

Протокол № 125
заседания Комиссии по согласованию проектов строительства
линейных объектов на территории городского округа
Новочебоксарск Чувашской Республики

20 июня 2025 года

г. Новочебоксарск

Председатель Комиссии:

1. Ильин С.В. - Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики;

Присутствующие члены Комиссии:

2. Соколов Ю.А. - Начальник управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
3. Арланова О.Н. - Начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска;
4. Суродина Е.Г. - Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
5. Прокопьев В.В. - Заместитель начальника МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
6. Лапшова М.С. - Начальник отдела ГП МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
7. Смирнов С.Г. - Заместитель генерального директора по ПТО - главный инженер ГУП «КС г. Новочебоксарска»;
8. Каллин В.В. - Начальник РТС №4 ЧТС филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
9. Сергеев Д.Н. - Начальник ОСП «НЭС «ГУП ЧР «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии;

Приглашенные:

10. Никитин С.В. - Начальник МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
11. Морозов А.К. - Заявитель;
12. Чирков А.В. - Представитель ООО «СК СТРОЙ-ИМПУЛЬС»;
13. Геденидзе А.О. - Представитель ИП Петросян А.С.;
14. Кириллов И.Н. - Представитель ООО «Стройкомфорт»;
15. Федотова Ю. - Представитель Рогожина Д.А.
16. Богданов И.П. - Представитель ООО «Фильтр 21».

Повестка дня:

Вопрос 1

Рассмотрение заявления Петросян А.С. о согласовании плана выноса сетей связи ПАО «Ростелеком» за пятно застройки на строительной площадке, расположенной по адресу: Чувашской Республики, г. Новочебоксарск, земельный участок с кадастровым номером 21:02:010502:18.

Вопрос 2

Рассмотрение заявления Геденидзе Андрея Олеговича о согласовании плана строительства наружных сетей ливневой канализации, водоснабжения, водоотведения для подключения предприятия по обслуживанию автомобилей по ул. Промышленная, земельный участок с кадастровым номером 21:02:010613:114.

Вопрос 3

Рассмотрение заявления Рогожина Д.А., Рогожина Е.А. о согласовании схемы расположения подъездного пути к земельному участку с кадастровым номером 21:02:010614:229, расположенного по ул. Промышленная, вл. 73 III.

Вопрос 4

Рассмотрение заявления ИП Морозова А.К. о согласовании плана прокладки газопровода по участку с кадастровым номером 21:02:010223:585, расположенном по ул. Восточная.

Вопрос 5

Рассмотрение заявления Кудрявцева Андрея Валерьевича о согласовании плана прокладки кабеля освещения по ул. Винокурова, д. 42.

Вопрос 6

Рассмотрение заявления ООО «СК СТРОЙ-ИМПУЛЬС» о предоставлении в пользование земельный участок под строительство трансформаторной подстанции.

Вопрос 7

Рассмотрение заявления ООО «Стройкомфорт» о согласовании заезда на земельный участок с кадастровым номером 21:02:010209:57.

Вопрос 8

Рассмотрение заявления АО «ЧГЭС» о согласовании плана прокладки КЛ-0,4 кВ от ТП-170Н (ул. Промышленная) до ВУ-0,4 кВ нежилого помещения на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010603:977, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная.

Вопрос 9

Рассмотрение заявления АО «ЧГЭС» о согласовании плана строительства КЛ-0,4 кВ от ТП-76Н по ул. Винокурова, д. 93А г. Новочебоксарска до ВУ-0,4 кВ Антенно-мачтового сооружения сотовой связи №56034 (АО «Первая башенная компания»), расположенного на части земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:148.

Вопрос 10

Повторное рассмотрение заявления АО «ЧГЭС» о согласовании плана прокладки КЛ-10 кВ от места врезки в КЛ-10кВ (ТП-140Н-ТП-108Н и ТП-107Н-ТП-108Н) до проектируемой ТП-10/0,4 кВ, прокладки КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076442:1045, д. Аркасы, Чебоксарский район, Чувашской Республики.

Вопрос 11

Повторное рассмотрение заявления АО «Газпром газораспределение Чебоксары» о согласовании газопровода-ввода подземного низкого давления к многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 41А».

Вопрос 12

Повторное рассмотрение заявления АУ «Молодежный центр» о согласовании места накопления твердых коммунальных отходов по ул. Винокурова, 42.

Вопрос 13

Рассмотрение заявления ООО «Фильтр21» о согласовании трассировки кабельной линии от строящейся подстанции ПС 110 кВ Технопарк до земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:158.

Решили:

1. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать план выноса сетей связи ПАО «Ростелеком» за пятно застройки на строительной площадке, расположенной по адресу: Чувашской Республики, г. Новочебоксарск, земельный участок с кадастровым номером 21:02:010502:18, при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения ордера на производство земляных работ;
- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

2. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать план строительства наружных сетей ливневой канализации, водоснабжения, водоотведения для подключения предприятия по обслуживанию автомобилей по ул. Промышленная, при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения ордера на производство земляных работ;
- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

3. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отправить на доработку схему расположения подъездного пути к земельному участку с кадастровым номером 21:02:010614:229, расположенного по ул. Промышленная, вл. 73 Ш.

Рекомендовать Рогожину Д.А., Рогожину Е.А. рассмотреть иной вариант подъездного пути и согласовать с балансодержателями существующих сетей в части их пересечения, после чего повторно обратиться в адрес администрации города Новочебоксарска для согласования схемы на заседании Комиссии.

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

4. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отказать в согласовании плана прокладки газопровода по участку с кадастровым номером 21:02:010223:585, расположенном по ул. Восточная, в связи с отсутствием согласия на прокладку газопровода от действующего правообладателя земельного участка - Минэкономразвития Чувашии.

МБУ «АГУ г. Новочебоксарска» был направлен запрос в адрес Минэкономразвития Чувашии №270 от 11.06.2025 о предоставлении согласия либо отказе в прокладке газопровода. В настоящее время ответ не поступил. Рекомендуем ИП Морозову А.К. обратиться в адрес Минэкономразвития Чувашии для получения согласия в прокладке газопровода.

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

5. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать план прокладки кабеля освещения по ул. Винокурова, д. 42, при соблюдении заявителем следующих условий:

- согласования с балансодержателями существующих сетей в части пересечения проектируемой кабельной линии;
- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения ордера на производство земляных работ;
- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

6. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отправить на доработку вопрос о предоставлении в пользование земельный участок под строительство трансформаторной подстанции.

Рекомендовать ООО «СК СТРОЙ-ИМПУЛЬС» согласовать с ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой» для внесения сведений о размещении трансформаторной подстанции в проект планировки и проект межевания территории жилого комплекса «Родные просторы» Западного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики, который находится на стадии разработки согласно постановлению №976 от 05.06.2025, после чего повторно обратиться в адрес администрации города Новочебоксарска для согласования размещения трансформаторной подстанции на заседании Комиссии.

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

7. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отправить на доработку схему заезда на земельный участок с кадастровым номером 21:02:010209:57.

Рекомендовать ООО «Стройкомфорт» разработать схему заезда с указанием параметров автомобильной дороги от земельного участка с кадастровым номером 21:02:010209:62 до участка с кадастровым номером 21:02:010209:57 и согласовать схему с сетевыми организациями, после чего повторно обратиться в адрес администрации города Новочебоксарска для согласования схемы на заседании Комиссии.

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

8. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать план прокладки КЛ-0,4 кВ от ТП-170Н (ул. Промышленная) до ВУ-0,4 кВ нежилого помещения на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010603:977, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения ордера на производство земляных работ;
- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

9. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать план строительства КЛ-0,4 кВ от ТП-76Н по ул. Винокурова, д. 93А г. Новочебоксарска до ВУ-0,4 кВ Антенно-мачтового сооружения сотовой связи №56034 (АО «Первая башенная компания»), расположенного на части земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:148, при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения ордера на производство земляных работ;
- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

10. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отправить на доработку плана прокладки КЛ-10 кВ от места врезки в КЛ-10кВ (ТП-140Н-ТП-108Н и ТП-107Н-ТП-108Н) до проектируемой ТП-10/0,4 кВ, прокладки КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076442:1045, д. Аркасы, Чебоксарский район, Чувашской Республики.

Рекомендовать АО «ЧГЭС» исправить план прокладки КЛ-10 кВ с учтенными замечаниями, после чего повторно обратиться в адрес администрации города Новочебоксарска для согласования плана на заседании Комиссии.

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

11. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отправить на доработку план газопровода-ввода подземного низкого давления к многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 41А).

Рекомендовать АО «Газпром газораспределение Чебоксары» согласовать с балансодержателями существующих сетей в части пересечения проектируемого газопровода-ввода подземного низкого давления, после чего повторно обратиться в адрес администрации города Новочебоксарска для согласования плана на заседании Комиссии.

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

12. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать место накопления твердых коммунальных отходов по ул. Винокурова, 42.

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

13. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать трассировку кабельной линии от строящейся подстанции ПС 110 кВ Технопарк до земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:158, при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения согласия правообладателей иных земельных участков, находящихся в частной собственности
- получения ордера на производство земляных работ;
- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

Заместитель председателя Комиссии



Ю.А. Соколов

Секретарь Комиссии



Е.В. Васильева

