуальных домов	дом	4	

- условные обозначения:
- граница разработки проектных решений
 - красные линии
 - - - проектируемая линия регулирования застройки
 - очистные сооружения "Тверь" 15ПН 15м.куб.сут.
 - - - проектируемая канализация ливневая
 - - - проектируемая канализация
 - - - проектируемый водопровод
 - - - проектируемые сети электроснабжения
 - улицы, провады, тротуары
 - граница первого пояса ЗСО артезианской скважины
 - артезианская скважина проектируемая
- условное расположение проектируемого здания

Изм.				Лист № док.				Подпись				Дата			
г.АП				Сереженко В.А.											
№ч. отдела				Немова Л.Г.											
Исполнитель				Моисеев А.С.											
Н. контр.				Томилова П.И.											

Территория жилой группы, вблизи базы отдыха "Волжская деревня", на левом берегу р. Волга Чебоксарского городского округа

Проект планировки территории.				Стадия				Листов			
Основная часть.				ПП				1 4			
Основной чертеж. Масштаб 1:500				ООО НПФ "Инженер"							