

« СОГЛАСОВАНО »
Глава Ибресинского
муниципального округа



« УТВЕРЖДАЮ »
Директор МП «ДЕЗ ЖКХ»
Ибресинского МО
П.Г. Павлов
«10» февраля 2026 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ
КОТЕЛЬНЫХ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
МП «ДЕЗ ЖКХ» ИБРЕСИНСКОГО МО К РАБОТЕ В
ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2026-2027 годов

Главный инженер
- заместитель директора
МП «ДЕЗ ЖКХ» Ибресинского МО

А.В. Асонов

1. Котел наружного размещения по ул. Мира, д. 41Б

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР котла RS-H1200 1 шт.	06.06.2026
2.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	06.06.2026
3.	Поверка манометров	25.06.2026
4.	Поверка сигнализатора загазованности	25.06.2026
5.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
6.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
7.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026
8.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
9.	Установка узла учета тепловой энергии	15.09.2026

2. Котел наружного размещения по ул. В. Интернационалистов, д. 21А

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР котла RS-H1200 1 шт.	09.06.2026
2.	ТОиР насосного оборудования 1 шт.	09.06.2026
3.	Поверка манометров	25.06.2026
4.	Поверка сигнализатора загазованности	25.06.2026
5.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
6.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
7.	Поверка комплекса учета газа	21.05.2026
8.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
9.	Установка узла учета тепловой энергии	15.09.2026
10	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026

3. Котел наружного размещения по ул. Мира, д.33А

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР котла RS-H1200 1 шт.	10.06.2026
2.	ТОиР насосного оборудования 1 шт.	10.06.2026
3.	Поверка манометров	25.06.2026
4.	Поверка сигнализатора загазованности	25.06.2026
5.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
6.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
7.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
8.	Установка узла учета тепловой энергии	15.09.2026
9.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026

4. КВАРТАЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ по улице Пионерская, 8а

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР котла КВа-1,5 2 шт.	11.06.2026
2.	ТОиР вентиляторов горелок 2 шт.	11.06.2026
3.	Промывка теплообменников 2 шт.	11.06.2026
4.	ТОиР насосного оборудования 8 шт.	11.06.2026
5.	Поверка манометров	25.06.2026
6.	Поверка сигнализаторов загазованности	25.06.2026
7.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
8.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
9.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026
10	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
11	Уменьшение длины дымовой трубы (№1 33м.),ремонт основания дымовой трубы	01.09.2026

5. Котлы РТП по ул. Сельхозтехники, д.13

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР котлов RS-H800 1 шт.	13.06.2026
2.	ТОиР насосного оборудования 1 шт.	13.06.2026
3.	Поверка манометров	25.06.2026
4.	Поверка сигнализатора загазованности	25.06.2026
5.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
6.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
7.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026
8.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
9.	Установка узла учета тепловой энергии	15.09.2026
10.	Покраска фермы дымохода	13.08.2026

6. КОТЕЛЬНАЯ ЦРБ по адресу ул. Кооперативная, д.27

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР насосного оборудования 3 шт.	16.06.2026
2.	ТОиР котлов "WYBERG" V 1250 2 шт.	16.06.2026
3.	Поверка манометров	25.06.2026
4.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
5.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
6.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026
7.	Ремонт мягкой кровли	16.06.2026
8.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
9.	Поверка комплекса учета газа	21.05.2026

7. Котельная «Кирова 28б» по ул. Кирова, 28б

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	17.06.2026
2.	ТОиР котла "Micro New NR 200" 1 шт.	17.06.2026
3.	Поверка манометров	25.06.2026
4.	Поверка сигнализатора загазованности	25.06.2026
5.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
6.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
7.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
8.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026

8. Котельная «ФОК» по ул. Никольская, 9

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР насосного оборудования 4 шт.	18.06.2026
2.	ТОиР котлов "Бизон" 2 шт.	18.06.2026
3.	ТОиР вентиляторов горелок 2 шт.	18.06.2026
4.	Поверка манометров	21.05.2026
5.	Поверка сигнализатора загазованности	21.05.2026
6.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
7.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
8.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026
9.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
10.	Установка емкости для резервной воды	18.06.2026

9. Котельная «Н.Чурашево» с.Новое Чурашево ул. Ленина, д.15

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	19.06.2026
2.	ТОиР котла RS A300 2 шт.	19.06.2026

3.	Поверка манометров	25.06.2026
4.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
5.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
6.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026
7.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
8.	Установка узла учета тепловой энергии	15.09.2026
9.	Поверка сигнализаторов загазованности	25.06.2026

10. Блочно-модульная котельная №5 по ул. Маресьева, 4а

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР насосного оборудования 6 шт.	20.06.2026
2.	ТОиР котлов "Vitoplex" с горелками 2 шт.	20.06.2026
3.	ТОиР вентиляторов горелок 2 шт.	20.06.2026
4.	Промывка теплообменника	20.06.2026
5.	Поверка манометров	25.06.2026
6.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
7.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
8.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
9.	Ремонт мягкой кровли	16.06.2026
10	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026

11. Котельная № 6 по ул. Советская, 36а

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	23.06.2026
2.	ТОиР котла "Микро-М95" 1 шт.	23.06.2026
3.	Поверка манометров	25.06.2026
4.	Поверка сигнализатора загазованности	25.06.2026
5.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
6.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
7.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
8.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026

12. Котельная № 7 по ул. Свердлова, 8а

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	24.06.2026
2.	ТОиР котла «МИКРО-М95» 1 шт.	24.06.2026
3.	Поверка манометров	25.06.2026
4.	Поверка сигнализатора загазованности	25.06.2026
5.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
6.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
7.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
8.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026

13. Блочно-модульная котельная № 9 по ул. Леспромхозная, 13а

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	25.06.2026
2.	ТОиР котлов "Микро-50" 2 шт.	25.06.2026
3.	Поверка манометров	25.06.2026
4.	Поверка сигнализатора загазованности	25.06.2026
5.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
6.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
7.	Поверка комплекса учета газа	21.05.2026
8.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026

9. Проверка дымоходов и вентиляционных каналов 16.09.2026

14. Блочная-модульная котельная № 10 по ул. Дмитрова, 13а

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	26.06.2026
2.	ТОиР котлов "Микро-50" 2 шт.	26.06.2026
3.	Поверка манометров	25.06.2026
4.	Поверка сигнализатора загазованности	25.06.2026
5.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
6.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
7.	Поверка комплекса учета газа	21.05.2026
8.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
9.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026

15. Котельная «РДК» по ул. Маресьева, 166

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	27.06.2026
2.	ТОиР котлов "КОВ-100" 1 шт.	27.06.2026
3.	Поверка манометров	25.06.2026
4.	Поверка сигнализатора загазованности	25.06.2026
5.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
6.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
7.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
8.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026

16. Котельная «Радуга» по ул. Комсомольская, 17а

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	30.06.2026
2.	ТОиР котлов "КВа-0,25" 2 шт.	30.06.2026
3.	Поверка манометров	25.06.2026
4.	ТОиР вентиляторов горелок 2 шт.	30.06.2026
5.	Поверка сигнализатора загазованности	25.06.2026
6.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
7.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
8.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
9.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026

17. Котельная коммунальной бани по ул. Мира, 42а

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	Промывка теплообменника	01.07.2026
2.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	01.07.2026
3.	ТОиР котлов "КОВ-50С" 2 шт.	01.07.2026
4.	Поверка манометров	25.06.2026
5.	Поверка сигнализатора загазованности	25.06.2026
6.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
7.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
8.	Поверка комплекса учета газа	21.05.2026
9.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
10.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026

18. Котельная административного здания п. Ибреси, ул. Школьная, 6

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР котла	02.07.2026
2.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026

3.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026
4.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
5.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
6.	Поверка сигнализаторов загазованности	25.06.2026

19. Котельная «Кооперативная, 26» по ул. Кооперативная, 26

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР насосного оборудования 6 шт.	03.07.2026
2.	ТОиР котлов "ICI REX 12" 2 шт.	03.07.2026
3.	Поверка манометров	25.06.2026
4.	ТОиР вентиляторов горелок 2 шт.	03.07.2026
5.	Поверка сигнализатора загазованности	25.06.2026
6.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
7.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
8.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026
9.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
10.	Промывка теплообменника	03.07.2026

20. Котельная «БМК-1» по ул. Комсомольская, 33

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР насосного оборудования 6 шт.	04.07.2026
2.	ТОиР котлов "ICI REX 30" 2 шт.	04.07.2026
3.	ТОиР вентиляторов горелок 2 шт.	04.07.2026
4.	Поверка манометров	21.05.2026
5.	Поверка сигнализатора загазованности	21.05.2026
6.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
7.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
8.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026
9.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
10.	Промывка теплообменника	04.07.2026

21. Котельная станции водоочистки п. Буинск, ул. Плеханова, 16

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР котлов 3 шт.	05.06.2026
2.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
3.	Оформление паспортов заземляющих устройств	20.06.2026
4.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026
5.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
6.	Поверка сигнализаторов загазованности	25.06.2026

22. Котельная насосной станции п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, 2а

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ
1.	ТОиР котла	08.07.2026
2.	Замеры сопротивления изоляции	19.06.2026
3.	Режимно-наладочные испытания котлов	31.03.2026
4.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	16.09.2026

№ пп	Наименование мероприятия	примечания
1.	Произвести отключение тепловых сетей от потребителей путем закрытия задвижек	По распоряжению Главы Ибресинского МО
2.	Провести промывку теплосетей согласно типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей	По графику
3.	Провести гидроопрессовку тепловых сетей	По графику

	согласно РД 34.20.519-97 «Методика по испытаниям водяных тепловых сетей на гидравлические потери»	
4.	Ревизия и замена запорной арматуры на теплосетях и точках балансовой принадлежности с потребителями 264 штуки (Ду 150- 50)	Замена старых задвижек, набивка и замена изношенных букс
5.	Ремонт существующих сливных приспособлений d 15-20 -20 штук	Концы с резьбой + заглушки
6.	Ремонт колодцев (оголовки, крышки, утепление) 6 штук	Кирпич, цемент пиломатериал теплоизоляция
7.	Ремонт опор теплотрасс, замена старых 10 штук	Труба ф 108 б\у цемент, песок
8	Замена старого поврежденного изоляционного слоя на теплотрассах 500 м, восстановление защитного слоя	Утеплитель, стеклопластик РСТ-250, стеклофольма-ткань СФ(160-20) проволока, саморезы
9.	Гидроопрессовка теплотрасс по участкам перед началом отопительного сезона	По графику