Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

22.06.2023 г. п.Кугеси

В соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Синьяльского, Атлашевского, Кугесьского, Большекатрасьского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики, на основании постановлений главы Чебоксарского муниципального округа от 02.06.2023 № 22 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 09.06.2023 № 23 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 22 июня 2023 года в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: Константинов А.Н.- начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, зам. председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского муниципального округа – всего 17 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 02.06.2023 № 22 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 09.06.2023 № 17 (715), постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 09.06.2023 №23 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и опубликовано в газете «Таван Ен» от 15.06.2023 № 23 (11171-11172).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060802:4, расположенного по адресу: деревня Ураево-Магазь, улица 50 лет Победы, дом 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка (уличный фронт) с 5 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дома быта, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:120403:257, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Митрофанкасы, улица Садовая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м и до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м и до 1 м.
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:070303:546, расположенного по адресу: деревня Типсирмы, улица Кривая, дом 66, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:070303:246 с 3 м до 0 м, от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,99 м.
4. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060106:30, расположенного по адресу: деревня Атлашево, улица Совхозная, дом 43, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1 м.
5. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160207:24, расположенного по адресу: поселок Кугеси, улица 45 лет Чувашии, дом 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:160207:23 с 3 м до 2 м, от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,5 м.
6. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:834, расположенного по адресу: деревня Аркасы, улица Лесная, дом 19 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,09.
7. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:833, расположенного по адресу: деревня Аркасы, улица Лесная, дом 21 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,84.
8. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:120502:5, расположенного по адресу: деревня Василькасы, улица Молодежная, дом 15 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,99 м; от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:120502:4 с 3 м до 2,99 м.
9. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160202:317, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, поселок Кугеси, улица Шоршелская, участок 14А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0 м.
10. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 12 от 20.06.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
11. После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1) Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060802:4, расположенного по адресу: деревня Ураево-Магазь, улица 50 лет Победы, дом 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка (уличный фронт) с 5 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дома быта, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:120403:257, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Митрофанкасы, улица Садовая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м и до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м и до 1 м.
2. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:070303:546, расположенного по адресу: деревня Типсирмы, улица Кривая, дом 66, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:070303:246 с 3 м до 0 м, от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,99 м.
3. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060106:30, расположенного по адресу: деревня Атлашево, улица Совхозная, дом 43, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1 м.
4. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160207:24, расположенного по адресу: поселок Кугеси, улица 45 лет Чувашии, дом 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:160207:23 с 3 м до 2 м, от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,5 м.
5. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:834, расположенного по адресу: деревня Аркасы, улица Лесная, дом 19 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,09.
6. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:833, расположенного по адресу: деревня Аркасы, улица Лесная, дом 21 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,84.
7. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:120502:5, расположенного по адресу: деревня Василькасы, улица Молодежная, дом 15 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,99 м; от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:120502:4 с 3 м до 2,99 м.
8. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160202:317, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, поселок Кугеси, улица Шоршелская, участок 14А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0 м.
9. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Н.Константинов