



ООО «НИЦ «Регламент»

428008, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Текстильщиков, д.10, оф.226
тел.+7(903)359-23-52
е-mail: sanyomix@rambler.ru, <http://kad21.ru>
ИНН 2130039764 КПП 213001001 ОГРН 1082130006562

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ,
МОЛОДЕЖНАЯ, КОЛХОЗНАЯ Г.ЯДРИН**

Том.IV

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

г. Чебоксары
2026 г.



ООО «НИЦ «Регламент»

428008, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Текстильщиков, д.10, оф.226

тел.+7(903)359-23-52

е-mail: sanyomix@rambler.ru, <http://kad21.ru>

ИНН 2130039764 КПП 213001001 ОГРН 1082130006562

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ,
МОЛОДЕЖНАЯ, КОЛХОЗНАЯ Г.ЯДРИН**

Том.IV

**МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

Директор

А.Н.Михайлов

ГИП

А.Н.Ильин

г. Чебоксары

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№№ пп	Наименование	Стр.
1	2	3
	ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	1
2	Обоснование способа образования земельного участка	1
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	2
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	2
5	Территории с особыми условия использования в границах проектирования	2
	ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРТОРИИ (ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ)	
1	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с чертежом, отображающим местоположение существующих объектов капитального строительства	3
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	4

Взам. Инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							21/2026-ПМТ -С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
	Директор	Михайлов А.Н.				03.26	Пояснительная записка		
ГИП	Ильин А.Н.				03.26				
Инженер									
							ООО «НИЦ «Регламент» г.Чебоксары		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала 21:24:120103. Формирование участков осуществляется из земель неразграниченной собственности. Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки Ядринского муниципального округа Чувашской Республики формируемый земельный участок образуются в следующих территориальной зоне:

Ж.3 – "Территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами".

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 установлены:

☐ Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

Предельные размеры земельных участков для данного разрешенного использования имеют минимальный размер 2500 кв.м.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-21 зона 1.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Участок :ЗУ1 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков были определены исходя из фактических границ и размеров земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.

Взам. Инв. №		4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации									
		Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.									
Подп. и дата								21/2026-ПМТ -ПЗ			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.								Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
		Директор		Михайлов А.Н.			03.26		ООО «НИЦ «Регламент» г. Чебоксары		
		ГИП		Ильин А.Н.			03.26				
		Инженер									

5. Территории с особыми условия использования в границах проектирования

Территория проектирования имеет обременения в виде охранных зон инженерных коммуникаций («Схема границ зон с особыми условиями использования (материалы по обоснованию)»).

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории в границах проектируемой территории, согласно генерального плана Ядринского муниципального округа и ответов из Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист		
										70/2025-ПМТ -ПЗ	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Проект межевания территории ограниченной улицами 30 лет Победы, Молодежная, Колхозная г.Ядрин
Схема границ существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта
- Граница существующих объектов капитального строительства
- Граница кадастрового квартала
- 21:24:120103

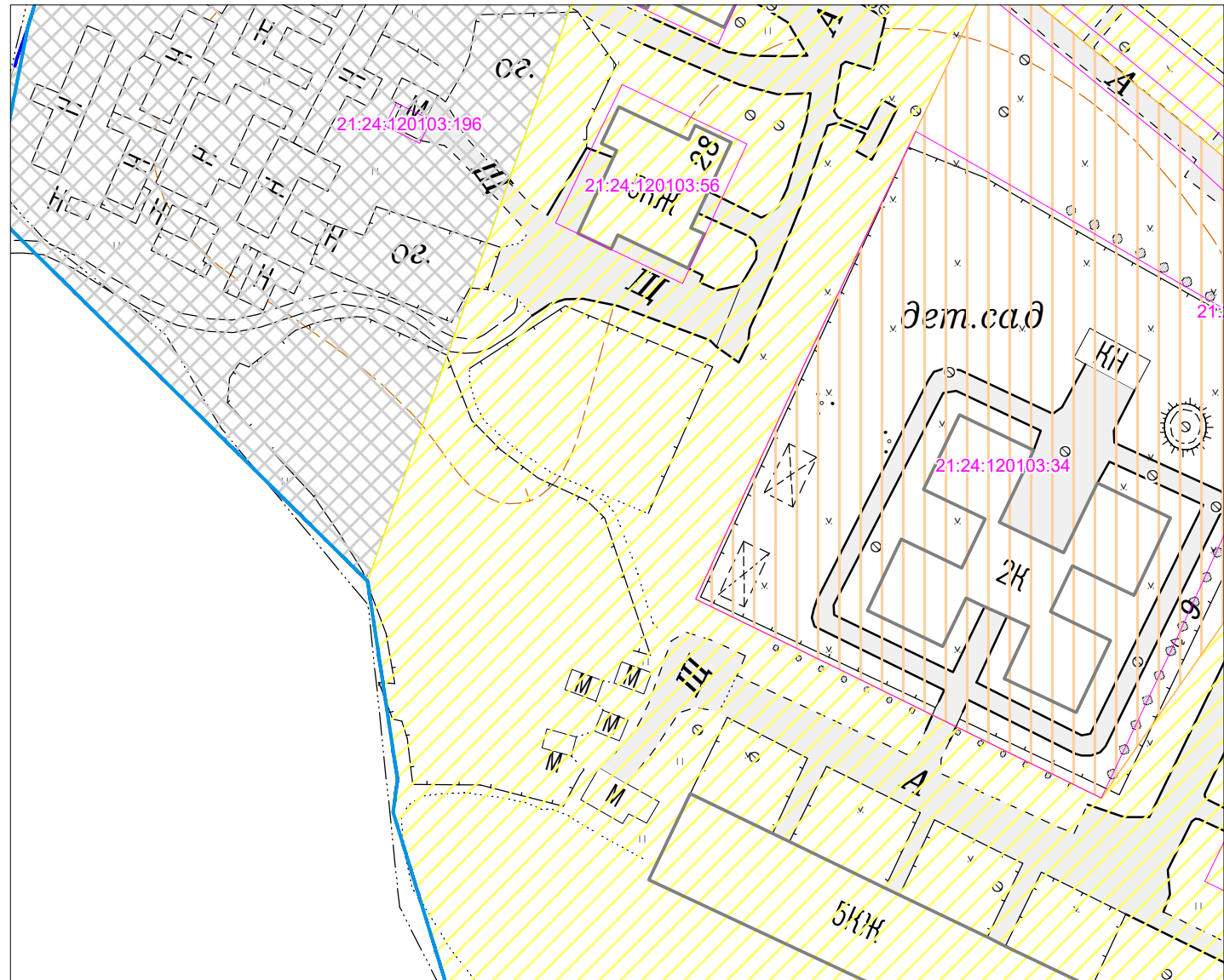
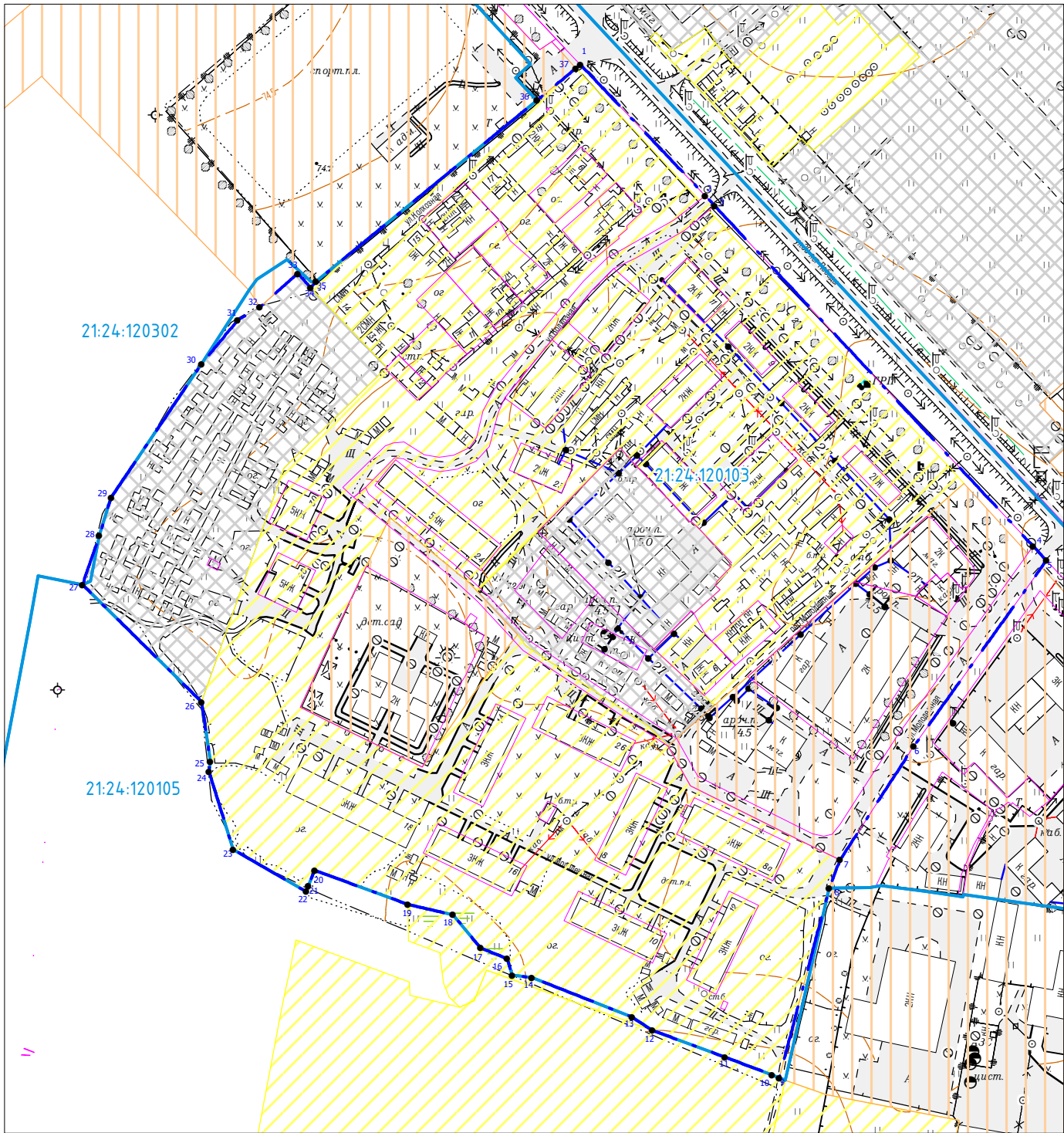
Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 21:24:120103:34

Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1

Поворотная точка границы проектируемой территории
- Территориальная зона Ж.З
- Территориальная зона П
- Территориальная зона ОД



Ситуационный план



Система координат: МСК-21
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Примечание:
Границы публичных сервитутов отсутствуют

Согласовано

Взам. инв. №

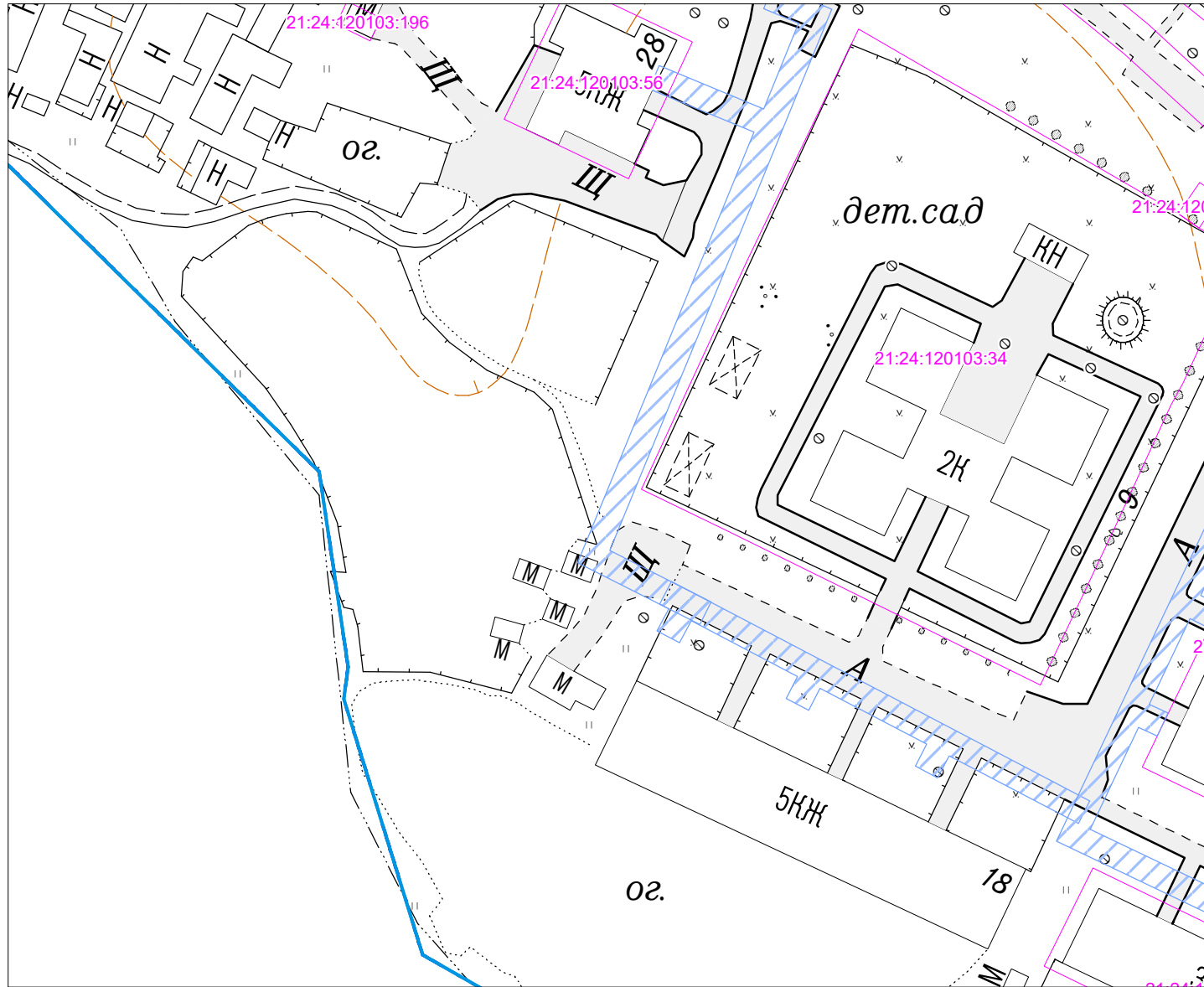
Подп. и дата

Инв. № подл.

						21/2026-ПМТ				
						Документы по планировке территории (проект межевания территории) ограниченной улицами 30 лет Победы, Молодежная, Колхозная г.Ядрин				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Директор		Михайлов А.Н.			03.26			ПМТ	1	2
ГИП		Ильин А.Н.			03.26					
Инженер										
						Схема границ существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства М1:1000		ООО "НИЦ "Регламент" 2026 г.		

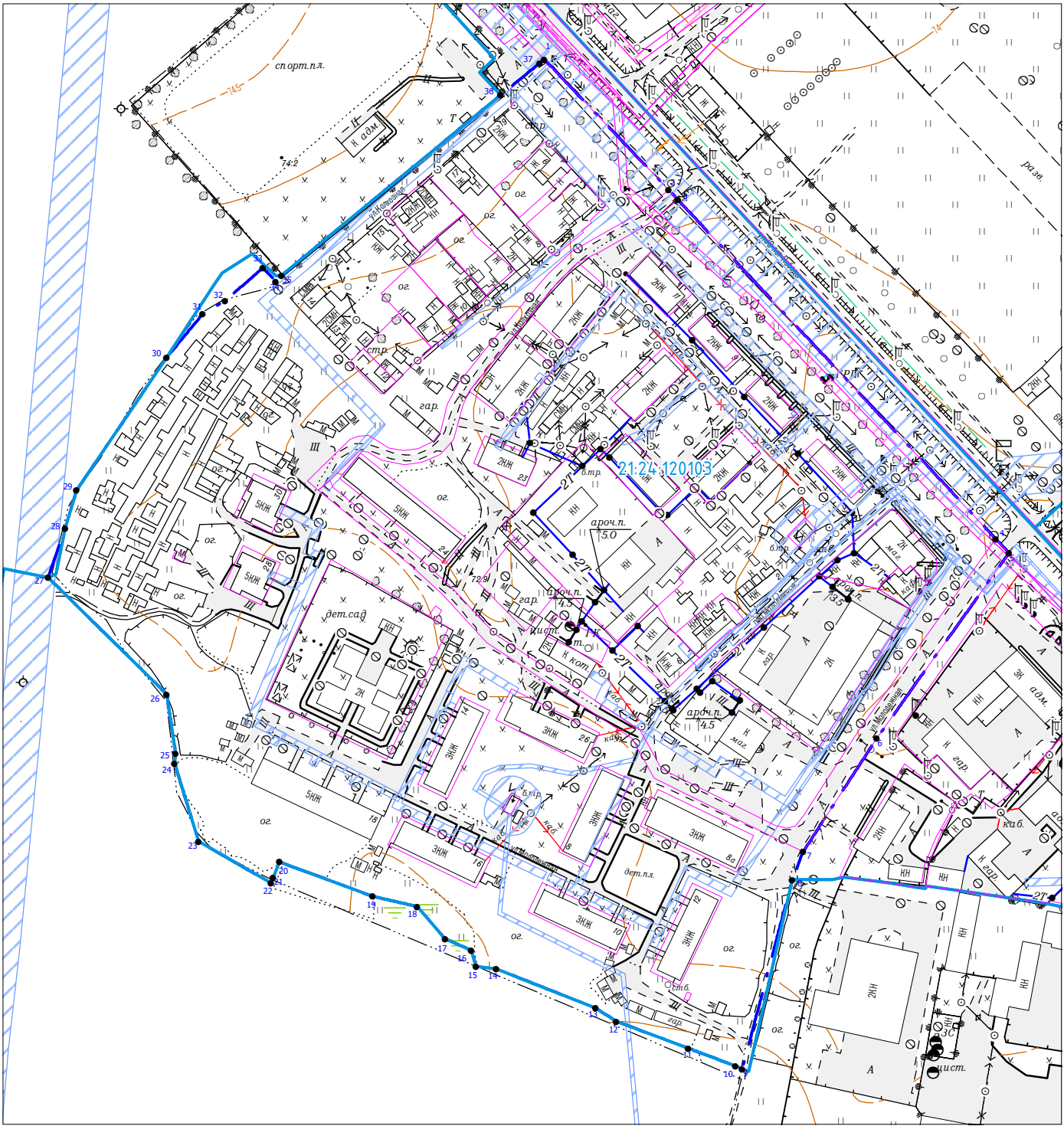
Проект межевания территории ограниченной улицами 30 лет Победы, Молодежная, Колхозная г.Ядрин
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

- Условные обозначения:
- Граница разработки проекта
 - Граница кадастрового квартала
 - 21:24:120103 Номер кадастрового квартала
 - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 21:24:120103:34 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 1 Поворотная точка границы проектируемой территории
 - Охранная зона инженерных коммуникаций



Система координат: МСК-21
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Ситуационный план



						21/2026-ПМТ				
						Документы по планировке территории (проект межевания территории) ограниченной улицами 30 лет Победы, Молодежная, Колхозная г.Ядрин				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Директор	Михайлов А.Н.				03.26	Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ильин А.Н.				03.26			ПМТ	2	2
Инженер										
						Схема границ зон с особыми условиями использования М1:500		ООО "НИЦ "Регламент" 2026 г.		