



ЙЫШĂНУ

«___» _____ 20 №___

Шăмăршă ялĕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» августа 2025 г. № 665

село Шемурша

Об утверждении Порядка согласования и оценки внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Уставом Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить Порядок согласования и оценки внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Создать комиссию по согласованию и оценке внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики и сельского хозяйства администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Шемуршинского
муниципального округа
Чувашской Республики

С.А. Галкин

**Порядок
согласования и оценки внешнего вида нестационарных торговых объектов на
территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок (далее - Порядок) определяет процедуру согласования и оценки внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Согласование внешнего вида нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком в случае, если требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов включены в информационное сообщение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. В случае если требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов включены в информационное сообщение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, оценка внешнего вида нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - оценка), осуществляется в соответствии с настоящим Порядком после фактической установки (монтажа) нестационарного торгового объекта.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением следующих нестационарных торговых объектов:

- а) находящихся на территориях розничных рынков и ярмарок;
- б) размещенных в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;
- в) установленных до вступления в силу настоящего Порядка.

**2. Требования к внешнему виду
нестационарных торговых объектов**

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в местах, определенных комиссией по согласованию и оценке внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

2.2. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Требования) определяются соответствующим архитектурно-художественным решением, являющимся неотъемлемой частью договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - договор). При этом Требования, включенные в условия договора, заключенного по результатам торгов, не могут отличаться от Требований, включенных в информационное сообщение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. По итогам согласования архитектурно-художественного решения между администрацией Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики субъектом торговли заключается дополнительное соглашение к договору, в соответствии с которым согласованное архитектурно-художественное решение является неотъемлемой частью договора.

3. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

3.1. Основанием для установки (монтажа) нестационарного торгового объекта на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики является заключенный с администрацией Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики договор, а в случае согласования архитектурно-художественного решения в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка также заключенное дополнительное соглашение к договору.

3.2. Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики является акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию на соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре, и архитектурно-художественному решению (далее - акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.3. Оценка нестационарных торговых объектов на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на предмет соответствия требованиям, указанным в договоре и архитектурно-художественном решении, осуществляет комиссия по согласованию и оценке внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Комиссия).

3.4. Нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре и архитектурно-художественном решении, должен быть предъявлен для оценки Комиссии:

не позднее трех месяцев с даты заключения договора в случае сезонного периода осуществления торговой деятельности;

не позднее шести месяцев с даты заключения договора в случае круглогодичного периода осуществления торговой деятельности.

3.5. Для оценки нестационарного торгового объекта Комиссией субъект торговли направляет в администрацию Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики соответствующее обращение. Комиссия в целях оценки нестационарного торгового объекта созывается в 10-дневный срок со дня регистрации обращения.

3.6. По результатам оценки нестационарных торговых объектов на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики отделом экономики и сельского хозяйства администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в лице заместителя главы администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики - начальника отдела экономики и сельского хозяйства составляется акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию в течение пяти дней со дня осмотра. Утвержденный акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию подтверждает готовность нестационарного торгового объекта к эксплуатации, составляется в двух экземплярах.

3.7. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию, договор подлежит расторжению в установленном законом порядке, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли.

4. Согласование архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта

4.1. Архитектурно-художественное решение подлежит согласованию с управлением по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики до установки и предъявления нестационарного торгового объекта для оценки Комиссии в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

4.2. Для согласования архитектурно-художественного решения субъект торговли либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в управление по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального

округа Чувашской Республики с заявлением по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

4.3. К заявлению прилагаются следующие документы: документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; архитектурно-художественное решение в двух экземплярах.

4.4. Архитектурно-художественное решение должно содержать: текстовые материалы, оформленные в виде пояснительной записки и включающие в том числе описание конструктивного и объемно-планировочного решения нестационарного торгового объекта, отделочных материалов;

схему места размещения нестационарного торгового объекта на топогеодезической основе (съемке) в М 1:500;

цветовое решение фасада нестационарного торгового объекта; фотомонтаж (3D-визуализация) - изображение нестационарного торгового объекта в месте предполагаемого его размещения.

4.5. Архитектурно-художественное решение должно определять внешний вид, цветовое решение и материалы отделки фасадов, а также учитывать специализацию нестационарного торгового объекта, конкретную градостроительную ситуацию, архитектурный облик, стилистику сложившейся застройки, колористики архитектурного окружения, комплексное решение интеграции нестационарного торгового объекта в сложившуюся архитектурную среду.

4.6. Заявление и приложенные к нему документы, указанные в пункте 4.3 настоящего Порядка, в день поступления в управление по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики направляются начальнику отдела строительства и ЖКХ управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики для рассмотрения и подготовки заключения о возможности согласования архитектурно-художественного решения (далее - заключение).

4.7. Начальник отдела строительства и ЖКХ управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.2, 4.3 настоящего Порядка, рассматривает их и осуществляет подготовку заключения.

4.8. Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в течение трех рабочих дней со дня получения заключения принимает решение о согласовании архитектурно-художественного решения либо подготавливает уведомление с мотивированным отказом в согласовании архитектурно-художественного решения.

В случае если управлением по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики принято решение о согласовании архитектурно-художественного решения, на архитектурно-художественном решении проставляется соответствующая отметка с указанием Ф.И.О. (последнее - при наличии) должностного лица и печати.

4.9. В случае если заявителем выбран способ доставки «направить по почте», управление по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в течение трех рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 4.8 настоящего Порядка, направляет заявителю почтовой связью с уведомлением о вручении первого экземпляра согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированный отказ в согласовании архитектурно-художественного решения.

В случае если заявителем выбран способ доставки «выдать лично на руки», управление по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в течение трех рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 4.8 настоящего Порядка, направляет заявителю письменное извещение о готовности к выдаче согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения. При получении заявителем лично первого экземпляра согласованного архитектурно-

художественного решения либо мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения заявитель расписывается на втором экземпляре согласованного архитектурно-художественного решения или мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения в их получении. Согласованный второй экземпляр архитектурно-художественного решения подлежит хранению в управлении по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

4.10. Основаниями для отказа в согласовании архитектурно-художественного решения являются:

- представление заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Порядка;

- заявление подано не уполномоченным на то лицом;

- представление документов, содержащих противоречивые и (или) недостоверные сведения;

- несоответствие представленного заявителем архитектурно-художественного решения требованиям, установленным пунктами 4.4, 4.5 настоящего Порядка;

- несоответствие архитектурно-художественного решения договору.

4.11. Отказ в согласовании архитектурно-художественного решения не препятствует субъекту торговли повторно обратиться за соответствующим согласованием.

Акт
приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию

Данный акт исключает возможность регистрации прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним!

с. Шемурша

" ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе:
председатель комиссии

члены комиссии:

и

(указывается субъект торговли)

УСТАНОВИЛА:

1. _____ Субъектом
торговли _____

(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект,
расположенный _____

2. Работы по размещению нестационарного торгового объекта осуществлены на
основании:

- договора на право размещения нестационарного торгового объекта
от _____
№ _____ на _____ срок

_____;

- архитектурно-художественного решения

(указываются название, характеристики архитектурно-художественного решения)

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет следующие
показатели:

а) специализация нестационарного торгового объекта

б) ассортимент реализуемых товаров

в) режим работы объекта

г) вид нестационарного торгового объекта

д) общая площадь _____ кв. м;

е) нестационарный торговый объект имеет следующие архитектурные показатели:

№	Показатели	По типовому архитектурному решению	Фактически
1	Габаритные размеры объекта:		
2	Ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта:		
3	Цвет отделки		
4	Благоустройство территории: - мощение; - ограждение; - озеленение; - малые архитектурные формы (вазоны, урны); - контейнер		

4. Предложения приемочной комиссии

5. Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный:

соответствует (не соответствует) требованиям, указанным в

(указываются реквизиты документов)

и готов (не готов) к эксплуатации - нужное подчеркнуть.

Председатель приемочной комиссии:

Члены приемочной комиссии:

Субъект торговли:

Акт составлен в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____.

Приложение № 2
к Порядку согласования и оценки
внешнего вида нестационарных
торговых объектов на территории
Шемуршинского муниципального
округа Чувашской Республики

Форма

Главе Шемуршинского
муниципального округа Чувашской Республики

от _____
Ф.И.О. заявителя, паспортные данные, адрес,

_____ телефон (для физических лиц и индивидуальных
предпринимателей) или наименование

_____ организации, ИНН, юридический адрес, телефон
(для юридических лиц)

**Заявление о согласовании архитектурно-художественного решения
нестационарного торгового объекта**

Прошу согласовать архитектурно-художественное решение нестационарного торгового
объекта по адресу: _____

_____ В целях рассмотрения настоящего заявления выражаю свое согласие на обработку моих
персональных данных в объеме, необходимом для согласования архитектурно-
художественного решения нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагаются:

_____ Прошу принятое решение (согласование или отказ в согласовании архитектурно-
художественного решения нестационарного торгового объекта):

- выдать лично на руки;
- направить по почте.

Дата _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

**Состав комиссии по согласованию и оценке внешнего вида
нестационарных торговых объектов
на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики**

Ильичева Е.А.	- заместитель главы администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики – начальник отдела экономики и сельского хозяйства (председатель комиссии)
Кокуркин А.А.	- заместитель главы администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики – начальник управления по благоустройству и развитию территорий (заместитель председателя комиссии)
Юманова Е.Н.	- заместитель начальника отдела экономики и сельского хозяйства администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (секретарь комиссии)
Кудряшов.М.А.	- начальник отдела строительства и ЖКХ управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики
Русакова К.И.	- главный специалист-эксперт отношений отдела экономики и сельского хозяйства администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской