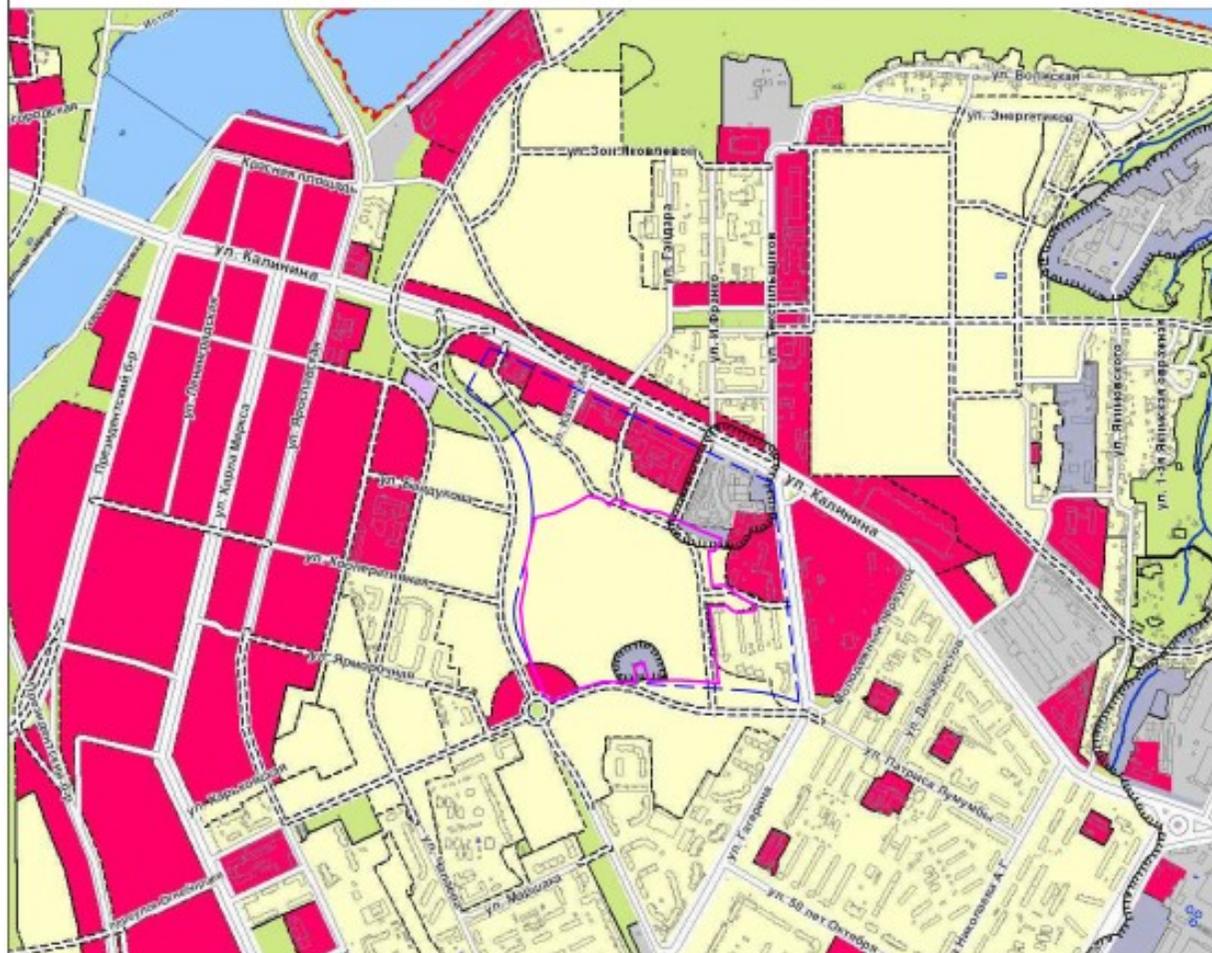
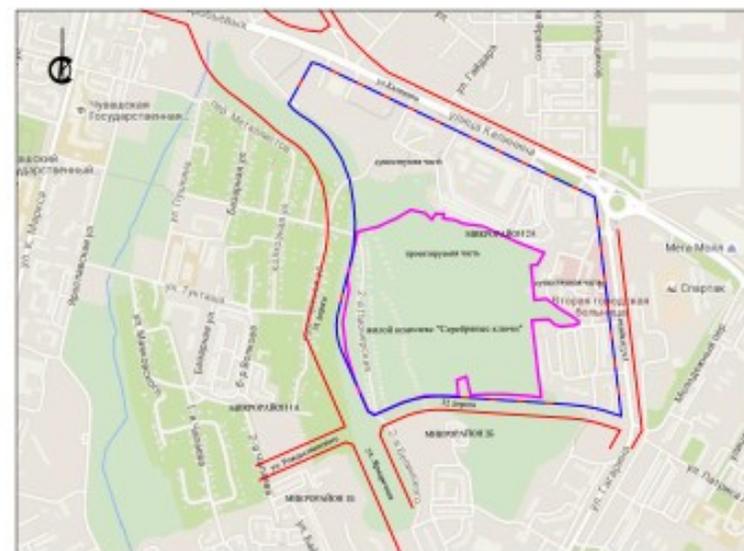


**Проект планировки и проект
межевания территории микрорайона
2 «А» центральной части города
Чебоксары «Грязевская стрелка»,
ограниченной улицами Гагарина,
Ярмарочная, Пионерская, Калинина**

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. М1:10000



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М1:10000



-  граница разработок проекта планировки и межквартальной территории микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
-  граница микрорайона 2*А*
-  красные линии магистральных дорог и улиц

ГРАНИЦЫ:

-  граница городского округа Чебоксары
-  граница населенных пунктов

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

-  земля лесного фонда
-  земля сельскохозяйственного назначения
-  земля промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения общественной деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Селитбовая территория
-  жилые зоны
-  общественно-деловые зоны
-  зоны производственного использования
-  зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
-  зоны сельскохозяйственного использования
-  зоны рекреационного назначения
- зоны специального назначения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Автомобильный транспорт
-  Автомобильная дорога общего пользования федерального значения обычного типа
 -  Автомобильная дорога общего пользования регионального значения обычного типа
 -  Автомобильные дороги местного значения в населенных пунктах (улично-дорожная сеть)

-  Дороги, улицы общероссийского значения с регулируемым движением транспорта
-  Дороги, улицы районного значения с регулируемым движением транспорта
-  Дороги, улицы местного значения (улицы в жилой застройке, в жилых-производственных, промышленных, коммунально-складских районах)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  санитарно-защитные зоны
-  Задания от суда. Утверждение красной зоны аэропорта

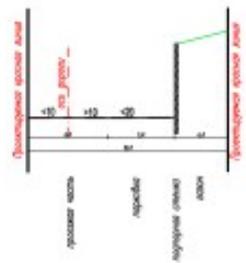
* - предложение ОАО "РосНИИГрадостроения" не является утвержденным в Генеральном плане

1. В соответствии с ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНом ЧЕБОКСАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, большая часть территории проектируемой части микрорайона входит в жилую зону, часть в общественно-деловую зону, часть в зону специального назначения.

					Землек 000 ОКЦентр*		17- ПП			
					Проект планировки жилого комплекса «Серебряные клочки» (микрорайон 2 в/в центральной части города Чебоксары (районная окраина, ограниченная улицами Гагарина, Коммунаров, Лавина, Коммунаров, Коммунаров))					
					Проект планировки		Сторона		Линей	Линей
					Материалы по обоснованию		1			
					Фрагмент карты планировочной структуры городского округа с отображением границ микрорайона. Ситуационный план.		000 АБ "Классик"			



Поперечный профиль 1-1
улицы в жилой застройке



КЛЮЧЕВЫЕ СОЗДАНИЯ:
(Линии, цветом линии, цвет линии)

- граница территории проекта застройки и жилая территория жилого микрорайона в соответствии с типовыми нормами по застройке
 - граница проекционной части микрорайона 2/3"
 - проекционная граница линии
 - существующая граница линии
 - линия застройки (2м от красной линии тротуаров и 5м от красной линии улиц)
 - линия отступа от красной линии мостовых и улиц до границ земельных участков для размещения и обслуживания инженерных сетей
 - граница земельных участков для размещения и обслуживания инженерных сетей
- Зоны и сооружения:**
- зоны и сооружения планировки
 - зоны и сооружения строительства
 - зоны и сооружения существующие
 - существующие конструкции 0-500
 - существующие конструкции 0-200
 - существующие конструкции 0-100
 - существующие любые конструкции
- Линии, цветом, цветом, цветом**
- проекционные проезды и дороги
 - проезды и дороги
- Линии, цветом, цветом**
- оборотная линия проекционной красной линии вправо 4

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Изгородь красной линией раз в системе координат МСК-21.
2. Контур застройки проекционной красной линией см. в КД восток.
3. Для размера не чертятся раз в метрах.
4. Проектная красная линия 12 метров от границы "Территориально-инженерного центра" в микрорайоне и Чеховск "Инженерный центр" ООО "Инженерно-строительная компания".
5. Красная линия микрорайона 2 "Б" вала с границей застройки территории общего пользования в соответствии с Чеховск "Инженерный центр".

		Длина: 500 м/Улицы"	17-187
		[Земельный участок] территория жилого комплекса "Славянка" линия (на 1-ой территории) части города Чеховск (Славянка) город Чеховск Московской области (Славянка) (Славянка) (Славянка)	
№/№	Улицы	Славянка	Славянка
№/№	Улицы	Славянка	Славянка
		Чертная красная линия	000 АБ "Улицы"
		№1-2000	















