



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

«ГЕО – СЕРВИС»

Россия, Чувашская Республика, 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 10, офис 204
ИНН 2124020437 р/с 40702810575040101121 в Чувашском ОСБ № 8613 г. Чебоксары
тел./факс (8352) 762-760 эл. почта: nppgeo@rambler.ru

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории), ограниченной
улицей Парковая, бульваром Гидростроителей,
проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в
составе III микрорайона Восточного жилого района
города Новочебоксарска Чувашской Республики, в
границах кадастрового квартала 21:02:010203, в
пределах территориальной зоны застройки
многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского
округа Новочебоксарск Чувашской Республики**

**г. Новочебоксарск
2026 г.**

Заказчик: ООО «Управляющая компания «Жилфонд»
Договор подряда: № 539 от 23.10.2025
Подрядчик: ООО "НПП "Гео-Сервис"

Состав проекта:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ:
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						<i>Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики</i>			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработчик	Александрова Л.А.				02.2026	Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	
							ООО «НПП «Гео-Сервис»		

Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	5
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	5
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	6
1.3.	ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	13
1.4.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ	14
1.5.	КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	17
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	
	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000	Лист 1
	III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	Чертеж существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:2000	Лист 1

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, выполняется в соответствии с договором подряда №539 от 23.10.2025 г., заключенным с ООО «Управляющая компания «Жилфонд».

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики;
6. Правила землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новочебоксарска Чувашской Республики» (с изменениями и дополнениями).
7. Приказ Росреестра России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
8. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новочебоксарск, пр.Энергетиков, д.8, проведенного в форме очно-заочного голосования от 30 марта 2025г.

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Документация разработана в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии со сложившейся застройкой, существующими земельными участками.

При подготовке Документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Графическая часть Проекта межевания территории выполнена в масштабах 1:2000 и представлена в графических материалах.

1.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 21:02:010203 в пределах границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики.

Целью подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики является образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с К№21:02:010203:129, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, проезд Энергетиков, дом 8, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома для последующей постановки на государственный кадастровый учет.

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

В качестве исходных данных для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики использовались следующие сведения и материалы:

- Сведения Филиала ПКК «Роскадастр» по Чувашской Республике;
- Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новочебоксарск, пр.Энергетиков, д.8, проведенного в форме очно-заочного голосования от 30 марта 2025г.

ПМТ разработан с учётом действующих правил землепользования и застройки, а также с учетом сложившейся застройки. При разработке ПМТ были максимально использованы сведения ЕГРН.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети. Система координат для Чувашской Республики - МСК-21. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

На рассматриваемой территории проектных решений нового строительства на данный момент не предусмотрено.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Проектируемая территория является северной частью г.о. Новочебоксарск, ограниченной с севера – б.Гидростроителей, с востока – проездом Энергетиков, с юга – ул.Комсомольская, с запада – ул.Парковая. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступило. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория разработки документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка 3000 кв.м, максимальный размер 50000 кв.м земельного участка с видом разрешенного использования 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ППК «Роскадастр» по Чувашской Республике – Чувашии находятся следующие ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

- 21:02-6.1519 - Публичный сервитут для размещения Новочебоксарских городских тепловых сетей в целях обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения социально-значимых объектов в пользу ПАО "Т Плюс;
- 21:02-6.407 - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37 Парк25-Парк21, С03002490;
- 21:02-6.484 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37-Парков.21, С0300249;1
- 21:02-6.354 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП НГЭС МУП КС г. Новочебоксарска - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. лин. РП-3 ТП-26, инв. №С03003132;
- 21:02-6.951 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв Парк17-ТП-37, С03002500;
- 21:02-6.291 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП НГЭС МУП КС г. Новочебоксарска - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. от РП-3 ТП-25, инв. № С03003108;
- 21:02-6.465 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-39-Д/С-31, С03002597;
- 21:02-6.824 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП НГЭС МУП КС г. Новочебоксарска - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. лин. РП-3 ТП-37 инв. № С03003142;
- 21:02-6.757 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кВ.ТП-39 Винокурова 20 п.2-Винокурова 20 п.4, С03002532;
- 21:02-6.357 - Охранная зона линии электропередачи КЛ-0,4кВ от РУ 0,4кВ ТП-37 до магазина Сахарок ул. Парковая. 17, С03000026;
- 21:02-6.402 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП НГЭС МУП КС г. Новочебоксарска - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. лин. ТП-26 ТП-31 инв. № С03003029;
- 21:02-6.320 - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37Гидр 9-Гидр7, С03002494;
- 21:02-6.315 - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37 Энерг.15-маг.Ко, С03002508;
- 21:02-6.695 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-26 - ДКХимик яч.16, С03002367;
- 21:02-6.671 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-38 Комсомольская 20 - Парковая 35, С03002516;
- 21:02-6.856 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4квТП-39-Винок.22, С03002530;
- 21:02-6.957 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-25 д/с№14, С03002423;
- 21:02-6.857 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП НГЭС МУП КС г. Новочебоксарска - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. от РП-3 до ТП-8, инв.№С03003134;
- 21:02-6.1047 Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4квТП-39 Комсом.16-8, С03002528;

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

- 21:02-6.751 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4квТП-39 Комсом.16-6, С03002529;
- 21:02-6.645 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-39 Комсомольская 12-14, С03002523;
- 21:02-6.1043 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛ-0.4кв ТП-25 Энергетиков,5 - Энергетиков,7 - Энергетиков,1, С03002125;
- 21:02-6.375 - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37-Парков.19, С03002497;
- 21:02-6.782 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4квТП-39Комс4п6-Комс4п2, С03002536;
- 21:02-6.805 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-39 - Комсомольская 2, С03002518;
- 21:02-6.864 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛп0.4кв ТП-26-Кафе Молодёжное, С03002847;
- 21:02-6.24 - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37-Энергет.10, С03002501;
- 21:02-6.888 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0,4 кв ТП-26 Гидростроителей 7, С03002627;
- 21:02-6.36 - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37-Парков.23, С03002492;
- 21:02-6.1035 - Кабельная линия электропередачи КЛа0.4кв ТП-26 – ДК Химик яч.4, С03002365
- 21:02-6.524 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-39 Комсомольская 2 - Комсомольская 10, С03002519;
- 21:02-6.318 - Охранная зона линии электропередачи КЛ- 0.4кВ ТП-37 Энергетиков15., С03002425;
- 21:02-6.869 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-25 Винокур.18, С03002430;
- 21:02-6.1011 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-39 - Комсомольская 6, С03002525;
- 21:02-6.444 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛ-0.4кв.ТП-26-АТС (Энерг. 8) кафе Молодёжное., С03002846;
- 21:02-6.1075 - Кабельная линия электропередачи КЛа0.4кв ТП-26 - ДКХимик яч.15, С03002368;
- 21:02-6.314 - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37-Энерг.12, С03002504;
- 21:02-6.702 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-39 - Комсомольская 12 яч.14, С03002521;
- 21:02-6.263 - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37 Гидр11-Парк17, С03002496;
- 21:02-6.961 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП НГЭС МУП КС г. Новочебоксарска - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. ТП-38-39, инв.№С03003188;
- 21:02-6.870 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-34-Энергет1а, С03002478;
- 21:02-6.1013 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-39 Комсомольская 6-8, С03002526;

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		8

- 21:02-6.628 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-39 - Комсомольская 14, С03002524;
- 21:02-6.1018 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-39 Комсомольская 2 - Комсомольская 10, С03002520;
- 21:02-6.528 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-39-Комсом.8, С03002527;
- 21:02-6.506 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-38Парк.31-33, С03002511;
- 21:02-6.930 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-39-Комсом.4п6, С03002535;
- 21:02-6.23 - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37Парк.19(баш.1)-Парк.19(баш.2) яч.11, С03002498;
- 21:02-6.26 - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37-молоч.кухн, С03002505;
- 21:02-6.670 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-38 - Комсомольская 20, С03002515;
- 21:02-6.324 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП НГЭС МУП КС г. Новочебоксарска - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. РП-3 до ТП-7, РП-3 до ТП-100 инв. №С03003039;
- 21:02-6.835 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-39 - Комсомольская 12 яч.6, С03002522;
- 21:02-6.820 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-38-Парков.31, С03002510;
- 21:02-6.726 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-34-Винок.16, С03002479;
- 21:02-6.539 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛс0.4 кв. ТП-34 - Горисполком, С03002127;
- 21:02-6.838 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-25 Энергет.9, С03002428;
- 21:02-6.931 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-39-Я/С 24, С03002537;
- 21:02-6.331 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП НГЭС МУП КС г. Новочебоксарска - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. от п/ст Спутник до РП-3, инв.№С03003197;
- 21:02-6.1078 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-38 - Комсомольская 22, С03002512;
- 21:02-6.988 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП НГЭС МУП КС г. Новочебоксарска - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. лин. ТП-37 ТП-38, инв.№С03003143;
- 21:02-6.37 - Охранная зона линии электропередачи КЛс0.4 кв. ТП-37 Парковая 17, С03002623;
- 21:02-6.339 - Охранная зона линии электропередачи КЛ-0,4 кВ.от ТП-37ж/д № 14 до № 15 пр.Энергетиков, С03002994;
- 21:02-6.34 - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37-Гидрост.9, С03002493;
- 21:02-6.77 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП НГЭС МУП КС г. Новочебоксарска - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. от ТП-38 до ТП-83 инв. №С03003229;

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

- 21:02-6.393 - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37-Энерг.14, С03002506;
- 21:02-6.313 - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37 Энерг12-баш1-2 3, С03002503;
- 21:02-6.507 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-38 Комсомольская 22 - Парковая 35, С03002513;
- 21:02-6.447 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛп0.4квТП-26-Энергет.8, С03002845;
- 21:02-6.397 - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37Парк19(баш.2)-Парк.19(баш.3) яч.4, С03002499;
- 21:02-6.537 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-38 - д/с№27, С03002517;
- 21:02-6.668 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-38-школа 5, С03002509;
- 21:02-6.296 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП НГЭС МУП КС г. Новочебоксарска - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. от РП-1 до ТП-39 инв. №С03003004;
- 21:02-6.611 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛ-0,4кВ(к.к.) от ТП-83 до опоры УО №15 ул.Парковая, С03003231;
- 21:02-6.1117 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4квТП-39-Винок.20, С03002531;
- 21:02-6.1070 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4квТП-25 Энергет.9 Энрг3, С03002429;
- 21:02-6.1046 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-38 - Парковая 35, С03002514;
- 21:02-6.570 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛ-0.4 кВ. ТП-25 ул.Энергетиков 3, С03002426;
- 21:02-6.929 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4квВинок20-ТП39, С03002534;
- 21:02-6.97 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП НГЭС МУП КС г. Новочебоксарска - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. лин. ТП-25 ТП-39 инв. №С03003043;
- 21:02-6.700 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛс0.4кл Энергетиков,7 - ТП-25, С03002126;
- 21:02-6.25 - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37Энерг10-Энерг12, С03002502;
- 21:02-6.167 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП НГЭС МУП КС г. Новочебоксарска - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ.лин. РП-3 ТП-36 инв. №С03003041;
- 21:02-6.818 - Кабельная линия электропередачи КЛа0.4кв ТП-26 - ДКХимик яч.1, С03002366;
- 21:02-6.91 - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-37-Парков.25, С03002489;
- 21:02-6.999 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП НГЭС МУП КС г. Новочебоксарска - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. РП-3 до ТП-9, инв.№С03003133;
- 21:02-6.946 - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛа0.4кВ.ТП-39 Винокурова 20 п.4-Винокурова 20 п.5, С03002533;

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

- 21:02-6.1365 - Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-26 (10/0,4 кВ), по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, пр-д Энергетиков, д.8А;
- 21:02-6.1370 - Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-37 (10/0,4 кВ), по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Парковая, д.19А;
- 21:02-6.1372 - Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-38 (10/0,4 кВ), по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Комсомольская, д.18А;
- 21:02-6.1397 - Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-25 (10/0,4 кВ), по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, пр-д Энергетиков, д.3А;
- 21:02-6.1405 - Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-39 (10/0,4 кВ), по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Комсомольская, д.6А;
- 21:02-6.1423 - Охранной зоны РП-3 (10 кВ) (ТП-34(10/0,4 кВ)), по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, пр-д Энергетиков, 1Б;
- 21:02-6.1469 - Охранная зона газораспределительной сети-газопровода среднего давления для I мкр.Восточного жил. р-на г.Новочебоксарск(подземный газопровод среднего давления лит.Г1уч. 1-4);газопровода низкого давления (подземный газопровод низкого давления лит. Г2уч.1-5;
- 21:00-6.180 - Охранная зона газораспределительной сети Чувашской Республики – производственно-технологический комплекс: газораспределительные сети и сооружения г. Новочебоксарска и Чебоксарского района Чувашской Республики от газораспределительной станции ТЭЦ-3 г. Новочебоксарска;
- 21:02-6.1511 - Охранная зона городских распределительных тепловых сетей г. Новочебоксарска;
- 21:02-6.1510 - Охранная зона Новочебоксарских городских тепловых сетей;
- 21:00-6.521 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;
- 21:00-6.556 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;
- 21:00-6.569 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;
- 21:00-6.570 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары.

Таблица 1.2.1 Сведения о границе территории, подлежащей межеванию

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407516,29	1246373,59
2	407508,47	1246372,85
3	407471,24	1246378,55
4	407473,18	1246317,96
5	407473,66	1246223,19
6	407473,72	1246213,13
7	407461,94	1246210,25
8	407409,11	1246208,47
9	407356,38	1246207,72
10	407353,68	1246207,72
11	407173,51	1246207,38

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

Продолжение таблицы 1.2.1

№ точек	Координаты	
	X	Y
12	407156,31	1246207,35
13	407176,16	1246157,90
14	407175,78	1246157,78
15	407172,06	1246158,05
16	407169,33	1246160,75
17	407175,63	1246144,62
18	407175,37	1246149,61
19	407177,33	1246153,3
20	407177,85	1246153,62
21	407191,74	1246119,12
22	407186,35	1246117,35
23	407191,32	1246104,8
24	407196,67	1246106,83
25	407219,28	1246050,5
26	407220,73	1246046,92
27	407239,52	1246000,10
28	407253,75	1245963,39
29	407255,22	1245959,61
30	407271,10	1245918,67
31	407309,23	1245926,58
32	407313,04	1245927,38
33	407387,86	1245942,9
34	407394,53	1245944,27
35	407450,42	1245955,78
36	407523,01	1245970,71
37	407525,95	1245971,31
38	407558,00	1245977,91
39	407561,39	1245978,61
40	407623,89	1245991,47
41	407632,73	1245993,29
42	407656,11	1245998,1
43	407659,17	1245998,73
44	407636,51	1246109,56
45	407619,87	1246190,93
46	407643,35	1246345,76
47	407622,57	1246349,75
1	407516,29	1246373,59

						<i>Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

Характеристика земельных участков, затрагиваемых при разработке Документации, представлена ниже (таблица 1.2.2).

Таблица 1.2.2 *Характеристика существующих земельных участков, границы которых затронуты при разработке проектных решений*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь участка, кв..м	Разрешенное использование
1	21:02:010203:129	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, проезд Энергетиков, дом 8	12325	Для содержания и эксплуатации многоквартирного жилого дома

1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики выполнялась по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, характеристики земельных участков приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 *Характеристика образуемых земельных участков.*

№ участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту межевания территории (кв.м.)	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11049	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№21:02:010203:129, находящегося в долевой собственности
:ЗУ2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1276	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№21:02:010203:129, находящегося в государственной или муниципальной собственности

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории подготовлен в рамках пп.4 п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ: исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Основной целью проекта межевания территории является образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером К№21:02:010203:129.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010203:129, площадью 12325 кв.м, находящегося в долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ1, площадью 11049 кв.м путем раздела. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010203:129 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ1 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». После раздела земельный участок :ЗУ1 будет находиться в долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома;

:ЗУ2, площадью 1276 кв.м путем раздела. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010203:129 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ2 предлагается установление основного вида разрешенного использования 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования». После раздела земельный участок :ЗУ2 будет находиться в государственной или муниципальной собственности.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполнялась по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

На исходном земельном участке расположен объект недвижимости «Многоквартирный жилой дом» с кадастровым номером 21:02:010203:865, сооружение «Телефонная канализация г. Новочебоксарск» с кадастровым номером 21:02:000000:2064, сооружение «Производственно-технологический комплекс: газораспределительные сети и сооружения г.Новочебоксарск и Чебоксарского района Чувашской Республики от газораспределительной станции ТЭЦ-3 г.Новочебоксарска» с кадастровым номером 21:21:000000:6005, сооружение «Новочебоксарские городские тепловые сети» с кадастровым номером 21:02:000000:2001 . По Правилам землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики в территориальной зоне территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики можно сформировать земельные участки со следующими видами разрешенного использования и предельными нормами:

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

Таблица 1.4.1

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин. - макс.), %
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25/<100	0,3 - 5,0	10/50
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1.4.2

№	Условный номер	Площадь	Адрес/ местоположение образуемого земельного участка
1	:ЗУ2	1276	Чувашская Республика-Чувашия, город Новочебоксарск

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Данным проектом предусмотрено установление красных линий.

Координаты утверждаемых красных линий, расположенных в пределах проектируемой территории приведены в таблице 1.4.3.

Таблица 1.4.3 Поворотные точки устанавливаемых красных линий

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407471,24	1246378,55
2	407473,18	1246317,96
3	407473,66	1246223,19
4	407473,72	1246213,13
5	407461,94	1246210,25
6	407409,11	1246208,47
7	407356,38	1246207,72
8	407353,68	1246207,72

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

№ точек	Координаты	
	X	Y
9	407173,51	1246207,38
10	407162,70	1246191,43
11	407176,17	1246157,9
12	407177,85	1246153,62
13	407191,74	1246119,12
14	407196,67	1246106,83
15	407219,28	1246050,50
16	407220,73	1246046,92
17	407239,52	1246000,1
18	407253,75	1245963,39
19	407255,22	1245959,61
20	407271,1	1245918,67
21	407309,23	1245926,58
22	407313,04	1245927,38
23	407387,79	1245943,07
24	407394,53	1245944,27
25	407450,42	1245955,78
26	407523,01	1245970,71
27	407525,95	1245971,31
28	407558,00	1245977,91
29	407561,39	1245978,61
30	407623,89	1245991,47
31	407632,73	1245993,29
32	407656,11	1245998,1
33	407659,17	1245998,73
34	407636,51	1246109,56
35	407619,87	1246190,93
36	407643,25	1246345,78

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Таблица 1.5.1. *Каталоги координат формируемых земельных участков*

ЗУ 1

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	407617,32	1246271,71
2	407625,69	1246334,57
3	407621,8	1246335,52
4	407619,57	1246337,62
5	407603,54	1246342,95
6	407514,31	1246362,11
7	407512,13	1246363,62
8	407508,47	1246372,85
9	407471,24	1246378,55
10	407473,18	1246317,96
11	407515,94	1246306,37
12	407515,83	1246297,94
13	407527,33	1246297,79
14	407527,24	1246290,45
15	407524,69	1246274,19
16	407531,4	1246249,09
17	407544,21	1246251,26
18	407561,73	1246275,35
19	407584,72	1246275,85
1	407617,32	1246271,71

Площадь участка 11049 кв.м.

ЗУ 2

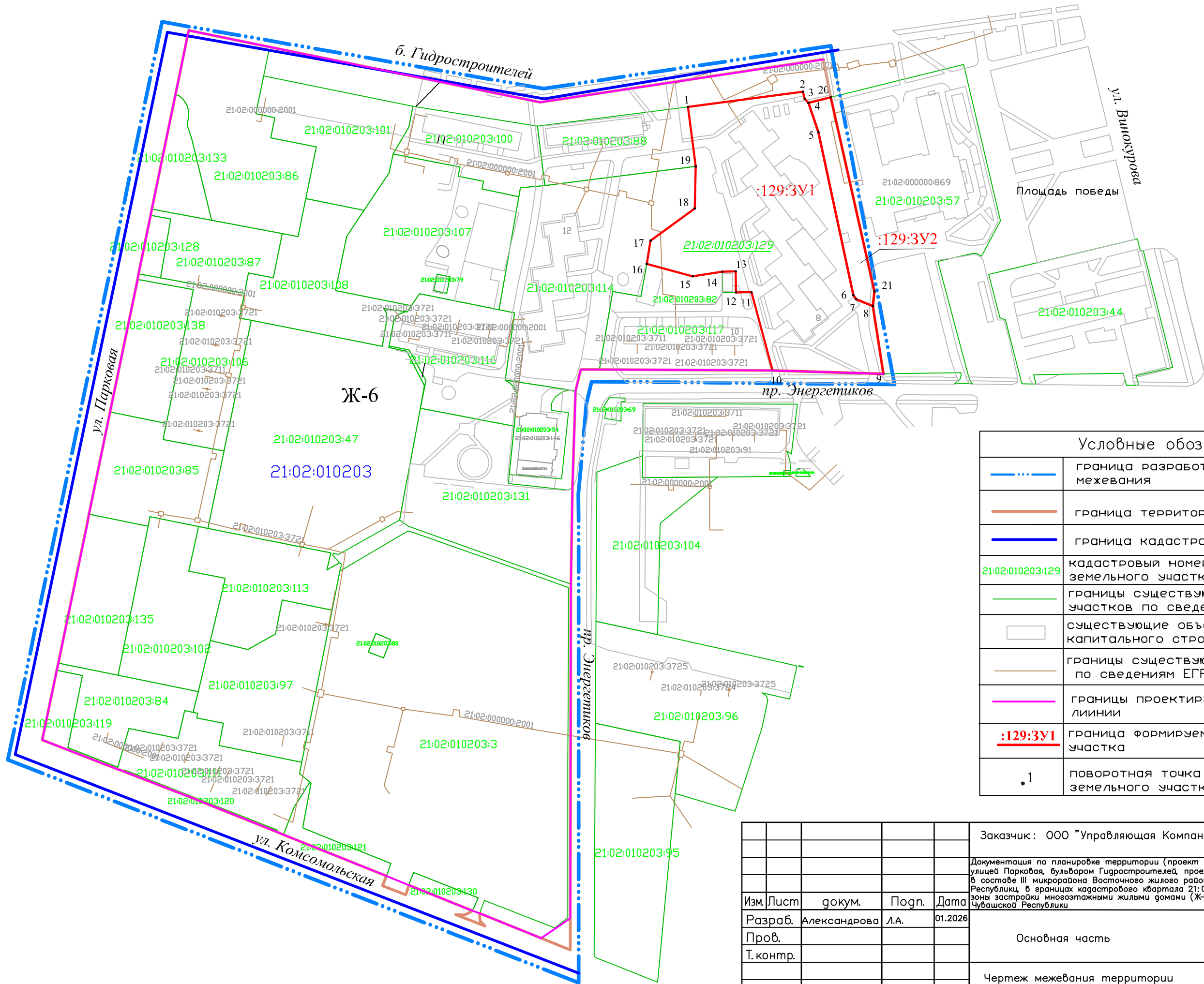
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
4	407619,57	1246337,62
20	407622,57	1246349,75
21	407516,29	1246373,59
8	407508,47	1246372,85
7	407512,13	1246363,62
6	407514,31	1246362,11
5	407603,54	1246342,95
4	407619,57	1246337,62

Площадь участка 1276 кв.м.

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		17

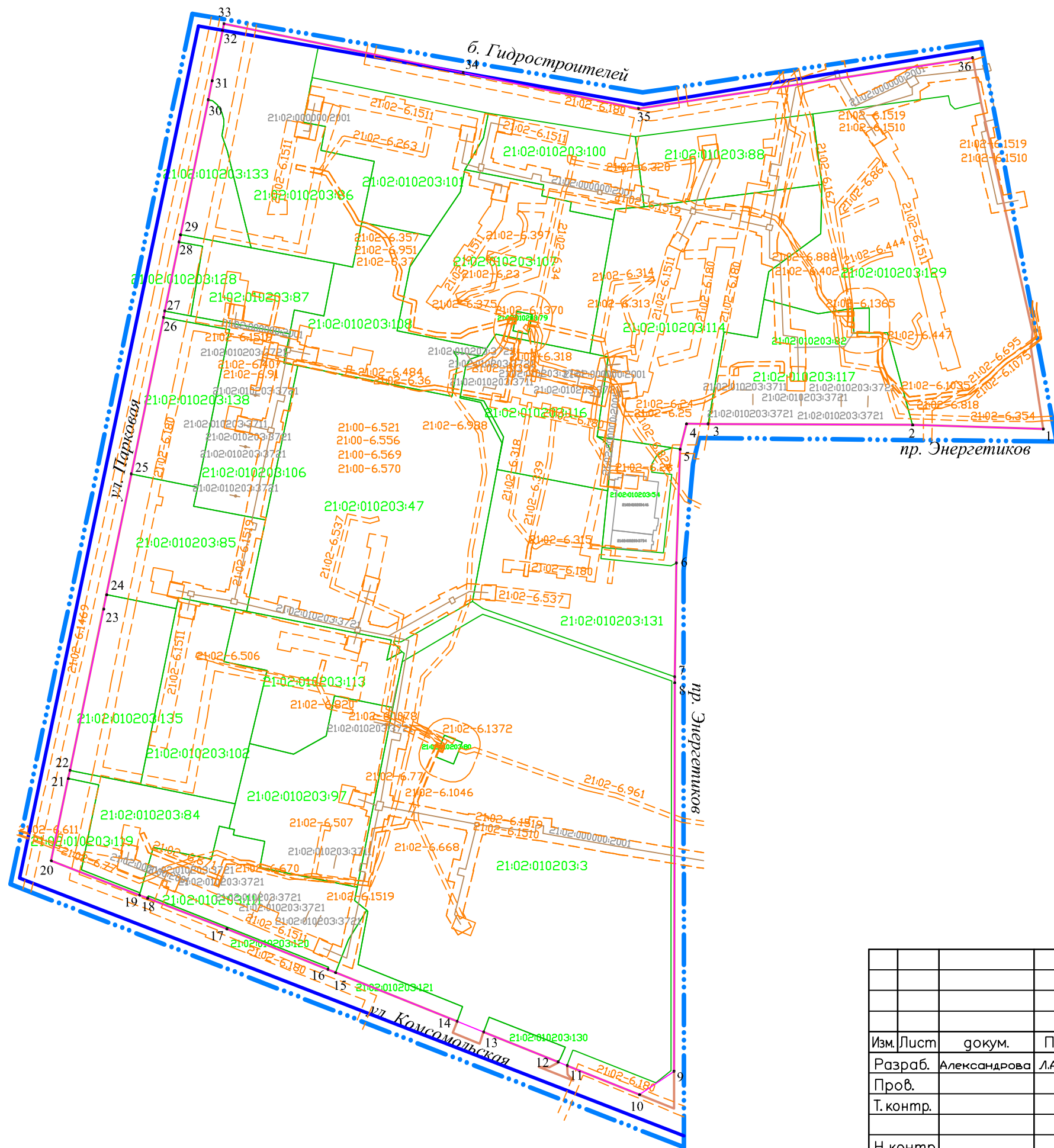
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						<i>Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская, в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		18



Условные обозначения	
	граница разработки проекта межевания
	граница территориальной зоны
	граница кадастрового квартала
	кадастровый номер существующего земельного участка
	границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
	существующие объекты капитального строительства
	границы существующих сооружений по сведениям ЕГРН
	границы проектируемой красной линии
	граница формируемого земельного участка
	поворотная точка формируемого земельного участка

					Заказчик: ООО "Управляющая Компания "Жилфонг"			
					Документация по планировке территории (проект межевания территории) ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики			
Изм.	Лист	докум.	Погн.	Дата	Основная часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Александрова	Л.А.	01.2026	ПМТ		1	1	
Пров.								
Т. контр.					Чертеж межевания территории Масштаб 1: 2000	ООО "НПП"Гео-Сервис"		
Н. контр.								
Умб.								



Условные обозначения	
	граница разработки проекта межевания
	граница территориальной зоны
	граница кадастрового квартала
21:02:010203:129	кадастровый номер существующего земельного участка
	границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
	существующие объекты капитального строительства
	границы существующих сооружений по сведениям ЕГРН
	границы зон с особыми условиями использования территории
21:02-6.695	реестровый номер зон с особыми условиями использования территории
	проектируемая красная линия

					Заказчик: ООО "Управляющая Компания "Жилфонд"			
					Документация по планировке территории (проект межевания территории) ограниченной улицей Парковая, бульваром Гидростроителей, проездом Энергетиков, улицей Комсомольская в составе III микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в границах кадастрового квартала 21:02:010203, в пределах территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-6) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики			
Изм.	Лист	докум.	Погн.	Дата	Материалы по обоснованию Чертеж существующих зем.участков, границ зон с особыми условиями исполь- зования территории, проект. красных линий	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Александрова	Л.А.		01.2026		ПМТ	1	1
Пров.								
Т. контр.								
Н. контр.					Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО"НПП"Гео-Сервис"		
Утв.								