



ПРОТОКОЛ №3
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

24.03.2023 г.

Время проведения: 15 часов 00 мин

Проведено в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36, Большой зал администрации города Чебоксары).

Председатель Градостроительного совета:

Корнилов Павел Петрович

– Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ВОПРОС 1

«Рассмотрение эскизного проекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары».

ВОПРОС 2

«Внедрение процедуры согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Чебоксары».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Градостроительного совета: **20** чел. В том числе с учетом
письменного мнения
Рахимова Р.К. и Лукиянова С.П.

Всего участников: **23** чел.

ВОПРОС 1

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация эскизного проекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары».

Архитектор: **Удяков С.Н.** – ООО «Архитектурная фирма «Сфера».

Заказчик: **АО «ГК «Регионжилстрой»** – представитель **Игнатьев О. В.**

СЛУШАЛИ:

Удякова Станислава Никитича – архитектора, директора ООО «Архитектурная фирма «Сфера».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Корнилов П.П., Алипова Е.В., Удяков С.Н., Белов О.Г., Кириллов А.П., Ипатьев А.В., Цыпленков В.В., Герасимов Ю.Н., Прокопьев А.Г., Мамуткин В.В., Шевлягин А.А., Зелянина Е.А., Ижанова Т.В., Рахимов Р.К., Лукиянов С.П.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. До начала проектирования необходимо пройти процедуру публичных слушаний с участием жителей прилегающих территорий по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории города Чебоксары в части изменения территориальной зоны.

2. Рассмотреть возможность размещения встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения, объектов обслуживания. В случае их размещения проектом предусмотреть все необходимые входные группы, элементы благоустройства с удобными подходами и подъездами, размещение нормативного количества парковочных мест.

3. С целью обоснования размещения проектируемого объекта, внесения изменений в правила землепользования и застройки города Чебоксары, выполнить градостроительный анализ существующей застройки, обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, подготовить предпроектное предложение перспективного развития района, элементов планировочной структуры.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать архитектурное решение многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары.

2. До начала проектирования рекомендовать подготовить предпроектное предложение перспективного развития прилегающей территории, а также отметить необходимость прохождения процедуры публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории города Чебоксары.

ВОПРОС 2

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

СЛУШАЛИ:

Корнилова Павла Петровича - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

Членами Градостроительного совета высказаны предложения в поддержку внедрения процедуры согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Чебоксары, а также рекомендовано организовать работу с соответствием с требованиями Федерального закона от 29.12.2022 N 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс

Российской Федерации...»

1. Определить территории города, в границах которых предусмотреть требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

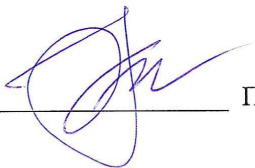
2. Разработать регламенты с указанием требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3. Внести изменения в правила землепользования и застройки территории города Чебоксары.

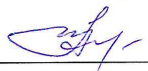
РЕШИЛИ:

Поддержать внедрение процедуры согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Чебоксары.

Председатель
Градостроительного совета


_____ П. П. Корнилов

Протокол оформил


_____ Е. В. Алипова