

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

20.09.2024 года в **15:00** в малом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 19.09.2024):

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склад, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021101:176, расположенного в г. Чебоксары, проезд Ишлейский, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м; с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Чернова Дина Терентьевна от 25.07.2024 (вх. в адм. от 09.08.2024 № 10445).

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания «Реконструкция нежилого здания под здание научно-производственного комплекса по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 15, корп. 2», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020406:31, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина Ю., земельный участок 15/2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м; с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Романова Антонина Владимировна от 16.08.2024 (вх. в адм. от 16.08.2024 № Р-10745).

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гараж-склад, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020406:31, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина Ю., земельный участок 15/2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м; с восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Романова Антонина Владимировна от 16.08.2024 (вх. в адм. от 16.08.2024 № Р-10745).

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Здание магазина, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ашмарина, д. 80/28», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030521:109, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ашмарина, д. 80/28, в части уменьшения минимального

отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,52 м; с юго-западной стороны с 3 м до 2 м.

Заявитель: Краснова Екатерина Александровна от 20.08.2024 (вх. в адм. от 20.08.2024 № К-10899).

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажный жилой дом поз. 8 со встроенными предприятиями обслуживания по ул. Ашмарина г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030503:1594, расположенного в г. Чебоксары, ул. Ашмарина, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго - западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ - 58» от 22.08.2024 № 82-п (вх. в адм. от 22.08.2024 № 17242).

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажный жилой дом поз. 1 со встроенными предприятиями обслуживания по ул. Ашмарина г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030503:135, расположенного в г. Чебоксары, ул. Ашмарина, дом 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ - 58» от 22.08.2024 № 83-п (вх. в адм. от 22.08.2024 № 17243).

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:2935, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Академика Святослава Федорова, земельный участок 39, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м.

Заявитель: Семенов Алексей Михайлович от 23.08.2024 (вх. в адм. от 26.08.2024 № С-11056).

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склад, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:303, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сосновская, д. 49, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м.

Заявитель: Рогова Елена Михайловна (вх. в адм. от 26.08.2024 № Р-11090).

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:584, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, проезд Лапсарский, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м; с восточной стороны с 3 м до 0 м; с западной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения максимального процента застройки с 75 % до 89 %.

Заявитель: ООО «Хладокомбинат Чебоксарский» (вх. в адм. от 13.02.2024 № 2838).

1.10. Предоставление разрешений на:

1) условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:2594 площадью 2 146 кв. м, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), «Ремонт автомобилей»;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – ремонт автомобилей, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:2594, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м.

Заявитель: Захаров Владимир Викентьевич от 19.08.2024 (вх. в адм. от 20.08.2024 № 3-10842, вх. в адм. от 20.08.2024 № 3-10844).

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары-
главный архитектор города

С.А. Стройков