Приложение №2

к распоряжению администрации

Моргаушского муниципального округа

от 14.04..2023г. №323

**АЛГОРИТМ**

**ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

**(БЕЗ ТОРГОВ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок Фактический** | **Срок целевой** | **Кол-во док-ов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **Нормативный правовой акт** | **Категории инвестиционных проектов** | **Примечание** |
| **1.** | Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | **1 рабочий день** | **1 рабочий день** | **3** | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Проект схемы расположения земельного участка  (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | Уведомление о получении заявления | Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);  Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России № 7) | Для всех объектов капитального строительства | **-** |
| **2.** | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  плане территории | **15 рабочих дней** | **15 рабочих дней** | **2** | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом). | 1. Схема расположения земельного участка;  2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка | Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" | Для всех объектов капитального строительства | **-** |
| **3.** | Образование земельного участка | **Устанавливается договором** | **Устанавливается договором** | **1** | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";  статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ № 218);  приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" | Для всех объектов капитального строительства | **-** |
| **4.** | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | **5 рабочих дней** | **5 рабочих дней** | **4** | 1. Заявление;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя  (личность представителя заявителя);  3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка;  4. Межевой план. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218 | Для всех объектов капитального строительства | **-** |
| **5.** | Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган | **1 рабочий день** | **1 рабочий день** | **3** | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Выписка из ЕГРН | Уведомление о получении заявления | Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7 | Для всех объектов капитального строительства | **-** |
| **6.** | Договор с инвестором заключен | **22 рабочих дня** | **22 рабочих дня** | **2** | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;  2. Выписка из ЕГРН | 1. Решение о предоставлении земельного участка;  2. Договор | Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | **-** |