



**Об установлении публичного  
сервитута для использования  
земельных участков**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы V Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга») (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) от 13.12.2024 вх. № 27045 об установлении публичного сервитута, протокола земельной комиссии администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2025 № 14/6, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Установить публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для оказания услуг электроснабжения населения: «ВЛИ 0,4 кВ (Ф-2 от КТП №685/63 кВА сдт «Сюктерский» к уч.55 от 10 до оп 10/5)», расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурман-Сюктерское сельское поселение, сдт «Сюктерский» (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

21:21:103301:158, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 158;

21:21:103301:41, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 41;

21:21:103301:42, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 42;

21:21:103301:43, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 43;

21:21:103301:44, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 44;

21:21:103301:45, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 45;

21:21:103301:46, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 46;

21:21:103301:364, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский;

на землях неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 21:21:103301.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

6. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Волга» платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства необходимого для оказания услуг электроснабжения населения «ВЛИ 0,4 кВ (Ф-2 от КТП №685/63 кВА сдт «Сюктерский» к уч.55 от 10 до оп 10/5)», расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурман-Сюктерское сельское поселение, сдт «Сюктерский», на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ПАО «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского

муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского  
муниципального округа  
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов

## ГРАФИК

проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
необходимого для оказания услуг электроснабжения населения.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Срок выполнения работ	
			начало	окончание
1	2	3	4	5
1	«ВЛИ 0,4 кВ (Ф-2 от КТП №685/63 кВА, сдг «Сюктерский» к уч.55 от 10 до оп 10/5)»	Чувашская Республика - Чувашия, Вурман- Сюктерское сельское поселение, сдг «Сюктерский»	март 2025	март 2074

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:  
"ВЛИ 0,4 кВ (Ф-2 от КТП №685/63 кВА сдт «Сюктерский» к уч.55 от 10 до оп 10/5)  
"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Чувашская Республика (Чувашия), район Чебоксарский, сельское поселение Вурман-Сюктерское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	616 +/- 9 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

# Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Кадастровый квартал	21:21:103301
Местоположение	Чувашская Республика (Чувашия), Вурман-Сюктерское сельское поселение, с/п "Сюктерский"
Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута в границах земельных участков, кв.м
21:21:103301:158	18
21:21:103301:41	10
21:21:103301:42	10
21:21:103301:43	10
21:21:103301:44	24
21:21:103301:45	20
21:21:103301:46	7
21:21:103301:364	30
в т.ч. в границах кадастрового квартала 21:21:103301	487
Общая площадь публичного сервитута	616

Чувашская Республика  
Чебоксарский район  
Вурман-Сюктерское (с/п)  
СНТ "Сюктерский"

### Каталог координат публичного сервитута

Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
1	406479.40	1219164.56
2	406480.48	1219165.65
3	406480.48	1219167.18
4	406479.39	1219168.26
5	406444.53	1219182.58
6	406407.98	1219197.52
7	406374.31	1219211.30
8	406351.90	1219221.94
9	406338.85	1219223.98
10	406337.36	1219223.62
11	406336.56	1219222.31
12	406336.92	1219220.82
13	406338.23	1219220.02
14	406350.70	1219218.08
15	406372.69	1219207.64
16	406406.46	1219193.82
17	406443.01	1219178.88
18	406477.87	1219164.56
1	406479.40	1219164.56

### Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

- проектные границы публичного сервитута
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута
- — — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 21:21:103301:364 — кадастровый номер земельного участка
- — — 10/5 — обозначение оси трассы ВЛ
- — — 10/5 — обозначение опоры ВЛ и её номер
- 21:21:103301 — обозначение границы и номера кадастрового квартала
- Чувашская Республика — обозначение субъекта
- Чебоксарский район — обозначение муниципального образования
- Вурман-Сюктерское (с/п)



Подпись: \_\_\_\_\_ С. Миронова

Место для отпечатка лица, составившего описание местоположения границ объекта  
Дата "12" декабря 2024 г.

Система координат: МСК-21, зона 1