

АКТ

выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения

г. Чебоксары
(место составления)

«___» _____ Г.

Настоящий акт составлен комиссией:

1. Константинов К.В. – технический директор- главный инженер Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
2. Саперов И.В. – начальник ПТО Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
3. Васильев Е.Н. – начальник района тепловых сетей №2 Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
4. Павлова Н.И. – инженер ПТО Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

1. Наименование и местоположение объекта:

Наружные сети теплоснабжения от ТК-6 (владелец ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Чебоксары- столицы Чувашской Республики №7F00-FA058/02-026/0001-2021 от 22 июля 2021 года) включая ТК-6а до наружной стены жилого дома по ул. Н. Рождественского, д.8.

2. Технические характеристики бесхозяйного объекта теплоснабжения:
(заполняется для сетей теплоснабжения)

Диаметр, мм	Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении, м	Материал трубопровода	Год постройки	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
от 159 x 2	102	сталь	-	-	-
от 108 x 2	26	сталь			

3. Перечень имеющейся технической документации на объект (проектная, исполнительная, эксплуатационная и иная документация, содержащая сведения о техническом состоянии объекта):

Какая-либо проектная, исполнительная и иная документация, содержащая сведения о технических характеристиках обследуемого объекта теплоснабжения в ПАО «Т Плюс» отсутствует.

4. Описание выявленных дефектов и нарушений (с приложением фотоматериалов и результатов инструментальных исследований, испытаний измерений):

На участке от ТК-6 до ТК-6а наружные тепловые сети проложены в непроходном канале из железобетонных лотков в 2-х трубном исполнении в подземном варианте с тепловой изоляцией из ППУ с покровным слоем из изоспана диаметром труб на отопление 2Ø159мм ориентировочной протяженностью 102м.

На участке от ТК-6а до наружной стены жилого дома по ул. Н. Рождественского, д.8 наружные тепловые сети проложены в непроходном канале из железобетонных лотков в 2-х трубном исполнении в подземном варианте с тепловой изоляцией из ППУ с покровным слоем из изоспана диаметром труб на отопление 2Ø108мм и ориентировочной протяженностью 26 м.

В тепловой камере ТК-6а на ответвлении трубопроводов в сторону жилого дома по ул. Н. Рождественского, д.8 тепловая изоляция и наружный покровной слой частично нарушены.

Герметизация ввода тепловых сетей в здание находится в неудовлетворительном состоянии.

В соответствии с п.4.1.1 и п.4.1.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003г., организация по обслуживанию жилищного фонда несет ответственность за надлежащее состояние герметизации теплового ввода.

Герметизация ввода в здание должна отвечать требованиям п. 6.1.6 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, согласно которому на вводах трубопроводов тепловых сетей в здания необходимо предусматривать устройства, предотвращающие проникновение воды, пара и газа в здания, а также проникновения паводковых, канализационных, теплофикационных и ливневых вод.

Обследование технического состояния наружных тепловых сетей проводилось в ТК-6, ТК-6а и техническом подвале жилого дома по ул. Н. Рождественского, д.8.


В целом наружные сети теплоснабжения от ТК-6 включая ТК-6а до наружной стены жилого дома по ул. Н. Рождественского, д.8 находятся в неудовлетворительном состоянии.

5. Информация о наличии подключения объекта теплоснабжения к объектам теплоснабжающей организации:

Наружные сети теплоснабжения от ТК-6 включая ТК-6а до наружной стены жилого дома по ул. Н. Рождественского, д.8 технологически взаимосвязаны с тепловыми сетями, переданными ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Чебоксары- столицы Чувашской Республики №7F00-FA058/02-026/0001-2021 от 22 июля 2021 года.

Подписи:

Технический директор- главный инженер
Чувашских тепловых сетей Филиала
«Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»


Константинов К.В.

Начальник ПТО Чувашских
тепловых сетей Филиала «Марий Эл
и Чувашии» ПАО «Т Плюс»


Саперов И.В.

Начальник района тепловых сетей №2
Чувашских тепловых сетей Филиала
«Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»


Васильев Е.Н.

Инженер ПТО Чувашских
тепловых сетей Филиала «Марий Эл
и Чувашии» ПАО «Т Плюс»


Павлова Н.И.

И. о. заместителя главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ


Денисов Д.С.