

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

14.05.2024 года в 16:30 в большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны рекреационного назначения (Р) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:821, площадью 146 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Сосновская, д. 7.

Заявители: Иванов Богдан Константинович в лице законного представителя Иванова Константина Сергеевича (вх. в адм. от 19.04.2024 № И-4957).

2. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 14.05.2024):

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010505:27, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Некоммерческое садоводческое товарищество «Журналист», уч-к 26, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения процента застройки с 30 % до 63 %.

Заявитель: Михайлова Мария Григорьевна от 01.04.2024 (вх. в адм. от 02.04.2024 № М-4004).

2.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция нежилого производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:170, расположенного по адресу: г. Чебоксары, Складской проезд, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявители: Андреев Дмитрий Геннадьевич, Иванов Александр Юрьевич, Афанасьев Сергей Юрьевич от 01.04.2024 (вх. в адм. от 02.04.2024 № А-4015).

2.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:3498,

расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Николаева, д. 14а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Фирма «Хозторг» от 10.04.2024 № 21 (вх. в адм. от 10.04.2024 № 7493).

2.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание делового управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010110:67, расположенного в г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 35 «Б» в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго - восточной стороны с 3 м до 0,3 м, с северо - восточной стороны с 3 м до 0 м; юго-западной стороны с 3 м до 0,7 м;

- увеличения процента застройки с 60 % до 75 %.

Заявитель: Левеев Константин Петрович от 10.04.2024 (вх. в адм. от 10.04.2024 № Л-4439).

2.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – строительство складского здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030206:724, расположенного по адресу: в г. Чебоксары, проезд Хозяйственный, д. 15 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1,5 м.

Заявитель: ООО «Евро Окна-Дома» от 11.04.2024 (вх. в адм. от 11.04.2024 № 7598).

2.6. Предоставление разрешений на:

1) условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:2594 площадью 2 146 кв. м, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), «Обеспечение дорожного отдыха», «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей»;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:2594, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м.

Заявитель: Захаров Владимир Викентьевич от 17.04.2024 (вх. в адм. от 17.04.2024 № 4837, вх. в адм. от 17.04.2024 № 4834).

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

П.П. Корнилов