



**УПРАВЛЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И
РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПЕРВОМАЙСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН УЛАТӐР
МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐН ТЕРРИТОРИЙӐСЕНЕ
ХӐТЛӐХ КӐРТЕС ТАТА АТАЛАНТАРАС ЕНӐПЕ
ӐСЛЕКЕН УПРАВЛЕНИӐ**

ПЕРВОМАЙСКИ ТЕРРИТОРИЙӐН УЙРАМӐ

429806, Чувашская Республика,
Алатырский район, п. Первомайский,
ул. Ленина, д. 46.
т. 8 (83531) 64-005
E-mail: pervomaj_alatr@cap.ru

08.04.2024 № 16

Начальнику отдела экономики и
муниципального имущества
Администрации Алатырского
муниципального округа
Игоной О.Н.

Первомайский территориальный отдел Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Алатырского муниципального округа Чувашской Республики сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:110202:27 площадью 1335 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Алатырский р-н, Первомайское с/пос., п. Первомайский, ул. Советская, д. 74 располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Приложение:

1. Выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 2 стр.

Начальник Первомайского
территориального отдела



Игоной

Статья 29. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,15	30	3
2.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,02 – 1,0	30	3
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
4.	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,003	80	1
5.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,003	80	1
6.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
7.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
8.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
9.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,12	50	3
10.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,003	80	1
11.	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3			
12.	4.0	Предпринимательство	3	мин.0,003	80	3
13.	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	0
14.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
15.	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению			
16.	7.0	Транспорт	1	мин.0,003	80	1
17.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
18.	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования						

19.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению
20.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж1 установлены в статье 43 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Алатырского муниципального округа.

№ п/п	№	Исключенные виды использования	Зона	Минимальная площадь участка, кв. м	Максимальная площадь участка, кв. м	Максимальная высота здания, м	Максимальная высота здания, м
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,12	30	3	3
2.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,05 - 1,0	30	3	3
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	3	3
4.	2.7	Обслуживающая жилая застройка	1	мин. 0,003	80	1	1
5.	2.7.2	Размещение тарелок для спутниковой связи	1	мин. 0,003	80	1	1
6.	6.8	Склад	не подлежит установлению				
7.	11.0	Водные объекты	0	мин. 0,01	0	0	0
8.	12.0	Земельные участки (территории) общего назначения	не подлежат установлению				
Условно разрешенные виды использования							
9.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин. 0,12	20	3	3
10.	2.7.1	Хранение в торговом центре	1	мин. 0,003	80	1	1
11.	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3				
12.	4.0	Предпринимательство	3	мин. 0,003	80	3	3
13.	2.0	Отдых (рекреация)	3	мин. 0,3	80	0	0
14.	6.0	Склады	1	мин. 0,002	60	3	3
15.	6.0.1	Складские площадки	не подлежит установлению				
16.	7.0	Транспорт	1	мин. 0,003	80	1	1
17.	8.3	Обеспечение внутреннего передвижения	3	мин. 0,02	60	3	3
18.	9.0	Деятельность по особым условиям и	не подлежит установлению				