



# ВЕСТНИК

органов местного самоуправления города Чебоксары

Выпускается  
с 2008 года

Официальное  
периодическое  
печатное издание

Бесплатно

Муниципальное образование города Чебоксары  
**РЕШЕНИЕ**

Чебоксарского городского Собрания депутатов  
30 мая 2023 г. №1203

## «О реорганизации администрации города Чебоксары Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 57, 58, 59, 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, в целях повышения эффективности деятельности исполнительно-распорядительного органа города Чебоксары – администрации города Чебоксары

Чебоксарское городское Собрание депутатов  
РЕШИЛИ:

1. Реорганизовать администрацию города Чебоксары Чувашской Республики (ОГРН 1022101150037), расположенную по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, улица К. Маркса, дом № 36, путем присоединения к ней:

1.1. Администрации Калининского района города Чебоксары (ОГРН 1022100973773), расположенной по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, город Чебоксары, улица 50 лет Октября, дом № 10, корпус А.

1.2. Администрации Ленинского района г. Чебоксары Чувашской Республики (ОГРН 1022101149410), расположенной по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, город Чебоксары, улица Гагарина, дом № 22, корпус А.

1.3. Администрации Московского района города Чебоксары Чувашской Республики (ОГРН 1022101286173), расположенной по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, город Чебоксары, проспект Московский, дом № 33, корпус А.

1.4. Заволжского территориального управления администрации города Чебоксары (ОГРН 1032129000969), расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, город Чебоксары, улица Нагорная, здание № 1.

1.5. Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары (ОГРН 1022101131293), расположен-

ного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, город Чебоксары, проспект Московский, дом № 33А.

2. Установить, что администрация города Чебоксары Чувашской Республики является правопреемником администраций Калининского района города Чебоксары, Ленинского района города Чебоксары, Московского района города Чебоксары, Заволжского территориального управления администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары.

3. Администрации города Чебоксары Чувашской Республики:

3.1. Утвердить план мероприятий по реорганизации.

3.2. Подготовить и направить в адрес Чебоксарского городского Собрания депутатов проекты решений Чебоксарского городского Собрания депутатов:

1) о внесении изменений в Устав муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики;

2) о внесении изменений в структуру исполнительно-распорядительного органа города Чебоксары – администрации города Чебоксары, утвержденную решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 декабря 2012 года № 855;

3) о признании утратившим силу решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 188 «О Положении об администрациях Ленинского, Калининского, Московского районов города Чебоксары»;

4) о признании утратившим силу решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 апреля 2016 года № 232 «О Положении о Заволжском территориальном управлении администрации города Чебоксары»;

5) о признании утратившим силу решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 6 марта 2012 года № 502 «О Положении о Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом администрации города Чебоксары».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по местному самоуправлению и законности (Н.Ю. Евсюкова).

Глава города Чебоксары

Е.Н. Кадышев

Муниципальное образование города Чебоксары  
**РЕШЕНИЕ**

Чебоксарского городского Собрания депутатов  
30 мая 2023 г. №1204

## О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187, протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 29 ноября 2022 года № 14, протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 15 декабря 2022 года № 15, протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 30 января 2023 года № 1, протоколом проведения публичных слушаний от 26 января 2023 года № 1, заключением о результатах публичных слушаний от 27 января 2023 года, протоколом проведения публичных слушаний от 28 марта 2023 года № 2, заключением о результатах публич-

ных слушаний от 28 марта 2023 года, протоколом проведения публичных слушаний от 7 апреля 2023 года № 3, заключением о результатах публичных слушаний от 7 апреля 2023 года

Чебоксарское городское Собрание депутатов  
РЕШИЛИ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187 (далее – Правила) (в редакции решений Чебоксарского городского Собрания депутатов от 22 сентября 2016 года № 453, от 15 ноября 2016 года № 519, от 22 декабря 2016 года № 590, от 2 февраля 2017 года № 627, от 28 марта 2017 года № 680, от 20 июня 2017 года № 765, от 15 августа 2017 года № 864, от 29 августа 2017 года № 869, от 28 ноября 2017 года № 1013, от 1 марта 2018 года № 1100, от 15 мая 2018 года № 1195, от 21 июня 2018 года № 1249, от 14 августа 2018 года № 1324, от 25 декабря 2018 года № 1511, от 14 марта 2019 года № 1565, от 7 мая 2019 года № 1645, от 20 августа 2019 года № 1801, от 22 октября 2019 года № 1895, от 3 марта 2020 года № 2039, от 23 июня 2020 года № 2146, от 25 марта 2021 года № 164, от 27 апреля 2021 года № 248, от 18 мая 2021 года № 303, от 8 июня 2021 года № 323, от 10 августа 2021 года № 405, от 19 октября 2021 года № 505, от 23 декабря 2021 года № 582, от 3 марта 2022 года № 657, от 17 мая 2022 года № 752, от 21 июня 2022 года № 813, от 16 августа 2022 года № 874, от 10 ноября 2022 года № 978, от 22 декабря 2022 года № 1021, от 17 января 2023 года № 1042) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 32 «Порядок внесения изменений в Правила» главы 6 «Внесение изменений в Правила. Ответственность за наруше-

ние Правил» раздела I «Порядок применения правил и внесения в них изменений»:

а) в пункте 6 слова «созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу»;

б) в пункте 7 слова «юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу»;

2) в разделе III «Градостроительные регламенты»:

а) статью 43 «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

б) статью 44 «Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

в) статью 45 «Градостроительный регламент подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

г) статью 46 «Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению;

д) статью 47 «Градостроительный регламент подзоны градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности (О-1.1)» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению;

е) статью 48 «Градостроительный регламент подзоны исторического центра (О-1.И)» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению;

ж) статью 49 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению;

з) статью 50 «Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению;

и) статью 51 «Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-2)» изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему решению;

к) статью 52 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)» изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему решению;

л) статью 53 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения, имеющей особо ценное значение (Р-1)» изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему решению;

м) статью 56 «Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с захоронениями (СП-1)» изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему решению;

н) статью 57 «Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с государственными объектами (СП-2)» изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему решению;

о) статью 58 «Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)» изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему решению;

п) статью 59 «Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И) раздела» изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему решению;

3) в карте градостроительного зонирования и карте зон с особым условием использования территорий к Правилам в части отображения:

а) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) вместо части зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030504:914 площадью 1744 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Магницкого, в соответствии с приложением № 16 к настоящему решению;

б) производственной зоны (П-1) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:021204:439, площадью 5369 кв.м, расположенного по адресу г.Чебоксары, шоссе Канашское, в соответствии с приложением № 17 к настоящему решению.

2. Утвердить графическое изображение фрагментов карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями территории с учетом изменений, внесенных подпунктом 3 пункта 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (Павлов А.Л.).

Глава города Чебоксары

Е.Н. Кадышев

Приложение № 1  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1204

Статья 43. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Таблица № 7

### Виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	п. 1 примечания

2	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	п. 1 примечания
3	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,05	80	п. 1 примечания
5	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
8	3.2.3	Оказание услуг связи	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
9	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	5	мин. 1,1	60	п. 1 примечания
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	50	п. 1 примечания
12	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	мин. 0,75	70	п. 1 примечания
13	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
14	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	3.8.1	Государственное управление	5	мин. 0,15	60	п. 1 примечания
17	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
18	4.4	Магазины	4	мин. 0,03 макс. 0,35	60	п. 1 примечания
19	4.5	Банковская и страховая деятельность	3	мин. 0,05	60	п. 1 примечания
20	4.6	Общественное питание	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
21	4.7	Гостиничное обслуживание	4	мин. 0,14	60	п. 1 примечания
22	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению	макс. 0,3	не подлежит установлению	п. 1 примечания
23	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	3	мин. 0,03	80	п. 1 примечания
24	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	3	мин. 0,03	80	п. 1 примечания
25	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
26	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
27	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
28	4.1	Деловое управление	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
29	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6	мин. 0,12 макс. 0,6	60	п. 1 примечания
30	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
31	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	макс. 0,6	60	п. 1 примечания
32	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						

33	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005 макс. 0,35	80	п. 1 примечания
34	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:  
 $S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.ш.}$ ,  
где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел. Для иной нормы согласно расчету:  
 $0,92 \times 18 / n$   
где N - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м<sup>2</sup>/чел., Собщ.пл.ш. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.
3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.
4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 2  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1204

Статья 44. Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)

Таблица № 8

**Виды  
разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства, предельные размеры  
земельных участков и параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	9	мин. 0,002 макс. 0,75	80	п. 1 примечания
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,06	75	п. 1 примечания

7	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
9	3.2.3	Оказание услуг связи	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
10	3.2.4	Общежития	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
11	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
12	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин 1,1	75	п. 1 примечания
13	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
14	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
16	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
17	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
18	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
19	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
21	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
22	4.1	Деловое управление	3	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
23	4.4	Магазины	4	макс. 0,35	60	п. 1 примечания
24	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
25	4.6	Общественное питание	3	макс. 0,2	60	п. 1 примечания
26	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,0	60	п. 1 примечания
27	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению	макс.0,3	не подлежит установлению	п. 1 примечания
28	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
29	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
30	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
33	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	п. 4 примечаний	п. 1 примечания
34	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
35	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
36	3.9.2	Проведение научных исследований	8	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
37	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	9	мин. 0,12 макс. 1,3	60	п. 1 примечания
38	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания

39	4.8.1	Развлекательные мероприятия	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
40	4.8.2	Проведение азартных игр	3	Мин. 0,05	60	п. 1 примечания
41	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
42	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
43	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
44	4.9	Служебные гаражи	6	мин. 0,005	75	п. 1 примечания
45	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
46	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\text{min}} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.ощ.},$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.

Для иной нормы согласно расчету:

$$0,92 \times 18 / n$$

где N - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м<sup>2</sup>/чел.,  
Собщ.пл.ощ. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 3  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1204

Статья 45. Градостроительный регламент подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)

Цель выделения подзоны: создание условий для эффективной реконструкции сложившейся застройки, с учетом ее градостроительной ценности, сохранения имеющейся индивидуальной (коттеджной) застройки, строительства современной многоэтажной застройки, развития сферы социального, культурно-бытового обслуживания, систем инженерно-технического обеспечения с целью повышения интенсивности использования городских территорий и создания удобной комфортной среды проживания населения. В этой подзоне строительство нового индивидуального жилищного строительства не предусмотрено.

Таблица № 9

**Виды**  
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	п. 3 примечаний	п. 1 примечания

2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,75	80	п. 1 примечания
5	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
8	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
9	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
10	3.2.3	Оказание услуг связи	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
11	3.2.4	Общежития	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
12	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
13	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин 1,1	75	п. 1 примечания
14	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
15	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
17	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
18	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
19	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
21	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
22	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
23	4.1	Деловое управление	3	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
24	4.4	Магазины	4	макс. 0,35	60	п. 1 примечания
25	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
26	4.6	Общественное питание	3	макс. 0,2	60	п. 1 примечания
27	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,0	60	п. 1 примечания
28	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению	макс.0,3	не подлежит установлению	п. 1 примечания
29	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
30	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
31	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установле- нию	п. 1 примечания
33	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установле- нию	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
34	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
35	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
36	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установле- нию	п. 1 примечания
37	3.9.2	Проведение научных исследований	8	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
38	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	9	мин. 0,12 макс. 1,3	60	п. 1 примечания
39	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
40	4.8.1	Развлекательные мероприятия	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
41	4.8.2	Проведение азартных игр	3	0,04	60	п. 1 примечания
42	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
43	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
44	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
45	4.9	Служебные гаражи	6	мин. 0,005	75	п. 1 примечания
46	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установле- нию	п. 1 примечания
47	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установле- нию	п. 1 примечания

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\min} = 0,92 \times S_{\text{общ.пл.}},$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.

Для иной нормы согласно расчету:

$$0,92 \times 18/n$$

где N - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м<sup>2</sup>/чел., Собщ.пл. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.



Приложение № 4  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1204

Статья 46. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Таблица № 10

Виды  
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры  
земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (чис- ловое обозначе- ние) в соот- ветствии с Класси- фикатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешен- ного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным орга- ном исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зда- ний, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максималь- ный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примеча- ния	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примеча- ния	60	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 1,3	80	п. 1 примечания
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечива- ющих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,06	75	п. 1 примечания
7	3.2.1	Дома социального обслуживания	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
9	3.2.3	Оказание услуг связи	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
10	3.2.4	Общежития	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
11	3.3	Бытовое обслуживание	4	макс. 0,6	75	п. 1 примечания
12	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
13	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
14	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
16	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
17	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
18	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
19	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
21	3.8.2	Представительская деятельность	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
22	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания

23	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
24	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
25	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,35	60	п. 1 примечания
26	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
27	4.4	Магазины	5	макс. 0,35	60	п. 1 примечания
28	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
29	4.6	Общественное питание	4	макс. 0,3	60	п. 1 примечания
30	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
31	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
32	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению	макс.0,3	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
34	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
35	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
36	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
37	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
38	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
39	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
40	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
41	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
42	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	п. 3 примечаний	п. 1 примечания
43	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
44	4.8.2	Проведение азартных игр	4	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
45	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
46	5.1.5	Водный спорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
47	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
48	6.9	Склад	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
49	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
50	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
51	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
52	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
53	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

## Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.},$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.

Для иной нормы согласно расчету:

$$0,92 \times 18 / n$$

где N - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м<sup>2</sup>/чел., Собщ.пл. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 5  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1204

### Статья 47. Градостроительный регламент подзоны градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности (О-1.1)

Цель выделения подзоны: повышение качества застройки и эффективности архитектурных и градостроительных решений центральной части города Чебоксары, занимающей особое функциональное и градостроительное значение, создание объектов на основе современных индивидуальных проектов на строительство зданий и сооружений, уникальных памятников, монументов и скульптурно-декоративных работ, характеризующихся высокими архитектурно-художественными, дизайнерскими, технико-экономическими, экологическими, эксплуатационными и другими показателями. Архитектурно-градостроительные и объемно-планировочные решения объектов, размещаемых в этой подзоне, определяются на основе материалов проведенных архитектурных конкурсов.

Таблица № 11

Виды  
разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства, предельные размеры  
земельных участков и параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
7	3.2.3	Оказание услуг связи	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания

8	3.3	Бытовое обслуживание	17	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
11	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
13	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
14	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
15	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
18	3.8.2	Представительская деятельность	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
19	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
20	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
21	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
22	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
23	4.4	Магазины	5	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
24	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
25	4.6	Общественное питание	4	макс. 0,3	60	п. 1 примечания
26	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
27	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
28	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению	макс.0,3	не подлежит установлению	п. 1 примечания
29	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
30	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
31	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
32	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	4	мин. 0,2	70	п. 1 примечания
34	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
36	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
37	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	п. 3 примечаний	п. 1 примечания
38	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
39	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
40	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	мин. 0,03	70	п. 1 примечания
41	3.2.4	Общежития	4	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
42	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания

43	4.8.2	Проведение азартных игр	3	мин. 0,06	60	п. 1 примечания
44	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
45	5.1.5	Водный спорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
46	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
47	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
48	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
49	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
50	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
51	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
52	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
53	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.ощ.},$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.

Для иной нормы согласно расчету:

$$0,92 \times 18 / n$$

где N - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м<sup>2</sup>/чел., Собщ.пл.ощ. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 6  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1204

**Статья 48. Градостроительный регламент подзоны исторического центра (О-1.И)**

Цель выделения подзоны: создание условий для сохранения исторической городской среды, в том числе сложившейся планировочной структуры, ландшафта, характера застройки, неизменности внешнего облика строений.

Предлагаемые и намечаемые изменения планировочной структуры этой территории, ландшафта, застройки должны быть направлены на реконструкцию, реновацию, восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик исторической среды, а также на реализацию градостроительных решений, направленных на улучшение обеспеченности и (или) доступности для населения социально значимых объектов и сооружений.

В данной подзоне строительство и реконструкцию объектов капитального строительства необходимо осуществлять с учетом утвержденных в установленном порядке проектов зон охраны объектов культурного наследия, проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, при их отсутствии по согласованию с органом исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таблица № 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
6	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	мин. 0,06	60	п. 1 примечания
7	3.2.3	Оказание услуг связи	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
8	3.2.4	Общежития	4	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
9	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
11	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	4	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
12	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	не подлежит установлению	30	п. 1 примечания
14	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
15	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
16	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	3.8.1	Государственное управление	5	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
19	3.8.2	Представительская деятельность	5	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
20	3.9.2	Проведение научных исследований	517	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
21	4.1	Деловое управление	5	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
22	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4	макс. 0,6	60	п. 1 примечания

23	4.4	Магазины	3	макс. 0,3	60	п. 1 примечания
24	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
25	4.6	Общественное питание	3	макс. 1,0	60	п. 1 примечания
26	4.7	Гостиничное обслуживание	5	макс. 1,0	60	п. 1 примечания
27	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
28	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению	макс.0,3	не подлежит установлению	п. 1 примечания
29	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	3	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
30	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
31	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
32	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
34	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
36	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	п. 3 примечаний	п. 1 примечания
37	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
38	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	мин. 0,03	70	п. 1 примечания
39	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
40	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
41	4.8.2	Проведение азартных игр	3	мин. 0,06	60	п. 1 примечания
42	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
43	5.1.5	Водный спорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
44	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
45	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
46	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
47	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
48	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
49	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

50	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
51	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
52	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

## Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При наложении границ зон охраны объектов культурного наследия на границы зоны О-1. И приоритетными считаются требования градостроительных регламентов, установленные для зон охраны объектов культурного наследия.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\min} = 0,92 \times S_{\text{общ.пл.}},$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.

Для иной нормы согласно расчету:

$$0,92 \times \frac{18}{n},$$

где N - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м<sup>2</sup>/чел., Собщ. площ. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Требования настоящего градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных проектом зон охраны объектов культурного наследия.

6. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 7  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1204

Статья 49. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)

Таблица № 13

## Виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания



6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
7	3.2.3	Оказание услуг связи	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
8	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
11	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
13	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
14	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
15	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
17	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
18	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
19	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
20	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
21	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
22	4.4	Магазины	5	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
23	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
24	4.6	Общественное питание	5	мин. 0,01	60	п. 1 примечания
26	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
27	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
28	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению	макс. 0,3	не подлежит установлению	п. 1 примечания
29	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
30	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
31	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
32	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

34	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
36	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
37	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
38	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
39	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
40	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
41	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
42	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<p>Примечания:</p> <p>1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:  <math>S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.}</math>,  где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел. Для иной нормы согласно расчету:  <math>0,92 \times 18 / n</math>  где N - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м<sup>2</sup>/чел., Собщ.пл. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.</p> <p>3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.</p> <p>4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.</p>						

Приложение № 8  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1204

Статья 50. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Таблица № 14

Виды  
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры  
земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	п. 1 примечания

3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
6	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	3.9.2	Проведение научных исследований	9	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
8	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,35	60	п. 1 примечания
9	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,09	70	п. 1 примечания
10	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,15	60	п. 1 примечания
11	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
12	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
13	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
14	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	6.0	Производственная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
16	6.1	Недропользование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
17	6.2	Тяжелая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
18	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
19	6.3	Легкая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
20	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
21	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
22	6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
23	6.6	Строительная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
24	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
25	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
26	6.9	Склад	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
27	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
28	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
29	6.12	Научно-производственная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
30	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	10.1	Заготовка древесины	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

34	10.3	Заготовка лесных ресурсов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
36	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
37	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
38	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
39	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
40	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
41	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
42	4.1	Деловое управление	6	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
43	4.4	Магазины	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
44	4.6	Общественное питание	3	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
45	4.7	Гостиничное обслуживание	6	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
46	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин. 0,3	80	п. 1 примечания

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 9  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года №1204

Статья 51. Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-2)

Таблица № 15

Виды  
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры  
земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания

2	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	п. 1 примечания
3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
6	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,35	60	п. 1 примечания
8	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,09	70	п. 1 примечания
9	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
10	4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
11	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
12	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	6.9	Склад	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
16	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	6.12	Научно-производственная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	10.1	Заготовка древесины	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
21	10.3	Заготовка лесных ресурсов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
23	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
24		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
25	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
26	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
27	6.0	Производственная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
28	6.1	Недропользование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
29	6.2	Тяжелая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания

30	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
31	6.3	Легкая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
32	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
33	6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
34	6.6	Строительная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
35	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
36	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
37	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
38	4.1	Деловое управление	4	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
39	4.4	Магазины	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
40	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
41	4.7	Гостиничное обслуживание	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 10  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1204

Статья 52. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Таблица № 16

Виды  
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры  
земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания

2	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
3	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
4	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.6.3	Цирки и зверинцы	3	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
6	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
7	4.4	Магазины	2	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
8	4.6	Общественное питание	2	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
10	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению	макс 0,3	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
12	5.0	Отдых (рекреация)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	9.2	Курортная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	9.2.1	Санаторная деятельность	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
16	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
19	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
20	2.4	Передвижное жилье	1	мин. 0,002	80	п. 1 примечания
21	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	8	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
22	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
23	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
24	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
25	4.9	Служебные гаражи	5	мин. 0,005	80	п. 1 примечания

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 11  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1204

Статья 53. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения, имеющей особо ценное значение (Р-1)

Таблица № 17

Виды  
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры  
земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (чис- ловое обозна- чение) в соответ- ствии с Класси- фикато- ром	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешен- ного использования земельных участков, утверж- денным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зда- ний, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максималь- ный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечиваю- щих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
3	3.9.3	Проведение научных испытаний	3	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
4	4.1	Деловое управление	4	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
5	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению	макс 0,3	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	9.2	Курортная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
10	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
13	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
14	4.9	Служебные гаражи	1	мин. 0,005	80	п. 1 примечания

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объ-  
ектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование  
земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законода-  
тельства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные пара-  
метры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных  
и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил;  
заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведен-  
ных в данной таблице.



Приложение № 12  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1204

Статья 56. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1)

Таблица № 20

Виды  
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры  
земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	п. 1 примечания
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
5	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	6.9	Склад	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
7	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
10	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	макс. 40,0	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	12.2	Специальная деятельность	не подлежит установлению	мин. 0,06	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
12	4.4	Магазины	2	макс. 0,5	60	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
13	4.9	Служебные гаражи	5	мин. 0,005	80	п. 1 примечания

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Использование земельных участков для захоронения и сортировке бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 13  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1204

Статья 57. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с государственными объектами (Сп-2)

Таблица № 21

Виды  
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры  
земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (чис- ловое обозна- чение) в соотве- ствии с Класси- фикато- ром	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешен- ного использования земельных участков, утверж- денным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зда- ний, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максималь- ный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	п. 1 примечания
2	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,05	80	п. 1 примечания
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
5	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
7	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	50	п. 1 примечания
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
10	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	4.4	Магазины	2	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
12	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
13	4.7	Гостиничное обслуживание	4	мин. 0,14	60	п. 1 примечания
14	4.9.1.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
15	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
16	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
17	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин. 0,03	80	п. 1 примечания
19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
21	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
22	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
23	6.9	Склад	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
24	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

25	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
26	8.1	Обеспечение вооруженных сил	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
28	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
29	12.01	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
30	12.02	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
31	2.5	Среднеэтажная застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
32	4.9	Служебные гаражи	4	мин. 0,005	80	п. 1 примечания

**Примечания:**

- Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:  
 $S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.}$ ,  
где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.  
Для иной нормы согласно расчету:  
 $0,92 \times 18 / n$ ,  
где N - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м<sup>2</sup>/чел,  
Собщ.пл. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.
- Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.
- Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 14  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1204

Статья 58. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Таблица № 22

Виды  
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры  
земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	п. 1 примечания
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
3	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,12	60	п. 1 примечания

4	4.4	Магазины	2	мин. 0,05	60	п. 1 примечания
5	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,14	60	п. 1 примечания
6	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
7	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
10	6.9	Склад	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
11	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	7.1.1	Железнодорожные пути	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	7.4	Воздушный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
19	7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
22	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

23	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	п. 1 примечания
----	-----	----------------------	---	-----------	----	-----------------

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

24	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
----	-----	------------------	---	------------	----	-----------------

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 15  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1204

Статья 59. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И)

Таблица № 23

Виды  
разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков  
и параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	п. 1 примечания
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
6	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	6.9	Склад	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
10	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
17	4.9.1	Обеспечение дорожного отдыха	2	мин. 0,05	не подлежит установлению	п. 1 примечания

## Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

18	4.9	Служебные гаражи	4	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
----	-----	------------------	---	------------	----	-----------------

## Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

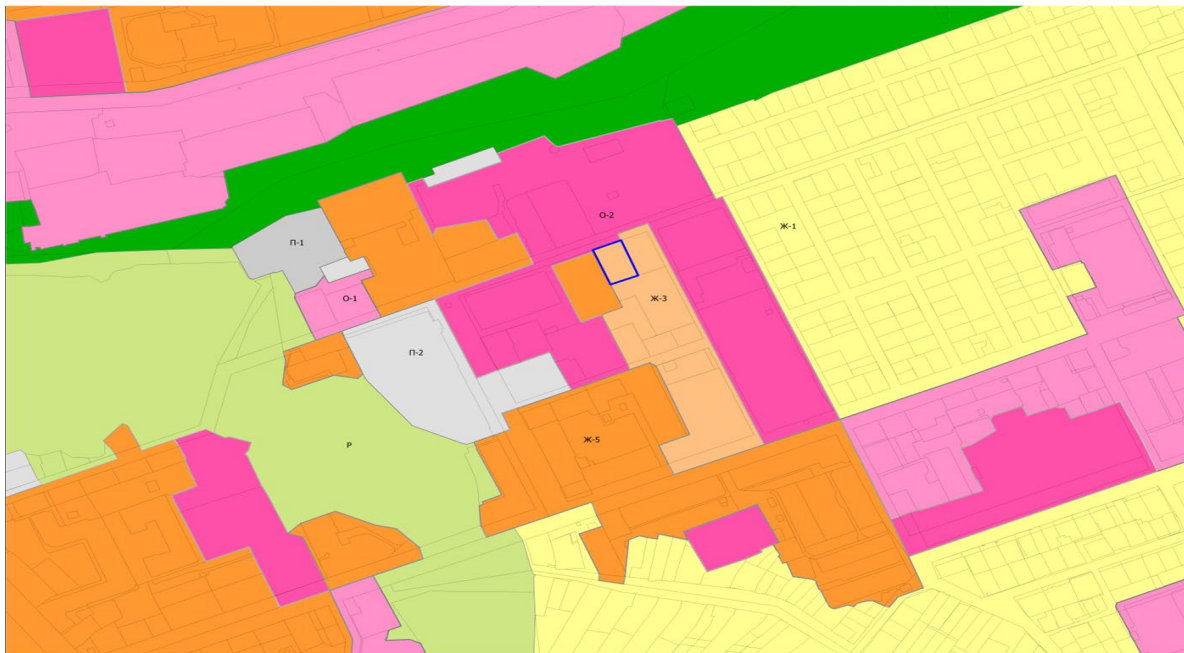
2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 16  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1204

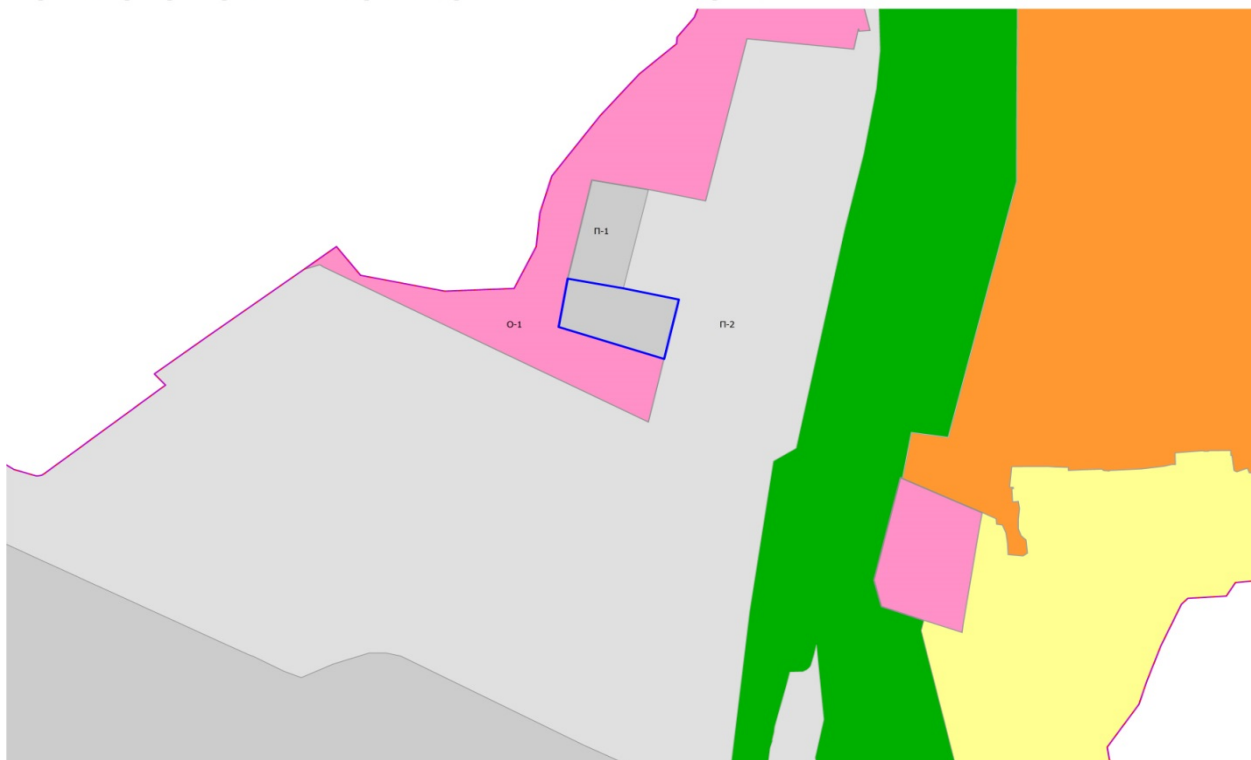
Графическое изображение  
фрагмента карты градостроительного зонирования  
Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа  
(г. Чебоксары)

Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки) после внесения изменений



Приложение № 17  
к решению Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1204

Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки) после внесения изменений



*Муниципальное образование города Чебоксары*  
**РЕШЕНИЕ**

*Чебоксарского городского Собрания депутатов*  
30 мая 2023 г. №1205

**Об отчете о выполнении Прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального имущества города Чебоксары  
на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского

городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 ноября 2020 года № 49,

Чебоксарское городское Собрание депутатов  
**РЕШИЛО:**

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2022 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Чебоксары

Е.Н. Кадышев

Приложение  
к решению Чебоксарского  
городского Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 г. № 1205

**ОТЧЕТ**

о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества города Чебоксары на 2022 год

Объекты недвижимости, включенные в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2022 год и приватизированные в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

Объекты недвижимости, приватизированные путем продажи на открытом аукционе в электронной форме:

1. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:010110:70, общей площадью 983 кв. м., местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. М. Павлова, дом № 19; нежилое двухэтажное производственное помещение СЗР-1 с кадастровым номером 21:01:010110:199, общей площадью 767,5 кв. м, находящееся по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, дом № 19.

Продажная цена – 30 099 000 (Тридцать миллионов девяносто девять тысяч) рублей. Дата проведения аукциона – 13.05.2022 года.

2. Земельный участок, местоположение: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, общей площадью 267 кв. м. с кадастровым номером 21:01:040106:13;

нежилое одноэтажное кирпичное здание овощехранилища с кадастровым номером 21:01:040106:205, общей площадью 184,4 кв. м, находящееся по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, п. Северный.

Продажная цена – 104 700 (Сто четыре тысячи семьсот) рублей. Дата проведения аукциона – 20.05.2022 года.

3. Земельный участок, местонахождение: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, ул. Пирогова, дом 10а, общей площадью 6 120 кв. м. с кадастровым номером 21:01:010209:144;  
нежилое двухэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 21:01:010209:330, общей площадью 915,1 кв. м, находящееся по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 10а;  
нежилое одноэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 21:01:010209:331, общей площадью 53,9 кв. м., находящееся по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 10а.
- Продажная цена – 40 545 000 (Сорок миллионов пятьсот сорок пять тысяч) рублей. Дата проведения аукциона – 27.10.2022 года.  
Объекты недвижимости, приватизированные путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме:
1. Нежилая комната № 19 с кадастровым номером 21:01:010208:2091, общей площадью 8,3 кв. м, расположенная на третьем этаже, находящаяся по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Пирогова, дом № 18Б.  
Продажная цена – 152 000 (Сто пятьдесят две тысячи) рублей. Дата продажи – 30.05.2022 года.
  2. Нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 21:01:030405:6161, общей площадью 108,6 кв. м, расположенное на первом этаже жилого пятиэтажного панельного дома (литера А), находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Кадыкова, дом № 12.  
Продажная цена – 4 502 700 (Четыре миллиона пятьсот две тысячи семьсот) рублей. Дата продажи – 16.06.2022 года.
  3. Нежилое помещение № 2 с кадастровым номером 21:01:030105:4203, общей площадью 126 кв. м, расположенное в подвале, находящееся по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Патриса Лумумбы, дом № 15.  
Продажная цена – 1 284 000 (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи) рублей. Дата продажи – 29.06.2022 года.
  4. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020906:166, общей площадью 171 кв. м, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Хузангая, дом № 22в; нежилое помещение с кадастровым номером 21:01:020906:7931, общей площадью 146,3 кв. м, находящееся по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Хузангая, дом № 22в.  
Продажная цена – 2 219 700 (Два миллиона двести девятнадцать тысяч семьсот) рублей. Дата продажи – 29.06.2022 года.
  5. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:010803:148, общей площадью 1 466 кв. м., местонахождение: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Чернышевского, дом № 9В;  
нежилое одноэтажное здание насосной с кадастровым номером 21:01:010803:237, общей площадью 297,6 кв. м, находящееся по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Чернышевского, дом № 9В.  
Продажная цена – 4 911 500 (Четыре миллиона девятьсот одиннадцать тысяч пятьсот) рублей. Дата продажи – 30.06.2022 года.
  6. Нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 21:01:030506:387, общей площадью 146,2 кв. м, расположенное в подвале, находящееся по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Крупской, дом № 5.  
Продажная цена – 772 500 (Семьсот семьдесят две тысячи пятьсот) рублей. Дата продажи – 19.08.2022 года.
- Объекты недвижимости, приватизированные в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
1. В соответствии с договором купли-продажи от 12 января 2022 года № Н-1029 преимущественное право приобретения нежилого помещения № 1, общей площадью 78,1 кв. м., расположенного на первом этаже, находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Ашмарина, д. 23, предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – индивидуальному предпринимателю Якимовой Алите Георгиевне. Стоимость (цена продажи) 1 732 000 (Один миллион семьсот тридцать две тысячи) рублей без учета НДС.
  2. В соответствии с договором купли-продажи от 20 января 2022 года № Н-1030 преимущественное право приобретения: нежилых комнат №№ 2-7 (по плану) нежилого помещения № 1, общей площадью 133,6 кв. м., расположенных в подвале (литера А2) жилого пятиэтажного кирпичного дома (литера А) с подвалом (литера А1), находящихся по адресу: г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 13; нежилого помещения № 13, общей площадью 53,4 кв. м., расположенного на первом этаже жилого пятиэтажного кирпичного дома (литера А) с подвалом (литера А1), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 13, предоставлено арендатору данного объекта – обществу с ограниченной ответственностью «Клен». Стоимость (цена продажи) 2 559 000 (Два миллиона пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей без учета НДС.
  3. В соответствии с договором купли-продажи от 29 марта 2022 года № Н-1031 преимущественное право приобретения нежилого помещения № 15, общей площадью 90,8 кв. м., расположенного на первом этаже, находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 23, предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – индивидуальному предпринимателю Изосимову Сергею Вячеславовичу. Стоимость (цена продажи) 3 516 000 (Три миллиона пятьсот шестнадцать тысяч) рублей без учета НДС.
  4. В соответствии с договором купли-продажи от 5 мая 2022 года № Н-1033 преимущественное право приобретения нежилого помещения № 3, общей площадью 51,5 кв. м., расположенного в цокольном этаже (литера А1) жилого четырехэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 3, корп. 1, предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – обществу с ограниченной ответственностью «Гэлакси». Стоимость (цена продажи) 1 025 408 (Один миллион двадцать пять тысяч четыреста восемь) рублей без учета НДС.
  5. В соответствии с договором купли-продажи от 19 мая 2022 года № Н-1034 преимущественное право приобретения нежилых комнат № № 1, 3, 4, 5 нежилого помещения № 1, общей площадью 27,1 кв. м, расположенных на первом этаже, находящихся по адресу: г. Чебоксары, ул. Афанасьева, дом № 9, предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – обществу с ограниченной ответственностью «Городской лифт». Стоимость (цена продажи) 1 128 000 (Один миллион сто двадцать восемь тысяч) рублей без учета НДС.
  6. В соответствии с договором купли-продажи от 27 мая 2022 года № Н-1035 преимущественное право приобретения нежилого помещения № 1, общей площадью 74,5 кв. м, расположенного в подвале (литера А1) жилого четырехэтажного кирпичного дома (литера А) с цокольным этажом (литера А2), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 34/8, предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – индивидуальному предпринимателю Бариннову Олегу Владимировичу. Стоимость (цена продажи) 1 358 000 (Один миллион триста пятьдесят восемь тысяч) рублей без учета НДС.
  7. В соответствии с договором купли-продажи от 06 июня 2022 года № Н-1036 преимущественное право приобретения нежилого помещения № 5, общей площадью 41,6 кв. м., расположенного на цокольном этаже (литера А1) жилого четырехэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 64, предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – индивидуальному предпринимателю Павлову Евгению Георгиевичу. Стоимость (цена продажи) 833 248 (Восемьсот тридцать три тысячи двести сорок восемь) рублей без учета НДС.
  8. В соответствии с договором купли-продажи от 7 июня 2022 года № Н-1037 преимущественное право приобретения нежилого помещения № 1, общей площадью 16,9 кв. м., расположенного на первом этаже жилого десятиэтажного панельного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 24, предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – индивидуальному предпринимателю Анисимову Алексею Вячеславовичу. Стоимость (цена продажи) 303 254 (Триста три тысячи двести пятьдесят четыре) рубля без учета НДС.
  9. В соответствии с договором купли-продажи от 10 июня 2022 года № Н-1038 преимущественное право приобретения нежилого помещения № 4, общей площадью 126,8 кв. м., расположенного в цокольном этаже (литера А1) жилого девятиэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 63/21, предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – индивидуальному предпринимателю Митрофановой Наталье Юрьевне. Стоимость (цена продажи) 2 390 000 (Два миллиона триста девяносто тысяч) рублей без учета НДС.
  10. В соответствии с договором купли-продажи от 23 июня 2022 года № Н-1039 преимущественное право приобретения нежилого помещения № 1, с тамбурами (литера а1, а2) общей площадью 167,3 кв. м, расположенного в подвале (литера А1) жилого четырехэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 38, предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – индивидуальному предпринимателю Смалайкиной Ирине Михайловне. Стоимость (цена продажи) 3 000 500 (Три миллиона пятьсот) рублей без учета НДС.
  11. В соответствии с договором купли-продажи от 28 июня 2022 года № Н-1040 преимущественное право приобретения: нежилой комнаты № 7 (по плану), общей площадью 28,2 кв. м., расположенной в цокольном этаже, находящейся по адресу: г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 48, предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – индивидуальному предпринимателю Федорову Денису Геннадьевичу. Стоимость (цена продажи) 650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС.
  12. В соответствии с договором купли-продажи от 28 июня 2022 года № Н-1041 преимущественное право приобретения нежилого помещения № 7, общей площадью 40,9 кв. м, расположенного в подвале, находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 35, предоставлено арендатору



данного объекта недвижимости – индивидуальному предпринимателю Иванову Алексею Петровичу. Стоимость (цена продажи) 1 162 000 (Один миллион сто шестьдесят две тысячи) рублей без учета НДС.

13. В соответствии с договором купли-продажи от 20 июня 2022 года № Н-6/н преимущественное право приобретения нежилого помещения № 1, общей площадью 73,9 кв. м., расположенного в цокольном этаже (литера А1) жилого пятиэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, пр. Мира, д. 18, предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – обществу с ограниченной ответственностью «Гэлакси». Стоимость (цена продажи) 989 980 (Девятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей без учета НДС.

14. В соответствии с договором купли-продажи от 10 сентября 2022 года № Н-1044 преимущественное право приобретения: нежилого помещения № 2/1, общей площадью 232,3 кв. м., находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Кадыкова, дом № 16; нежилого помещения № 2/2, общей площадью 387,5 кв. м., находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Кадыкова, дом № 16; нежилого помещения № 2/3, общей площадью 4,1 кв. м., находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Кадыкова, дом № 16; нежилого помещения № 2/4, общей площадью 30 кв. м., находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Кадыкова, дом № 16; нежилого помещения № 2/5, общей площадью 15,3 кв. м., находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Кадыкова, дом № 16; нежилого помещения № 2/6, общей площадью 16,2 кв. м., находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Кадыкова, дом № 16; нежилого помещения № 2/7, общей площадью 15,4 кв. м., находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Кадыкова, дом № 16; нежилого помещения № 2/14, общей площадью 15,1 кв. м., находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Кадыкова, дом № 16; нежилого помещения № 2/16, общей площадью 51,2 кв. м., находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Кадыкова, дом № 16; предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – индивидуальному предпринимателю Азмуханову Эдуарду Гумеровичу. Стоимость (цена продажи) 12 600 000 (Двенадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей без учета НДС.

15. В соответствии с договором купли-продажи от 10 сентября 2022 года № Н-1045 преимущественное право приобретения нежилого помещения № 1, общей площадью 210,6 кв. м., расположенного в подвале (литера А1) жилого пятиэтажного кирпичного здания (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Кукшумская, д. 11, предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – обществу с ограниченной ответственностью «Домоуправление». Стоимость (цена продажи) 2 840 000 (Два миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей без учета НДС.

16. В соответствии с договором купли-продажи от 29 сентября 2022 года № Н-1046 преимущественное право приобретения нежилых комнат № 5-10 (по плану) нежилого помещения № 3, общей площадью 57,5 кв. м., расположенных в цокольном этаже, находящихся по адресу: г. Чебоксары, пр-кт Московский, д. 42, предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – обществу с ограниченной ответственностью «Электрика». Стоимость (цена продажи) 2 098 000 (Два миллиона девятьсот восемь тысяч) рублей без учета НДС.

17. В соответствии с договором купли-продажи от 18 октября 2022 года № Н-1047 преимущественное право приобретения нежилого помещения № 1, общей площадью 193,6 кв. м., расположенного на первом этаже жилого пятиэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. О. Кошевого, д. 1а, предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – индивидуальному предпринимателю Николаеву Алексею Юрьевичу. Стоимость (цена продажи) 2 801 000 (Два миллиона восемьсот одна тысяча) рублей без учета НДС.

18. В соответствии с договором купли-продажи от 20 декабря 2022 года № Н-1048 преимущественное право приобретения нежилого помещения № 5, общей площадью 79,7 кв. м., расположенного на первом этаже, находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, дом № 35, предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – обществу с ограниченной ответственностью «Транспортные технологии». Стоимость (цена продажи) 3 103 996 (Три миллиона сто три тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей без учета НДС.

19. В соответствии с договором купли-продажи от 23 декабря 2022 года № Н-1049 преимущественное право приобретения нежилого помещения № 1, общей площадью 33,2 кв. м., расположенного на первом этаже, находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 3, предоставлено арендатору данного объекта недвижимости – обществу с ограниченной ответственностью «Волна». Стоимость (цена продажи) 1 370 000 (Один миллион триста семьдесят тысяч) рублей без учета НДС.

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования города Чебоксары-столицы Чувашской Республики, включенное в Программный план (программу) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2022 год и приватизированное в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», путем преобразования в акционерное общество, 100 процентов акций уставного капитала созданного акционерного общества будут находиться в муниципальной собственности города Чебоксары.

1. Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть» муниципального образования города Чебоксары-столицы Чувашской Республики.

### Перечень муниципального имущества, переданного в уставной капитал акционерного общества «Теплосеть»

1. Основные средства

1.1. Земельные участки и объекты природопользования

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1.1.1	<b>Земельные участки</b>				
	Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, проезд Березовый, дом 6. Для эксплуатации нежилых зданий.	Договор аренды от 12.07.2019, №21:01:021203:87-21/048/2019-5	21:01:021203:87	24 376	18 780 245,44
	<b>Итого по п.1.1.1:</b>			<b>24 376</b>	<b>18 780 245,44</b>
1.1.2	<b>Объекты природопользования</b>				<b>нет</b>
	<b>Всего п. 1.1:</b>				<b>18 780 245,44</b>

1.2 Здания (помещения в зданиях) и сооружения (части сооружений)

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2022, руб.
1	2	3	4	5
1.2.1	<b>Здания (помещения в зданиях)</b>			
1.2.1.1	Нежилое одноэтажное здание склада №2, общей площадью 315,4 кв. м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Березовый, д. 6	2002, 21-21-01/102/2007-072 от 01.08.2007	01752601	0,00
1.2.1.2	Нежилое одноэтажное здание трансформаторной подстанции (литера Н), общей площадью 25,8 кв. м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Березовый, д. 6	1997, 21-21-01/289/2014-358 от 09.12.2014	01752801	390 758,48

1.2.1.3	Нежилое одноэтажное здание оздоровительного комплекса АТЦ (литеры К, К1, к1), общей площадью 142,9 кв. м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Березовый, д. 6	1991, 21-21-01/065/2008-323 от 22.05.2008	A01019701	850 216,66
1.2.1.4	Нежилое двухэтажное здание административно - бытового комплекса с пристроенной проходной, общей площадью 696,8 кв. м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Березовый, д. 6	2002, 21-21-01/102/2007-067 от 02.08.2007	A01751901	1 936 333,10
1.2.1.5	Нежилое двухэтажное здание административно - бытового комплекса, здание оздоровительного комплекса, общей площадью 797,9 кв. м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Березовый, д. 6	2002, 21-21-01/102/2007-066 от 02.08.2007	A01752001	2 351 740,17
1.2.1.6	Нежилое одноэтажное здание автотранспортного цеха (ангара), общей площадью 1 301,9 кв. м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Березовый, д. 6	2002, 21-21-01/102/2007-069 от 02.08.2007	A01752101	1 063 740,95
1.2.1.7	Нежилое одноэтажное здание ремонтных мастерских, здание дизельной подстанции, общей площадью 1 060 кв. м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Березовый, д. 6	2002, 21-21-01/102/2007-068 от 02.08.2007	A01752201	0,00
1.2.1.8	Нежилое одноэтажное здание склада №1, общей площадью 314,7 кв. м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Березовый, д. 6	2002, 21-21-01/102/2007-070 от 02.08.2007	A01752301	314 098,28
1.2.1.9	Нежилое одноэтажное здание склада- ангара, общей площадью 443,4 кв. м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Березовый, д. 6	2002, 21-21-01/102/2007-071 от 01.08.2007	A01752401	195 396,46
1.2.1.10	Нежилое двухэтажное здание бытовых помещений с гаражами, общей площадью 578,7 кв. м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Березовый, д. 6	2002, 21-21-01/102/2007-073 от 02.08.2007	A01752501	1 111 846,40
1.2.1.11	Нежилое двухэтажное здание насосной канализационной станции с железобетонным подвалом, общей площадью 29,3 кв. м., расположенное по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, проезд Березовый, д. 6	1991, 21-21-01/065/2008-318 от 21.05.2008	A01752701	50 865,81
1.2.1.12	Нежилое двухэтажное здание склада ГСМ на 600 т. с 6 заправочными колонками, общей площадью 60,9 кв. м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Березовый, д. 6	2002, 21-21-01/102/2007-074 от 02.08.2007	A01752901	89 200,07
	<b>Итого по п. 1.2.1:</b>			<b>8 354 196,38</b>
1.2.2	<b>Сооружения (части сооружений)</b>			
1.2.2.1	Структурированная кабельная система и системы электроснабжения и освещения рабочих мест находящаяся по адресу: г. Чебоксары, ул. Космонавта Николаева А.Г., д.41	2019	00-004239	1 233 684,85
1.2.2.2	Склад металлический для хранения газообразных веществ, пр. Березовый д. 6	2002	A02020101	0,00
1.2.2.3	Подъездные пути и площадка 22700 м2. п. Новые Лапсары, Березовый пр. 6	2002	A02782301	0,00
1.2.2.4	Ограждение территории из сборных ж/б блоков 810 п/м. п. Новые Лапсары, Березовый пр. 6	2002	A02782401	229 660,29
1.2.2.5	Кабельная линия связи в п. Лапсары, Березовый пр. 6	2000	A03849001	0,00
1.2.2.6	Линия электропередачи АК-10ТК протяженностью 650 м. п. Новые Лапсары, пр. Керамзитовый, 16	1998	A03867101	0,00
1.2.2.7	Кабельная линия 10 кВт (800 м.) пр. Березовый, 6	2008	A03885401	1 155 553,12
1.2.2.8	Эстакада, находящаяся по адресу: г. Чебоксары, пр. Березовый, 6	2002	A05264001	0,00
1.2.2.9	Очистные сооружения ливневых стоков по пр.Березовый,6	2013	A30702350	0,00
1.2.2.10	Склад металлический ОМТС расположенный по адресу: г.Чебоксары, проезд Березовый, д.6	2004	01753201	0,00
1.2.2.11	Т/сеть от здания ЦТП КП-6 до объекта «Многokвартирный ж/дом по ул. Шумилова, 8а»	2021	00-005540	208 576,50
1.2.2.12	Наружные сети т/снабжения в мкр.1А Центральной части г. Чебоксары по ул. Дзержинского 5 (поз.48/1а)	2018	00-005542	4 299 795,20
	<b>Итого по п. 1.2.2:</b>			<b>7 127 269,96</b>
	<b>Всего п. 1.2:</b>			<b>15 481 466,34</b>

### 1.3 Машины, оборудование, инвентарь

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2022, руб.
1	2	3	4	5
1.3.1	Транспортные средства			

1.3.1.1	Автобус ПАЗ-32053 КАЗЗ гос. № А 860 ЕЕ	2008	00-004375	0,00
1.3.1.2	LADA VESTA GFL110 Серебристый VIN XTAGFL110KY288551 K792KA	2019	00-004786	169 830,00
1.3.1.3	Кран автомобильный КС-35714-10 на шасси УРАЛ-5557-1151-72, VIN: XZ8357141K0000002, 2019г.в. К257НУ21	2019	00-005286	4 645 688,96
1.3.1.4	Прицеп СЗАП-855101 гос.№ АВ 44-09	1991	А08533101	0,00
1.3.1.5	Полуприцеп бортовой МТМ 9330 Б4 гос.№ АВ 44-25	2003	А08535801	0,00
1.3.1.6	А/м ЗИЛ-131 АРТК гос.№ А 169 ОА	1992	А08520101	0,00
1.3.1.7	А/м ГАЗ--66-31 АРТК гос.№ А 748 ОС	1993	А08523501	0,00
1.3.1.8	А/м ГАЗ 330900 АРТК гос.№ А 692 НУ	1996	А08528601	0,00
1.3.1.9	А/м ГАЗ-330900 АРТК гос.№ А 924 РК	1997	А08529201	0,00
1.3.1.10	А/м ГАЗ-278469 гос.№ А 923 РК	2005	А08536101	0,00
	<b>Итого по п. 1.3.1:</b>			<b>4 815 518,96</b>
1.3.2	<b>Машины и оборудование</b>			
1.3.2.1	Щит ВРУ 1-11-10 (Чебоксары НКУ)	1982	00-004704	32 484,24
1.3.2.2	Газоанализатор ПГА-7 (СН4, СО2, О2)	2019	00-004754	34 756,90
1.3.2.3	Сварочный агрегат (САГ)АДД-4004У1, год выпуска 2006, заводской номер1270, двигатель марки Д144-81 №1827843, генератор №3715	2006	00-004788	31 147,50
1.3.2.4	Ножницы Н6 3118	1985	00-004831	66 176,40
1.3.2.5	Трубогиб ИБ-342 ИВ-3428	1986	00-004930	52 529,31
1.3.2.6	Газоанализатор типа АГМ-510 в модификации с 6 каналами с заданными параметрами согласно технического задания со встроенным модулем защиты от перегрузки и трубкой зондом со встроенной термопарой тип «К» длиной 782 мм в сборе	2019	00-004899	127 777,87
1.3.2.7	Система контроля доступа (СКУД) и ограждения на базе МУП «Теплосеть» ул.Николаева,41	2019	00-004939	61 935,13
1.3.2.8	Система видеонаблюдения, видеокамеры, оборудование видеорегистрации на базе МУП«Теплосеть»Николаева,41	2019	00-004959	43 171,25
1.3.2.9	Система автоматической пожарной сигнализации помещений МУП «Теплосеть» ул.Николаева,41	2019	00-004978	71 083,73
1.3.2.10	Система охранной сигнализации помещений МУП «Теплосеть» ул.Николаева,41	2019	00-004979	83 742,21
1.3.2.11	Система речевого оповещения помещений МУП «Теплосеть» ул.Николаева,41	2019	00-004980	41 439,90
1.3.2.12	Бризер Tion 3S Standart (с установкой)	2020	00-005297	12 432,45
1.3.2.13	Система автоматической пожарной сигнализации цех РТСО	2020	00-005306	93 973,56
1.3.2.14	Система охранной сигнализации АТЦ Березовый проезд, д.6	2021	00-005537	43 595,84
1.3.2.15	Система видеонаблюдения, состоящая из 16 камер	2010	30702049	925 501,26
1.3.2.16	Бензоэлектростанция АПБ 5-230 ВБ	2001	А04912201	0,00
1.3.2.17	Трансформатор ТКЛ-400/10	2004	А04922501	0,00
1.3.2.18	Камера КСО (комплект из 3 шкафов)	2008	А04947101	0,00
1.3.2.19	Низковольтное оборудование ТП	2008	А04947201	0,00
1.3.2.20	Стенд 240	1990	А05211801	0,00
1.3.2.21	Станок 16 В 20 токарный	1992	А05221801	0,00
1.3.2.22	Станок токарный 16 В 20	1992	А05221901	0,00
1.3.2.23	ПКСД-5.25 ДМ	1994	А05232301	0,00
1.3.2.24	Кран-балка 4,8 метра	1998	А05245901	0,00
1.3.2.25	Кран-балка 4,2 метра	1998	А05246001	0,00
1.3.2.26	Кран-балка 3,6 метра	1998	А05246101	0,00
1.3.2.27	Шкаф холодильный ШН 1.4 (стол. п.Лапсары)	1995	А05246901	0,00
1.3.2.28	Станок сверлильный	1950	А05253601	0,00
1.3.2.29	Станок фрезерно-вертикальный	1960	А05253701	0,00
1.3.2.30	Стенд КИ15711М-01-05	2002	А05262301	0,00
1.3.2.31	Машинка ЛС1-01	2002	А05262401	0,00
1.3.2.32	Станок сверлильный	1991	А05559901	0,00
1.3.2.33	Станок ВС-01	1992	А05560201	0,00
1.3.2.34	Станок ФСШ-1А	1995	А05561101	0,00
1.3.2.35	Станок токарно-винторезный.1 R 62	1996	А05561901	69 942,90
1.3.2.36	Станок вертикально-сверлильный 2Н-135	1982	А05563001	0,00
1.3.2.37	Станок универсально-фрезерный FVS-32	1984	А05563301	0,00
1.3.2.38	Станок фрезерный Ф2-250 г.п.10.98	1990	А05563801	0,00
1.3.2.39	Трансформатор дуговой сварки ТД-18	2004	А05866801	0,00
1.3.2.40	Электростанция дизельная АД200С-Т 400-1РУ2	1990	А05870301	0,00
1.3.2.41	Агрегат сварочный АДД-4004 уст.136	1996	А05238701	0,00
1.3.2.42	Агрегат сварочный АСД-300 МУ 1	1996	А05239301	0,00
1.3.2.43	Агрегат сварочный АДД-3150 VI зав. N 79	1997	А05240501	0,00
1.3.2.44	Сварочный передвижной агрегат уст. на а/м В851, АС	1997	А05242701	0,00
	<b>Итого по п. 1.3.2:</b>			<b>1 791 690,45</b>
1.3.3	<b>Инструмент</b>			
				<b>нет</b>
1.3.4	<b>Вычислительная техника</b>			
1.3.4.1	Компьютер i5/PRIME H27	2018	00-004351	0,00
1.3.4.2	Компьютер IRU Office 313, Intel Core i3/ValueL21.5»	2018	00-004391	0,00

1.3.4.3	Компьютер Intel H110/HYNIX DDR4/ WD5000AZLX/Value LineE/FORMULA FM	2018	00-004420	0,00
1.3.4.4	Фискальный регистратор Атол 50Ф темно-серый USB	2018	00-004423	385,40
1.3.4.5	ПК IRU Office 313MTi3 7100(3.9),8Gb, SSD240Gb, HDG630, Windows10 professional 64, GbitEth,400W,ч	2018	00-004471	0,00
1.3.4.6	ПК IRU Office 313MTi3 7100(3.9),8Gb, SSD240Gb, HDG630, Windows10 professional 64, GbitEth,400W,ч	2018	00-004473	0,00
1.3.4.7	ПК IRU Office 313MTi3 7100(3.9),8Gb, SSD240Gb, HDG630, Windows10 professional 64, GbitEth,400W,ч	2018	00-004477	0,00
1.3.4.8	ПК IRU Office 313MTi3 7100(3.9),8Gb, SSD240Gb, HDG630, Windows10 professional 64, GbitEth,400W,ч	2018	00-004480	0,00
1.3.4.9	ПК IRU Office 313MTi3 7100(3.9),8Gb, SSD240Gb, HDG630, Windows10 professional 64,GbitEth,400W,ч	2018	00-004481	0,00
1.3.4.10	ПК Fort Dialog Intel i3 7100 3.9GHz/ASUS PRIME Z270-P/ 2x8GB 2400MHz DDR4 CL 15/ SATA-III SSD 240Gb+	2018	00-004491	0,00
1.3.4.11	Персональный компьютер CPU Intel Pentium G5500/ H310M/8GB/SATA1Tb/450W/Acer 21.5 K222HQdb/Windows	2018	00-004535	0,00
1.3.4.12	Сервер HPE (873231-425) ProLiant ML30 Gen9	2018	00-004710	0,00
1.3.4.13	ПК «Информатика»Standart i3 7100/H110/8Gb/SATA 1Tb/450W/Монитор ViewSonic VA2261-6 21.5»/Widows10Pro	2019	00-004802	0,00
1.3.4.14	ПК «Информатика»Standart i3 7100/H110/8Gb/SATA 1Tb/450W/Монитор ViewSonic VA2261-6 21.5»/Widows10Pro	2019	00-004804	0,00
1.3.4.15	ПК «Информатика»Standart i3 7100/H110/8Gb/ SATA1Tb/450W/Монитор AOS 24»e2460Sh/Widows10Pro/ кл.+мышь/с	2019	00-004811	0,00
1.3.4.16	ПК «Информатика»Standart i3 7100/H110/8Gb/ SATA1Tb/450W/Монитор AOS 24»e2460Sh/Widows10Pro/ кл.+мышь/с	2019	00-004812	0,00
1.3.4.17	ПК «Информатика»Standart i3 7100/H110/8Gb/ SATA1Tb/450W/Монитор AOS 24»e2460Sh/Widows10Pro/ кл.+мышь/с	2019	00-004813	0,00
1.3.4.18	ПК «Информатика»Standart i3 7100/H110/8Gb/ SATA1Tb/450W/Монитор AOS 24»e2460Sh/Widows10Pro/ кл.+мышь/с	2019	00-004814	0,00
1.3.4.19	ПК «Информатика»Standart i3 7100/H110/8Gb/ SATA1Tb/450W/Монитор AOS 24»e2460Sh/Widows10Pro/ кл.+мышь/с	2019	00-004816	0,00
1.3.4.20	ПК «Информатика»Standart i3 7100/H110/8Gb/ SATA1Tb/450W/Монитор AOS 24»e2460Sh/Widows10Pro/ кл.+мышь/с	2019	00-004818	0,00
1.3.4.21	ПК Intel Pentium G4560/ASRock H110M-DVS/ Foxline 8GB 2133 DDR4/ Toshiba SATA-III 500Gb HDWD105UZSVA/	2019	00-004919	0,00
1.3.4.22	ПК Intel Pentium G4560/ASRock H110M-DVS/ Foxline 8GB 2133 DDR4/ Toshiba SATA-III 500Gb HDWD105UZSVA/	2019	00-004920	0,00
1.3.4.23	ПК Intel Pentium G4560/ASRock H110M-DVS/ Foxline 8GB 2133 DDR4/ Toshiba SATA-III 500Gb HDWD105UZSVA/	2019	00-004921	0,00
1.3.4.24	Маршрутизатор / ZYWALL310-RU0101F / ZYXEL ZyWALL 310 ZyWALL 310 Firewall/VPN appliance for SMB	2019	00-004925	0,00
1.3.4.25	Фискальный регистратор Атол 30Ф (USB,без ЕН- ВД,арт.48032) с ФН (15месяцев)	2019	00-004942	7 090,12
1.3.4.26	Компьютер»Информатика»StandartCorei3-8100/ОЗУ 8G/HDD 1T/ЖК Монитор PHILIPS 246V5LDSB 24/Windows10pro	2019	00-004962	3 024,91
1.3.4.27	Компьютер»Информатика»StandartCorei3-8100/ОЗУ 8G/HDD 1T/ЖК Монитор PHILIPS 246V5LDSB 24/Windows10pro	2019	00-004969	3 024,91
1.3.4.28	ПК IRU Office 313 MT i3 8100(3.6). 4Gb.1000Gb. UHDG 630. Free DOS.GbitEth.400W.черный	2020	00-005276	7 358,17
1.3.4.29	Сервер Intel Xeon E-2226G 3.4 GHz/GIGABYTE C246- WU4/2x8GB 2666MHz DDR4 ECC/SATA3 4x1Tb 7200rpm 128Mb,	2020	00-005299	24 755,11
	<b>Итого п. 1.3.4:</b>			<b>45 638,62</b>
1.3.5	<b>Производственный и хозяйственный инвентарь</b>			
1.3.5.1	Кондиционер DENKO DCS 18M (сплит-система) с установ- кой	2019	00-004903	0,00
1.3.5.2	Кондиционер DENKO DCS 18M (сплит-система) с установкой	2019	00-004905	0,00
1.3.5.3	Вывеска на подложке из композита с объемными световыми буквами 7500x700 мм	2019	00-004943	0,00
1.3.5.4	Перегородка - 3110*2800 мм	2019	00-004976	25 453,43
1.3.5.5	Жалюзи вертикальные Лайн св. бежевый (124,8 м2)	2019	00-004941	23 711,16
	<b>Итого по п. 1.3.5:</b>			<b>49 164,59</b>
1.3.6	<b>Прочее</b>			
				<b>нет</b>
	<b>Всего п. 1.3:</b>			<b>6 702 012,62</b>

Муниципальное образование города Чебоксары

РЕШЕНИЕ

Чебоксарского городского Собрания депутатов  
30 мая 2023 г. №1206**О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2023 год, утвержденный решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 октября 2022 года № 952**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 ноября 2020 года № 49,

«

8.	Нежилое помещение № 1, расположенное на первом этаже, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д. 18, корп. 1	21:01:020906:631	71,3	II
9.	Нежилое помещение № 2, расположенное в цокольном этаже, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д. 6	21:01:020705:427	152,9	II

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по бюджету.

Глава города Чебоксары

Е.Н. Кадышев

Муниципальное образование города Чебоксары

РЕШЕНИЕ

Чебоксарского городского Собрания депутатов  
30 мая 2023 г. №1207**О законодательной инициативе Чебоксарского городского Собрания депутатов по внесению в Государственный Совет Чувашской Республики проекта закона Чувашской Республики «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об административных правонарушениях в Чувашской Республике»**

В соответствии со статьей 85 Конституции Чувашской Республики, статьёй 31 Устава муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40,

Чебоксарское городское Собрание депутатов

РЕШЕНИЕ:

1. Внести в Государственный Совет Чувашской Республики в порядке законодательной инициативы проект закона Чувашской Республики «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики

«Об административных правонарушениях в Чувашской Республике» (прилагается).

2. Назначить представителем Чебоксарского городского Собрания депутатов в Государственном Совете Чувашской Республики при рассмотрении проекта закона Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего решения:

от Чебоксарского городского Собрания депутатов – Евсюкову Наталью Юрьевну, заместителя главы города Чебоксары – председателя Чебоксарского городского Собрания депутатов, председателя постоянной комиссии Чебоксарского городского Собрания депутатов по местному самоуправлению и законности;

от администрации города Чебоксары – Васильева Юрия Александровича, заместителя главы администрации – председателя Горкомитета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по местному самоуправлению и законности (Н.Ю. Евсюкова).

Глава города Чебоксары

Е.Н. Кадышев

Приложение  
к решению Чебоксарского  
городского Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 г. № 1207

ПРОЕКТ

**ЗАКОН  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**О внесении изменений в статью 10.5 Закона Чувашской Республики  
«Об административных правонарушениях в Чувашской Республике»Принят  
Государственным Советом  
Чувашской Республики  
2023 года**Статья 1**

Внести в статью 10.5 Закона Чувашской Республики от 23 июля 2003 года № 22 «Об административных правонарушениях в Чувашской Республике» (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2003, № 55; 2005, № 62, 64, 65; 2006, № 69, 72; 2007, № 73, 74; 2008, № 75, 77, 78; 2009, № 81, 82; 2010, № 84, 86; 2011, № 88-91; 2012, № 92 (том I), 94, 96; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7, 12; 2014, № 3, 6, 9, 11, 12; 2015, № 6, 10; 2016, № 3, 4, 10, 11; 2017, № 2-4, 7, 11; газета «Республика», 2017, 27 декабря; 2018, 21 февраля, 08 мая, 27 июня, 5 декабря, 26 декабря; 2019, 20 февраля, 17 июля, 2020, 4 марта, 25 марта, 3 июня, 30 сентября, 28 октября; 2021, 1 июля, 27 октября, 2 декабря, 29 декабря; 2022, 13 июля, 5 октября, 22 декабря сетевое издание «право21.рф», 2023, 22 февраля № 0000000000000761, 22 апреля № 0000000000000975) следующие изменения:

1) абзац второй изложить в следующей редакции:

«включает предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере одной тысячи рублей; на юридических лиц – двух тысяч рублей»;

2) абзац второй части 2 изложить в следующей редакции:

«включет наложение административного штрафа на граждан в размере двух тысяч рублей; на юридических лиц – четырех тысяч рублей.»

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Чувашской Республики

О. Николаев

Муниципальное образование города Чебоксары

### РЕШЕНИЕ

Чебоксарского городского Собрания депутатов  
30 мая 2023 г. №1208

#### О внесении изменений в Список председателей городской административной комиссии и административных комиссий администраций Калининского, Ленинского и Московского районов города Чебоксары, утвержденный решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 марта 2021 года № 184 «Об административных комиссиях»

В связи с кадровыми изменениями в муниципальном казенном учреждении «Земельное управление» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Чебоксарское городское Собрание депутатов

### РЕШИЛО:

1. Внести в Список председателей городской административной комиссии и административных комиссий администраций Калининского, Ленинского и Московского районов города Чебоксары, утвержденный

решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 марта 2021 года № 184 «Об административных комиссиях» (в редакции решений Чебоксарского городского Собрания депутатов от 8 июня 2021 года № 330, от 19 октября 2021 года № 511, от 18 октября 2022 года № 948) (далее – Список), следующие изменения:

1) исключить из Списка Башкова Александра Геннадьевича – директора муниципального казенного учреждения «Земельное управление» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, председателя городской административной комиссии.

2) включить в Список Григорьева Александра Ивановича – директора муниципального казенного учреждения «Земельное управление» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, председателя городской административной комиссии.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по местному самоуправлению и законности (Н.Ю. Евсюкова).

Глава города Чебоксары

Е.Н. Кадышев

Муниципальное образование города Чебоксары

### РЕШЕНИЕ

Чебоксарского городского Собрания депутатов  
30 мая 2023 г. №1211

#### Об утверждении Правил благоустройства территории города Чебоксары

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр, руководствуясь Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40,

Чебоксарское городское Собрание депутатов

### РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства территории города Чебоксары (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2017 года № 1006 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Чебоксары»;

решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 15 мая 2018 года № 1194 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Чебоксары, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2017 года № 1006»;

решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 августа 2018 года № 1323 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Чебоксары, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2017 года № 1006»;

решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2020 года № 98 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Чебоксары, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2017 года № 1006»;

решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 марта 2021 года № 165 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Чебоксары, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2017 года № 1006»;

решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 18 мая 2021 года № 304 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Чебоксары, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2017 года № 1006»;

пункт 1 решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 16 августа 2022 года № 878 «О внесении изменений в некоторые решения Чебоксарского городского Собрания депутатов».

3. Администрации города Чебоксары в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего решения привести действующие муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

4. Администрации города Чебоксары:

1) утвердить предусмотренные настоящим решением муниципальные нормативные правовые акты в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего решения;

2) обеспечить составление схем границ прилегающих территорий по всей территории города Чебоксары в течение года с момента принятия настоящего решения.

5. Опубликовать настоящее решение в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года и действует 6 лет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по городскому хозяйству.

Глава города Чебоксары

Е.Н. Кадышев

Утверждены  
решением Чебоксарского  
городского Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 г. № 1211

## Правила благоустройства территории города Чебоксары

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории города Чебоксары (далее – Правила благоустройства) разработаны в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Минстроя России от 29 декабря 2021 года № 1042/пр, в целях реализации Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», паспорт которого утвержден протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 года № 3 (далее – ФП ФКГС).

1.2. В Правилах благоустройства изложены основные принципы и подходы для применения при формировании комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды, под которой для целей Правил благоустройства понимается совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городе Чебоксары и определяющих комфортность проживания на его территории.

1.3. Вопросы, регулируемые Правилами благоустройства, определены статьей 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Законом Чувашской Республики от 18 октября 2004 года № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике».

1.4. В соответствии с пунктом 3.12 «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 972/пр, к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

В настоящих Правилах благоустройства территорий к объектам благоустройства города Чебоксары относятся находящиеся в муниципальной собственности города Чебоксары территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, например:

- районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры города Чебоксары;
- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее – общественные территории);
- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее – дворовые территории);
- детские игровые и детские спортивные площадки;
- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные детские площадки);
- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее – спортивные площадки);
- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные спортивные площадки);
- велокоммуникации (в том числе велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);
- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);
- места размещения нестационарных торговых объектов;
- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутривдворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);
- кладбища и мемориальные зоны;
- площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;
- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;
- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее – автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки, стоянки технических или иных средств передвижения инвалидов);
- зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- площадки для выгула и дрессировки животных;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- другие территории.

1.5. В соответствии с пунктом 38 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к элементам благоустройства относятся применяемые как составные части благоустройства территории:

- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства,
- элементы озеленения,
- различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений,
- малые архитектурные формы (далее – МАФ),
- некапитальные нестационарные строения и сооружения,
- информационные щиты и указатели.

1.5.1. В настоящих Правилах благоустройства к элементам благоустройства также относятся:

- а) внешние поверхности зданий, строений, сооружений, в том числе:
  - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства,
  - различные виды оборудования и оформления,
  - изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор,
  - оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры,
  - входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила,
  - балконы, лоджии,
  - входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы,
  - иные внешние поверхности фасадов, крыш;
- б) въездные группы;
- в) покрытия объектов благоустройства, в том числе:
  - резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное покрытие,
  - асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное покрытие,
  - тротуарная плитка,
  - газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки;
- г) направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;
- д) сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;
- е) элементы сопряжения покрытий, в том числе:

- бортовые камни,
- бордюры,
- линейные разделители,
- садовые борта,
- подпорные стенки,
- мостики,
- лестницы,
- пандусы;

ж) ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны.

1.5.2. Кроме того, в настоящих Правилах благоустройства к элементам благоустройства относятся:

а) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, в том числе:

- урны,
- люки смотровых колодцев,
- подъемные платформы;

б) детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе:

- инклюзивное спортивно-развивающее оборудование;
- инклюзивное спортивное оборудование;

в) остановочные павильоны;

г) сезонные (летние) кафе;

д) городская мебель;

е) рекламные конструкции;

ж) праздничное оформление.

1.5.3. Дополнительно в настоящих Правилах благоустройства к элементам благоустройства относятся:

а) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения, в том числе:

- прикопы,
- приствольные лунки,
- приствольные решетки,
- защитные приствольные ограждения;

б) система наружного освещения, в том числе:

- утилитарное наружное освещение,
- архитектурно-художественное освещение,
- праздничное освещение (иллюминация),
- установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные установки,
- элементы освещения, в том числе:

источники света,  
осветительные приборы,  
опоры освещения,

тросы,

кронштейны,

оборудование для управления наружным освещением;

в) пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

г) лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы,

д) водные устройства, в том числе:

- питьевые фонтанчики,
  - фонтаны,
  - искусственные декоративные водопады;
- е) плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни.

ж) парковые павильоны,

з) общественные туалеты,

и) иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях.

1.6. Основные задачи Правил благоустройства:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории города Чебоксары;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города Чебоксары;

г) содержание территорий города Чебоксары и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика на территории города Чебоксары с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории города Чебоксары, установление перечня мероприятий по благоустройству территории города Чебоксары, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий города Чебоксары, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.7. К мероприятиям по благоустройству территорий относятся:

а) мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории города Чебоксары, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и изыскательских работ;

б) разработка концепций и стратегий;

в) проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства;

г) реконструктивные и земляные работы;

д) снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства;

е) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

ж) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города Чебоксары.

## 2. Общие принципы и подходы

2.1. Развитие городской среды осуществляется путем:

- улучшения, обновления, развития инфраструктуры города Чебоксары и системы управления городским хозяйством;
- использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений;



- внедрения цифровых технологий и платформенных решений «Умный город»;
- развития коммуникаций между жителями города Чебоксары и их объединениями.

При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.2. Удобно расположенные территории города Чебоксары, к которым обеспечена пешеходная и транспортная доступность для большого количества жителей города Чебоксары, в том числе для маломобильных групп населения (далее – МГН), используются с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон.

2.3. К деятельности по благоустройству территорий относится:

- разработка документации, основанной на стратегии развития города Чебоксары и концепции, отражающей потребности жителей города Чебоксары, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее – проект благоустройства территории);

- выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.4. Органам местного самоуправления города Чебоксары следует относить к потенциальным участникам деятельности по благоустройству территорий следующие группы лиц:

а) жителей города Чебоксары (граждан, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцев (волонтеров) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий города Чебоксары, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) представителей органов местного самоуправления города Чебоксары, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории города Чебоксары, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей города Чебоксары, формирования позитивного имиджа города Чебоксары и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) представителей профессионального сообщества, в том числе экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающих проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнителей работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалистов по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

е) региональные центры компетенций;

ж) иных лиц.

2.5. С целью формирования комфортной городской среды органы местного самоуправления города Чебоксары осуществляют:

а) планирование развития территорий города Чебоксары;

б) подготовку проектов благоустройства территорий;

в) выбор территорий, подлежащих благоустройству;

г) обсуждение деятельности по благоустройству;

д) планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий;

е) содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей города Чебоксары, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий города Чебоксары, с учетом Методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом от 30 декабря 2020 года № 913/пр.

2.6. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории города Чебоксары следует создавать с учетом потребностей и запросов жителей города Чебоксары и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды.

При этом обеспечиваются синхронизацию мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) Чувашской Республики и муниципальных программ формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

2.7. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории города Чебоксары с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития города Чебоксары.

2.8. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе формирования современной городской среды.

2.9. В рамках разработки муниципальных программ формирования современной городской среды проводится инвентаризация объектов благоустройства и разработка паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

2.10. В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

- наименование (вид) объекта благоустройства;

- адрес объекта благоустройства;

- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;

- ситуационный план;

- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);

- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;

- информация обо всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;

- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;

- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

2.11. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации следует готовить по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.11.1. Проектирование и размещение объектов благоустройства (стоянки транспортных средств, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы и т. п.) осуществляется с учетом ограничений, предусмотренных нормативными правовыми актами для охранных зон магистральных трубопроводов водопроводных, канализационных, тепловых, газораспределительных сетей (например, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министра России от 17 августа 1992 года № 197; Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878).

2.12. При реализации проектов благоустройства территорий города Чебоксары обеспечивается:

а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории – насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) взаимосвязь пространств города Чебоксары, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необо-  
снованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в городе Чебоксары условий для безо-  
пасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок.

Обеспечивается доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных усло-  
виях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного  
маршрута;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории города Чебоксары и за его пределами, где находятся наиболее востребо-  
ванные для жителей города Чебоксары и туристов объекты и сервисы (далее – центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню  
комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных  
территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных  
и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов города Чебоксары, в том числе  
с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

2.13. Реализация комплексных проектов благоустройства территорий города Чебоксары осуществляется с привлечением внебюджетных источни-  
ков финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

### 3. Благоустройство общественных территорий

3.1. В настоящий раздел Правил благоустройства включены требования к проектированию и благоустройству общественных территорий, харак-  
терных для города Чебоксары.

3.2. К объектам благоустройства общественных территорий города Чебоксары относятся все разновидности общественных территорий города  
Чебоксары и территории, просматриваемые с них, в том числе:

- озелененные территории;
- центры притяжения;
- примагистральные территории;
- береговые полосы водных объектов общего пользования;
- другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

3.3. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий выбираются архитектурно-художе-  
ственные и функционально-технологические проектные решения:

- выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования;
- обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

3.4. Проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований,  
определяющих потребности жителей города Чебоксары и возможные виды деятельности на территории города Чебоксары.

3.5. Для реализации выбираются проекты благоустройства:

- предусматривающие формирование визуально привлекательной среды;
- обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, возможности для развития  
предпринимательства.

При этом учитываются экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архи-  
тектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

3.6. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий обеспечиваются:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений);
- условия беспрепятственного передвижения населения, включая МГН;
- приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;
- достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей средой города Чебоксары, а также стиливого единства конструкций,

в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее –  
дизайн-код города Чебоксары).

3.7. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий города Чебоксары включаются:

- твердые виды покрытия;
- элементы сопряжения поверхностей;
- озеленение;
- уличное детское и спортивное оборудование;
- уличное техническое оборудование;
- осветительное оборудование;
- оборудование архитектурно-декоративного освещения;
- носители информации;
- элементы защиты участков озеленения;
- скамьи, урны и другие элементы.

На общественных территориях города Чебоксары в том числе размещают памятники, произведения декоративно-прикладного искусства, деко-  
ративные водные устройства.

### 4. Благоустройство территорий жилой застройки

4.1. В настоящий раздел Правил благоустройства включены требования к проектированию и благоустройству всех видов объектов благоустрой-  
ства на территориях жилой застройки, характерных для города Чебоксары.

4.2. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки города Чебоксары относятся:

- общественные территории,
- земельные участки многоквартирных домов,
- дворовые территории,
- территории детских садов, школ,
- детские игровые и детские спортивные площадки,
- инклюзивные детские площадки,
- спортивные площадки,
- инклюзивные спортивные площадки,
- площадки автостоянок,
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций,
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов,

- площадки для выгула и дрессировки животных,  
- другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры города Чебоксары.

4.3. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществляются таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, например, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства разделяются на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривается размещение специальных инженерно-технических сооружений (подземных и надземных автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автомобилей и транспортных средств жителей.

4.4. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

4.5. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки города Чебоксары, на территориях высокой плотности застройки и вдоль магистралей.

4.6. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами предусматриваются:

- транспортный проезд (проезды),
- пешеходные коммуникации (основные, второстепенные),
- площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевые парковки, при входных группах),

- озелененные территории,
- спортивные и детские спортивные площадки,
- игровые площадки для детей школьного возраста,
- площадки для выгула и дрессировки животных,
- инклюзивные детские и инклюзивные спортивные площадки (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона).

4.7. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории осуществляется исключая проезд на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

4.8. При размещении объектов жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

4.9. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ проектируется с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

4.10. На территориях жилой застройки используются следующие элементы благоустройства:

- твердые виды покрытия проезда,
- различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения,
- элементы сопряжения поверхностей,
- детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок,
- озеленение,
- осветительное оборудование.

4.11. При озеленении территорий детских садов и школ не используются растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

4.12. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства автостоянок включаются:

- твердые виды покрытия,
- элементы сопряжения поверхностей,
- ограждения,
- урны или малые контейнеры для мусора,
- осветительное оборудование,
- средства размещения информации (указатели).

## 5. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения

5.1. В настоящий раздел Правил благоустройства включены положения, регулирующие вопросы проектирования, благоустройства и содержания всех видов территорий рекреационного назначения, характерных для города Чебоксары.

5.2. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения (далее – объекты рекреации) относятся:

- зоны отдыха,
- части территорий зон особо охраняемых природных территорий,
- парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы,
- иные подобные элементы планировочной структуры города Чебоксары.

5.3. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматривают:

а) для лесопарковых зон:

- сохранение природной среды,
- создание экосистем, способных к устойчивому функционированию,
- проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

б) для парков и садов:

- разреживание участков с повышенной плотностью насаждений,
- удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов,
- их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников,
- применение различных видов и приемов озеленения,
- благоустройство ландшафта,
- создание пешеходных коммуникаций,
- организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех

категорий населения,

- установку парковых сооружений;

в) для бульваров и скверов:

- удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов,
- их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников,

- создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев,  
- посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания,

- создание пешеходных коммуникаций;

г) для городских лесов:

- реализацию мероприятий по благоустройству,

- использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

5.4. При благоустройстве объектов рекреации предусматривается:

- колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения,

- формирование пейзажного характера озеленения,

- размещение водных устройств,

- установка туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

5.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, проектируются некапитальными и оборудуются туалетом, доступным для посетителей объекта, передвижными тележками для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

5.6. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии устанавливается просматриваемое ограждение водных объектов.

5.7. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации следует:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

5.8. При проектировании парков следует учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков предусматривается использование типов насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

5.9. При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, мероприятия по благоустройству такого парка следует синхронизировать с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проводить мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства следует проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.10. На территории города Чебоксары формируются следующие виды садов:

а) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

б) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;

в) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка;

г) сады на крышах, размещаемые на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха.

Площадь озелененной крыши следует включать в показатель площади территории зеленых насаждений города Чебоксары.

5.11. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, помимо элементов благоустройства, указанных в пунктах 5.4 и 5.5 настоящих Правил благоустройства, следует разместить:

- пункт медицинского обслуживания с проездом,

- спасательную станцию,

- пешеходные дорожки,

- инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем),

- оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

## 6. Содержание и порядок пользования общественными территориями

6.1. Вопросы содержания и порядка пользования общественными территориями города Чебоксары включают:

- комплекс мероприятий проводимых с целью сохранности эксплуатационных свойств и поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства отражены в разделе 7 настоящих Правил благоустройства,

- сбор и вывоз в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, уличного мусора, остатков растительности и листвы (далее – уборка территории) – в пункте 17.1 настоящих Правил благоустройства,

- иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды в городе Чебоксары – в разделе 8 настоящих Правил благоустройства,

- положения о содержании и контроле за эксплуатацией элементов благоустройства, учитывающие климатические, сезонные и погодные особенности, характерные для города Чебоксары – в пунктах 17.12 - 17.14 настоящих Правил благоустройства.

6.2. Содержание и уборка конкретных участков территории города Чебоксары осуществляется согласно разделам 20, 21 настоящих Правил благоустройства.

## 7. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций

7.1. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика города Чебоксары Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары обеспечить принятие постановления администрации города Чебоксары, регулирующего вопросы внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений на территории города Чебоксары, в которое включить совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей (далее – внешние поверхности зданий, строений и сооружений) вновь создаваемых, реконструируемых и существующих:

- объектов капитального строительства,

- элементов объектов капитального строительства,

- некапитальных строений, в том числе навесов и иных подобных конструкций,

- сооружений,

- ограждающих конструкций.

7.1.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства и устанавливаются градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.1.2. Архитектурно-художественный облик города состоит из архитектурного решения внешнего вида фасадов зданий (сооружений) сложившейся застройки, объектов благоустройства и внешнего художественного облика, который формируется из совокупности колористических и иных решений, архитектурно-художественного освещения объектов благоустройства, информационных конструкций, некапитальных объектов, оформления витрин, а также элементов праздничного оформления объектов благоустройства, их визуализации и комплексного восприятия, в том числе с учетом окружающей застройки и планировки территории города.

7.1.3. Архитектурно-градостроительный и архитектурно-художественный облик объекта, изменение внешнего облика фасадов зданий (сооружений), в случаях и порядке, установленных нормативными правовыми актами администрации города Чебоксары, подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления.

7.1.4. Уполномоченным органом местного самоуправления по согласованию архитектурно-градостроительного и архитектурно-художественного облика объекта, изменения внешнего облика фасадов зданий (сооружений), является администрация города Чебоксары в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

7.2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары разработать дизайн-код города Чебоксары и обеспечить принятие постановления администрации города Чебоксары, включающего руководство по его использованию, в том числе:

- требования по содержанию и поддержанию привлекательного визуального облика внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении элементов объектов капитального строительства.

7.3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары обеспечить принятие постановления администрации города Чебоксары, включающего положения, регламентирующие колористические решения внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, в том числе при размещении на них изображений, для различных территорий общего пользования.

7.3.1. Колористическое решение фасадов объектов формируется с учетом:

- местоположения объекта в структуре города, района, квартала (на красной линии застройки, внутри застройки);
- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
- типа окружающей застройки (архетип и стилистика);
- тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта) и целостности его архитектурно-художественного облика;
- архитектурной колористики окружающей застройки;
- материала существующих ограждающих конструкций.

7.3.2. Формирование колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений в городе Чебоксары, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7.3.3. Правила и порядок нанесения надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Чебоксары (далее – изображения), утверждаются постановлением администрации города Чебоксары (далее – порядок нанесения изображений).

7.3.4. Нанесение изображений на внешние поверхности объектов осуществляется в соответствии с дизайн-проектом, согласованным в установленном порядке.

7.3.5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары следует разработать и обеспечить принятие постановления администрации города Чебоксары, устанавливающее порядок нанесения и согласования изображений.

7.4. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении следует оформлять в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения, в соответствии с положениями дизайн-кода города (при его наличии), правил размещения и содержания рекламных, информационных и иных конструкций на территории города Чебоксары.

7.5. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) следует оборудовать:

- осветительным оборудованием,
- навесом (козырьком),
- элементами сопряжения поверхностей,
- устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других МГН (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей МГН).

7.6. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, расположенных в исторических центрах города Чебоксары, следует предусматривать в составе градостроительного регламента и дизайн-кода города (при его наличии).

7.7. Антенны, дымоходы, наружные кондиционеры, размещаемые на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц города Чебоксары, следует устанавливать со стороны дворовых фасадов.

7.8. При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений следует избегать образования «визуального мусора» (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений), а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования).

## 8. Проектирование, размещение и содержание элементов благоустройства

8.1. В настоящий раздел Правил благоустройства включены положения, регулирующие вопросы проектирования, размещения, содержания и благоустройства основных элементов благоустройства, используемых в городе Чебоксары.

8.2. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории города Чебоксары следует предусматривать наличие различных элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

8.3. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектную документацию следует согласовывать с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8.4. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий города Чебоксары следует осуществлять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения.

8.5. Проектирование покрытий при благоустройстве территорий следует осуществлять с целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе МГН, а также формирования архитектурного облика города Чебоксары.

8.6. При выборе покрытия следует использовать прочные, ремонтпригодные, антискользкие, экологичные покрытия.

На территории города Чебоксары допускается установка и содержание следующих видов покрытий:

- монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня (далее – твердые покрытия), применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка (далее – мяг-

кие покрытия), применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

- покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее – газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

- покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий (далее – комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

8.7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары обеспечить принятие постановления администрации города Чебоксары, предусматривающего колористические решения видов покрытий, применяемые с учетом цветовых решений формируемой среды города Чебоксары, а также требования по размещению покрытий на территориях города Чебоксары.

8.8. Следует обеспечивать уклон поверхности покрытия в целях обеспечения отвода поверхностных вод, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

8.9. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу следует выделять с помощью тактильного покрытия.

8.10. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе приствольных решеток, бордюров, скамеек, следует предусматривать защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

8.11. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) следует предусматривать установку бортовых камней различных видов.

Бортовые камни следует устанавливать на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

8.12. Устройство ограждения при благоустройстве территорий следует предусматривать в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого является обеспечение безопасности граждан.

8.13. Ограждения должны соответствовать требованиям регламента по проектированию и внешнему виду ограждений, размещаемых на территории города Чебоксары, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары.

8.14. Следует использовать ограждения, выполненные из высококачественных материалов.

8.15. Архитектурно-художественное решение ограждений следует выбирать в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учетом архитектурного окружения территории города Чебоксары.

Следует избегать установки глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

8.16. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, следует устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

8.17. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары обеспечить принятие постановления администрации города Чебоксары, которое включает положения, регулирующие вопросы установки и содержания различных видов МАФ.

При этом следует предусмотреть особые требования к МАФ и уличной мебели, устанавливаемым на территории исторической застройки города Чебоксары, а также на территориях центров притяжения, наиболее часто посещаемых жителями города Чебоксары и туристами.

8.18. При выборе МАФ следует использовать сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для города Чебоксары.

8.19. Благоустройство часто посещаемых жителями города Чебоксары и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центральной части города Чебоксары, зон исторической застройки территорий и объектов культурного наследия, МАФ, следует осуществлять на основании индивидуальных проектов.

8.20. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, следует предусматривать установку информационных стенов и иных видов информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.

## 9. Организация освещения территории города

9.1. В настоящий раздел Правил благоустройства включены положения, регулирующие организацию освещения территории города Чебоксары, в том числе в части функционального освещения и архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, а также правила проектирования освещения, установки и использования осветительного оборудования.

9.2. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства следует учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

9.3. При проектировании освещения и осветительного оборудования следует обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

9.4. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий следует осуществлять следующими видами стационарных установок освещения:

- обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), использовать которые следует для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

- высокомащтабовые, которые следует использовать для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

- парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применение которых следует обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

- газонные, которые следует использовать для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

- встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, и которые применяются для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

9.5. Архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений (далее – архитектурное освещение) следует применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

Архитектурную подсветку следует организовывать с помощью стационарных или временных установок освещения объектов, главным образом, для наружного освещения их фасадных поверхностей.

9.6. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения следует применять;

- энергоэффективные источники света,
- эффективные осветительные приборы и системы,
- качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

9.7. В установках архитектурного освещения следует использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве города Чебоксары или световом ансамбле.

9.8. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территорий города Чебоксары в темное время суток при проектировании порядка использования осветительного оборудования следует предусматривать различные режимы работы в вечернее будничное время, ночное время, праздники, а также сезонный режим.

9.9. При этом в темное время суток предусматриваются следующие режимы работы осветительных установок:

- вечерний будничный режим – включаются все стационарные установки функционального освещения, архитектурного освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим – на основании правового акта администрации города Чебоксары в установках функционального освещения, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов;
- праздничный режим – функционируют все стационарные и временные осветительные установки, а также элементы световой иллюминации и праздничное освещение города в часы суток и дни недели, определяемые администрацией города Чебоксары.

## 10. Организация озеленения территории города

10.1. В настоящий раздел Правил благоустройства включены положения, регулирующие вопросы организации озеленения территории города Чебоксары, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах города Чебоксары элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

10.2. При проектировании озелененных территорий следует создавать проекты «зеленых каркасов» города Чебоксары, направленные в том числе на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в городе Чебоксары, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также на обеспечение для жителей города Чебоксары доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее – «зеленый каркас»).

Организацию озеленения, создание, содержание, восстановление и охрану элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий следует планировать в комплексе и в контексте общего «зеленого каркаса» города Чебоксары.

10.3. В качестве задач проведения мероприятий по озеленению следует рассматривать в том числе:

- организацию комфортной пешеходной среды и среды для общения,
- насыщение востребованных жителями общественных территорий элементами озеленения,
- создание на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и велопешеходных дорожек.

10.4. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города Чебоксары следует обеспечивать с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

10.5. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха следует формировать многоярусные древесно-кустарниковые посадки:

- при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон),
- при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

10.6. В шаговой доступности от многоквартирных домов следует организовывать озелененные территории, предназначенные для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятых физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

10.7. Работы по созданию элементов озеленения следует проводить по проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, следует разрабатывать на основании геоподосновы и топографического плана земельного участка.

При этом на стадии разработки проекта благоустройства уполномоченным органам, ответственным в сфере охраны окружающей среды, следует:

- определить количество зеленых насаждений, попадающих в зону строительства;
- определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений;
- осуществить расчет компенсационной стоимости (за исключением случаев, когда компенсационная стоимость не подлежит возмещению) в соответствии с решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 декабря 2012 года № 852 «О Порядке оценки и возмещения компенсационной стоимости за рубку (снос) зеленых насаждений в городе Чебоксары».

10.8. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства следует предусмотреть проектирование молодых зеленых насаждений.

10.9. Разработку проектной документации на зеленые насаждения следует осуществлять на весь участок, планируемый к благоустройству, с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.

При этом следует учитывать породный состав, количество и состояние зеленых насаждений на земельном участке.

10.10. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, следует разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

10.11. Администрации города Чебоксары следует разработать регламент использования озелененных территорий в целях определения разрешенных видов деятельности для соответствующей озелененной территории, с учетом интересов и потребностей жителей города Чебоксары.

10.12. При организации озеленения следует сохранять существующие ландшафты.

Для озеленения следует использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории данного региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

10.13. Содержание озелененных территорий города Чебоксары следует осуществлять путем привлечения специализированных организаций, а также жителей города Чебоксары, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

10.14. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий следует:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и рубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

10.15. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, следует оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок следует производить покос травы.

10.16. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, не допускается сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв.

Не допускается также сжигать травы и опавшую листву.

10.17. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости.

Следует использовать устойчивые к вытптыванию сорта трав.

Полив газонов и цветников следует производить в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

10.18. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах следует удалять сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

10.19. Управлению ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары обеспечить принятие постановления администрации города Чебоксары, регулирующего вопросы борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями.

10.20. На озелененных территориях, занятых травянистыми растениями (включая газоны, цветники и иные территории), на детских и спортивных площадках, площадках для выгула и дрессировки собак, запрещается размещение вне зависимости от времени года транспортных средств, в том числе частей разукрупленных транспортных средств, транспортных средств, имеющих признаки брошенных транспортных средств, за исключением действий юридических лиц и граждан, направленных на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционированием объектов жизнеобеспечения населения.

### 11. Размещение информации на территории города

11.1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары обеспечить принятие постановления администрации города Чебоксары, регулирующего правила установки средств размещения информации, в том числе информационных конструкций (щитов, стендов, дорожных и домовых знаков, указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок, учрежденческих досок, элементов навигации и иных средств размещения информации), а также правила размещения иных графических элементов.

11.2. В данном постановлении следует предусмотреть отдельные положения в части:

- размещения информационных конструкций и других графических объектов, для районов с исторической застройкой, а также зданий, строений и сооружений, являющихся объектами культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

- размещения и эксплуатации рекламных конструкций, в том числе крупноформатных и (или) световых рекламных конструкций;

- правил оформления строительных площадок, в том числе установки информационных конструкций (щитов, стендов), содержащих информацию о возводимых объектах капитального строительства, выполнении работ по благоустройству общественных и дворовых территорий. При оформлении информационных конструкций (щитов, стендов) в отношении объектов строительства и благоустройства, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов, следует применять единый визуальный стиль соответствующих национальных и федеральных проектов.

11.3. Не допускается размещать на зданиях информационные конструкции и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий, такие как оконные проемы, колонны, орнамент и прочие.

11.3.1. Не допускается размещать информационные и рекламные конструкции над магистральными трубопроводами водопроводных, канализационных, тепловых, газораспределительных сетей.

11.4. Для торговых комплексов должна быть разработана собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение информационных конструкций.

11.5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы следует разрешать на специально установленных стендах.

Расклейка объявлений на остановочных павильонах остановок общественного транспорта запрещается.

11.6. Допускается размещение не более одного информационного табло АЗС в границах земельного участка, занимаемого автозаправочной станцией, и одного информационного табло АЗС за пределами границ земельного участка, занимаемого автозаправочной станцией.

При этом информационное табло АЗС за пределами границ земельных участков, занимаемых автозаправочными станциями, размещаются в попутном направлении на расстоянии не более 100 м от границ указанных земельных участков.

11.7. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов, а также иные указатели, используемые для навигации, следует размещать в удобных местах, не перекрывая архитектурные элементы зданий.

### 12. Размещение и содержание детских и спортивных площадок

12.1. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

12.2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения следует осуществлять разработку проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

12.3. На общественных и дворовых территориях города Чебоксары могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;

- детские спортивные площадки;

- спортивные площадки;

- детские инклюзивные площадки;

- инклюзивные спортивные площадки;

- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

12.4. Следует обеспечивать создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории.

12.5. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) следует учитывать:

а) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;

б) функциональное предназначение и состав оборудования;

в) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);

г) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

д) расположение подходов к площадке;

е) пропускную способность площадки.

12.6. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок следует осуществлять с учетом:

а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

б) предпочтений (выбора) жителей;

в) развития видов спорта в городе Чебоксары (популярность, возможность обеспечения методической поддержки, организации спортивных мероприятий);



г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;  
д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

е) природно-климатических условий;

ж) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

и) создания условий доступности площадок для всех жителей города Чебоксары, включая МГН;

к) структуры прилегающей жилой застройки.

12.7. Площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения.

Не допускается организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц.

В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, следует устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

12.8. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей города Чебоксары или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия следует комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

12.9. Площадки следует создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, при этом использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования следует осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

12.10. На каждой площадке следует устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

12.11. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок следует осуществлять с учетом Методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 897/1128/пр.

### 13. Размещение парковок автотранспортных средств

13.1. Размещение парковок автотранспортных средств регулируется положением о порядке создания и использования парковок (парковочных мест) на платной основе, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории муниципального образования города Чебоксары, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары.

13.1.1. Управлению по развитию потребительского рынка и предпринимательства администрации города Чебоксары обеспечить также принятие постановления администрации города Чебоксары, регулирующего порядок размещения средств индивидуальной мобильности (устройств, имеющих одно или несколько колес (роликов), предназначенных для передвижения человека посредством использования электродвигателя (электросамокаты, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства) на территориях общего пользования города Чебоксары.

13.1.2. Управлению ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары обеспечить принятие постановления администрации города Чебоксары, регулирующего порядок установки гаражей и навесов для хранения автотранспортных средств на территории площадок автостоянок и на территории дворовых территорий города Чебоксары.

При этом принять во внимание требования, изложенные в последующих пунктах настоящего раздела Правил благоустройства.

13.1.3. Действия уполномоченных органов при обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств регулируются Порядком организации на территории муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики деятельности по выявлению и принятию на учет транспортных средств, имеющих признаки брошенных, а также частей разукомплектованных транспортных средств, имеющих признаки брошенных, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары.

13.2. На общественных и дворовых территориях города Чебоксары могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры города Чебоксары (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- гостевые стоянки (на участке жилой застройки для хранения автомобилей населения на дворовых территориях);

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

13.2.1. При новом жилищном строительстве удовлетворение спроса на длительное хранение (продолжительностью более 1 суток) автомобилей жителей объектов жилой застройки рекомендуется осуществлять посредством создания внеуличных автостоянок и гаражей.

13.2.2. Не допускается размещать стоянки, парковки и гаражи над магистральными трубопроводами водопроводных, канализационных, тепловых, газораспределительных сетей.

13.3. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок следует включать:

- твердые виды покрытия,

- элементы сопряжения поверхностей,

- разделительные элементы,

- осветительное и информационное оборудование,

- подъездные пути с твердым покрытием,

- навесы и легкие ограждения боксов,

- смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

13.4. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок следует предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

13.5. При планировке общественных и дворовых территорий следует предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

13.6. Организацию заездов на площадки автостоянок следует предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

13.7. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки города Чебоксары следует предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Парковка автомобилей на проезжей части и вдоль тротуаров данной дороги запрещается.

13.7.1. Стоянка грузовых автомобилей на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки города Чебоксары регулируется Правилами дорожного движения.

13.8. Некапитальные строения, сооружения, предназначенные для хранения автотранспорта, технических и других средств передвижения, не должны мешать пешеходному движению, ухудшать условия проживания и отдыха населения, а также нарушать противопожарные требования.

13.9. Максимально допустимые размеры некапитального нестационарного гаража:

ширина – 4 м,

длина – 6 м,

высота – 3 м.

13.10. Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) принимаются 6,0х3,6 м.

Стоянка технических или иных средств передвижения инвалидов обозначается дорожным знаком «Парковка для инвалидов» в соответствии с Правилами дорожного движения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090.

Размещение стоянок транспортных средств или иных средств передвижения инвалидов в зоне остановочных пунктов общественного городского транспорта не допускается.

Выделенные для хранения автомобиля либо иного технического средства передвижения инвалида земельные участки должны использоваться их владельцами по целевому назначению.

#### 14. Размещение малых архитектурных форм и городской мебели

14.1. К малым архитектурным формам относят:

- элементы монументально-декоративного оформления;
- малые формы садово-парковой архитектуры;
- устройства для оформления различных видов озеленения;
- водные устройства;
- детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок;
- оборудование для отдыха взрослого населения;
- коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- осветительное оборудование;
- ограждения;
- городскую уличную, в том числе садово-парковую мебель (далее – уличная мебель);
- иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки города Чебоксары.

14.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ следует учитывать принципы:

- функционального разнообразия,
  - комфортной среды для общения,
  - обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории,
  - создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми,
  - применения экологических материалов,
  - создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.
- 14.3. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной мебели, следует учитывать:
- а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
  - б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
  - в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
  - г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;
  - д) возраст потенциальных пользователей МАФ;
  - е) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
  - ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
  - з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
  - и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
  - к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
  - л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
  - м) безопасность для потенциальных пользователей.

14.4. При установке МАФ и уличной мебели следует предусматривать обеспечение:

- а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;
- б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивости конструкции;
- г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;
- д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории установленных в городе Чебоксары типов МАФ для такой зоны.

14.5. При размещении уличной мебели следует:

- а) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли;
- б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;
- в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

14.6. На тротуарах автомобильных дорог следует использовать следующие типы МАФ:

- а) установки освещения;
- б) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;
- в) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

д) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

е) урны.

14.7. Для пешеходных зон и коммуникаций следует использовать следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

в) цветочницы, вазоны, кашпо;

г) информационные стенды;

д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

е) столы для настольных игр;

ж) урны.

14.8. При размещении урн следует выбирать урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от граффити-вандализма и козырьком для защиты от осадков.

Предпочтительно применение вставных ведер и мусорных мешков.

14.9. В целях защиты МАФ от граффити-вандализма следует:

а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности должны быть с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим граффити-вандализму или облегчающим его устранение;

б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);

в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

14.10. При установке МАФ следует учитывать иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

### 15. Организация пешеходных коммуникаций и зон

15.1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки следует проектировать с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

15.2. К основным следует относить пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным следует относить пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

15.3. Перед проектированием пешеходных коммуникаций следует:

- составить карту фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей,

- провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризацию бесхозных объектов,

- выявить основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков.

Следует учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

15.4. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций следует обеспечивать:

- минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями,

- непрерывность системы пешеходных коммуникаций,

- возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МНГ.

При планировочной организации пешеходных тротуаров следует предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МНГ, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

15.5. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, следует организовывать разделение пешеходных потоков.

15.6. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах следует:

- создавать искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов,

- осуществлять перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

15.7. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций следует включать:

- покрытие,

- элементы сопряжения поверхностей,

- осветительное оборудование,

- скамьи, малые контейнеры для мусора, урны,

- информационные указатели.

Количество элементов благоустройства следует определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

15.8. Покрытие пешеходных дорожек следует предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

15.9. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей следует предусматривать шириной не менее 2 м.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель следует располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

15.10. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий следует предусмотреть хорошо просматриваемыми и освещенными.

15.11. Не допускается проектирование и создание прямолинейных пешеходных дорожек.

Следует предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками города Чебоксары.

15.12. При планировании пешеходных коммуникаций следует предусматривать создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МНГ (например, скамьи).

15.13. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации следует озеленять путем использования различных видов зеленых насаждений.

15.14. При создании основных пешеходных коммуникаций следует использовать твердые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, следует оснащать бордюрными пандусами.

Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы следует выполнять с соблюдением равновеликой пропускной способности.

15.15. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций следует использовать различные виды покрытия:

а) дорожки скверов, бульваров, садов города Чебоксары следует устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

б) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения следует устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы – с естественным грунтовым покрытием.

15.16. При планировании протяженных пешеходных коммуникаций и крупных пешеходных зон следует оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта с исключением транзитного движения и длительной парковки (стоянки) автотранспортных средств.

15.17. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны следует произвести осмотр территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявить точки притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и МГН.

15.18. При создании сети велосипедных и велосипедных дорожек следует связывать между собой все части города Чебоксары, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

При этом типологию объектов велосипедной инфраструктуры следует проектировать в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе города Чебоксары и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории, в которую интегрируется велодвижение.

В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения устройства велодорожек и (или) велополос.

15.19. В перечень элементов благоустройства велодорожек следует включать: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, следует предусматривать освещение, на территориях рекреационного назначения озеленение.

15.20. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций следует предусматривать:

- а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- б) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;
- в) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;
- г) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- д) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;
- е) безопасные велопарковки на общественных территориях города Чебоксары, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов.

### **16. Обеспечение передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения**

16.1. При проектировании объектов благоустройства следует предусматривать доступность среды города Чебоксары для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временными или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками.

Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

16.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, следует осуществлять в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

16.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения следует проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

16.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров следует выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы следует выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, следует обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

16.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, следует применение тактильных наземных указателей.

16.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги следует оборудовать общественных территорий города Чебоксары, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемосхемами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, наклейками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах следует размещать в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях следует размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

### **17. Уборка и содержание территории города**

17.1. В настоящий раздел Правил благоустройства включены вопросы уборки и содержания общественных и дворовых территорий и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории города Чебоксары.

17.2. При планировании уборки территории города Чебоксары следует определить лиц, ответственных за уборку каждой части территории города Чебоксары.

17.3. Территории объектов благоустройства следует убирать ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Приоритетным способом уборки объектов благоустройства следует определять механизированный способ, к условиям выбора которого следует отнести:

- наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;
- ширину убираемых объектов благоустройства (1,5 и более метров);
- протяженность убираемых объектов свыше 3 погонных метров;
- отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, маты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерацionalной (трудозатратной), уборку такой территории следует осуществлять ручным способом.

17.4. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения отходов, смета, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки следует разрабатывать маршрутные карты уборки территории города Чебоксары.

17.5. В составе территорий любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы, следует предусматривать наличие контейнерных площадок.

Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях кварталов, микрорайонов, иных элементов планировочной структуры города Чебоксары следует производить в соответствии с требованиями:

- законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды,
- санитарно-эпидемиологическими требованиями к: содержанию территорий городов, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления.

Запрещается установка бункеров, контейнеров и контейнерных площадок в зонах:

- треугольников видимости на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц в одном уровне, а также на пешеходных переходах;
- срезы видимости на внутренней стороне кривых в плане дорог и улиц.

Понятия «бункер», «контейнер» и «контейнерная площадка» применяются в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156.

17.6. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся:

- покрытие контейнерной площадки,
- элементы сопряжения покрытий,
- контейнеры и бункеры,
- ограждение контейнерной площадки.

Контейнерные площадки следует оборудовать твердым покрытием (асфальтовым, бетонным), аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадок, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колея и сорной растительности.

Элементы сопряжения покрытий следует поддерживать без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями.

Ограждение контейнерных площадок устраивается глухим (как минимум, с трех сторон) и высотой не менее 1,5 м.

Крыши контейнерных площадок не допускается устраивать из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок следует поддерживать чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнерную площадку следует освещать в вечерне-ночное время с использованием установок наружного освещения.

Контейнерные площадки следует снабжать табличкой, содержащей информацию о:

- собственниках и лицах, ответственных за содержание контейнерной площадки,
- лицах, обслуживающих контейнерную площадку,
- контактах указанных лиц,
- периодичности вывоза отходов с контейнерной площадки,
- недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

17.6.1. На контейнерных площадках размещаются пластиковые евроконтейнеры (мусоросборник, оборудованный крышкой и колесами для транспортировки) в количестве не более 8 штук объемом 1,1 куб. м. При новом жилищном строительстве допускается использование контейнеров заглубленного типа.

Эксплуатация контейнеров без колес и (или) крышек либо с незакрытыми крышками запрещается.

При вводе в эксплуатацию нового объекта капитального строительства застройщик обязан по согласованию с администрацией города Чебоксары организовать новые контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритных отходов (КГО) либо обеспечить установку дополнительных контейнеров на существующих контейнерных площадках.

При этом количество контейнеров для сбора ТКО, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Чувашской Республики, утвержденным приказом Минприроды Чувашии от 22 октября 2022 года № 810.

17.7. При содержании территорий города Чебоксары не допускается размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного мусора, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонтно-строительных работ, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

17.8. Следует обеспечивать свободный подъезд мусоровозов непосредственно к контейнерам, бункерам и выгребным ямам для удаления отходов.

17.9. Не допускается:

- установка устройств наливных помоек,
- разлив помоев и нечистот: на улицы и проезды, за территорию зданий, строений и сооружений,
- вынос отходов на уличные проезды.

17.10. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, зон транспортно-пересадочных узлов и остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий города Чебоксары следует устанавливать специально предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки).

17.11. При уборке территории города Чебоксары в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17.12. В таблице № 1 приведены положения, регламентирующие вопросы уборки и содержания территорий города Чебоксары в весенне-летний период (с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года).

В случае значительных отклонений погодных условий от климатической нормы сроки начала и окончания периода весенне-летней уборки могут быть изменены правовым актом администрации города Чебоксары.

Таблица № 1

Работы по уборке и содержанию территорий города в весенне-летний период

№ пп.	Вид работы	Периодичность и объем работ	Наименование объектов и элементов благоустройства
1	2	3	4
	Подметание территорий от мусора, пылин, бытового мусора	Ежедневно, если иное не предусмотрено договором на обслуживание	Тротуары, пешеходные дорожки с грунтовыми и твердым покрытием, проезды

Уборка бордюров от песка, пыли, мусора, уличного смета	Ежедневно, если иное не предусмотрено договором на обслуживание	Тротуары, пешеходные дорожки с грунтовым и твердым покрытием, проезды
Уборка и организация вывоза и размещения мусора, отходов в отведенных местах	Ежедневно, если иное не предусмотрено договором на обслуживание	Территории с зелеными насаждениями, тротуары, пешеходные дорожки с грунтовым и твердым покрытием, проезды, детские и спортивные площадки
Содержание и уборка контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам	Ежедневно, если иное не предусмотрено договором на обслуживание (ремонт по мере необходимости)	Территории с зелеными насаждениями, контейнерные площадки, контейнеры, бункеры
Содержание и ремонт элементов благоустройства (осуществляется балансодержателями или пользователями благ)	Визуальный осмотр ежедневно; функциональный осмотр не реже 1 раза в месяц; основной осмотр не реже 1 раза в год; проведение ремонта незамедлительно	Малые архитектурные формы, детские площадки, иное игровое оборудование (игровые элементы)
Ремонт элементов сопряжения покрытий	Осмотр ежемесячно. При выявлении угрозы жизни и здоровью граждан и домашних животных: - созыв комиссии администрации соответствующего района города Чебоксары; - ремонт в сроки, определенные данной комиссией. В иных случаях текущий ремонт 1 раз в 5 лет	Подпорные стенки и др. элементы сопряжения покрытий, указанные в п.1.5.1 настоящих Правил благоустройства (исходя из функционального назначения таких элементов; в отношении многоквартирных домов - элементы, находящиеся в зоне ответственности управляющей организации, при входах в подъезды)
Обрезка сухих и поломанных сучьев на зеленых насаждениях	Ежемесячно	

Уборка сухостоя, аварийных и больных зеленых насаждений	Ежемесячно	
Обрезка кустарников (до высоты 1 м)	При достижении высоты 1,2 - 1,5 м, не менее 2 раз в сезон	Зеленые насаждения
Обрезка ветвей деревьев	При нависании на высоте: менее 2 м над тротуарами, пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием; менее 3 м над проездами	Зеленые насаждения
Замазка ран и дупел на зеленых насаждениях	Ежемесячно	
Сгребание и вывоз опавших листьев в период листопада	Не реже 1 раза в неделю	Территории с зелеными насаждениями, тротуары, пешеходные дорожки с грунтовым и твердым покрытием, проезды, детские и спортивные площадки
Уничтожение сорных и карантинных растений	Ежемесячно	Территории с зелеными насаждениями
Скашивание газонных трав (до высоты травостоя 5 см)	При достижении высоты травостоя 15 см	Территории с зелеными насаждениями
Уборка и вывоз скошенной травы	В течение 3 дней после покоса	Территории с зелеными насаждениями

17.13. В таблицах № 2 и 3 приведены положения, регламентирующие вопросы уборки и содержания территорий города Чебоксары в осенне-зимний период (с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года).

В случае значительного отклонения погодных условий текущей зимы от климатической нормы сроки начала и окончания осенне-зимнего периода уборки могут изменяться правовым актом администрации города Чебоксары.

Таблица № 2

Работы по уборке и содержанию территорий города в осенне-зимний период

№ пп.	Вид работы	Периодичность и объем работ	Наименование объектов и элементов благоустройства
1	2	3	4
	Подметание объектов благоустройства	Ежедневно (при отсутствии снегопадов и гололедицы)	Тротуары, пешеходные дорожки с грунтовым и твердым покрытием, проезды
	Очистка от снега и льда (сгребание, сдвигание в кучи и валы, перемещение снега; зачистка снежных уплотнений и накатов)	В течение 6 часов после окончания снегопада или метели	Проезды, улицы, площади, набережные, бульвары, скверы
	Очистка территорий возле водосточных труб	В течение 6 часов после окончания снегопада или метели	Территория, прилегающая к зданиям и сооружениям
	Посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, нестационарным торговым объектам, рынкам), иным организациям противогололедными материалами	Ежедневно	Тротуары, пешеходные дорожки с грунтовым и твердым покрытием, проезды
	Очистка от снега элементов благоустройства	В течение 24 часов после окончания снегопада или метели	МАФ и иные элементы благоустройства

Уборка и организация вывоза и размещения мусора, грязи, уличного смета, отходов в отведенных местах	Ежедневно	Территории с зелеными насаждениями, тротуары, пешеходные дорожки с грунтовым и твердым покрытием, проезды, детские и спортивные площадки
Содержание и уборка контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам	Ежедневно (ремонт по мере необходимости)	Территории с зелеными насаждениями, контейнерные площадки, контейнеры, бункеры
Содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе, детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов)	Визуальный осмотр ежедневно, функциональный осмотр не реже 1 раза в месяц, основной осмотр не реже 1 раза в год, проведение ремонта незамедлительно	Малые архитектурные формы, в том числе, детские площадки, иное игровое оборудование (игровые элементы)
Вывоз снега (осуществляется балансодержателями или пользователями благ)	В течение 3 дней с момента окончания снегопада	Проезды

Таблица № 3

## Работы по очистке от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек

Наименование объектов благоустройства	Вид снежно-ледяных образований	Интенсивность движения пешеходов, чел./час	Сроки устранения* час, не более
Тротуары и пешеходные дорожки с грунтовым и твердым покрытием	Рыхлый и талый снег	более 250	1
		100 - 250	2
		менее 100	3
	Зимняя скользкость	более 250	12
		100 - 250	18
		менее 100	24

\* Срок устранения рыхлого или талого снега (снегоочистки) отсчитывается с момента окончания снегопада и (или) метели до полного его устранения, а зимней скользкости - с момента ее обнаружения.

17.13.1. Укладка свежеевпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом.

Запрещается складирование снега вдоль ограждений по периметру образовательных учреждений.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

После прохождения снегоуборочной техники следует осуществить уборку прибордюрных лотков, расчистку въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

17.13.2. Уборку и вывоз снега и льда с общественных территорий города Чебоксары следует начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, маршрутов общественного транспорта, мостов, плотин и путепроводов.

Размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения не допускается, вывезенный снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом, оборудованных администрацией города, или вывозиться на снегоплавильные установки.

17.13.3. Посыпку пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололеде следует, в первую очередь, посыпать спуски, подьемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары, общественные и дворовые территории, участки входов в здания жилого и общественного назначения с асфальтовым покрытием следует очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать антигололедными средствами до 7 часов утра.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций следует применять природные антигололедные средства.

17.13.4. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности:

- назначение дежурных,
- ограждение тротуаров,
- оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег с крыш следует сбрасывать до вывоза снега, убранный с соответствующей территории, и укладывать его в общий вал.

17.13.5. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, следует информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

17.13.6. Не допускается:

- вынос грунта и грязи на дороги колесами автотранспорта со строительных площадок;
- перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

17.13.7. Не допускается сброс, складирование и (или) временное хранение мусора, в том числе бытового мусора, строительных отходов, металлического лома, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования города Чебоксары вне мест, специально отведенных для этого администрацией города Чебоксары.

## 18. Организация приема поверхностных сточных вод

18.1. В настоящий раздел Правил благоустройства включены положения, регулирующие вопросы организации приема поверхностных (дождевых, ливневых, талых) сточных вод, которые образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега (далее – поверхностные сточные воды), в том числе вопросы устройства, эксплуатации и содержания систем водоотведения (канализации), предназначенных для приема поверхностных сточных вод, в городе Чебоксары.

18.2. Организацию приема поверхностных сточных вод следует осуществлять с учетом положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также сводов правил по вопросам устройства, эксплуатации и содержания систем водоотведения (канализации), приема, транспортировки и очистки поверхностных сточных вод.

18.3. Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод при благоустройстве территорий города Чебоксары следует принимать с учетом размера и существующей инфраструктуры города.

18.4. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве следует осуществлять:

- а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- б) по лоткам внутриквартальных проездов дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улиц;
- в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

18.5. Дождеприемные колодцы следует устанавливать в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

18.6. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны следует оборудовать системой нагорных и водоотводных каналов, а на участках возможного проявления карстово-суффозионных процессов следует проводить мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

18.7. Размещение дренажной сети следует определять расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

18.8. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, следует относить:

- линейный водоотвод;
- дождеприемные решетки;
- инфильтрующие элементы;
- дренажные колодцы;
- дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;
- биодренажные канавы;
- дождевые сады;
- водно-болотные угодья.

18.9. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, следует предусматривать меры, направленные на недопущение:

- подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откочки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории;
- попадания поверхностных стоков в систему хозяйственно-фекальной канализации.

18.10. Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

#### 19. Производство земляных работ

19.1. В настоящий раздел Правил благоустройства включены положения, регулирующие порядок проведения работ, связанных с разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее – земляные работы).

19.2. Земляные работы проводятся при наличии выданного МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары ордера-разрешения на производство земляных работ.

Получение ордера-разрешения на производство земляных работ не требуется в следующих случаях:

- строительство (реконструкция) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство;
- строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута;
- строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых не требуется предоставления земельного участка или установления сервитута, публичного сервитута;
- проведение инженерно-геологических изысканий на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при наличии разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Ордер-разрешение на производство земляных работ выдается в соответствии с административным регламентом администрации города Чебоксары предоставления муниципальной услуги «Выдача ордера-разрешения на производство земляных работ, продление срока действия» (далее – административный регламент на производство земляных работ).

19.2.1. В ордере-разрешении на производство земляных работ следует указывать следующую информацию:

- вид, перечень и объемы работ,
- точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ,
- информацию, в том числе контактную:
  - о лицах, ответственных за производство работ,
  - заказчике и подрядных организациях,
- способе прокладки и переустройства подземных сооружений,
- сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков,
- порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

19.2.2. В случае возникновения аварийных ситуаций на подземных коммуникациях владельцы коммуникаций обязаны телефонограммой сообщить в единую дежурно-диспетчерскую службу города Чебоксары по телефону 23-50-75 о начале работ и в течение суток оформить ордер-разрешение на производство аварийных работ в МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары.

Нормативные сроки выполнения аварийных работ с восстановлением благоустройства в летнее время (с 16 апреля по 14 октября) составляют не более 5 суток, в зимнее время (с 15 октября по 15 апреля) – не более 7 суток.

19.3. В административном регламенте на производство земляных работ следует предусмотреть:

- а) случаи и порядок получения ордера-разрешения на производство земляных работ, в том числе при проведении аварийных работ;
- б) перечень документов, необходимых для получения ордера-разрешения (продления ордера-разрешения) на производство земляных работ, в том числе на проведение аварийных работ;
- в) сроки рассмотрения документов и выдачи ордера-разрешения на производство земляных работ;
- г) основания отказа в выдаче ордера-разрешения на производство земляных работ;
- д) порядок переоформления ордера-разрешения на производство земляных работ в случае изменения организации, производящей работы.

19.4. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением ордера-разрешения на производство земляных работ осуществляется МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары.

19.5. При производстве земляных работ следует:

19.5.1. Устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта.

Юридическое лицо, производящее земляные работы, ограждает место вскрытия типовым ограждением с указанием наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ и сроков производства земляных работ.

Физические лица, производящие земляные работы, ограждают место производства работ типовым ограждением с указанием номера телефона и фамилии производителя работ.



Ограждение следует выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних лиц на площадку, где ведутся работы. Внешний вид ограждений строительных площадок и мест, на которых производятся земляные работы, должен соответствовать положениям Регламента по проектированию и внешнему виду ограждений, размещаемых на территории города Чебоксары, утверждаемого постановлением администрации города Чебоксары.

Места установки типового ограждения при производстве земляных работ в случае строительства, ремонта и переустройства подземных сооружений определяются в проекте производства работ.

Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесенные зеленые насаждения немедленно вывозятся.

Ограждения мест производства работ снимаются только после полного восстановления дорожного покрытия, зеленых насаждений и сдачи участка балансодержателю объекта или территории.

19.5.2. При производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка.

Работы на последующих участках следует выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории.

19.5.3. При производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия.

19.5.4. При производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей.

19.5.5. При выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес.

19.5.6. При производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней.

19.5.7. По окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории, где производились земляные работы.

Физические и юридические лица, производящие земляные работы, должны восстанавливать нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень, асфальтобетонное и плиточное покрытие, а также другие элементы благоустройства качественно.

Покрытие проезжей части и пешеходных тротуаров, разрушенное при производстве земляных работ, восстанавливают на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

В период с 15 октября по 15 апреля восстановление благоустройства после производства земляных работ производят по временной схеме:

- траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделывают одним слоем мелкозернистого асфальтобетона на ширину вскрытия;

- вскрытия на газонах и пустырях засыпают грунтом, выполняют вертикальную планировку, вывозят лишний грунт, строительные конструкции и строительный мусор.

При выполнении этих условий ордер-разрешение считается временно закрытым.

Восстанавливают благоустройство в полном объеме по таким ордерам-разрешениям при наступлении благоприятных погодных условий:

- не позднее 30 апреля по центральным улицам города Чебоксары,

- по остальным адресам в соответствии с графиками, согласованными администрациями районов города Чебоксары.

19.5.8. Производить вырубку, снос и пересадку зеленых насаждений, изменение планировки сети дорожек, площадок, газонов, происходящих при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций и сооружений, по письменному разрешению администраций районов города Чебоксары и МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары.

19.5.9. Обеспечивать сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, ступеней и плит покрытия (в первую очередь, из естественного камня - гранит, базальт, известняк), а также малых архитектурных форм (игровое и спортивное оборудование, ограждение и т. п.).

19.6. При производстве земляных работ не допускается:

19.6.1. Повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства.

19.6.2. Осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц.

19.6.3. Осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ.

При выполнении земляных работ ответственность за вынимаемый грунт несет заказчик совместно с подрядчиком.

Места складирования грунта определяет заказчик работ и согласовывают:

- администрация соответствующего района города Чебоксары, в котором осуществляется складирование грунта,

- Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары,

- Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары,

- организации, эксплуатирующие инженерные сети и коммуникации, в охранной зоне которых будет складироваться грунт.

19.6.4. Оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ.

19.6.5. Занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ.

19.6.6. Загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории.

В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, следует проинформировать население города Чебоксары через средства массовой информации, в том числе в сети «Интернет», о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения.

19.6.7. Производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

19.6.8. В случае обнаружения подземных сооружений и коммуникаций, не указанных в проекте, запрещается производить работы до определения собственника инженерных коммуникаций, даже если они не мешают производству работ.

19.7. Земляные работы следует считать законченными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях города Чебоксары, где производились земляные работы, в соответствии с выданным ордером-разрешением на производство земляных работ.

После завершения работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций и сооружений заказчик совместно с подрядной организацией сдает представителям администрации города Чебоксары и администрации соответствующего района города Чебоксары восстановленные дорожные покрытия, газоны и другие элементы благоустройства.

Датой окончания работ и закрытия ордера-разрешения на производство земляных работ считается дата подписания контрольного талона ордера-разрешения.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как в местах проведения ремонтно-восстановительных работ, так и других местах, где не проводились эти работы, но в их результате образовавшиеся в течение 4-х лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняют в течение суток организации, получившие ордер-разрешение на производство земляных работ.

19.8. В случаях отсутствия пересечений с другими инженерными коммуникациями земляные работы по строительству газопроводов протяженностью до 30 м по программе догазификации АО «Газпром газораспределение Чебоксары» города Чебоксары вправе осуществлять без получения ордера-разрешения на производство земляных работ с предварительным письменным уведомлением администрации города Чебоксары и МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары и обязательным согласованием с владельцами инженерных коммуникаций, в охранных зонах которых будут производиться земляные работы, и восстановлением нарушенного благоустройства.

19.9. В уведомлении АО «Газпром газораспределение Чебоксары» города Чебоксары необходимо указывать следующую информацию:

- адрес производства работ (точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ);

- наименование объекта;

- перечень работ;

- кадастровые номера земельных участков, на которых планируется производство земляных работ;
- вид и объем вскрываемого покрытия;
- сроки выполнения земляных работ;
- сроки восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков;
- сведения о производителе работ (фамилия, имя отчество (при наличии), должность, контактный номер телефона).

19.10. К уведомлению прикладываются следующие документы:

- утвержденный график производства работ с указанием срока полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства;
- план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения объекта к существующим сетям инженерно-технического обеспечения (содержится в проектной документации) либо схематический чертеж с нанесением места производства работ с привязкой к местности.

## 20. Участие владельцев объектов в содержании прилегающих территорий

20.1. Собственники или иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков либо привлекаемое собственником или иным законным владельцем в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, строения, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо, обязаны обеспечивать содержание прилегающих территорий в соответствии со схемами границ прилегающих территорий.

Возможно финансирование данных работ за счет бюджета и внебюджетных средств.

20.1.1. При необходимости данные работы осуществляются с привлечением специализированных организаций.

20.2. При этом ответственными за содержание территории, прилегающей к многоквартирным домам, являются:

- а) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- б) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;
- в) собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

20.2.1. Ответственными за содержание территории, прилегающей к охраняемым зонам тепловых и газораспределительных сетей, объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, объектов электросетевого хозяйства, других подземных коммуникаций, водоохраным зонам, являются их владельцы.

20.2.2. Ответственными за содержание территории, прилегающей к земельным участкам с разрешенным видом использования для размещения гаражно-строительных кооперативов и т. п. некоммерческих организаций являются данные организации.

20.2.3. Ответственным за содержание расположенной на дворовой территории многоквартирного дома стоянки или парковки транспортных средств является лицо, управляющее таким многоквартирным домом.

При этом ответственными за содержание территории, прилегающей к гаражам, являющимися некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства являются их владельцы.

20.3. Содержание прилегающих территорий осуществляется согласно разделу 17 настоящих Правил благоустройства.

20.4. Организацию работ по содержанию общественных территорий, не охваченных схемами границ прилегающих территорий, осуществляют администрации районов города Чебоксары.

## 21. Определение границ прилегающих к объектам территорий

21.1. Определение границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с положениями Закона Чувашской Республики от 21 декабря 2018 года № 102 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Чувашской Республике» по следующей методике:

21.1.1. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности с учетом следующих ограничений:

- а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;
- б) установление границ прилегающей территории, общей для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;
- в) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления смежных (общих) границ прилегающих территорий, не допускается;

г) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается:

- в случае, если границы земельного участка установлены в соответствии с земельным законодательством (сведения о границах земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости), - по границе земельного участка;

- в случае, если границы земельного участка, здания, строения, сооружения не установлены в соответствии с земельным законодательством (сведения о границах земельного участка, здания, строения, сооружения не внесены в Единый государственный реестр недвижимости), - по фактической границе земельного участка, контура здания, строения, сооружения, ограждений (иных ограждающих конструкций);

д) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается:

- в пределах территорий общего пользования по границам земельных участков, образованных на таких территориях, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования);

- по смежным (общим) границам с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

21.1.2. При определении размера прилегающей территории не допускается:

а) использование прилегающих территорий в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустройства мест складирования, размещения инженерного оборудования, загрузочных площадок, автостоянок и парковок, экспозиции товаров;

б) ограждение прилегающей территории;

в) установление размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей территории объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность.

21.1.3. Не допускается включать в границы прилегающей территории:

а) отдельные части или фрагменты элементов благоустройства;

б) объекты транспортной инфраструктуры;

в) земельные участки, на которых расположены объекты социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

г) охранные зоны тепловых и газораспределительных сетей, объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, объектов электросетевого хозяйства, других подземных коммуникаций, водоохраные зоны;

д) водные объекты.

- 21.1.3.1. Не допускается включать в границы прилегающей территории многоквартирного дома:
- а) автомобильные дороги и предназначенные для движения автотранспорта заезды с центральных улиц (дорог) в микрорайон с многоквартирными домами;
  - б) межквартальные пешеходные коммуникации.
- 21.1.4. При составлении схем границ прилегающих территорий для смежных объектов общая граница таких объектов определяется путем условного проведения биссектрисы геометрического угла, образованного данными объектами, до внешней границы их прилегающих территорий.
- 21.1.5. Схемы границ прилегающих территорий объектов благоустройства составляются по нормам, приведенным в таблице № 4.

Таблица № 4

№ пп.	Вид объекта благоустройства	Удаленность от объекта (в м)
1	2	3
1	Многokвартирный жилой дом	Не более 50 (зд)
2	Индивидуальный жилой дом	Не более 30 (зд)
3	Нежилое здание, строение, сооружение социальной сферы	Не более 50 (зд)
4	Нежилое здание, строение, сооружение производственной сферы	Не более 100 (зд)
5	Иное здание, строение, сооружение, в т. ч. незавершенное строительство	Не более 50 (зд)
6	Земельный участок, на котором отсутствует какое-либо здание, строение, сооружение, в т. ч. незавершенное строительство	Не более 30 (зд)

Примечания к таблице № 4:

1. В таблице № 4 приняты следующие понятия и обозначения:  
удаленность от объекта – расстояние по периметру от объекта благоустройства до внешней границы его прилегающей территории;  
(зд) – удаленность определяется от фактической границы (наружной стены) здания, строения, сооружения;  
(зу) – удаленность определяется от внешней границы земельного участка.
2. Величина удаленности при составлении схемы границ прилегающей территории определяется положениями подпункта д пункта 21.1.1 настоящих Правил, но не может превышать приведенное в столбце 3 таблицы № 4 значение, отменяемое:
  - от здания, строения, сооружения (для пунктов 1 - 5);
  - для пункта 6:  
от границы образованного земельного участка;  
если он не образован – от границы фактически используемого земельного участка.
- 21.2. Для микрорайонов города с существующей плотной застройкой площадь прилегающей территории каждого из зданий, строений, сооружений определяется пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений такого здания, строения, сооружения.
- 21.3. В зависимости от местоположения объекта благоустройства схема границ прилегающей к нему территории составляется администрацией соответствующего района города Чебоксары или Заволжского территориального управления с привлечением при необходимости специализированных организаций.
- Схемы границ прилегающих территорий оформляются на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в формате электронного документа с использованием технологических и программных средств.
- 21.4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории.  
В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельных участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.
- 21.5. Составленные схемы границ прилегающих территорий вносятся на рассмотрение Чебоксарского городского Собрания депутатов одновременно по всем районам города Чебоксары и утверждаются Чебоксарским городским Собранием депутатов в качестве приложений к Правилам благоустройства.
- 21.6. Схемы границ прилегающих территорий официально публикуются в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары и размещаются на официальном сайте города Чебоксары в сети «Интернет» не позднее одного месяца со дня их утверждения.
- 21.7. Экземпляр схемы на бумажном носителе хранится в Чебоксарском городском Собрании депутатов.
- Применение схемы границ прилегающих территорий органами местного самоуправления города Чебоксары, собственником или иным законным владельцем либо лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения, осуществляется по ее электронному образу, размещенному на официальном сайте города Чебоксары в сети «Интернет».

## 22. Праздничное оформление территории города

- 22.1. В настоящий раздел Правил благоустройства включены положения, регулирующие вопросы праздничного и (или) тематического оформления города Чебоксары, которое следует осуществлять на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее – праздничное оформление).
- 22.2. В перечень объектов праздничного оформления следует включать:
- а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;
  - б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;
  - в) фасады зданий;
  - г) фасады и витрины:
    - объектов потребительского рынка и услуг,
    - промышленных предприятий,
    - банков,
    - автозаправочных станций (далее – АЗС),
    - организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта,
    - иных зданий,
    - прилегающие к ним территории;
  - д) общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.
- 22.3. К элементам праздничного оформления следует относить:
- а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;
  - б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
  - в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеoinформации;
  - г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

- праздничная подсветка фасадов зданий;
- иллюминационные гирлянды и кронштейны;
- художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;
- подсветка зеленых насаждений;
- праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;
- государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;
- декоративные флаги, флажки, стяжки;
- информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;
- иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

22.4. Для праздничного оформления города Чебоксары следует выбирать элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

22.5. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления следует обеспечивать сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

22.6. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления следует предусматривать меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

22.7. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий следует предусмотреть обязанность их организаторов по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановлению поврежденных элементов благоустройства.

### 23. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству

23.1. В настоящий раздел Правил благоустройства включены положения, регулирующие порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий города Чебоксары, в том числе при осуществлении реконструкции и ремонта общественных и дворовых территорий, когда проводимые работы предполагают изменение функционального, архитектурного и (или) пространственного решений таких территорий.

23.2. Вовлечение граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории города Чебоксары (далее – вовлечение) следует организовывать в форме структурированного, управляемого процесса, ориентированного на достижение заранее поставленных целей развития территории города Чебоксары.

23.3. Следует вовлекать граждан и организации к участию в реализации мероприятий по благоустройству территории города Чебоксары на всех этапах реализации проекта благоустройства.

23.4. Следует предоставлять всем гражданам и организациям равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории.

При этом следует информировать граждан и организации обо всех планируемых мероприятиях по вовлечению в доступной форме для наибольшего количества потенциальных пользователей благоустраиваемых территорий.

23.5. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории следует обеспечивать с использованием различных форматов вовлечения, которые могут подразумевать как личное участие жителей города Чебоксары в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети «Интернет».

В целях систематизации процесса вовлечения форматы вовлечения следует объединить в группы в зависимости от целей и степени участия граждан, их объединений и иных лиц в решении вопросов по выбору территорий, подлежащих благоустройству, созданию, корректировке и реализации документов архитектурно-строительного проектирования, реализации проектов развития территорий, направленных в том числе на создание, реконструкцию, ремонт, благоустройство и эксплуатацию общественных и дворовых территорий (далее - уровни вовлечения).

Уровни и форматы вовлечения, как в очной, так и в электронной форме, для применения органами местного самоуправления на различных этапах реализации мероприятий по благоустройству территории города Чебоксары, приведены в Методических рекомендациях по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 913/пр.

### 24. Создание и содержание отдельных объектов и элементов благоустройства

24.1. В настоящий раздел Правил благоустройства включены положения, регулирующие вопросы создания и содержания отдельных объектов и элементов благоустройства, характерных для территории города Чебоксары, с учетом климатических и иных условий.

24.2. Устройство покрытий объектов благоустройства:

24.2.1. При устройстве и благоустройстве покрытий объектов благоустройства следует обеспечивать организацию комфортной и безопасной пешеходной среды в части создания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

24.2.2. Выбор вида покрытия объекта благоустройства следует осуществлять в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей города Чебоксары, с учетом архитектурно-художественного облика города Чебоксары.

Следует устанавливать прочные, ремонтпригодные, экологичные виды покрытий, препятствующие скольжению и падению пешеходов, а также учитывающие особенности передвижения различных групп населения, в том числе МГН.

24.2.3. Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятие физкультурой и спортом, следует применять сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также требований к покрытиям, предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка.

При отсутствии специальных требований к покрытию таких площадок следует применять резиновые или синтетические покрытия.

24.3. Создание и содержание некапитальных строений и сооружений:

24.3.1. На территории города Чебоксары могут быть размещены следующие некапитальные нестационарные строения и сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (далее – некапитальные сооружения):

- а) объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания,
- б) остановочные павильоны,
- в) наземные туалетные кабины,
- г) гаражи, а также стоянки технических или других средств передвижения для инвалидов,
- д) навесы,
- ж) сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты),

- з) спасательные посты, вышки,
- и) пункты проката инвентаря,
- к) платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов,
- л) торговые автоматы,
- м) сезонные аттракционы,
- н) нестационарные строения, сооружения,
- о) временные сооружения для отдыха,
- п) сооружения сезонного гостиничного комплекса,
- р) мобильные (инвентарные) здания и сооружения,
- с) иные объекты некапитального характера.

24.3.1.1. При создании некапитальных сооружений следует учитывать принципы:

- функционального разнообразия,
- организации комфортной пешеходной среды,
- организации комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

24.3.1.2. Размещение некапитальных сооружений на территории города Чебоксары не должно:

- мешать пешеходному движению,
- нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены,
- ухудшать визуальное восприятие среды города Чебоксары,
- благоустройство территории и застройки.

24.3.1.3. Размещение некапитальных сооружений не допускается:

- в арках зданий,
- перед витринами торговых предприятий, напротив входов в здания,
- площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок),
- в охранной зоне трубопроводов, водопроводных, канализационных, тепловых, газораспределительных сетей, объектов электросетевого хозяйства, без согласования со службами, ответственными за эксплуатацию инженерных сетей.

24.3.1.4. Некапитальные сооружения размещаются на минимальном расстоянии:

- перед остановочным павильоном по ходу движения транспорта – 10 м,
- от окон жилых помещений с учетом противопожарных требований и условий инсоляции, но не менее – 6,0 м,
- от вентиляционных шахт – 25 м,
- с соблюдением нормативной ширины пешеходной части тротуара в зависимости от категорий улиц и дорог: для магистральных улиц общегородского значения – от 4,5 м до 2,25 м; улиц и дорог местного значения – 2,0 м; пешеходных улиц и площадей – в соответствии с проектными решениями, но не менее 1,5 м.

24.3.1.5. Некапитальные сооружения устанавливаются на твердой поверхности во избежание повреждения верхнего слоя почвы.

Следует обеспечить возможность подъезда к ним специализированной техники.

Некапитальные сооружения должны обеспечивать доступ для маломобильных групп населения.

При их размещении следует обеспечить просматриваемость территорий.

В случае расположения на пересечениях путей обеспечивать треугольник видимости, размер определяется в зависимости от скорости движения транспорта, по расчету согласно СП 396.1325800 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

24.3.2. Некапитальные торговые объекты мелкорозничной торговли, объекты бытового обслуживания населения и общественного питания, летние (сезонные) кафе следует размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах города Чебоксары.

Такие некапитальные сооружения следует оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, подходами с твердым покрытием, дополнительно могут быть размещены элементы озеленения и благоустройства, рекомендуется учитывать размещение инженерных сетей и возможности подключения к ним.

Для размещения таких вновь возводимых сооружений по предложению Управления по развитию потребительского рынка и предпринимательства администрации города Чебоксары Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготавливает документацию по планировке территории с подключением некапитальных объектов к инженерным сетям и коммуникациям централизованных систем водо-, тепло-, электроснабжения и водоотведения и соблюдением санитарно-эпидемиологические требований.

Ранее возведенные некапитальные сооружения общественного питания следует оборудовать туалетными кабинками.

24.3.2.1. Сезонные (летние) кафе могут быть организованы как при стационарном предприятии общественного питания, на прилегающих территориях (летние террасы), так и в качестве отдельно стоящих предприятий общественного питания, фуд-кортов (единая зона питания для нескольких предприятий питания).

Период работы – с 15 марта по 15 ноября.

Сезонные кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или отстоять на расстоянии не более 5 м от стационарного предприятия питания, либо располагаться на внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, при этом границы места размещения сезонного кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Не допускается размещение сезонных кафе на крышах жилых домов и их встроенно-пристроенных помещений, в арках зданий.

Размещение сезонного кафе над грунтовыми поверхностями, над травяным покровом (газоном) допускается только при условии организации технологического настила.

В местах примыкания с сезонным кафе ширина тротуара должна обеспечивать беспрепятственное пешеходное движение.

При обустройстве летних веранд запрещается использование тяжелых строительных материалов, прокладка инженерных сетей и проведение капитальных строительных работ.

Могут состоять из отдельных элементов или из сборно-разборных конструкций: мебель, навесы, торгово-техническое оборудование, элементы освещения и озеленения и др.

При расположении нескольких объектов общественного питания на близком расстоянии друг от друга возможна организация фуд-кортов (единая зона питания для нескольких предприятий питания).

На площадке фуд-корга следует размещать комплекты мебели одного вида.

В местах размещения должна быть предусмотрена площадка с твердым нескользким покрытием.

Площадь, занимаемая сезонными кафе, летними верандами не должна превышать площадь зала обслуживания предприятия общественного питания.

При размещении кафе возле здания защитные конструкции и элементы освещения не должны быть выше первого этажа.

Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

24.3.3. При создании некапитальных сооружений следует применять отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику города Чебоксары, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории города Чебоксары, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

При обустройстве объектов нестационарной торговли запрещается использование твердых строительных материалов (кирпич, бетонные плиты и блоки), а также заглубление конструкций и строений, осуществление капитальных работ.

Не рекомендуется использовать в облицовке сайдинга, профлистов, материалов, которые имитируют кирпич и камень.

При размещении нескольких объектов рядом, а также на расстоянии до 50 м друг от друга следует регламентировать единый стиль внешнего вида – размер, материалы, размещение логотипов и рекламы на фасадах.

Проекты архитектурно-художественного решения некапитальных торговых объектов мелкорозничной торговли, объектов бытового обслуживания населения и общественного питания, летних (сезонных) кафе подлежат согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

24.3.4. Некапитальные объекты могут устанавливаться как на длительный срок (киоски, павильоны, объекты общественного питания), так и на ограниченный промежуток времени – выходные, праздничные дни, летний сезон (ярмарочные конструкции, вендинговые автоматы).

24.3.5. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов следует применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика города Чебоксары (дизайн-кода, концепций – при наличии).

В местах проведения временных ярмарок устанавливаются нестационарные объекты торговли - палатки, павильоны, выносные лотки, вендинговые аппараты.

Торговые павильоны при установке рекомендуется группировать в ряды, отстоящие от застройки и друг от друга главными фасадами не менее чем на 6,0 м.

24.3.6. Размещение туалетных кабин следует предусматривать на активно посещаемых территориях города Чебоксары при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

24.3.7. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта.

Остановки следует оборудовать павильонами или навесами, обеспечивающими защиту пассажиров от неблагоприятных погодных условий.

На остановках следует размещать места для сидения, урны, элементы навигации и расписание рейсов.

Дизайн городских остановок должен быть унифицирован. На остановках возможно размещение рекламных конструкций.

Следует обеспечить видимость подъезжающего транспорта для людей внутри остановочного павильона - боковые стенки остановочных павильонов со стороны движения транспорта должны быть прозрачными.

В местах с большим пешеходным потоком остановки могут совмещаться с киосками, общественными туалетами и т. п.

24.4. Создание водных устройств:

24.4.1. В целях создания благоустроенных центров притяжения, организации комфортной среды для общения, повышения художественной выразительности застройки, увлажнения воздуха и улучшения микроклимата следует оборудовать востребованные жителями общественные территории водными устройствами (например, фонтанами, питьевыми фонтанчиками, бюветами, декоративными водоемами и другими видами водных устройств), которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

24.5. Организация ограждений:

24.5.1. Создание и благоустройство ограждений следует осуществлять с учетом:

- функционального назначения общественной территории,
- обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций,
- обеспечения предпочтений жителей города Чебоксары,
- защиты зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия,
- экономических возможностей,
- требований безопасности.

24.5.2. При необходимости организации ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов следует применять декоративные ажурные металлические ограждения.

Применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений не допускается.

Существующие глухие заборы при необходимости сохранения ограждения следует заменять просматриваемыми.

В случае отсутствия такой возможности забор следует изменить визуально (например, с помощью стрит-арта) или декорировать путем использования элементов озеленения.

24.5.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

24.5.4. При создании и благоустройстве ограждений следует предусматривать:

- а) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- б) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- в) замену ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- г) использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;
- д) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- е) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;
- ж) использование цвето-графического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным дизайн-кодом города Чебоксары (при его наличии), с учетом установленных для города Чебоксары натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), иных нейтральных цветов.

24.5.5. Следует определить и регламентировать зоны города Чебоксары, типы объектов, где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других городских поверхностей.

В центральной части города Чебоксары и других значимых территориях художественное оформление стен и заборов с помощью стрит-арта и иными декоративными средствами следует согласовывать с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, включая согласование изображения.

24.5.6. Ограждения должны соответствовать регламенту по проектированию и внешнему виду ограждений, размещаемых на территории города Чебоксары, утвержденному постановлением администрации города Чебоксары.

24.6. Организация площадок для выгула и дрессировки животных:

24.6.1. Площадки для выгула и дрессировки животных следует размещать за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

24.6.2. Покрытые площадки для выгула и дрессировки животных следует предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

- Подход к площадке следует оборудовать твердым видом покрытия.
- 24.6.3. На территории площадки для выгула и дрессировки животных следует предусматривать информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.
- 24.6.4. В перечень элементов благоустройства площадок для выгула животных включаются:
- покрытие,
  - ограждение,
  - специальное тренировочное оборудование,
  - навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак,
  - скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной,
  - осветительное оборудование,
  - информационный стенд.
- 24.6.5. В перечень элементов благоустройства площадок для дрессировки животных включаются:
- покрытие,
  - ограждение,
  - специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения,
  - навес от дождя,
  - утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря,
  - скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной,
  - осветительное оборудование,
  - информационный стенд.
- 24.6.6. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включаются:
- а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:
- очистку и подметание территории площадки;
  - мойку территории площадки;
  - посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);
  - текущий ремонт;
- б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:
- наполнение ящика для одноразовых пакетов;
  - очистку урн;
  - текущий ремонт.
- 24.6.7. Организация площадок для выгула и дрессировки животных осуществляется администрациями районов города Чебоксары (не менее одной в каждом из районов).
- 24.7. Требования к общественному транспорту:
- 24.7.1. Маршрутные транспортные средства общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, «маршрутные такси») могут выходить на маршрут только после механической очистки колес и мойки кузова и колес в соответствии с санитарными требованиями (Методические рекомендации МР 3.5/2.5.0226-20 «Санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности при перевозках пассажиров по муниципальным и межмуниципальным маршрутам автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 23 декабря 2020 года).
- 24.7.2. При очистке колеса маршрутного транспортного средства освобождаются от налипших на них природных материалов, в частности:
- в весенне-летний период от листвы и грязи;
  - в осенне-зимний период от снега, наледи, грязи.
- 24.7.3. Очистка и мойка транспортных средств проводится на площадке (посту) с твердым водонепроницаемым покрытием, оборудованной электроосвещением, подводкой воды, организованным стоком, оснащенной уборочным инвентарем, предназначенным для профессиональной уборки, мойки и дезинфекции.
- 24.7.4. Проверка чистоты маршрутного транспортного средства осуществляется на начальной посадочной площадке соответствующего маршрута путем протирки кузова (включая государственные регистрационные знаки, внешние световые приборы и световозвращатели) сухой салфеткой (после 3-х кратной протирки салфетка должна быть чистой).
- На колесах маршрутного транспортного средства допускается грязь толщиной, не превышающей 5 мм.

Приложение  
к Правилам благоустройства территории города  
Чебоксары, утвержденными решением  
Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 года № 1211

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**сводов правил, национальных стандартов и технических регламентов,**  
**применяемых при разработке проектов благоустройства**  
**территорий города Чебоксары**

1. При разработке проектов благоустройства территорий города Чебоксары следует обеспечивать соблюдение норм, правил и требований, содержащихся в том числе в следующих сводах правил, национальных стандартах и технических регламентах:
- 1.1. По вопросам строительства:
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
  - ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»;
  - СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;
  - СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
  - СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
  - СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;
  - СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;
  - СП 257.1325800.2020 «Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования»;
  - СП 18.13330.2019 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»)»;

- ГОСТ Р 58967-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия»;
- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 19.13330.2019 «Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»)»;
- СП 53.13330.2019 «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)»;
- ГОСТ 32110-2013 (ISO 11094:1991) «Межгосударственный стандарт. Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения»;
- 1.2. По строительной климатологии:
- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 254.1325800.2016 «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума»;
- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*»;
- ГОСТ 24940-2016 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Методы измерения освещенности»;
- ГОСТ Р 55706-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы»;
- ГОСТ Р 55844-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение наружное утилитарное дорог и пешеходных зон. Нормы»;
- 1.3. По инженерной инфраструктуре:
- СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
- ГОСТ Р 51232-98 «Государственный стандарт Российской Федерации. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;
- СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Минстроя России от 17.08.1992 года № 197;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878;
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 года № 578.
- 1.4. По транспортной инфраструктуре:
- СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*»;
- СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;
- СП 122.13330.2012 «Свод правил. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97»;
- СП 259.1325800.2016 «Свод правил. Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования»;
- СП 35.13330.2011 «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*»;
- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства»;
- ГОСТ 33128-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования»;
- ГОСТ Р 52289-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация»;
- ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования»;
- ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;
- 1.5. По гидротехническим сооружениям:
- СП 102.13330.2012 «Свод правил. Туннели гидротехнические. Актуализированная редакция СНиП 2.06.09-84»;
- СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003»;
- СП 38.13330.2018 «Свод правил. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). СНиП 2.06.04-82\*»;
- СП 39.13330.2012 «Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*»;
- СП 40.13330.2012 «Свод правил. Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85»;
- СП 41.13330.2012 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.06.08-87»;
- СП 101.13330.2012 «Свод правил. Подпорные стены, судходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.07-87»;
- 1.6. По охране природы:
- СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;
- СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- ГОСТ Р 53381-2009 «Национальный стандарт Российской Федерации. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия»;
- ГОСТ 17.5.3.06-85 «Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 «Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения»;
- ГОСТ 28329-89 «Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения»;
- ГОСТ 24835-81 «Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия»;
- ГОСТ 24909-81 «Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия»;
- ГОСТ 25769-83 «Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия»;
- ГОСТ Р 59370-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений»;
- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- 1.7. По благоустройству территорий:
- СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;
- СП 475.1325800.2020 «Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства»;
- СП 403.1325800.2018 «Свод правил. Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»;



1.8. По игровым площадкам:  
 Методические рекомендации по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27.12.2019 года № 897-нп / 1128;  
 Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017);  
 ГОСТ Р 58207-2018/ISO/IEC Guide 50:2014 «Аспекты безопасности. Руководящие указания по вопросам безопасности детей, рассматриваемым в стандартах и технических условиях»;  
 ГОСТ 33602-2015 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения»;  
 ГОСТ 34614.1-2019 (EN 1176-1:2017) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 1. Общие требования безопасности и методы испытаний»;  
 ГОСТ 34614.2-2019 (EN 1176-2:2017) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 2. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний качелей»;  
 ГОСТ 34614.3-2019 (EN 1176-3:2017) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 3. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний горок»;  
 ГОСТ 34614.4-2019 (EN 1176-4:2017) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 4. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний канатных дорог»;  
 ГОСТ 34614.5-2019 (EN 1176-5:2008) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 5. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний каруселей»;  
 ГОСТ 34614.6-2019 (EN 1176-6:2017) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 6. Дополнительные требования и методы испытаний качалок»;  
 ГОСТ 34614.7-2019 (EN 1176-7:2018) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 7. Руководство по установке, контролю, техническому обслуживанию и эксплуатации»;  
 ГОСТ 34614.10-2019 (EN 1176-10:2008) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 10. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний для полностью закрытого игрового оборудования»;  
 ГОСТ 34614.11-2019 (EN 1176-11:2014) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 11. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний пространственных игровых сетей»;  
 ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;  
 ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;  
 ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»;  
 ГОСТ 34615-2019 (EN 1177:2018) «Покрытия ударопоглощающие игровых площадок. Определение критической высоты падения»;  
 1.9. По спортивным площадкам:  
 ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования»;  
 ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытания. Общие требования»;  
 ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования»;  
 ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации»;  
 ГОСТ Р 54415-2011 «Оборудование для скейтплощадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;  
 1.10. По маломобильным группам населения:  
 СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;  
 СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;  
 СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;  
 СП 138.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;  
 СП 137.13330.2012 «Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;  
 ГОСТ Р 52875-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».

*Муниципальное образование города Чебоксары*  
**РЕШЕНИЕ**

*Чебоксарского городского Собрания депутатов*  
 30 мая 2023 г. №1212

**О внесении изменений в решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2015 года № 2153 «О Порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы органов местного самоуправления города Чебоксары и членов их семей на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, законом Чувашской Республики от 29 августа 2017 года № 46 «Об отдельных вопросах реализации законодательства в сфере противодействия коррупции гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности, должности главы местной администрации по контракту, и лицами, замещающими указанные должности»

Чебоксарское городское Собрание депутатов  
 Р Е Ш И Л О:

1. Внести в решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2015 года № 2153 «О Порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муници-

пальной службы органов местного самоуправления города Чебоксары и членов их семей на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования» (в редакции решений Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 апреля 2016 года № 238, от 10 августа 2021 года № 409) (далее – решение) следующие изменения:

а) в наименовании, в пункте 1 решения и в наименовании Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы органов местного самоуправления города Чебоксары и членов их семей на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования» (далее – Порядок) слова «муниципальные должности.» исключить;

б) в пункте 1 Порядка слова «лиц, замещающих муниципальные должности (далее – лица, замещающие муниципальную должность)» исключить;

в) в подпунктах а, б, в, г пункта 2, подпунктах а, б, в, г пункта 3, в пунктах 4, 5, в абзаце первом и подпункте а пункта 6 Порядка слова «лица, замещающего муниципальную должность,» в соответствующих падежах исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по местному самоуправлению и законности (Н.Ю. Евсюкова).

Глава города Чебоксары

Е.Н. Кадышев

Муниципальное образование города Чебоксары  
РЕШЕНИЕ

Чебоксарского городского Собрания депутатов  
30 мая 2023 г. №1213

**О признании утратившим силу решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2020 года № 2051 «Об утверждении Порядка представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лицами, замещающими муниципальную должность в Чебоксарском городском Собрании депутатов, и членов их семей для размещения на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) предоставления для опубликования средствам массовой информации»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары — столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, законом Чувашской Республики от 29 августа 2017 года №

46 «Об отдельных вопросах реализации законодательства в сфере противодействия коррупции гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности, должности главы местной администрации по контракту, и лицами, замещающими указанные должности»

Чебоксарское городское Собрание депутатов

Р Е Ш И Л О:

1. Признать утратившим силу решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2020 года № 2051 «Об утверждении Порядка представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лицами, замещающими муниципальную должность в Чебоксарском городском Собрании депутатов, и членов их семей для размещения на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) предоставления для опубликования средствам массовой информации».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по местному самоуправлению и законности (Н.Ю. Евсюкова).

Глава города Чебоксары

Е.Н. Кадышев

Муниципальное образование города Чебоксары  
РЕШЕНИЕ

Чебоксарского городского Собрания депутатов  
30 мая 2023 г. №1214

**О внесении изменений в решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 марта 2019 года № 1571 «О Положении о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих, осуществляющих полномочия представителя нанимателя (работодателя), и урегулированию конфликта интересов в органах местного самоуправления города Чебоксары»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273–ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Чувашской Республики от 5 октября 2007 года № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 мая 2012 года № 191 «О порядке образования комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов», а также в связи с кадровыми и структурными изменениями

Чебоксарское городское Собрание депутатов

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 марта 2019 года № 1571 «О Положении о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих, осуществляющих полномочия представителя нанимателя (работодателя), и урегулированию конфлик-

та интересов в органах местного самоуправления города Чебоксары» (в редакции решений Чебоксарского городского Собрания депутатов от 10 декабря 2019 года № 1962, от 11 августа 2020 года № 2229, от 25 марта 2021 года № 178, от 19 октября 2021 года № 519, от 17 мая 2022 года № 747) следующие изменения:

а) в пункте 2.2 Положении о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих, осуществляющих полномочия представителя нанимателя (работодателя), и урегулированию конфликта интересов в органах местного самоуправления города Чебоксары слова «Отдела по реализации антикоррупционной политики Администрации Главы Чувашской Республики» заменить словами «Управления Главы Чувашской Республики по вопросам противодействия коррупции»;

б) состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих, осуществляющих полномочия представителя нанимателя (работодателя), и урегулированию конфликта интересов в органах местного самоуправления города Чебоксары изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по местному самоуправлению и законности (Н.Ю. Евсюкова).

Глава города Чебоксары

Е.Н. Кадышев

Приложение  
к решению Чебоксарского  
городского Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 № 1214

«Приложение № 2  
к решению Чебоксарского  
городского Собрания депутатов  
от 14 марта 2019 года № 1571

Состав

комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих, осуществляющих полномочия представителя нанимателя (работодателя), и урегулированию конфликта интересов в органах местного самоуправления города Чебоксары

Евсюкова Наталья Юрьевна	–	заместитель главы города Чебоксары – председатель Чебоксарского городского Собрания депутатов, председатель постоянной комиссии Чебоксарского городского Собрания депутатов по местному самоуправлению и законности, председатель комиссии
Павлов Анатолий Леонидович	–	заместитель главы города Чебоксары – председателя Чебоксарского городского Собрания депутатов, председатель постоянной комиссии Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города, заместитель председателя комиссии
Селезнева Валерия Александровна	–	заведующая сектором кадровой работы отдела муниципальной службы и кадров администрации города Чебоксары, секретарь комиссии

## Члены комиссии:

Кадышев Евгений Николаевич	–	глава города Чебоксары – председатель Чебоксарского городского Собрания депутатов
Петров Андрей Николаевич	–	заместитель главы администрации города Чебоксары – руководитель аппарата
Николаев Денис Олегович	–	начальник правового управления администрации города Чебоксары
Степанова Эльза Анатольевна	–	руководитель Аппарата Чебоксарского городского Собрания депутатов
Иванова Елена Витальевна	–	декан юридического факультета, заведующая кафедрой гражданско-правовых дисциплин ФГБОУ ВО «Чувашский государственный университет им. И.Н. Ульянова» (по согласованию)
Миронов Николай Иванович	–	член Чебоксарской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию)
Макушев Андрей Евгеньевич	–	ректор ФГБОУ ВО Чувашская ГСХА (по согласованию)

Представитель Управления Главы Чувашской Республики по вопросам противодействия коррупции (по согласованию).».

## Муниципальное образование города Чебоксары

## РЕШЕНИЕ

Чебоксарского городского Собрания депутатов  
30 мая 2023 г. №1215

**О внесении изменения в Положение об Общественном совете муниципального образования города Чебоксары, утвержденное решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2017 года № 1010**

В целях реализации положений Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Закона Чувашской Республики от 29 декабря 2015 года № 86 «Об общественном контроле в Чувашской Республике», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, Чебоксарское городское Собрание депутатов

## РЕШИЛИ:

1. Внести в Положение об Общественном совете муниципального образования города Чебоксары, утвержденное решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2017 года № 1010, (в редакции решений Чебоксарского городского Собрания депутатов от 29 мая 2019 года № 1674, от 3 марта 2020 года № 2036, от 25 марта 2021 года № 173,

от 19 октября 2021 года № 513) изменение, дополнив раздел IV «Порядок формирования Общественного совета» новыми пунктами 4.11 и 4.12 следующего содержания:

«4.11. Полномочия члена Общественного совета прекращаются досрочно решением Чебоксарского городского Собрания депутатов в случаях:

1) подачи им заявления о выходе из состава Общественного совета;

2) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

4) неспособности по состоянию здоровья или по иным причинам в течение длительного времени (не менее четырех месяцев подряд) участвовать в работе Общественного совета;

5) вступления в законную силу в отношении его обвинительного приговора суда;

6) наступления обстоятельств, в силу которых член Общественного совета стал входить в круг лиц, указанных в части 4 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;

7) прекращения гражданства Российской Федерации;

8) выезда за пределы Чувашской Республики на постоянное место жительства;

9) смерти.

4.12. В случае досрочного прекращения полномочий хотя бы одного члена Общественного совета новые члены Общественного совета вводятся в его состав в том же порядке, который установлен настоящим разделом.

Уведомление о приеме предложений по кандидатуре должно быть размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 20 дней со дня досрочного прекращения полномочий члена Общественного совета.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по местному самоуправлению и законности (Н.Ю. Евсюкова).

Глава города Чебоксары

Е.Н. Кадышев

## Муниципальное образование города Чебоксары

## РЕШЕНИЕ

Чебоксарского городского Собрания депутатов  
30 мая 2023 г. №1216

**О внесении изменений в составы постоянных комиссий Чебоксарского городского Собрания депутатов седьмого созыва, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 12 октября 2020 года № 11**

В соответствии с Регламентом Чебоксарского городского Собрания депутатов седьмого созыва, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2020 года № 99, на основании личного заявления депутата Чебоксарского городского Собрания депутатов седьмого созыва Е.В. Кадировой

Чебоксарское городское Собрание депутатов

## РЕШИЛИ:

1. Внести в составы постоянных комиссий Чебоксарского городского Собрания депутатов по социальному развитию и по экологии и охране

окружающей среды Кадирову Елену Владимировну, депутата Чебоксарского городского Собрания депутатов седьмого созыва.

3. Изменить соответствующим образом составы постоянных комиссий Чебоксарского городского Собрания депутатов по социальному развитию и по экологии и охране окружающей среды, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 12 октября 2020 года № 11 «О составех постоянных комиссий Чебоксарского городского Собрания депутатов седьмого созыва» (в редакции решений Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 ноября 2020 года № 56, от 24 ноября 2020 года № 69, от 25 марта 2021 года № 181, от 27 апреля 2021 года № 249, от 27 апреля 2021 года № 250, от 18 мая 2021 года № 308, от 10 августа 2021 года № 416, от 9 сентября 2021 года № 456, от 30 сентября 2021 года № 484, от 30 сентября 2021 года № 485, от 30 сентября 2021 года № 486, от 30 сентября 2021 года № 487, от 30 сентября 2021 года № 488, от 30 сентября 2021 года № 489, от 30 сентября 2021 года № 490, от 19 октября 2021 года № 520, от 19 октября 2021 года № 521, от 25 ноября 2021 года № 556, от 23 декабря 2021 года № 599, от 3 марта 2022 года № 662, от 9 сентября 2022 года № 905, от 18 октября 2022 года № 949, от 22 декабря 2022 года № 1025).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Опубликовать настоящее решение в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары и разместить на официальном сайте Чебоксарского городского Собрания депутатов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по местному самоуправлению и законности (Н.Ю.Евсюкова).

Глава города Чебоксары

Е.Н. Кадышев

*Муниципальное образование города Чебоксары*  
**РЕШЕНИЕ**

*Чебоксарского городского Собрания депутатов*  
30 мая 2023 г. №1217

**Об отчете о деятельности Молодежного парламента города Чебоксары при Чебоксарском городском Собрании депутатов седьмого созыва за 2022 год**

В соответствии с решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 17 мая 2022 года № 750 «О Положении о Молодежном

парламенте города Чебоксары при Чебоксарском городском Собрании депутатов»

Чебоксарское городское Собрание депутатов  
Р Е Ш И Л О:

1. Принять к сведению отчет о деятельности Молодежного парламента города Чебоксары при Чебоксарском городском Собрании депутатов седьмого созыва за 2022 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары.

Глава города Чебоксары

Е.Н. Кадышев

Приложение к решению  
Чебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 30 мая 2023 г. № 1217

**Отчёт о деятельности Молодёжного парламента города Чебоксары при Чебоксарском городском Собрании депутатов за 2022 год**

Молодежный парламент города Чебоксары при Чебоксарском городском Собрании депутатов является совещательным и консультативным органом при Чебоксарском городском Собрании депутатов и состоит из представителей молодых граждан, проживающих на территории города Чебоксары.

Молодежный парламент состоит из 21 человека.

Ключевые цели Молодежного парламента города Чебоксары заключаются в создании условий для вовлечения молодежи в социально-экономическую, политическую, культурную жизнь города; в оказании содействия в формировании осознанной и активной гражданской позиции у молодежи, проживающей на территории города Чебоксары, привлечения молодежи к участию в нормотворческой деятельности Собрания депутатов, содействия в области законодательного регулирования прав и законных интересов молодежи, участия молодых граждан города Чебоксары в движении российского молодежного парламентаризма.

В 2021 и 2022 годах из состава Молодежного парламента вышло 5 человек. В связи с необходимостью замещения этих позиций Чебоксарским городским Собранием депутатов был объявлен конкурс на 5 вакантных мест. В октябре 2022 года Молодежный парламент состоял из полноценных 21 члена.

В 2022 году Молодежный парламент при Чебоксарском городском Собрании депутатов работал по различным направлениям:

- законотворческая деятельность;
- проектная направленность;
- градостроительство, благоустройство ЖКХ;
- социальная направленность;
- образование.

Значительные изменения в работе Молодежного парламента последовали после внесения изменений в положение и регламент о Молодежном парламенте при Чебоксарском городском Собрании депутатов. Четыре постоянные комиссии были преобразованы в две постоянные комиссии по социальному развитию, экологии и ЖКХ, а также по местному самоуправлению законности предпринимательству и этике.

В 2022 году Молодежный парламент дважды выходил с предложением о поправках в Положение Молодежного парламента, которые были утверждены решением Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 17 мая 2022 года № 750 было утверждено новое Положение о Молодежном парламенте. Важнейшим новшеством стало утверждение и добавление в положение главы VIII Стронники Молодежного парламента. Глава VIII предусматривает возможность привлечения сторонников Молодежного парламента. В целях привлечения к деятельности широких слоев молодежи, поддерживающих цели и задачи Молодежного парламента молодые люди в возрасте от 16 до 25 могут стать сторонниками Молодежного парламента. На сегодняшний день комиссией по местному самоуправлению и законности предпринимательству и этике разработана анкета кандидата в сторонники Молодежного парламента, которые утверждаются общим решением на заседании Молодежного парламента. По состоянию на февраль 2023 года, потенциальными сторонниками Молодежного парламента являются 56 человек, которые изъявили желание принять участие в деятельности Молодежного парламента и были привлечены по средствам реализации образовательного проекта Молодежный Школьный Штаб.

Проводилось обсуждение Федерального Закона «О государственной поддержке молодежных и детских общественных объединений», предложения были направлены в Молодежный парламент при Государственной думе Российской Федерации

В мае 2022 года Молодежный парламент провел обсуждение законопроекта «О патриотическом воспитании в Чувашской Республике», поправки в который были представлены на рассмотрение Общественной Молодежной палаты при Государственном совете Чувашской Республики. В финальной редакции закон № 65 «О патриотическом воспитании в Чувашской Республике» был принят Государственным Советом Чувашской Республики 30 июня 2022 года.

При содействии Молодежного парламента города Чебоксары в рамках реализации образовательного проекта Молодой Гвардии «Школа парламентаризма», сенатору Российской Федерации, Владимиру Николаю Николаевичу, были переданы предложения о внесении поправок в Федеральный закон от 21 ноября 2011 года № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации». Изменения заключались в части дополнения части 1 статьи 20 «Категории граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи, и случаи оказания такой помощи» новыми подпунктами 10–16.

В направлении проектной деятельности Молодежный парламент работал над образовательным проектом «Молодежный Школьный Штаб». 5 апреля 2022 года глава города Чебоксары Кортуннов Олег Игоревич, Молодежный парламент при Чебоксарском городском Собрании депутатов и Молодая Гвардия Единой России дали старт проекту Молодежный Школьный Штаб. В открытии проекта приняли участие более 80 учеников и педагогов со всех школ города Чебоксары.

«Молодежный школьный штаб» социальный проект, направленный на вовлечение учащихся школ в общественную деятельность и формирование активной гражданской позиции. Формирование активной гражданской позиции представляет собой длительный и трудоемкий процесс, поэтому проект постепенно вводит понимание общественных ценностей, при объективном соотношении личностных и общественных интересов. Проект дает возможность школьникам проявить себя, грамотно выстроить свой досуг, а также реализовать идеи, связанные с различными сферами общественной жизни. Уникальность проекта заключается в том, что в каждой школе города Чебоксары будет сформирована активная ячейка старшеклассников с активной гражданской позицией. «Молодежный школьный штаб» – проект, в рамках которого ежемесячно запланировано проведение тематических мероприятий. Учащиеся самостоятельно выбирают формат проведения тематического месяца. К участию приглашаются учащиеся 8-11 классов. Проблема формирования активной гражданской позиции в современном мире является одной из самых насущных, так же отсутствует понимание таких понятий, как гражданское общество, социальная активность, гражданская идентичность, гражданское самосознание, гражданская компетентность.

На сегодняшний день к проекту подключилось более 500 человек. Было проведено свыше 20 мероприятий, в каждом из которых принимало участие от 50 человек. Мероприятия были ориентированы конкретно под запрос школьников: встречи со специалистами из различных отраслей деятельности, экскурсии, диалоги на равных, интеллектуальные игры и др. На данный момент планируется награждение активных участников образовательного проекта.

Направления градостроительства, благоустройства и ЖКХ.

В рамках встречи Молодежного парламента и депутата Чебоксарского городского Собрания депутатов Гребенкина Максима Николаевича с гражданами города были выявлены проблемы, связанные с благоустройством территории ул. Эльгера г. Чебоксары. У жильцов был запрос рядом с пешеходным переходом сделать территорию более безопасной, так как в зимнее время во время спуска и подъема существует высокий риск падения. По итогам работы были установлены поручения, которые минимизируют риск падения в процессе ходьбы.

Социальное направление.

В рамках Года выдающихся земляков и месячника оборонно-массовой, патриотической и спортивной работы была открыта фотовыставка «Учителя в Великой отечественной войне» в МБОУ «Лицей №2» при поддержке главы города Чебоксары Кортунува Олега Игоревича и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

В течение года Молодежный парламент активно работал с вынужденными переселенцами из Донбасса. Мы встречали, помогали и сопровождали людей, а также посещали с гуманитарной помощью оздоровительные лагеря, в которых размещались беженцы. А 30 ноября МП организовал для беженцев ЛНР и ДНР мастер-класс и экскурсию в Музей чувашской вышивки.

Совместно с общественной организацией «Здоровая Нация» организовали мероприятие на базе Национальной Библиотеки, посвященное популяризации здорового образа жизни и профилактике вредных привычек среди молодежи Чувашской Республики в рамках которого приняло участие порядка 70 человек.

Молодежный парламент осуществил новогоднюю мечту нескольких юных чебоксарцев, приняв участие в Новогодней акции «Елка желаний».

В преддверии Нового Года была проведена благотворительная новогодняя акция в БУ ЧР Чебоксарский центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей МО ЧР. В процессе общения были также озвучены проблемы, с которыми сталкиваются дети в детском доме. Вопрос доступа детей к спортивным секциям удалось решить оперативно при поддержке начальника управления физкультуры и спорта администрации города Чебоксары Соловьева Алексея Ивановича.

Прочие направления.

21 апреля 2022 года Молодежный парламент участвовал в XV Всероссийской научно-практической конференции учащейся молодежи «Региональные аспекты управления социально-экономическими процессами», которая проходила в Чебоксарском филиале РАНХиГС. В рамках научно-практической конференции участники ознакомились с деятельностью Молодежного парламента при Чебоксарском городском Собрании депутатов.

26 октября члены Молодежного парламента приняли участие в стратегической сессии, направленной на разработку инвестиционного профиля города. Хотелось бы отметить, как важно, что на такие мероприятия приглашают представителей молодежи и дают возможность высказаться о том, как молодежь видит дальнейшее развитие города.

В международный день защиты детей 1 июня Молодежный парламент совместно с Молодой Гвардией Единой России при поддержке главы города Чебоксары Кортунува Олега Игоревича провели турнир по баскетболу 3 на 3. В турнире приняли участие более 35 человек.

Молодежный парламент принимает участие во всех городских праздничных мероприятиях, участвует в экологических субботниках, акциях по профилактике пожарной безопасности совместно с МЧС.

Межрегиональные отношения.

Важным событием в ноябре 2022 года стало подписание соглашения о создании Ассоциации молодежных палат (парламентов) городов при представительных органах муниципальных образований, являющихся административными центрами ПФО, которое прошло в городе Нижний Новгород. Во время поездки в Нижний Новгород члены Молодежного парламента также участвовали в форуме Молодежных инициатив.

Личные достижения.

В состав Общественной Молодежной палаты при Государственном Совете Чувашской Республики вошли 6 членов Молодежного парламента.

Андреев Андрей получил почетную грамоту Чебоксарского городского Собрания депутатов за председательство в Молодежном парламенте в течение нескольких лет, достигнутые успехи и вклад в развитие молодежной политике на территории города.

Бадин Александр вошел в состав Молодежной избирательной комиссии при Центральной избирательной комиссии Чувашии.

Вазикова Кристина является финалистом третьего республиканского конкурса «Команда молодых лидеров реализуемый под эгидой Главы Чувашии Олега Алексеевича Николаева»

Шакулов Андрей добровольцем пошел на фронт участвовать в Специальной Военной Операции и был награжден медалью «За отвагу» проявив мужество в боях и при выполнении специальных заданий по обеспечению государственной безопасности.

Главной задачей Молодежного парламента было и является формирование у молодежи патриотизма и инициативности в процессе развития правовой и политической культуры – только так мы сможем добиться реальных результатов и создать светлое будущее. В 2023 году Молодежный парламент планирует продолжить активную работу в сфере законотворчества, социального проектирования, модернизации и благоустройства города и организации образовательных мероприятий для молодежи.

## СОДЕРЖАНИЕ

## РЕШЕНИЯ И ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

Дата	№	Название	Стр.
30.05.2023	1203	Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов «О реорганизации администрации города Чебоксары Чувашской Республики»	1
30.05.2023	1204	Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187»	1
30.05.2023	1205	Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов «Об отчете о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2022 год»	31
30.05.2023	1206	Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2023 год, утвержденный решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 октября 2022 года № 952»	37
30.05.2023	1207	Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов «О законодательной инициативе Чебоксарского городского Собрания депутатов по внесению в Государственный Совет Чувашской Республики проекта закона Чувашской Республики «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об административных правонарушениях в Чувашской Республике»	37
30.05.2023	1208	Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Список председателей городской административной комиссии и административных комиссий администраций Калининского, Ленинского и Московского районов города Чебоксары, утвержденный решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 марта 2021 года № 184»	38
30.05.2023	1211	Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории города Чебоксары»	38
30.05.2023	1212	Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2015 года № 2153 «О Порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы органов местного самоуправления города Чебоксары и членов их семей на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования»	65
30.05.2023	1213	Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов «О признании утратившим силу решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2020 года № 2051 «Об утверждении Порядка представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лицами, замещающими муниципальную должность в Чебоксарском городском Собрании депутатов, и членов их семей для размещения на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) предоставления для опубликования средствам массовой информации»	66

30.05.2023	1214	Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 марта 2019 года № 1571 «О Положении о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих, осуществляющих полномочия представителя нанимателя (работодателя), и урегулированию конфликта интересов в органах местного самоуправления города Чебоксары»	67
30.05.2023	1215	Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Положение об Общественном совете муниципального образования города Чебоксары, утвержденное решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2017 года № 1010»	68
30.05.2023	1216	Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в составы постоянных комиссий Чебоксарского городского Собрания депутатов седьмого созыва, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 12 октября 2020 года № 11»	68
30.05.2023	1217	Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов «Об отчете о деятельности Молодежного парламента при Чебоксарском городском Собрании депутатов за 2022 год»	68