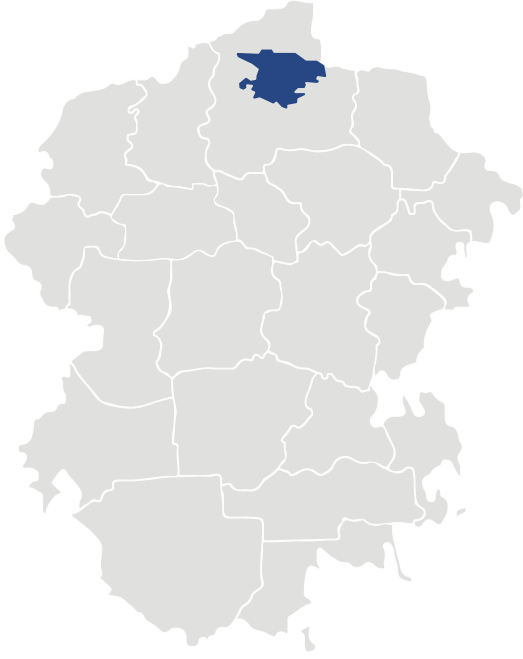




المعهد الوطني
للتطوير الاستثماري
للمناطق



مدينة تشيوكساري

جمهورية تشوفاشيا

2022



2026

1.4v.

الملف الاستثماري



محتوى ملف الاستثمار

الغرض من المشروع وأهدافه	3
منهجية التطوير	4
اتجاهات جمع المعلومات	5
تحليل سوات- SWOT	6
الجزء 1 حلول ملف إدارة المدينة الاستثماري	7
أفكار ومشاريع استثمارية	8
إجراءات الإدارة	19
نموذج عمل النقطة الرئيسية للنمو	25
آلية العمل مع المستثمرين	28
الجزء 2 أساس ملف إدارة المدينة الاستثماري	33
المرفقات	52
خطة العمل	53
تكوين فريق العمل	54
الموظفون الخبراء	55
مجموعة من المشاريع الاستثمارية	56

الغرض

تطوير وتبرير اتجاهات التنمية
الاستثمارية
لمدينة تشيبوكساري
للفترة حتى عام 2026



3. شروط الاستثمار

وضع توصيات لتحسين جاذبية الاستثمار وزيادة النشاط
الاستثماري، والاحتفاظ بالموظفين المؤهلين

2. أصحاب المصلحة

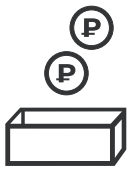
إشراك جميع الأطراف المعنية في عملية تطوير
ملف الاستثمار

1. المشاريع الاستثمارية

تشكيل مجموعة من المشاريع الاستثمارية الفعالة من حيث التكلفة
للتنفيذ (دعم المشاريع القائمة وتطوير مشاريع جديدة)

4. المستثمرون المحتملون

تحديد مجموعة من أصحاب المصلحة المحتملين
في تنفيذ المشاريع الاستثمارية



منهجية تطوير ملف الاستثمار

المراحل

1 الأعمال التحضيرية

تطوير المنهجية (تطوير الاستبيانات، التماذج، قوالب المقابلات المتعمقة، اللوائح)، إجراء البحوث الميدانية

1

2 جمع ومعالجة وتحليل المعلومات

2

تحليل سوات «SWOT» سلسلة من جلسات العصف الذهني مع مجموعة عمل

3

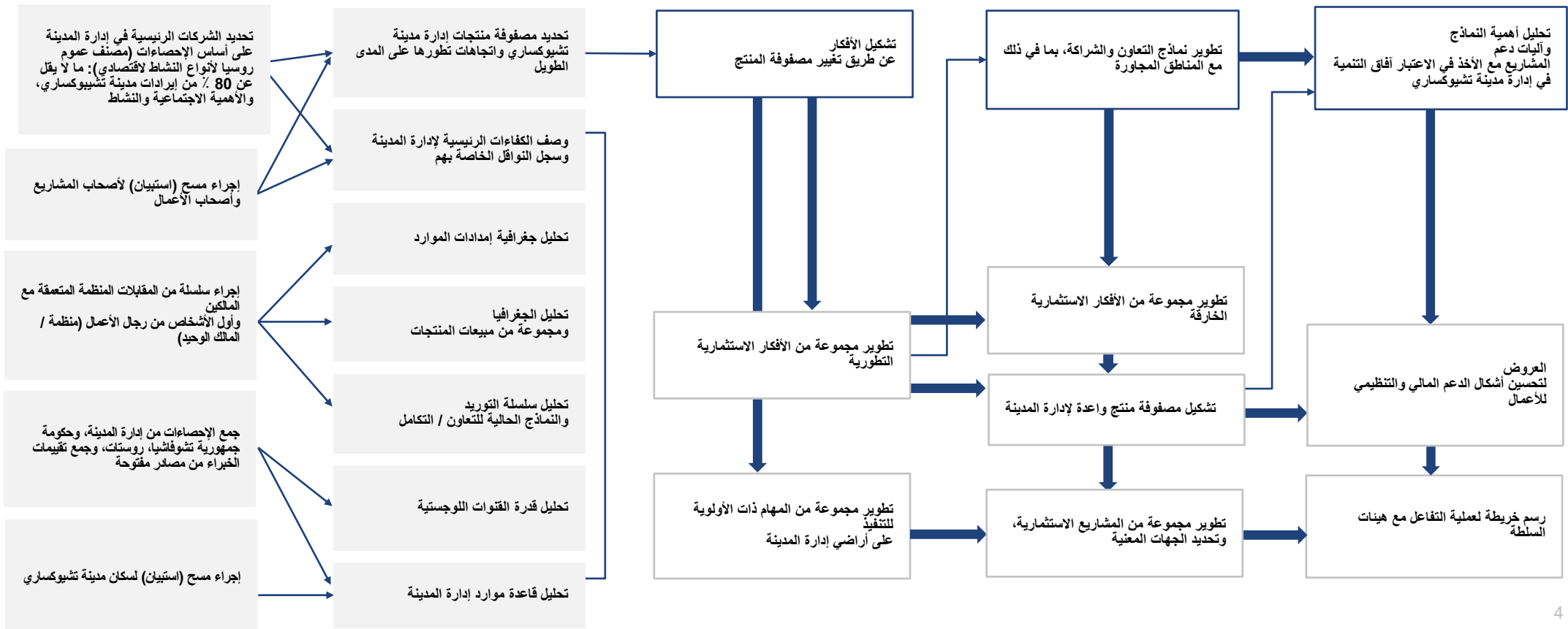
إجراء سلسلة من جلسات العصف الذهني مع الخبراء

4

تحليل مقارن لنظام إدارة عملية الاستثمار في إدارة مدينة تشيوكساري

5

محتوى الأعمال



اتجاهات جمع المعلومات



السكان

5,360 من المستطلعين
(<1.0%) من أصل 508.1 ألف شخص

5,360 من المستطلعين
(<1.0%) من أصل 508.1 ألف شخص

- تم جمع بيانات إحصائية عن الموارد
- تم تحديد مشاكل إشراك الموارد في التداول
- A تم عقد جلسة استراتيجية لتحديد مجموعة من المشاريع الواعدة وصورة لمستقبل الإقليم
- تم إجراء عملية جمع للبيانات من المتخصصين والإدارات - الاستشارات والأفكار
- تم تشخيص العمل مع المستثمرين في المدينة



الإدارة

5,360 من المستطلعين
(<1.0%) من أصل 508.1 ألف شخص

- تم تحديد المشاكل الرئيسية، أمن الموارد
- تم تحليل مستوى الاستعداد للتنمية، وإمكانات التنمية، والموقف من دعم الدولة
- تم تحديد الكفاءات الأساسية وخطط التطوير

الأعمال

المسح
652 رجال الأعمال،
مقابلات مع 42 شركة رئيسية



- تم إجراء عملية تقييم الخبراء للتنمية المستدامة للإقليم، وتشكيل البيئة الحضرية، ونظام دعم الدولة للأعمال، والسياحة، والصناعة، والزراعة، والمنتجات المبتكرة، ومعالجة النفايات الصلبة، وتم تنفيذ خطوط أعمال جديدة

الخبراء

12 خبير فيدرالي
وإقليمي



تحليل SWOT سوات لمدينة تشيبوكساري

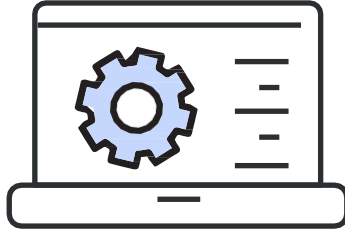
1. الوضع الديموغرافي الإيجابي (2002 - 452.2 ألف شخص، 2022 - 508.1 ألف شخص) - يرجع ذلك أساساً إلى النمو الطبيعي؛
2. الطرق السريعة الفيدرالية موسكو - نيجني نوفغورود - أوف (فولغام 7) وسيكتيفار - يوشكار - أولان تشيبوكساري (أر 176)؛
3. خط سكة حديد تشيبوكساري - مدينة كائش (جوار خط سكة حديد موسكو - كازان - يكتريبورغ) / محطة سكة حديد (تشيبوكساري-1) ومحطة تشيبوكساري-2 ومحطة 6 كم. / توجد قطارات منتظمة إلى موسكو وسات بطرسبرغ / في الصيف - إلى أتلر ونوفوروسيبسك؛
4. المطار الدولي - أكثر من 3.4 ألف رحلة سنوياً لتشيبوكساري-موسكو رحلات منتظمة؛
5. تطوير النقل النهري / يبلغ عدد مرات دخول السفن إلى ميناء نهر تشيبوكساري حوالي 380 في السنة؛
6. نظام هيدرولوجي متطور: ممر فولغا المائي، والذي يشمل تشوفاشيا في نظام النقل المائي لعموم روسيا والدولي / خليج تشيبوكساري / خزان تشيبوكساري / الأنهر: تشيبوكساري، سوجوكا، كيلوكا، قناة فارلاموكا/ بحيرة استراخان؛
7. في المنطقة المجاورة مباشرة - توافر قدرات الطاقة (محطة تشيبوكساري للطاقة الكهرومائية، محطات الطاقة الحرارية)؛
8. مستوى عال من التنوع (المستوى الإجمالي لتعويض جمهورية تشوفاشيا هو 93.6٪) / يجري بناء خط أنابيب غاز بين المستوطنات إلى إقليم زافولجسكي بالمنطقة (2025-2021)؛
9. حصة في الاقتصاد: القطاع الصناعي- 48.1٪، التجارة- 33.8٪، البناء - 2.2٪؛
10. الصناعة (الهندسة الميكانيكية، المعادن، إنتاج المعادن الكهربائية والإلكترونية والبصرية، الغذاء) / التصنيع- 87.0٪، توفير الطاقة الكهربائية والغاز والبخار- 9.9٪؛
11. الشركات الكبيرة: ذم م "ميج" كوتنسين "مصنع الجرارات"، ذم م "برومتاتور"، ذم م "برومليت"، ذم م "بيسي" تشاز"، الشركة المساهمة "محطة كهروماء تشيبوكساري"، الشركة المساهمة "تشيو بسم ف. إي. تشيليف"، ذم م. إن بي بي "إيكر"، شركة مساهمة "زافود تشوفاشكاييل"، الشركة المساهمة "أبي سي زيم أفنومت"، ذم م. "تيخماش هولدينغ"، ذم م. "تشوفاشنورغيتنيكا"، ذم م. "ريسو"، ذم م. "غالين"، ذم م. "ستروماش"، ذم م. "ليتتا"، ذم م. "ياختينغ"، ذم م. "مصنع حلقة الجوارب"، الخ؛
12. ويمثل المجمع الصناعي الزراعي: ذم م. "أكود"، ذم م. "تشوفاشخيبوبيرودكت"، "مزرعة وادج تشيبوكساري"، ذم م "مصنع الألبان مدينة تشيبوكساري". ذم م. "فولغا الجليد"، ذم م "مصنع تشيبوكساري لتجهيز الحوم"، الخ؛
13. صناعة الأختاب: أكثر من 40 شركة أعمال خشبية - "إيغيموسكيا سلوبودا"، "بيوميل"، الخ؛
14. إمكانات التصدير (السلع الغذائية والمواد الخام، وبناء الآلات والمنتجات الكيميائية والصناعة)؛
15. مواضيع الشركات الصغيرة والمتوسطة: 304 25 وحدة، بما في ذلك رجال الأعمال الفريديون - 15193 شخص، كيانات قانونية- 10111 كيان (تجارة التجزئة والمطاعم - حوالي 4٪، والبناء حوالي 10٪) / عدد الموظفين في مجال ريادة الأعمال - أكثر من 100 ألف شخص؛
16. عدد كبير من الأحداث: الأحداث الدولية السنوية - مهرجان تشيبوكساري السينمائي، مهرجان الأوبرا، مهرجان الباليه، مهرجان الألعاب النارية، الخ؛
17. حوالي 100 معلم تاريخي وثقافي (آثار، نصب تذكارية، شواهد) / 81 معلماً للتراث الثقافي (مباني، كاتدرائيات، أضرحة)؛
18. أماكن العبادة: حوالي 15 معبد وكنيسة، 2 كنائس صغيرة
19. المرافق الطبيعية: محمية الدولة الطبيعية ذات الأهمية الإقليمية "زافولجسكي"؛
20. وجود رواسب الرمل ("أوكيبيرسكي") والجفت ("سوسنوفسكي"، "نريبوي")؛
21. البنية التحتية السياحية: 537 مرفق تقديم الطعام، 76 وكالة سفر، 72 مرفق الإقامة الجماعية (بما فيها 52 فندق، 7 بيوت الشباب)، 10 منظمات مصحة ومنتجع، 14 مركز للترفيه، 17 متحفاً (بما في ذلك الجرارات، البيرة والمتحف الوطني)، 9 مسارح و 1 قاعة أوركسترا، 6 حدائق للثقافة والترفيه، 4 ساحلات / طرق الرحلات البحرية على طول نهر فولغا / "الكتلة السياحية تشوفاشيا/بحر نهر فولغا".

1. عدم كفاية عدد العاملين في المجال الطبي: توظيف الأطباء- 76.8 ٪ (في رعاية المرضى الخارجيين- 75.4٪، أطباء الرعاية الأولية- 84.9٪)؛ متوسط العاملين في المجال الطبي- 79.5 ٪؛
2. تجديد وتحديث المؤسسات الثقافية القائمة أمر ضروري؛
3. ارتفاع التميز في دخل السكان/ متوسط الراتب الشهري الاسمي المستحق لموظف واحد في المؤسسات لعام 2021 هو 41.5 ألف روبل؛
4. عدم الامتثال للمتطلبات التنظيمية للطرق المحلية حوالي 200 كم (ثلث الطرق غير معدة- القطاع الخاص بشكل أساسي) / 5 من أصل 18 جسراً ومرافقها تتطلب إعادة الإعمار؛
5. انخفاض سنوي في حركة الركاب في وسائل النقل العام بسبب نمو السيارات المملوكة من السكان / عدم التناسب في وتيرة وحجم تطوير وسائل النقل المختلفة؛
6. الموارد المعدنية المحدودة، وعدم وجود أنواع استراتيجة من المعادن؛
7. انخفاض كبير في الأصول الثابتة والبنية التحتية الهندسية / بطء عملية التجديد في المؤسسات الرئيسية؛
8. ميزانية مدعومة للغاية- 66.4٪ (حصة الإيصالات المجانية أكثر من 9 مليارات روبل)؛
9. عدم كفاية نطاق تطوير قطاع تكنولوجيا المعلومات/ نقص موظفي تكنولوجيا المعلومات المحترفين؛
10. التقدم المعنوي والمادي لمرافق العرض السياحي (المتاحف، مرافق التراث الثقافي) / القاعدة المادية والتقنية غير المطورة بشكل كاف لمؤسسات المنتجعات الصحية / التوزيع غير المتكافئ للتنفق السياحي خلال العام؛
11. المستوى الحرج لإهلاك مرافق إمدادات الطاقة هو 79.4٪، ومرافق شبكة التنفذ - أكثر من 80٪؛ شبكات الصرف الصحي - أكثر من 80٪؛
12. النقص الحاد في محطات معالجة مياه الصرف الصحي الخاصة (غائبة تماماً، باستثناء مرافق المعالجة البيولوجية في قرية سوسنوفكا) / يتم نقل مياه الصرف الصحي إلى مرافق البيولوجية في نوفوتشيبوكسارسك؛
13. تآكل كبير لشبكات الصرف الصحي العاصفة- 60 ٪ من الشبكات الحالية؛
14. نقص الموظفين الشباب المؤهلين تأهيلاً عالياً؛
15. عمليات التعرية / تشوه وتدمير المنطقة الساحلية من المسطحات المائية (الفيضانات)؛
16. مشكلة التلوث البيئي / التطوير غير الكافي لإعادة تدوير النفايات / استنفاد موارد مدافن النفايات الصلبة البلدية الحالية؛
17. عدم كفاية توافر القنطرة (2.2 سرير لكل ألف نسمة)؛
18. يقع مطار تشيبوكساري في منطقة نفوذ المطارات الأكبر في قازان (2.5 ساعة بالسيارة) ونيجني نوفغورود (3.5 ساعة بالسيارة) / في المستقبل، سيؤدي بناء طريق سريع إلى إحدى هذه المدن إلى تصغير الطريق إليها إلى 1.5 ساعة؛
19. الموارد الإقليمية المحدودة داخل الحدود المحددة للمنطقة (لا يكفي لاستيعاب الأحجام المقدره المطلوبة لبناء المساكن والمرافق الثقافية) / من الضروري العثور على مناطق خارج حدود المنطقة السكنية حوالي 480 هكتار لتطوير المناطق السكنية.

1. إنشاء مجموعة سياحية في الإقليم: تطوير إقليم ترانس فولغا، والذي يتم محجه بنشاط في عمليات التكتل (رهناء بناء جسر فوق نهر فولغا بالقرب من تشيبوكساري) / بناء جسر أرصفة للركاب في محطات الحافلات على الضفة اليسرى سوسنوفكا وشاطئ تشيبوكساري (زافولجي)؛
2. تطوير المجمعات الصناعية (26 موقعا) / بما في ذلك على أساس المنشآت الصناعية القائمة؛
3. إعادة بناء المطار مع القدرة على زيادة عدد حركة الركاب وتطوير شبكة الطرق؛
4. فرض قيود على المنتجات الصناعية للشركات الروسية، وتطوير إحلال الواردات على أساس المؤسسات الصناعية القائمة؛
5. إنشاء منتجات صناعية عالية التقنية ذات صلة، بما في ذلك المؤسسات الصغيرة (يجري تنفيذ مشاريع استثمارية كبيرة في المدينة) // ترشيح المؤسسات الصناعية القائمة على أساس الابتكار والتحديث وتطبيق أحكام التصنيع المحلي من البهر؛
6. تطوير القطاع غير الحكومي في تقديم الخدمات الثقافية والترفيهية والثقافة البنينة والرياضة؛
7. تطوير الأستزراع السمكي الصناعي / تنظيم المعالجة الصعبة؛
8. زيادة النشاط الاستثماري / تعادل القوة الشرائية (مشاريع إنشاء / بناء مناطق صناعية إضافية)؛
9. تطوير البنية التحتية للنقل- بناء نصف دائرة النقل الثالث/ إنشاء مركز لوجستي (جوهر التكتل، مركز نقل رئيسي)؛
10. المتطلبات الأساسية للترفيه والمعالجة المائية وتحسين الصحة والعلاج بالمياه المعدنية (المياه المعدنية الطبيعية التي تحتوي على نسبة عالية من كبريتيد الهيدروجين والمغنسيوم) والثقافية والتعليمية والبنية والصناعية والحدث (الأعمال والرياضة والمهرجانات والمعارض، الخ) السياحة؛
11. تطوير الحرف والمهن الشعبية، وتطوير وتنظيم إنتاج الهدايا التذكارية؛
12. تشكيل التجمعات السكنية مع المناطق المجاورة، وخاصة تكتل تشيبوكساري.

1. الضغط التنافسي لكبار المصنعين في صناعات معينة / المنافسة غير العادلة في السوق؛
2. التخلف التقني للإنتاج الصناعي الحالي؛
3. عدم وجود آفاق للتنمية واسعة النطاق للهندسة والبنية التحتية للنقل في المنطقة، المرتبطة بموارد الأراضي المحدودة، بما في ذلك الفرص المناسبة لموقع الصناعات المحلية وبناء المساكن؛
4. زيادة المنافسة في صناعة السياحة (عدم كفاية الاعتمادات المخصصة لتطوير البنية الأساسية للسياحة)؛
5. زيادة المنافسة في قطاع الاستثمار؛
6. تخفيض دعم الدولة (حوالي 25 ٪ من الشركات تظهر ديناميات سلبية)؛
7. التغيير في التركيبة العمرية للسكان لصالح الأعمار الكبرى/ نمو عامل الحمل الديموغرافي؛
8. زيادة تعريفات الطاقة والنقل؛
9. المخاطر البيئية (عدد كبير من المؤسسات الصناعية الكبيرة/فيضان الأراضي).

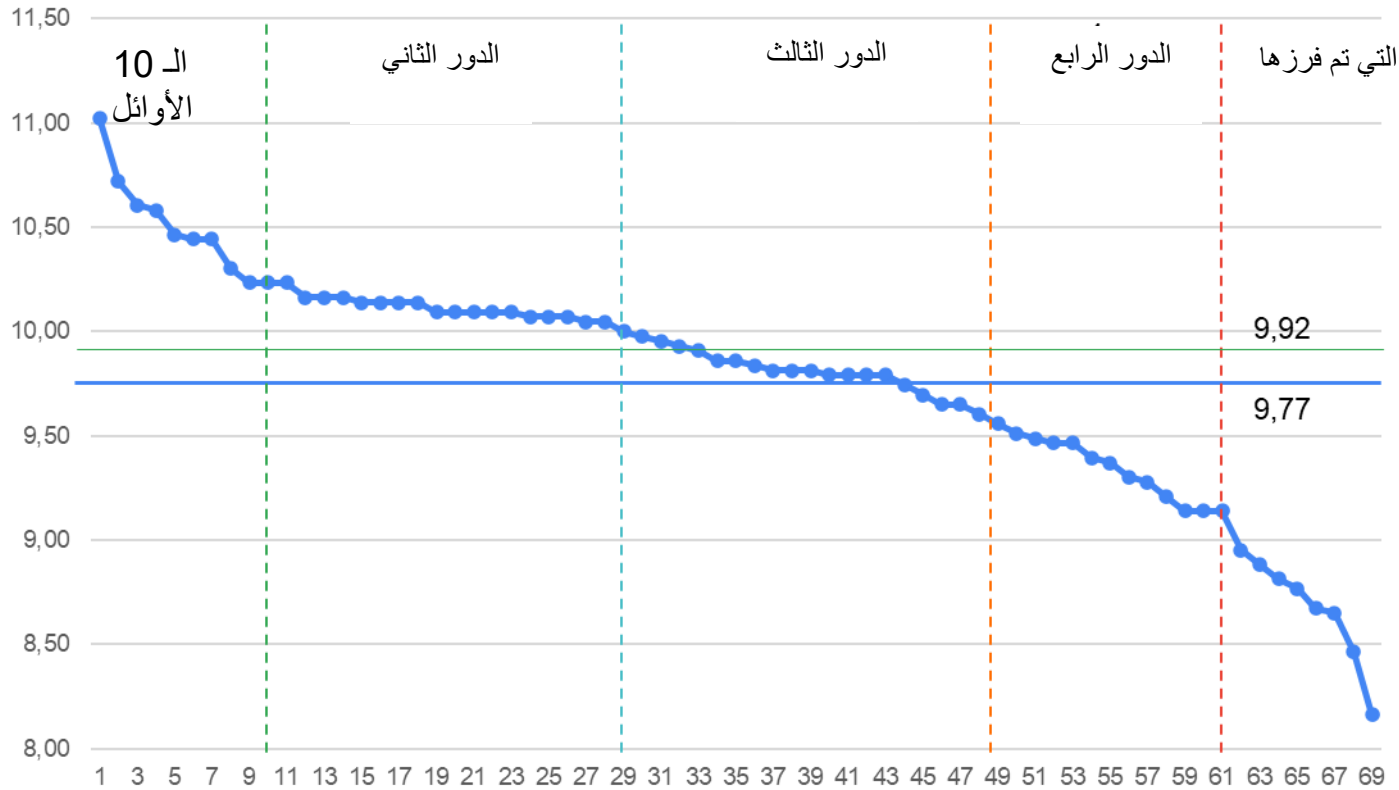
نتائج تطوير ملف الاستثمار



الجزء 1

قرارات البلدية في الملف الاستثماري

تصنيف الأفكار التجارية



34 مشروعاً مقترحاً حسب قطاع الأعمال

69 أفكار تجارية وضعت من قبل فريق المشروع

تم تصنيف معظم مجموعة الأفكار على أنها مدعومة بشكل كافٍ من حيث الطلب والموارد. من أصل 69 فكرة، 61 لديها إمكانات كافية للتنفيذ وفقاً لنتائج تقييم الخبراء

* تعرض الشرائح التالية سجلاً لأفكار الأعمال المختلفة حسب القطاع

قائمة المشاريع الاستثمارية المقترحة من قبل رجال الأعمال

اسم المنظمة	خطط الاستثمار لمدة 3 سنوات :وصف موجز لجوهر خطط الاستثمار	المجموع المتوقع حجم الاستثمار لجميع المبادرات في السنوات ال 3 المقبلة	مرافق البنية التحتية التي تفتقر إليها المنظمة لتحسين ظروف تنفيذ المشاريع
ذ م م "خ سي إن"	تحديث المعدات، وزيادة حجم ونطاق المنتجات.	10 - 100 مليون روبل	الدعم المالي لتدريب /إعادة تدريب الموظفين على تنفيذ المشاريع الاستثمارية
ذ م م "يونونا 2"	تحديث المعدات	10 - 100 مليون روبل	الدعم المالي لتدريب /إعادة تدريب الموظفين على تنفيذ المشاريع الاستثمارية
مخبز تشيبوكساري رقم 1 ذ م م	تحديث غرفة المرجل	10 - 100 مليون روبل	المساعدة في العثور على الكوادر
ذ م م "بيكي" برومتركتور"، ذ م م "مصنع الصب الصناعي"، ذ م م "بيكي"مصنع الحصى في تشيبوكساري"	زيادة في حجم الإنتاج (بما في ذلك الصب).	ما يصل إلى 5 مليارات روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للبناء، وشراء المعدات، والتحديث، ودعم جزء من نفقات الاستثمار
ذ م م "ياختينغ"	بناء ورش عمل إضافية	10 - 100 مليون روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للبناء، وشراء المعدات، والتحديث، والدعم المالي لتدريب /إعادة تدريب الموظفين لتنفيذ المشاريع الاستثمارية
الشركة المساهمة "مصنع تشيبوكساري للمعدات الكهربائية"	أعمال البحث والتطوير وإدخال منتجات جديدة إلى السوق .	100 - 500 مليون روبل	تدابير الدعم غير المالي
ش. م. ع لبناء الطرق والشبكات الهندسية والهيكل "دوريس"	تحديث حديقة التقنيات	100 - 500 مليون روبل	تدابير الدعم المالي، ولكن لا توجد حالياً تدابير مناسبة
ذ م م "التيرا"	زيادة في حجم الإنتاج وقائمة متنوعة من المنتجات . أعمال البحث والتطوير حول إدخال تقنيات جديدة في الإنتاج	100 - 500 مليون روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للابتكار والبحث والتطوير، ودعم جزء من نفقات الاستثمار
الشركة المساهمة "وحدة البحث والإنتاج "مجموعة كاسكيد"	بناء ورشة عمل إضافية، وشراء معدات لإنتاج الأغلفة	10 - 100 مليون روبل	المساعدة في إمدادات الغاز
الشركة المساهمة "ميناء تشيبوكساري النهري"	تطوير البنية التحتية	10 - 100 مليون روبل	الدعم الإداري -تبسيط الإجراءات البيروقراطية
الشركة المساهمة المعلنة "معهد أبحاث عموم روسيا لقياس التدفق" ذ م م "معهد أبحاث عموم روسيا لقياس التدفق- بروميلترو " ذ.م.م. "معهد أبحاث عموم روسيا لقياس التدفق- بروغريس"	تطوير البرمجيات للمنتجات التقنية الكهربائية . تطوير اتجاه تكنولوجيا المعلومات ليس فقط لمنتجاتها، ولكن أيضاً في شكل الاستعانة بمصادر خارجية لشركات الطرف الثالث. تطوير محطة حماية التتابع 35-6	ما يصل إلى 5 مليارات روبل	قروض طويلة الأجل وميسرة للبناء، وشراء المعدات، والتحديث، ودعم جزء من نفقات الاستثمار، وتجديد رأس المال العامل بسعر فائدة منخفض

قائمة المشاريع الاستثمارية المقترحة من قبل رجال الأعمال

اسم المنظمة	خطط الاستثمار لمدة 3 سنوات :وصف موجز لجوهر خطط الاستثمار	المجموع المتوقع حجم الاستثمار لجميع المبادرات في السنوات ال 3 المقبلة	مرافق البنية التحتية التي تفتقر إليها المنظمة لتحسين ظروف تنفيذ المشاريع
ذ م م "بكر"	تطوير نماذج جديدة	10 - 100 مليون روبل	تنظيم البعثات التجارية الأجنبية، والمفاوضات، والبحث عن شركاء أجنب
ذ م م "ريليماتيك"	استبدال استيراد أجزاء من المكونات (قاعدة المكونات للإنتاج الخاص لخزانات حماية التتابع، وخزانات المنظمات غير الحكومية) .	100 - 500 مليون روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للبناء، وشرء المعدات، والتحديث، ودعم جزء من نفقات الاستثمار ورسوم الحماية
الشركة المساهمة المغفلة "مخبز بتروفسكي"	تطوير شبكة البيع بالتجزئة الخاصة	10 - 100 مليون روبل	تصريح لوضع شبكة من الأكشاك لبيع منتجات المخابز
الشركة المساهمة "مصحة" تشوفاشياكورورت"	ومن المخطط بناء مركز لإعادة التأهيل	100 - 500 مليون روبل	إدراج في برنامج التأمين الطبي الإلزامي
الشركة المساهمة "مصنع تشيبوكساري لمنتجات الكابلات" تشوفاشكابيل"	الاستثمارات في إطار استراتيجية تطوير الشركة لمدة 5سنوات	10 - 100 مليون روبل	الدعم المالي لتدريب /إعادة تدريب الموظفين على تنفيذ المشاريع الاستثمارية
ذ.م.م. وحدة الإنتاج والبحث "إكرا"	تحديث المنتجات المصنعة (استبدال الأجهزة الكهروميكانيكية بأجهزة المعالجات الدقيقة)	100 - 500 مليون روبل	توافر الفرص المالية لعملاء الدولة الكبار لتحديث المعدات التقنية.
شركة "أكوند" المساهمة	بناء المجمع الإنتاجي الرابع يسع 500 وظيفة. زيادة في الأحجام تصل إلى 10 آلاف طن سنويا	500 - 1000 مليون روبل	دعم تكاليف الاتصال الفني
ذ.م.م. "جبك رقم 9"	أتمتة الإنتاج ، خط جديد لإنتاج المنتجات الخرسانية	10 - 100 مليون روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للبناء وشرء المعدات والتحديث
شركة "سي 3 توس" المساهمة	8.5 مليار روبل لبناء منطقة صغيرة	ما يصل إلى 10 مليارات روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للبناء وشرء المعدات والتحديث
شركة المساهمة "مخبز تشيبوكساري" رقم 2	استبدال المعدات القديمة	100 - 500 مليون روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للبناء وشرء المعدات والتحديث

قائمة المشاريع الاستثمارية المقترحة من قبل رجال الأعمال

اسم المنظمة	خطط الاستثمار لمدة 3 سنوات: وصف موجز لجوهر خطط الاستثمار	المجموع المتوقع حجم الاستثمار لجميع المبادرات في السنوات ال 3 المقبلة	مرافق البنية التحتية التي تفتقر إليها المنظمة لتحسين ظروف تنفيذ المشاريع
ذ.م.م. سي 3 "شركة البناء "ستاراتيل"		10 - 100 مليون روبل	تقليل عدد عمليات التفتيش والمتطلبات الإلزامية
الشركة المساهمة "تشوفاش خليبيروودوكت"	تطوير مناطق بناء جديدة داخل المدينة / المنطقة . التحديث الحالي للآلات /المعدات	100 - 500 مليون روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للبناء، وشرء المعدات، والتحديث
الشركة المساهمة "الإرا"	بناء مصعد كاناش، وإعادة بناء مطحنة الأعلاف وخط جديد لإنتاج الحبوب	500 - 1000 مليون روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للبناء، وشرء المعدات، والتحديث
ذ.م.م. وحدة الإنتاج والبحث "بريسلير"	تحديث المؤسسة .	500 - 1000 مليون روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للبناء، وشرء المعدات، والتحديث
رجل الأعمال الفردي إيفيموف إيغور إيفانوفيتش	بناء تكنوبارك -الحديق التقنية، إنتاج أجهزة الكمبيوتر الصناعية	ما يصل إلى 10 مليون روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للبناء، وشرء المعدات، والتحديث
الشركة المساهمة سي 3 "إيسكو-تش"	بناء ورشة عمل جديدة	500 - 1000 مليون روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للبناء، وشرء المعدات، والتحديث
الشركة المساهمة "تشوفاش تورجتيكنيك"	مشروع جديد للتنمية الفصلية، ونظام "البيت الذكي".	10 - 100 مليون روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للبناء، وشرء المعدات، والتحديث
الشركة المساهمة المغفلة "زيسو"	المزيد من تطوير مجموعة المنتجات الجديدة، وتحديث الإنتاج	10 - 100 مليون روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للبناء، وشرء المعدات، والتحديث
الشركة المساهمة " تشيو باسم تشاباييف"	تحديث المعدات وإنتاج أنواع جديدة من المنتجات	500 - 1000 مليون روبل	دعم جزء من نفقات الاستثمار، ودعم جزء من النفقات التشغيلية (الجارية)
ذ.م.م "فولغوستال كونستروكشيون"	زيادة في حجم الانتاج .	100 - 500 مليون روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للبناء، وشرء المعدات، والتحديث، ودعم جزء من نفقات الاستثمار
الشركة المساهمة "شيتا"	في 2019-2021، تم الانتهاء من بناء ورشة عمل جديدة على أراضيها، ومن المخطط صيانة المعدات التقنية والتحديث	100 - 500 مليون روبل	الدعم التنظيمي في الحصول على قطع الأراضي لتنفيذ المشاريع الاستثمارية
ذ م م "بيرس أرماتور"	بناء ورشة عمل جديدة	10 - 100 مليون روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للبناء، وشرء المعدات، والتحديث
ذ م م "ماتش"	زيادة حجم الإنتاج، وتأمين المنافذ الشاغرة - تحديث مسار التسريع الثاني على حساب الموازنة الجمهورية..	500 - 1000 مليون روبل	قروض طويلة الأجل ورخصة للبناء، وشرء المعدات، والتحديث

69 فكرة تجارية وضعت من قبل فريق المشروع

أفضل 10 أفكار - موقف فريق المطورين

- 1 تنظيم المركز التشخيصي والاستشاري على أساس مركز جراحة العيون المجهرية والكسور
- 2 تنظيم إنتاج إلكترونيات السيارات لشركات السيارات والطيران (وحدات التحكم وأنظمة التحكم والملاحة الجوية)
- 3 تنظيم إنتاج المعدات الطبية، بما في ذلك أجهزة الموجات فوق الصوتية
- 4 تنظيم إنتاج المحركات على أساس محطة تشيبيوكساري لوحدات الطاقة
- 5 تنظيم إنتاج قطع غيار السيارات والمكونات والتجمعات بموجب ترخيص من شركات السيارات في روسيا الاتحادية
- 6 تنظيم إنتاج الأقمشة والمنسوجات المنزلية
- 7 تنظيم إنتاج معدات لإنتاج الشعير والتخمير
- 8 تنظيم إنتاج أنظمة التحكم والبرمجيات والمعدات لـ "المدينة الذكية"
- 9 تنظيم إنتاج إلكترونيات الطاقة (ترانزستورات GBT1)
- 10 تنظيم إنتاج المعدات والآلات لتلبية احتياجات صناعة التعدين

أفكار تتمتع بإمكانات التكامل

لا تعتبر الأفكار التجارية المقدمة خطة بحد ذاتها، ولكنها في المقام الأول هي عبارة عن مبادئ توجيهية للأعمال والإدارة وذات آفاق واعدة، مزودة بالموارد والطلب على الأفكار للتنفيذ على أراضي المدينة في المستقبل حتى عام 2026.

69 فكرة تجارية وضعت من قبل فريق المشروع

أفضل 10 أفكار - بحسب فريق الإدارة والأعمال

التصنيف	التوافر الطلب (من 5)	توافر الكفاءات (من 5)	توافر الموارد (من 5)	
11.02	3.63	3.72	3.67	1 تنظيم المركز التشخيصي والاستشاري على أساس مركز جراحة العيون المجهرية والكسور
10.72	3.56	3.65	3.51	2 بناء مركز طبي لإعادة التأهيل والتجديد ذي أهمية فيدرالية
10.60	3.60	3.58	3.42	3 بناء حديقة مائية
10.58	3.51	3.58	3.49	4 تنظيم إنتاج الألواح الشمسية
10.47	3.44	3.47	3.56	5 تنظيم إنتاج إلكترونيات السيارات لشركات السيارات والطيران (وحدات التحكم وأنظمة التحكم والملاحة الجوية)
10.44	3.49	3.53	3.42	6 تنظيم إنتاج (إحلال الواردات) لأجهزة والمعدات الكهربائية والموصلات
10.44	3.58	3.44	3.42	7 تنظيم إنتاج المعدات الطبية، بما في ذلك أجهزة الموجات فوق الصوتية
10.30	3.44	3.42	3.44	8 إنشاء مساحة إبداعية لمصممي الأزياء الشباب (تطوير نماذج الملابس)
10.23	3.47	3.42	3.35	9 تنظيم إنتاج أكياس النوم والدروع الواقية للبدن والقفازات التكتيكية وغيرها من المعدات لتلبية احتياجات وزارة الدفاع
10.23	3.51	3.42	3.30	10 تنظيم إنتاج الملحقات لاحتياجات الأثاث، الأبواب وأعمال النجارة

يعتمد الترتيب على تقييمات أعضاء مجموعة العمل التابعة لإدارة المدينة ورجال الأعمال الذين تم استقطابهم، وقاموا بوضع مقياس من خمس نقاط لكل فكرة في سياق المعلمات "توافر الطلب الفعال"، "توافر ناقلات الكفاءة" و"توافر الموارد اللازمة".

الأفكار التجارية المقدمة ليست خطة، ولكنها في المقام الأول مبادئ توجيهية للأعمال والإدارة من حيث الأفكار الواعدة والموارد المطلوبة للتنفيذ على أراضي المدينة في المستقبل حتى عام 2026.

69 فكرة تجارية وضعت من قبل فريق المشروع

التصنيف	التوافر الطلب (من 5)	توافر الكفاءات (من 5)	توافر الموارد (من 5)	
10,23	3.44	3.47	3.33	11 تنظيم إنتاج المحركات على أساس محطة تشيبيوكساري لوحدات الطاقة
10,16	3.44	3.40	3.33	12 خلق مساحة إبداعية لمتخصصي تكنولوجيا المعلومات الشباب في تقنيات الواقع الافتراضي VR والواقع المعزز AR
10,16	3.58	3.30	3.28	13 تنظيم إنتاج المعالجات والرقائق الدقيقة والرقائق
10,16	3.47	3.40	3.30	14 تنظيم مركز خدمة وإصلاح معدات الإنتاج
10,14	3.51	3.26	3.37	15 تنظيم مركز البحوث والإنتاج التربوي في شكل تكنوبوليس
10,14	3.37	3.37	3.40	16 بناء حديقة "زافولجي" التقنية
10,14	3.47	3.37	3.30	17 تنظيم إنتاج طابعات ثلاثية الأبعاد 3D
10,14	3.49	3.40	3.26	18 تنظيم المعالجة العميقة للقمح وإنتاج اللايسين والغلوتين والكحول
10,09	3.40	3.35	3.35	19 تنظيم شركة هندسية في مجال الأدوات الآلية والتقنيات الروبوتية والطب الرقمي
10,09	3.28	3.42	3.40	20 تنظيم إنتاج الكتل الخشبية الخرسانية والطابوق الجيري المواجه
10,09	3.44	3.35	3.30	21 تنظيم إنتاج قطع غيار السيارات والمكونات والتجمعات بموجب ترخيص من شركات السيارات في روسيا الاتحادية
10,09	3.40	3.37	3.33	22 تنظيم إنتاج إلكترونيات الطيران للطيران
10,09	3.37	3.40	3.33	23 تنظيم بناء مسبح بحجم أولمبي
10,07	3.40	3.35	3.33	24 تنظيم إنتاج الأقمشة والمنسوجات المنزلية

● يعتمد الترتيب على تقييمات أعضاء مجموعة العمل التابعة لإدارة المدينة ورجال الأعمال الذين تم استقطابهم، وقاموا بوضع مقياس من خمس نقاط لكل فكرة في سياق المعلمات "توافر الطلب الفعال"، "توافر ناقلات الكفاءة" و"توافر الموارد اللازمة".

○ الأفكار التجارية المقدمة ليست خطة، ولكنها في المقام الأول مبادئ توجيهية للأعمال والإدارة من حيث الأفكار الواعدة والموارد المطلوبة للتنفيذ على أراضي المدينة في المستقبل حتى عام 2026.

69 فكرة تجارية وضعت من قبل فريق المشروع

التصنيف	توافر الطلب (من 5)	توافر الكفاءات (من 5)	توافر الموارد (من 5)	
10.07	3.40	3.30	3.37	25. تنظيم إنتاج معدات لإنتاج الشعير والتخمير
10.07	3.44	3.30	3.33	26. تنظيم إنتاج الملحقات لتلبية احتياجات صناعة الملابس وصناعة النسيج
10.05	3.37	3.33	3.35	27. تنظيم تأسيس شركة إقليمية للنقل النهري للركاب
10.05	3.37	3.30	3.37	28. تنظيم إنتاج أنظمة التحكم والبرمجيات والمعدات لـ "المدينة الذكية"
10.00	3.40	3.35	3.26	29. تنظيم مركز للعلاج والوقاية يعتمد على مصادر كبريتيد الهيدروجين المتاحة
9.98	3.33	3.28	3.37	30. تنظيم إنتاج المعدات الملاحية والجيوإيسية
9.95	3.47	3.33	3.16	31. تنظيم إنتاج إلكترونيات الطاقة (ترانزستورات GBT1)
9.93	3.42	3.21	3.30	32. تنظيم معالجة البيض العميق وإنتاج البويضات، الليوزيم، الغلوبولين المناعي، أفيدين لاحتياجات صناعة الأدوية
9.91	3.37	3.28	3.26	33. تنظيم إنتاج البرمجيات وأنظمة التحكم والوحدات لتلبية احتياجات صناعة النسيج
9.86	3.33	3.26	3.28	34. تنظيم إنتاج البطاريات على أساس القدرات الإنتاجية المتاحة للشركة المساهمة العامة "خيمبروم"
9.86	3.28	3.35	3.23	35. تنظيم إنتاج وصيانة خطوط الإنتاج والمعدات الصناعية لإنتاج الكرتون المضلع ومواد التعبئة والتغليف
9.84	3.35	3.21	3.28	36. تنظيم إنتاج الأنظمة الهيدروليكية والهوائية لاحتياجات صناعة السيارات وصناعة الأدوات الآلية
9.81	3.23	3.26	3.33	37. تنظيم تأسيس شركة هندسية لصيانة الأثاث ومعدات صناعة الأخشاب، مع إنتاج صغير الحجم للمكونات والمواد الاستهلاكية لأسطول الآلات في هذه الصناعات

● يعتمد الترتيب على تقييمات أعضاء مجموعة العمل التابعة لإدارة المدينة ورجال الأعمال الذين تم استقطابهم، وقاموا بوضع مقياس من خمس نقاط لكل فكرة في سياق المعلمات "توافر الطلب الفعال"، "توافر ناقلات الكفاءة" و"توافر الموارد اللازمة".

○ الأفكار التجارية المقدمة ليست خطة، ولكنها في المقام الأول مبادئ توجيهية للأعمال والإدارة من حيث الأفكار الواعدة والموارد المطلوبة للتنفيذ على أراضي المدينة في المستقبل حتى عام 2026.

69 فكرة تجارية وضعت من قبل فريق المشروع

التصنيف	التوافر الطلب (من 5)	توافر الكفاءات (من 5)	توافر الموارد (من 5)		
9.81	3.37	3.19	3.26	بناء التفريك عبر نهر الفولغا	38
9.81	3.28	3.30	3.23	تنظيم مركز الكفاءة المهنية الذي يقوم بمجموعة معقدة من الأبحاث والتطوير في مجال إنتاج معدات المحولات والكابلات الخاصة والإلكترونيات الدقيقة وأجهزة التحكم	39
9.79	3.30	3.26	3.23	تنظيم إطلاق برامج الطائرات بدون طيار وأنظمة التحكم	40
9.79	3.37	3.28	3.14	تنظيم إنتاج المعدات وخطوط الإنتاج لتجهيز اللحوم والحليب	41
9.79	3.21	3.26	3.33	تنظيم مركز البيانات	42
9.79	3.26	3.30	3.23	تنظيم مركز البياتلون	43
9.74	3.26	3.28	3.21	تنظيم تأسيس مجمع حراري، بما في ذلك تقنيات الحمام المختلفة، بما في ذلك الحمام الروسي، تيبيلاريوم، لاكونيوم، حمامات الساونا والحمامات البخارية	44
9.70	3.35	3.21	3.14	بناء حديقة حيوان	45
9.65	3.19	3.28	3.19	مركز الكفاءة والاستخدام الجماعي لمعالجة المعادن الدقيقة والفانقة الدقيقة	46
9.65	3.26	3.19	3.21	تنظيم إنتاج آليات الجر الكهربائية	47
9.60	3.14	3.26	3.21	بناء مجمع التخميم "تشوفاشيا العرقية" في شكل القرى البيئية والعرقية	48
9.56	3.21	3.21	3.14	التنظيم على أساس القدرات الإنتاجية الحالية لمراكز الاستخدام الجماعي في مجالات الصناعة (النماذج الأولية، البحث والتطوير)، تشغيل أجهزة الكمبيوتر الصناعية	49
9.51	3.16	3.12	3.23	بناء مؤسسة لإنتاج أجزاء وتجميع الطائرات بدون طيار	50

يعتمد الترتيب على تقييمات أعضاء مجموعة العمل التابعة لإدارة المدينة ورجال الأعمال الذين تم استقطابهم، وقاموا بوضع مقياس من خمس نقاط لكل فكرة في سياق المعلمات "توافر الطلب الفعال"، "توافر ناقلات الكفاءة" و"توافر الموارد اللازمة".

الأفكار التجارية المقدمة ليست خطة، ولكنها في المقام الأول مبادئ توجيهية للأعمال والإدارة من حيث الأفكار الواعدة والموارد المطلوبة للتنفيذ على أراضي المدينة في المستقبل حتى عام 2026.

69 فكرة تجارية وضعت من قبل فريق المشروع

التصنيف	التوافر الطلب (من 5)	توافر الكفاءات (من 5)	توافر الموارد (من 5)		
9.49	3.21	3.05	3.23	تنظيم إنتاج وحدات التصنيع باستخدام الحاسب الآلي وإنشاء منتجات البرمجيات (أنظمة التحكم الآلي عملية) لتلبية احتياجات تصنيع الآلات	51
9.47	3.21	3.02	3.23	تنظيم إنتاج المواد غير المنسوجة لاحتياجات البناء (إنتاج التكبسية الأرضية)	52
9.47	3.19	3.19	3.09	إنتاج عناصر صواريخ كروز على أساس منشآت "الإرا"، "تشوفاشكايل"	53
9.40	3.02	3.05	3.33	تنظيم إنتاج الألبان وتطوير خدمة الحليب بأسعار معقولة للسكان بالتعاون مع المزارع الصغيرة (شبكة تجارة الألبان مع غرفة تحكم واحدة والخدمات اللوجستية)	54
9.37	3.12	3.09	3.16	تنظيم إنتاج المعدات والآلات لتلبية احتياجات صناعة التعدين	55
9.30	3.09	3.12	3.09	تنظيم إنتاج حبيبات البولي يوريثين لاحتياجات صناعة الأحذية والملابس	56
9.28	3.21	2.95	3.12	تنظيم إنتاج الأفلام البلاستيكية لألواح إم دي إف (لتلبية احتياجات الأثاث ومصنعي الأبواب)	57
9.21	3.00	3.12	3.09	تنظيم إنتاج الدفنيات التكنولوجية متعددة المستويات	58
9.14	3.09	3.07	2.98	تنظيم إنتاج الشرائط الغذائية ومنتجات التعبئة والتغليف	59
9.14	3.14	3.00	3.00	تنظيم إنتاج المكونات الكيميائية لاحتياجات صناعة اللب والورق (التبييض)	60
9.14	3.00	3.09	3.05	تنظيم إنتاج مواد التربة لمزارع الدواجن (الصلبان)	61
8.95	2.93	3.00	3.02	تنظيم إنتاج ألياف الأراميد وألواح الكيفلار لاحتياجات المجمع الصناعي العسكري والإنتاج عالي التقنية للمواد المركبة	62
8.88	3.00	2.95	2.93	تنظيم إنتاج منتجات الطلاء والورنيش منخفضة الحمولة لتلبية احتياجات الصناعة الخفيفة	63

يعتمد الترتيب على تقييمات أعضاء مجموعة العمل التابعة لإدارة المدينة ورجال الأعمال الذين تم استقطابهم، وقاموا بوضع مقياس من خمس نقاط لكل فكرة في سياق المعلمات "توافر الطلب الفعال"، "توافر ناقلات الكفاءة" و"توافر الموارد اللازمة".

الأفكار التجارية المقدمة ليست خطة، ولكنها في المقام الأول مبادئ توجيهية للأعمال والإدارة من حيث الأفكار الواعدة والموارد المطلوبة للتنفيذ على أراضي المدينة في المستقبل حتى عام 2026.

69 فكرة تجارية وضعت من قبل فريق المشروع

التصنيف	التوافر الطلب (من 5)	توافر الكفاءات (من 5)	توافر الموارد (من 5)		
8.81	2.98	2.95	2.88	تنظيم إنتاج حمولات منخفضة من سداسي كلورو إيثان، وديسياندياميد، وفولكاسيت لتلبية احتياجات الشركات التي تقوم بأوامر دفاع الدولة لوزارة دفاع روسيا الاتحادية	64
8.77	2.98	2.86	2.93	تنظيم إنتاج الزجاج والعبوات الزجاجية لتلبية احتياجات الإنتاج الغذائي	65
8.67	2.95	2.88	2.84	تنظيم إصلاح وقاعدة تقنية لخدمة السفن النهرية الصغيرة الحجم، وتنظيم إنتاج العناصر والتجمعات على نطاق صغير؛ إنتاج السفن النهرية الصغيرة الحجم	66
8.65	2.84	2.91	2.91	تنظيم إنتاج راتنجات الايبوكسي باستخدام زيت فول الصويا	67
8.47	2.91	2.79	2.77	تنظيم إنتاج بطاريات الليثيوم	68
8.16	2.86	2.67	2.63	تنظيم إنتاج المواد والمكونات الكيميائية للصناعة الكهربائية (تكستوليت، الكواشف) وإنتاج رقائق	69

يعتمد الترتيب على تقييمات أعضاء مجموعة العمل التابعة لإدارة المدينة ورجال الأعمال الذين تم استقطابهم، وقاموا بوضع مقياس من خمس نقاط لكل فكرة في سياق المعلومات "توافر الطلب الفعال"، "توافر ناقلات الكفاءة" و"توافر الموارد اللازمة".

الأفكار التجارية المقدمة ليست خطة، ولكنها في المقام الأول مبادئ توجيهية للأعمال والإدارة من حيث الأفكار الواعدة والموارد المطلوبة للتنفيذ على أراضي المدينة في المستقبل حتى عام 2026.

مدينة تشيبوكساري - صورة المستقبل

موقف الخبراء

اتجاهات الاختراق المحتملة للتنمية الاقتصادية المستدامة للإقليم: تطوير مجموعة طبية تعتمد على طب العيون؛ إنشاء مركز علمي وتعليمي متخصص في مجال بناء الأدوات الآلية والهندسة الكهربائية؛ التطوير المتقدم لمجموعة كهربائية.

معايير وضع التدابير

التأثير على تحقيق صورة المستقبل

التأثير على جذب الاستثمارات

التأثير على نجاح الأعمال القائمة

55 فعالية

- 19 - الصناعة
- 7 - السياحة
- 5 - العلاقات الزراعية والممتلكات
- 4 - مناخ الأعمال والتوظيف
- 12 - تنمية البيئة الاجتماعية والثقافة والرياضة
- 8 - اتجاهات أخرى

الفكرة الرئيسية

تكوين بيئة حضرية مريحة تركز على تهيئة الظروف للحياة النشطة والإبداعية للسكان من مختلف الأعمار، بما في ذلك تحفيز التطوير المتقدم للقطاعات الهندسية والتقنية والإبداعية والخدمات الاجتماعية. تتطور المدينة كمركز كفاءة اتحادي رئيسي (بما في ذلك العلوم والممارسة والتدريب) في مجالات الهندسة الميكانيكية والأجهزة والإلكترونيات اللاسلكية. المدينة هي مركز الكفاءة الإقليمي لتطوير الكتلة في جمهورية تشوفاشيا.

مرشحات اختيار الفعاليات

التحرك نحو صورة المستقبل

الجدوى على المستوى المحلي

التحول الإيجابي للبيئة

التممية الاقتصادية العنقودية

من حيث التنمية الصناعية

- 1 مشاورات مع الشركات الحكومية ووزارة الدفاع في روسيا الاتحادية بشأن الطائرات وبناء السفن وهندسة الصواريخ بشأن تنظيم مجموعة من الشركات المصنعة للمنتجات الكهربائية (معدات الملاحة والمجمعات الكهربائية ووحدات التحكم والمكونات الأخرى)
- 2 تحديد التسمية (بمشاركة وزارة الصناعة والطاقة في جمهورية تشوفاشيا) وحجم إلكترونيات السيارات المطلوبة لإنتاج شركات السيارات والطيران (وحدات التحكم وأنظمة التحكم والملاحة الجوية)
- 3 تنظيم منتدى اتحادي مع التركيز على البحث والتطوير بين الشركات المصنعة والمستهلكين الكبار للمنتجات الكهربائية
- 4 اختيار وتحديد مواقع الإنتاج المحتملة ذات القدرة غير المستغلة لاستيعاب أحجام الإنتاج الإضافية، أو قطع الأراضي لبناء مرافق جديدة لإنتاج الإلكترونيات لشركات السيارات والطيران
- 5 تطوير حالات تصنيع الإلكترونيات لشركات السيارات والطيران (وحدات التحكم وأنظمة التحكم والملاحة الجوية) للعرض التوضيحي للمستثمرين المحتملين في المواقع المتخصصة (المنتديات والمعارض وما إلى ذلك). مع عرض مواز لقدرات الدعم التنظيمي والمالي في المنطقة للمستثمرين المحتملين
- 6 تحديد المسميات (بمشاركة وزارة الصناعة والطاقة في جمهورية تشوفاشيا) والحجم اللازم لإنتاج المعدات الكهربائية للموصلات والموصلات
- 7 اختيار وتحديد مواقع الإنتاج المحتملة ذات السعة المنخفضة لاستيعاب أحجام الإنتاج الإضافية، أو قطع الأراضي لبناء إنتاج جديد للمعدات والوصلات الكهربائية للخزان
- 8 تطوير حالات إنتاج المعدات الكهربائية للموصلات والموصلات للعرض على المستثمرين المحتملين في المواقع المتخصصة (المنتديات والمعارض، إلخ). مع عرض مواز لقدرات المنطقة على الدعم التنظيمي والمالي للمستثمرين المحتملين
- 9 تحديد المسميات (بمشاركة وزارة الصناعة والطاقة ووزارة الصحة في جمهورية تشوفاشيا) والحجم المطلوب لإنتاج المعدات الطبية، بما في ذلك أجهزة الموجات فوق الصوتية
- 10 اختيار وتحديد مواقع الإنتاج المحتملة ذات القدرة المنخفضة لاستيعاب أحجام الإنتاج الإضافية، أو قطع الأراضي لبناء مرافق إنتاج معدات طبية جديدة. تطوير حالات إنتاج معدات طبية لعرضها على المستثمرين المحتملين في مواقع متخصصة (منتديات، معارض، إلخ) مع عرض مواز لإمكانيات المنطقة في الدعم التنظيمي والمالي للمستثمرين المحتملين

من حيث التنمية الصناعية

تنظيم تبادل الخبرات مع منطقة تشيلياابينسك لخلق مساحة إبداعية لمصممي الأزياء الشباب	11
تنظيم منتدى إقليمي لممثلي المشاركين في مجموعة صناعة النسيج ومؤسسات الصناعات ذات الصلة لمناقشة القضايا الإشكالية لإنتاج النسيج والخياطة وما إلى ذلك، بما في ذلك المناقشات حول إنشاء مساحة إبداعية إقليمية لمصممي الأزياء الشباب	12
تنظيم اجتماع مع وزارة الصناعة والطاقة في جمهورية تشوفاشيا من أجل الحصول على معلومات حول تفاصيل وأحجام احتياجات وزارة الدفاع الروسية لإنتاج الزي الرسمي المتخصص (بناء على المشتريات العامة الرسمية)	13
تنظيم منتدى إقليمي لممثلي المشاركين في مجموعة صناعة النسيج ومؤسسات الصناعات ذات الصلة لمناقشة القضايا الإشكالية لإنتاج النسيج والخياطة وما إلى ذلك، بما في ذلك المناقشات حول إنشاء مساحة إبداعية إقليمية لمصممي الأزياء الشباب	14
تنظيم منتدى إقليمي لممثلي صناعة تكنولوجيا المعلومات لمناقشة القضايا الإشكالية للصناعة، بما في ذلك المناقشات حول إنشاء مساحة إبداعية إقليمية لمصممي تكنولوجيا المعلومات الشباب في تقنيات الواقع الافتراضي والواقع المعزز	15
تنظيم بعثة تجارية إلى جمهورية تنارستان وزيلينوجراد لدراسة مسألة فتح قدرات إضافية لإنتاج المعالجات والرقائق الدقيقة والرقائق على أراضي جمهورية تشوفاشيا (مع تحديد الاحتياجات الرئيسية للمستثمرين المحتملين وفرص الدعم التنظيمي والمالي)	16
تطوير تنظيم مركز خدمة وإصلاح معدات الإنتاج: تحليل احتياجات الشركات الصناعية الرئيسية، ودراسة الخبرة في تنظيم ترميم الأجزاء بالليزر (التقنيات المضافة)، وإمكانية الطباعة ثلاثية الأبعاد لمكونات معدات الإنتاج	17
دراسة تجريبية معاهد البحوث الرائدة لمعالجة البيض العميق، والبحث عن الخبرة الروسية وتنظيم مهمة تجارية للمؤسسات التي تعمل في معالجة البيض العميق. تشكيل اقتراح استثماري لإنتاج البويضات، الليوزيم، الغلوبولين المناعي، أفيدين لاحتياجات صناعة الأدوية	18
المشاورات مع مشتري المنتجات الكيماوية باستخدام المواد الخام من شركة "خيم بروم" المساهمة العامة لإنتاج البطاريات، وكذلك مع أقسام الشركة الحكومية "روس أتوم" التي تركز على الطاقة البديلة، فيما يتعلق بالتوطين المحتمل لإنتاج بطاريات الليثيوم أيون والبطاريات القلوية	19

إجراءات الإدارة

من حيث تنمية البيئة الاجتماعية والثقافة والرياضة

عقد اجتماع موسع مع ممثلي جراحة العيون المجرية ووزارة الصحة في جمهورية تشوفاشيا لتطوير مجالات جديدة لطب العيون، مع مراعاة القاعدة المادية والتقنية الحالية والموظفين	20
للعمل على اتجاهات تطوير مركز الاستشارات والتشخيص بناء على متطلبات السوق الحالية وفهم الاختناقات الحالية	21
إجراء مسح للمنظمات التأهيلية والتأهيلية المتوفرة في الجمهورية في مجالات العلاج بالمياه، والمسارات الصحية، وتطبيقات الطين، والعلاج بالليزر، والتدليك العلاجي والوقائي، والضوء الحيوي، والوخز بالإبر (الوخز بالإبر، والعلاج بالإبر)، والحمامات المعدنية للاستعداد لتضمينها في التعاون وتشكيل مجموعة طب العيون	22
إجراء مسح لمؤسسات المنتجعات الصحية الموجودة في الجمهورية مع خدمات العلاج الطبيعي والتغذية العلاجية لإعدادها وإدراجها في التعاون وتشكيل مجموعة طب العيون	23
إجراء جرد كامل للقاعدة التعليمية والسريية المتوفرة في المدينة بالمعدات المادية والتقنية (المباني والفصول الدراسية والمختبرات ومراكز المحاكاة والمعدات الطبية عالية التقنية ومعدات معلومات تكنولوجيا المعلومات) مع وضع خطة لتوظيف مجموعة طب العيون	24
تطوير نموذج تنظيمي ومالي وقانوني أساسي وآليات تفاعل جميع المشاركين المحتملين في مجموعة طب العيون	25
عقد اجتماع موسع مع وزارة الصحة في جمهورية تشوفاشيا حول تطوير مركز طبي لإعادة التأهيل والتأهيل ذي الأهمية الاتحادية، مع مراعاة القاعدة المادية والتقنية الحالية وموظفي المنظمات القائمة في الجمهورية	26
إجراء مسح لمؤسسات المنتجعات الصحية الموجودة في الجمهورية مع خدمات العلاج الطبيعي والتغذية العلاجية لإعدادها وإدراجها في التعاون وتشكيل مجموعة طب العيون	27
تنظيم مهمة تجارية لتشغيل المراكز الطبية لإعادة التأهيل وإعادة التأهيل بنجاح في روسيا الاتحادية من أجل تبادل الخبرات وتشكيل مقترحات لخيارات نقل /وضع مراكز إضافية على أراضي الجمهورية	28
عقد منتدى طبي متخصص في تشيبيوكساري حول قضايا طب التأهيل وإعادة التأهيل بدعوة من ممثلي المنظمات الطبية الرائدة في هذا المجال وتنظيم عرض طريق لقطرات المدينة في تنفيذ مشروع لبناء مركز طبي للتأهيل وإعادة التأهيل ذو الأهمية الاتحادية	29
إجراء تحليل الخواص الكيميائية لمصادر كبريتيد الهيدروجين، وتحديد المجالات الرئيسية للاستخدام للأغراض العلاجية والوقائية	30
تشكيل مفهوم إنشاء مركز للعلاج والوقاية مع عرض لاحق بين المستثمرين المحتملين	31

من حيث التنمية المتكاملة للسياحة

تطوير مفهوم الحديقة البيئية للاستجمام العائلي النشط مع وظيفة تأجير المخزون والمعدات والآلات والمعدات (المياه، الصيف، النقل الشتوي، الإقامة على مدار العام، تنظيم الطرق، المسار البيئي، نزهات نهريّة) وتحديد المواقع المحتملة للكائن مع قطع الأراضي المناسبة، وكذلك المشاركة المحتملة من المناطق المجاورة للمدينة	32
تنظيم مهمة تجارية إلى المناطق ذات الحدايق المائية الكبيرة العاملة (منطقة تيومين، منطقة سفيردولوفسك) مع اقتراح للمالكين لتكرار المشروع على أراضي جمهورية تشوفاشيا	33
إعداد قطع الأراضي الأولية وتسجيل الحالات لبناء حديقة مائية للعرض على المستثمرين المحتملين. تنظيم جولات ترويجية	34
وضع مفهوم تطوير الخدمة على جانب الطريق مع تطوير شكل "تشيبوكساري هي مكان للعبور والخدمات اللوجستية: الراحة للسائقين والركاب والمارة، والمطاعم، وصيانة النقل	35
وضع مفهوم لتطوير الطرق السياحية في تكتل تشيبوكساري مع التركيز على إقامة السياح وتوفير خدمات النقل وتطوير شبكة تقديم الطعام	36
تنظيم مهرجان تذوق الطعام السنوي مع التركيز على ثقافة جمهورية تشوفاشيا	37
تطوير مفهوم قرية /بلدة حرفية للحرفيين على أساس الفخار، وصنع المجوهرات مع تطوير خطة التنسيب المكاني، والمحتوى الدلالي، والمشاركين المحتملين، وخطة الترويج	38

من حيث المجالات الأخرى

إجراء تحليل للحجم المحتمل لاستهلاك البلدية والبلديات المجاورة في سياق: المناظر الطبيعية، والمنتجات الغذائية، والخدمات الاجتماعية.	39
مشاوورات مع السلطات التنفيذية الإقليمية بشأن صياغة عقود تعويض لتوريد السلع والخدمات.	40
إعداد عقد تعويض مع التزامات الاستثمار وتنظيم الإجراءات التنافسية.	41
عقد اجتماعات منتظمة مع الشركات التي تشكل 80% من اقتصاد المدينة	42
تطوير برنامج للتجديد التكنولوجي للمؤسسات في أراضي البلدية: الأتمتة، الرقمنة، زيادة إنتاجية العمل. الترويج لتنفيذ برنامج تحسين إنتاجية العمل في إقليم البلدية	43
تنظيم دورات شراء منتظمة مع المؤسسات الأساسية في المنطقة	44
تطوير مفهوم لإنشاء أشكال غير ثابتة من التجارة، مع الأخذ بعين الاعتبار علامة تجارية واحدة، نهج مفاهيمي واحد لتنظيم المبيعات على أراضي البلدية الأخرى	45
تقديم الدعم التنظيمي للمنتجين المحليين من خلال الهياكل الإقليمية لدخول الشبكات الفيدرالية	46

إجراءات الإدارة

من حيث علاقات الأراضي والممتلكات

إجراء مسح بين الشركات الصناعية الرائدة في تشيبيوكساري من أجل دراسة احتياجات التوسع والاستخدام الحالي للمجمعات الصناعية في المدينة، وكذلك احتياجات إنشاء واستخدام الحدائق التكنولوجية	47
تنظيم اجتماع بين البلديات في إطار المؤسسات العاملة للتفاعل بين البلديات من أجل التوصل إلى قرار بشأن إمكانية مشاركة تشيبيوكساري في تنظيم مجمع النقل المتعدد الوسائط والخدمات اللوجستية /محطات السكك الحديدية العابرة مع إمكانية النقل بالسكك الحديدية والطرق والنقل المائي	48
اختيار قطع الأراضي المناسبة المحتملة ومرافق البنية التحتية (الممتلكات البلدية) لوضع مرافق إنتاج جديدة	49
تحديد المرافق العقارية التي يحتمل أن تكون مناسبة في ملكية خاصة أو بلدية، ومناسبة لفتح مساحة عمل مشتركة خاصة مع وضع الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم وتنفيذ وظيفة التوجيه (وفقاً لنوع مشروع" قباطنة الأعمال"، شكل شبكة الحرم الجامعي لأصحاب المشاريع Names)	50
تحديد المرافق العقارية المناسبة المحتملة في الملكية الخاصة أو البلدية، ومناسبة للمساحة الإبداعية "بيت مصمم الأزياء" (التعاون في إنتاج نماذج الملابس القائمة على البرامج المتخصصة، وإنتاج الأنماط، إلخ.)	51

من حيث تطوير مناخ الأعمال والتوظيف

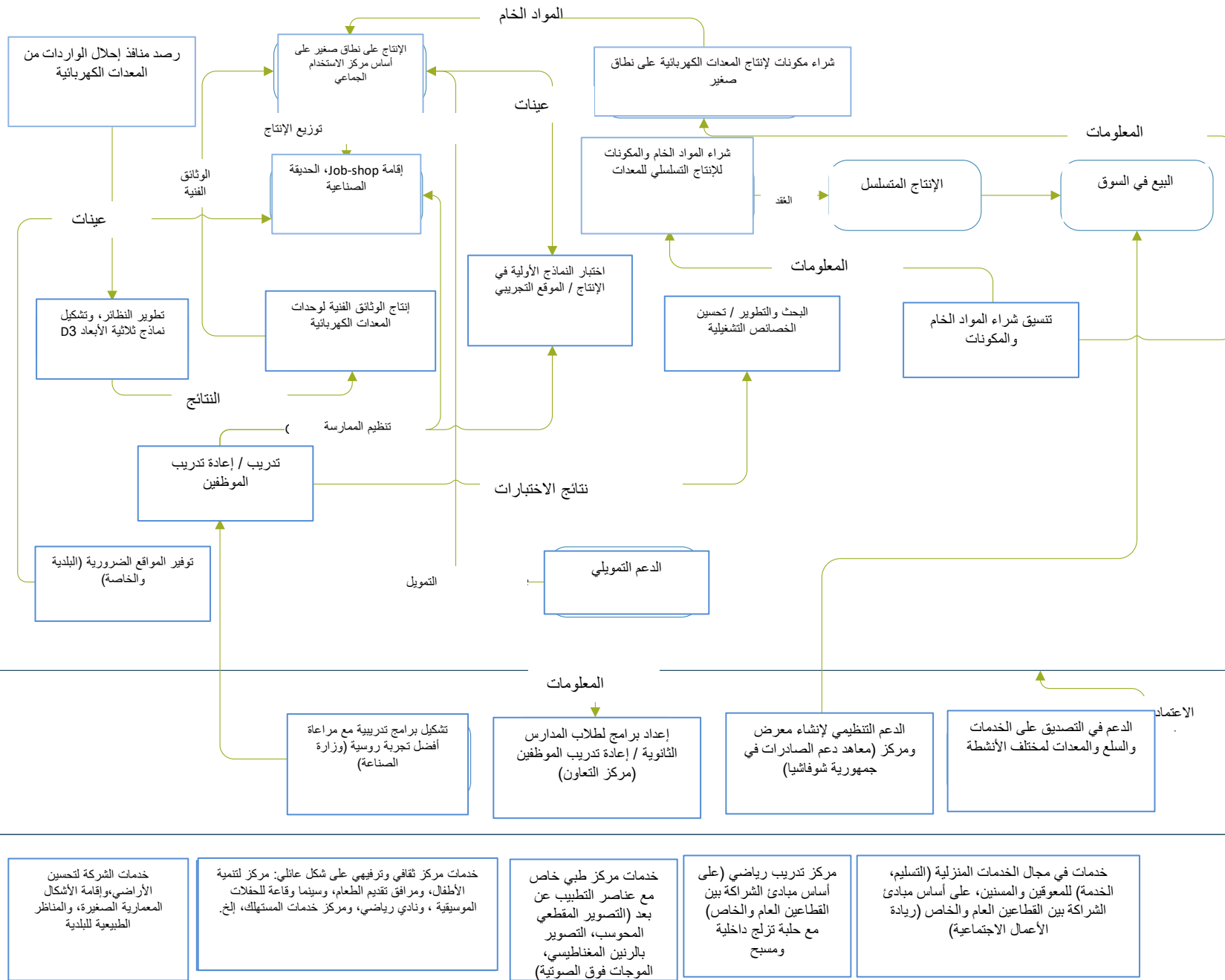
تنظيم اجتماع مع الشركات المصنعة للأدوات والمعدات الآلية على أراضي البلدية من أجل تحديد طلب حل مشاكل التعاون وإنشاء مجموعة أدوات آلية بناء على مبادئ التعاون في المبيعات والتوريد والتوظيف وتوسيع خط الإنتاج وتحديد دور ومكان إدارة البلدية في حل المشكلات الإشكالية	52
تنظيم اجتماع مشترك مع وزارة الصناعة والطاقة في جمهورية تشوفاشيا لإنشاء نموذج تنظيمي ومالي وقانوني للتعاون في بناء الأدوات الآلية	53
تنظيم اجتماع ميداني (مهمة تجارية) جنباً إلى جنب مع ممثلي أعمال تصنيع الأدوات والمعدات الآلية، على أراضي المناطق المجاورة لمراكز الكفاءة المماثلة (منطقة موسكو، جمهورية تارستان) من أجل التفاوض على التعاون ودراسة تجربة إنشاء مثل هذه المراكز	54
تطوير برامج التحويل المشترك (إعادة التدريب) مع المؤسسات لملء الشواغر النادرة في المؤسسات الصناعية، باستخدام المعدات والإلكترونيات على أساس المؤسسات التعليمية القائمة والقاعدة المادية والتقنية للمؤسسات، بما في ذلك تشكيل برامج التدريب المعجل	55

نموذج عمل النقطة الرئيسية للنمو تطوير مجموعة طبية تعتمد على مجال طب العيون

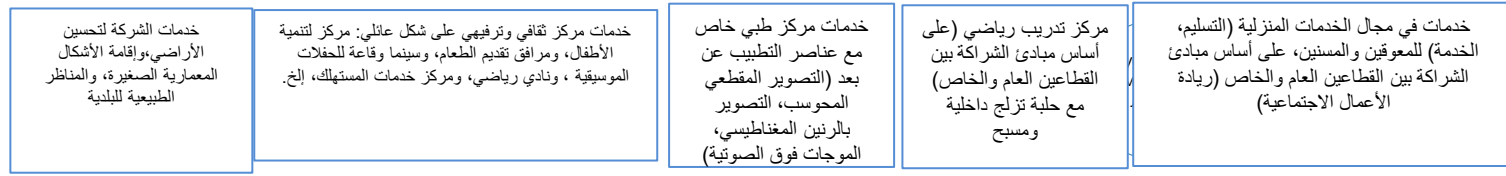
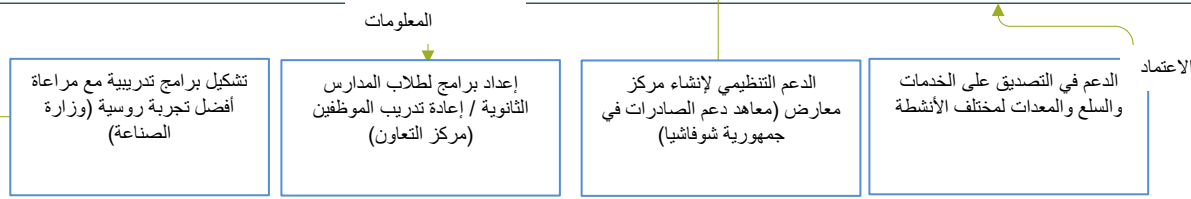
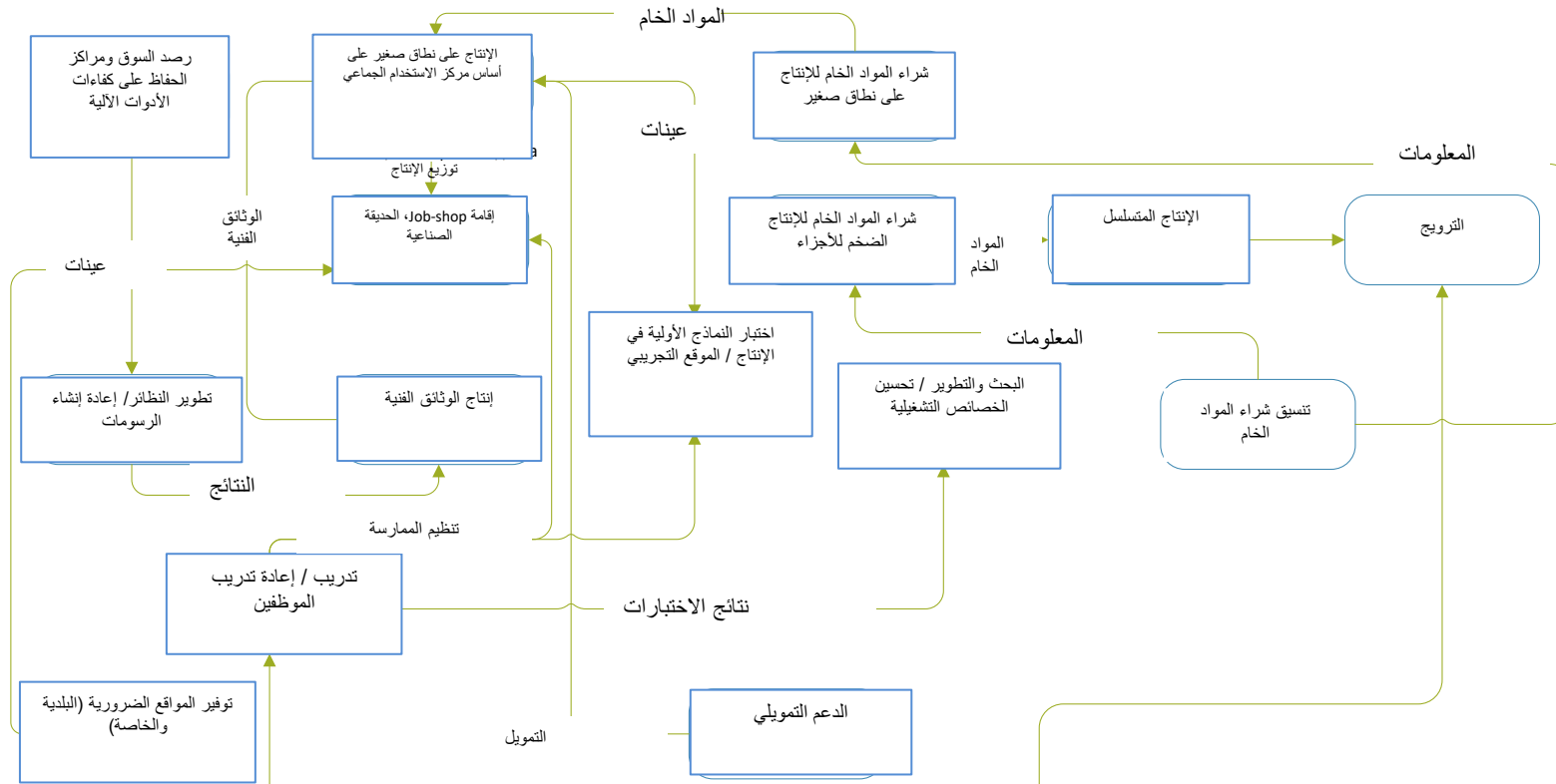


نموذج عمل النقطة الرئيسية للنمو

إنشاء مركز علمي وتعليمي متخصص في مجال الهندسة الكهربائية والمعدات



نموذج عمل النقطة الرئيسية للنمو التعاون في إنتاج الأدوات الآلية وإحلال الواردات منها



الرسم المحيطي الأساسي

الرسم المحيطي الخدماتي

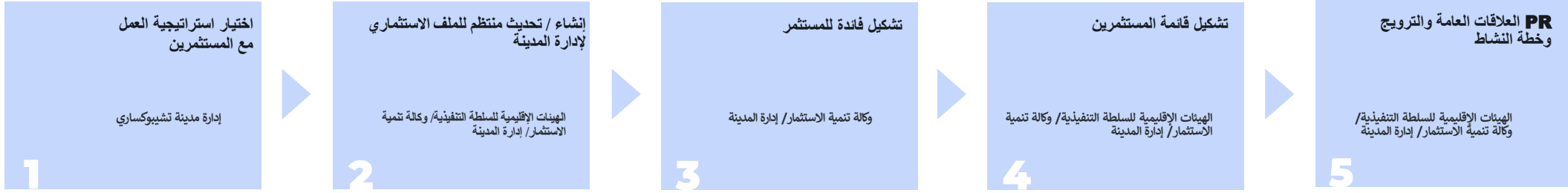
الرسم المحيطي الاجتماعي

آلية العمل مع المستثمرين- 117 فعالية

فريق التطوير البلدي

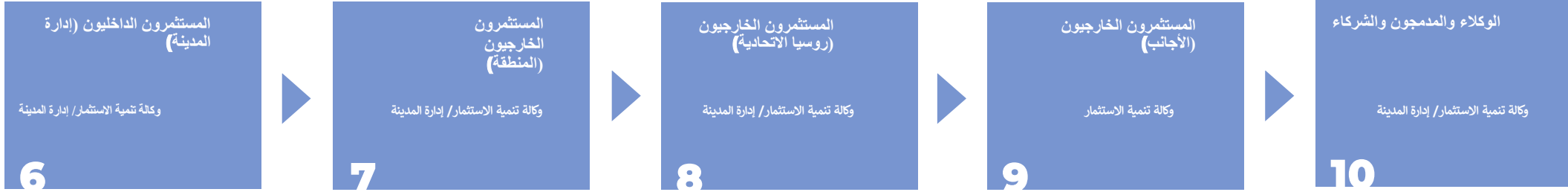
التحضير

38 فعالية



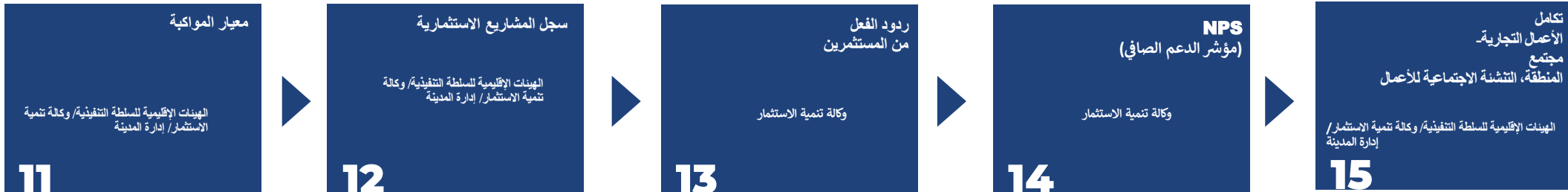
جذب

31 فعالية



المواكبة

29 فعالية





آلية العمل مع المستثمرين

التحضير

38 فعالية





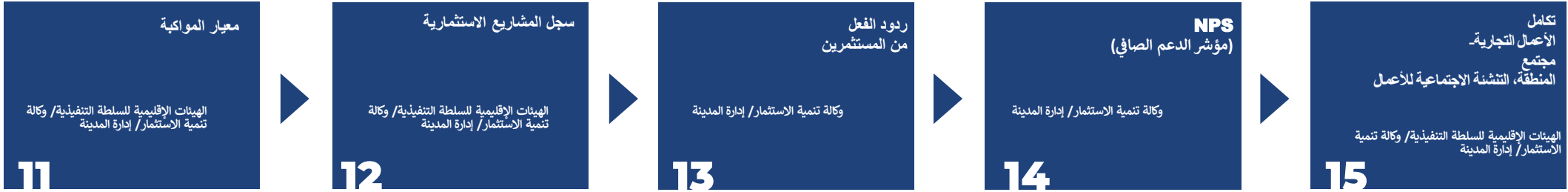
جذب
31 فعالية





آلية العمل مع المستثمرين

المواكبة 29 فعالية



الرصد المنتظم لتنفيذ المشاريع الاستثمارية

- تشكيل قاعدة بيانات للمشاكل النموذجية للمستثمرين
- تشكيل ثقافة التفاعل الموسمية مع المستثمرين
- إنشاء لائحة مواكبة واحدة على المستوى الإقليمي للمستثمرين مع تعريف التفاعل بين الهيئات الإقليمية والسلطة التنفيذية، والهيئات الإقليمية للسلطة الفيدرالية، المنظمات الموردة للموارد، البلديات المشاركة في إنشاء مجموعة من قواعد الاستثمار واستخدامها الفعال

إنشاء مركز الكفاءة لمبيعات المنتجات

- إعداد سجل المنتجات والخدمات والأعمال
- إنشاء برنامج للترويج لمنتجات الشركات المحلية:
 - في سوق المنطقة (تسري المنتجات المحلية)
 - في سوق روسيا الاتحادية
 - في سوق التصدير (جنبا إلى جنب مع مركز دعم الصادرات ومركز الصادرات الروسية)
- بدء جلسات الشراء مع الشركات الكبيرة



- إنشاء سجل موحد للمشاريع الاستثمارية على المستوى الإقليمي والبلدي المنفذة على أراضي المدينة
- إدراج مستغري المدينة في سجل المشاريع الاستثمارية بالمنطقة
- الحفاظ على السجل محدثاً
- تمايز وتوحيد أوضاع المشاريع الاستثمارية الإقليمية على مستوى البلديات
- أتمتة سجل المشاريع الاستثمارية (حسب نوع CRM)، تحليل تنفيذ مراحل المشروع، الإبلاغ عن مشاكل المشروع



جمع الملاحظات من المستثمرين الذين يحصلون على المواكبة

- جمع الملاحظات من المستثمرين الذين خطوا لتنفيذ المشروع على أراضي المدينة لكنهم رفضوا
- إجراء جلسات استرراتيجية لتحسين خرائط القيم وعوامل الجذب في مدينة تشيبوكساري (مرة واحدة على الأقل كل ستة أشهر)
- تقييم أداء الأعمال في مجال مواكبة ودعم المستثمرين، إجراء تغييرات على العمل مع المستثمرين
- إعداد مقترحات لإمخال التغييرات في منهجية تقييم بلديات المنطقة من حيث مراعاة رأي رجل الأعمال حول عمل إدارة المدينة



استطلاع رأي المستثمرين لتقييمها والتوصيات الممكنة بشأن خدمات علاقات المستثمرين في المنطقة (على مقياس من 10 نقاط)

- العمل مع مجموعة "المروجين" - أولئك الذين أعطوا الحد الأقصى للتصنيف ومستعدون للتوصية بالمنطقة والمدينة
- العمل مع مجموعة "المدحرون" - أولئك الذين قدموا الحد الأدنى من التقييم، والعمل معهم على طرق لتحسين الخدمة



تحسين معيار إطلاق المشاريع: قصة نجاح، تطبيق التدابير الدعم والجذب إلى اكتشاف قادة الرأي العام

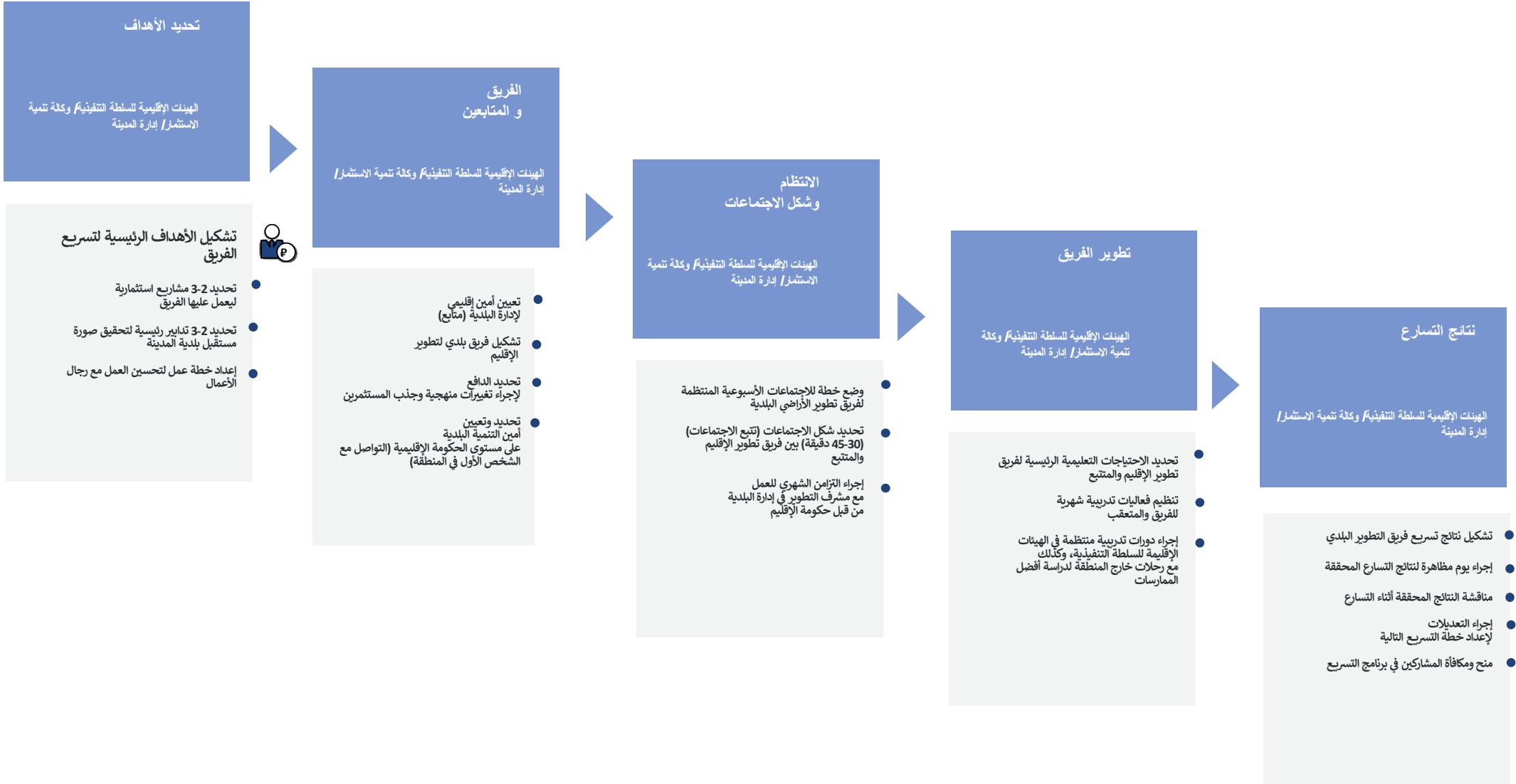
- تنظيم وإجراء اتصالات منتظمة مع المستثمرين الذين نفذوا مشاريعهم.
- اختيار مواضيع ممكنة للمناقشة: المبيعات والتعاون والتصدير-دعم الأعمال التجارية القائمة
- إجراء فعاليات مشتركة منتظمة مستهدفة B2B مع المستثمرين
- تأسيس نادي المستثمرين مع مشاركة مدير المنطقة



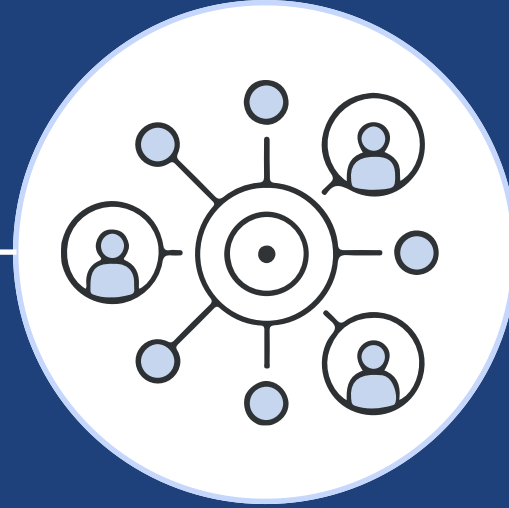


تسريع فريق التطوير البلدي

خطة العمل (12 أسبوعاً) 19 فعالية



البيانات الأولية ملف تعريف الاستثمار



الجزء 2

أساس الملف التعريفي الاستثماري للبلدية (مخطط
الملف التعريفي)

قاعدة الموارد الرئيسية، حالة الخدمات اللوجستية

- بيانات مفتوحة المصدر (مدينة تشيبوكساري)



الموارد البشرية

السكان القادرون على العمل

مدينة تشيبوكساري - 508.1 ألف شخص .



الموارد الطبيعية*

الخث - 204.7 ألف م³



طول الطرق هو 416 كم،
حصص الصلب المطلي:



الرمال البحرية/ النهرية 3332 ألف م³

غير متوفر

القدرات المتاحة- 561 ألف كيلوواط

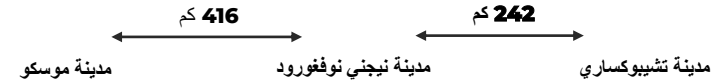


تشيبوكساري هي مركز مبتكر لتطوير وتنفيذ تقنيات جديدة في مجال الإلكترونيات والمنتجات الكهربائية (التجمع، المجمع الصناعي). هناك كفاءات كبيرة في إنتاج كل من مكونات المركبات والمعدات والنقل لأغراض مختلفة (الزراعية، مجمع الدفاع، السكك الحديدية). في الوقت نفسه، توجد شركات صناعة الأغذية القوية (بما في ذلك في مجال الحلويات المتطورة) في المدينة. مجال البناء وإنتاج مواد البناء، يتم تمثيل شركات تكنولوجيا المعلومات على نطاق واسع. يرتبط الاتجاه الإضافي للاستثمارات بتحديث مرافق الإنتاج الحالية، وكذلك مشاريع استبدال الواردات في الجزء النادر من المكونات المستخدمة.



البنية التحتية

9 كم إلى الطريق السريع الفيدرالي 7M موسكو-أوفا

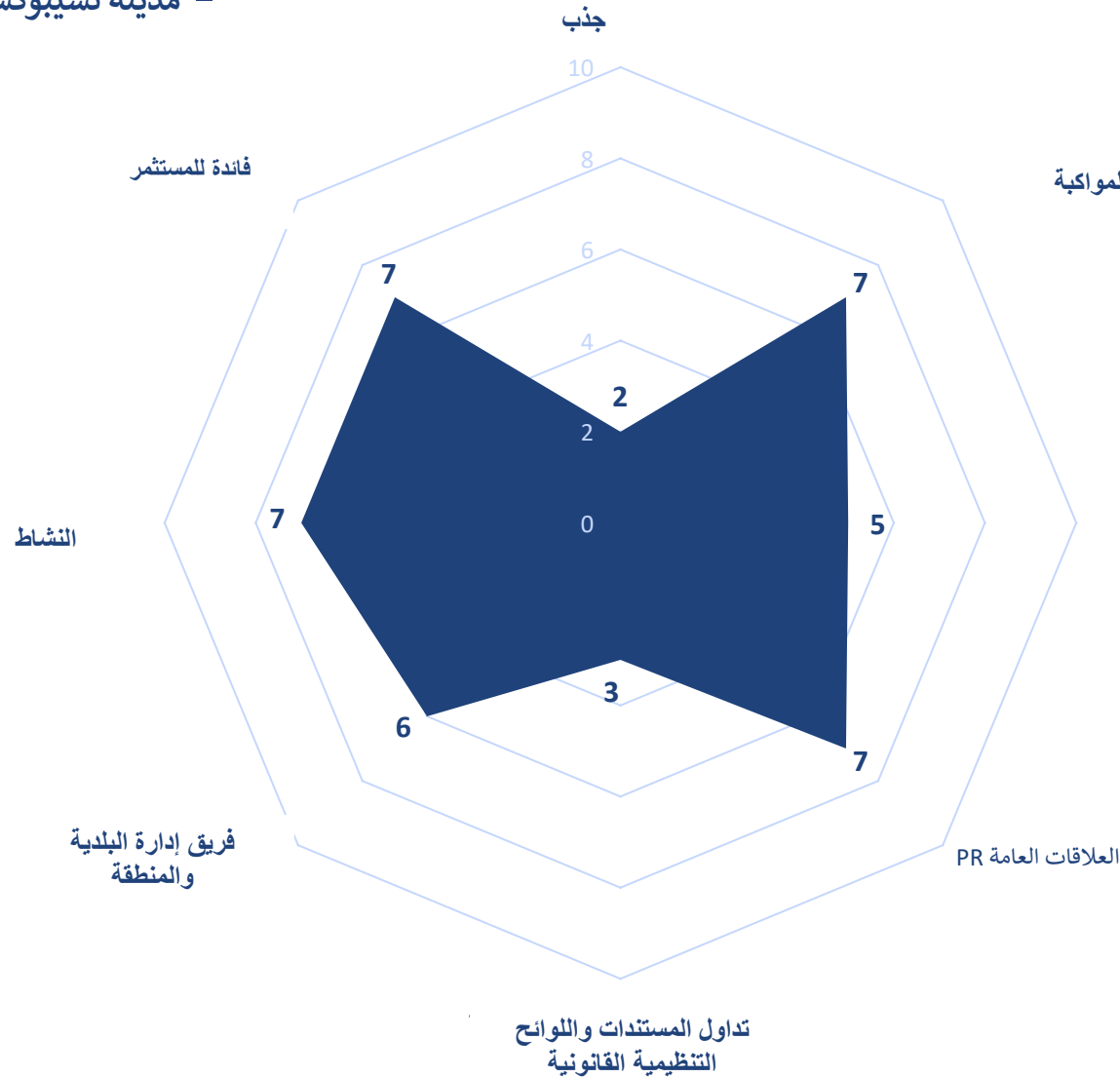


تم تشكيل 20 موقعا مناسباً للاستثمار:

- طريق كاناش السريع 01:21:030510: 114 مساحة 0.24 هكتار
- ممر غريماشيفسكي، 21:01:030204: 762، مساحة 1.06 هكتار
- في منطقة جادة لايسارسكي، 11 أه، 21:01:021206: 402، مساحة 1.16 هكتار
- في منطقة شارع جريمياتشيفسكايا، 21:01:030207: 998، مساحة 1.86 هكتار
- ممر أفترز ابراتشني 21:01:030304: 669، مساحة 1.57 هكتار
- قرية نوفي لايساري، شارع سوفخوزنايا، 21:01:021104: 2466، مساحة 0.06 هكتار
- شارع غوغول، 27، 21:01:030703: 77، مساحة 0.02 هكتار
- في منطقة ممر بويزندني، 13، 21:01:030311: 285، مساحة 0.43 هكتار
- شارع زالكا، 21:01:010802: 46، مساحة 0.8 هكتار
- تقاطع شارع إجيرسكي وشارع لينينسكي كومسومول، 21:01:020902: 68، مساحة 2.25 هكتار
- 7ب شارع بريسانتسيونايا، 21:01:020706: 94، مساحة 0.01 هكتار
- طريق كاناشسكو السريع، 21:01:021204: 406، مساحة 1.58 هكتار
- طريق ماربوسادسكو السريع، 21:01:030306: 508، مساحة 1.12 هكتار
- شارع توكمكوف، 21:01:030601: 144، مساحة 0.37 هكتار
- شارع تراكتوروسترويتيلي، 21:01:030306: 84، مساحة 11.1 هكتار
- ممر كيرامزيتوفي، 21:01:021203: 232، مساحة 2.53 هكتار
- شارع إنرجينيكوف، 21:01:000000: 54955، مساحة 0.68 هكتار
- شارع كيروف، 19 أ، 21:01:010805: 43، مساحة 0.04 هكتار
- في منطقة المنزل رقم 23 في شارع سوفخوزنايا، 21:01:021104: 249، مساحة 0.11 هكتار
- ممر مونتاجني، 17، 21:01:000000: 36، مساحة 0.07 هكتار

تشخيص عمل إدارة البلدية مع المستثمرين

■ مدينة تشيبوكساري



8- نماذج من العوامل

- جذب المستثمرين
- دعم المستثمرين
- إنشاء المحتوى
- العلاقات العامة PR
- تداول المستندات، اللوائح التنظيمية القانونية
- فريق إدارة البلدية والمنطقة
- النشاط
- فائدة للمستثمر

80
نقاط max

44 نقطة

بطاقة تشخيص عوامل عمل إدارة المدينة مع المستثمرين

جذب



2/10

- لا توجد أقسام لجذب المستثمرين
- تبلغ الميزانية حوالي 14.5 مليار روبل، ولا يتم توفير أموال للترويج
- إنهم يعملون على التدفق الوارد وبشكل رئيسي مع مستثمرين من إدارة البلدية والمنطقة
- لا يوجد دافع للجذب، لا يوجد أشخاص أكفاء

المواكبة



7/10

- هناك قيود على قطع الأراضي المتاحة
- "الوضع البيدي" للمواكبة، وخاصة مشاريع الميزانية
- لا يوجد نظام CRM للمشاريع الاستثمارية

● هناك سجل للمشاريع الاستثمارية: حوالي 80 مشروع للدعم (كبيرة: د.م.م. "فكر"، د.م.م. "ميغابوليس - تشيبوكساري"، "ش.م.م. "أغوند")

- وهم يعملون في تعاون نشط مع المنظمات الموردة للموارد
- هناك ما يكفي من الموارد الإدارية للدعم
- يوجد مجلس عام لسياسة الاستثمار تحت إشراف رئيس إدارة تشيبوكساري

المحتوى



5/10

- لا توجد خطة لإنشاء محتوى استثماري
- لا يوجد قسم لتشكيل محتوى الاستثمار
- لا توجد إحصاءات عن المبيعات المحتملة للمنتجات

- توجد بطاقة تعريفية استثمارية للمدينة (ملخص لجميع البيانات الإحصائية)
- هناك 2 من المجمعات الصناعية، 20 قطعة أرض شاغرة مع بنية تحتية
- هناك قاعدة بيانات للخبراء المتخصصين في المجالات الرئيسية لتطوير المدينة
- تم بناء علاقات جيدة مع جميع الهيئات في المنطقة

الترويج



7/10

- لا يوجد تخطيط إعلامي مستهدف: إدارة البلدية، المنطقة، روسيا الاتحادية
- لا توجد منصة علامة تجارية واحدة للترويج مع المنطقة

- هناك خدمة صحفية لشخصين
- هناك ميزانية لتغطية الأنشطة
- تستخدم القنوات التالية للترويج: الصحف، والشبكات الاجتماعية التلفزيونية، وبوابة الاستثمار، والدردشة التجارية، ووسائل الإعلام الجماهيرية، ونشرة الاستثمار
- تم بناء العلاقات مع الخدمة الصحفية لرئيس الجمهورية
- يوجد نادي للمستثمرين

اللوائح التنظيمية القانونية



3/10

- لا توجد أدوات أتمتة لجمع التقارير في المنطقة - يستغرق الأمر الكثير من الوقت
- لا توجد لوائح تنظيمية قانونية تربط بين تفاعل جميع الهياكل الفيدرالية والإقليمية والبلدية والمنظمات الموردة للموارد عندما يراقفها مستثمرون
- لا توجد آلية لتسريع المواعيد النهائية للعمل مع المستثمرين وحل مشكلاتهم

فريق إدارة البلدية والمنطقة



6/10

- لا يوجد اتساق في تدريب فريق استثماري واحد في المنطقة
- لا يوجد برنامج متطور لدراسة أفضل الممارسات الروسية والعالمية-التدريب الميداني
- لا يوجد تفاعل منهجي بين فريق التطوير الإقليمي

- مشاركة عالية لقادة المنطقة في التنمية
- علاقات راسخة مع الوزارات الرئيسية
- هناك أمين مسؤول لتطوير الاستثمار في إدارة البلدية من جانب المنطقة
- التطوير المهني الحالي فقط للموظفين العاملين مع المستثمرين

النشاط



7/10

- لا توجد خطة لتنفيذ أنشطة خارج الإقليم
- لا توجد خطة لعقد المنتديات والمؤتمرات بين البلديات التي تضم ممثلين عن الإدارات والشركات
- لا تستخدم وكلاء الأعمال، التكامليون
- المشاركة في الأحداث الإقليمية والاتحادية (المنتديات والمعارض)
- تنظيم فعاليات تجارية مواضيعية بين البلديات والأقليمية على أراضي المدينة
- التفاعل النشط مع مجتمعات الصناعة
- يقام يوم زيادة الأعمال سنوياً

فائدة للمستثمر



7/10

- نظام دعم الدولة معقد للغاية - يحتاج إلى تبسيط، ولا توجد آليات لتحديثه
- لا توجد إمكانية للتنبؤ والتخطيط على المدى الطويل في الدعم الحكومي
- يتم تزويد المستثمرين بمجموعة واسعة من الخدمات والدعم
- هناك نهج مستهدف في تقديم دعم الدولة
- جودة عالية "نافذة واحدة" في المنطقة
- غالباً ما يتم عقد الأحداث على أراضي المدينة من قبل مركز "عملي- موي بيرنيس"
- توافر جميع مؤسسات دعم الأعمال والمستثمرين الإقليمية في المدينة

من أصل 508.1 ألف شخص



<1,0%

عينة من 5360 شخصاً



8,6%

91,4%



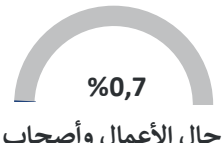
العمال والموظفون



الشباب



يعملون خارج مكان الإقامة



رجال الأعمال وأصحاب قطع الأرض الشخصية والعاملين لحسابهم الخاص

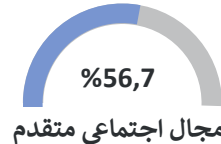
90.1% راضون عن الإقامة، لكن 15.6% يفكرون في الانتقال

ما هو أكثر شيء يحظى بتقديركم في المدينة؟

عوامل اختيار مكان الإقامة في البلدية



بيئة مريحة



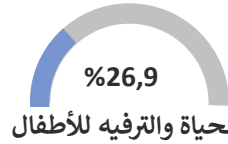
مجال اجتماعي متقدم



توافر العمل حسب التخصص

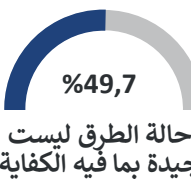


السلامة

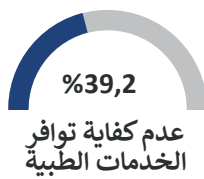


الحياة والترفيه للأطفال

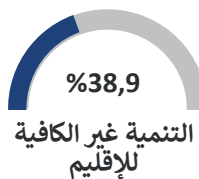
المشاكل الأكثر إلحاحاً للعيش في هذه البلدية



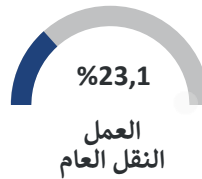
حالة الطرق ليست جيدة بما فيه الكفاية



عدم كفاية توافر الخدمات الطبية



التنمية غير الكافية للإقليم



العمل النقل العام

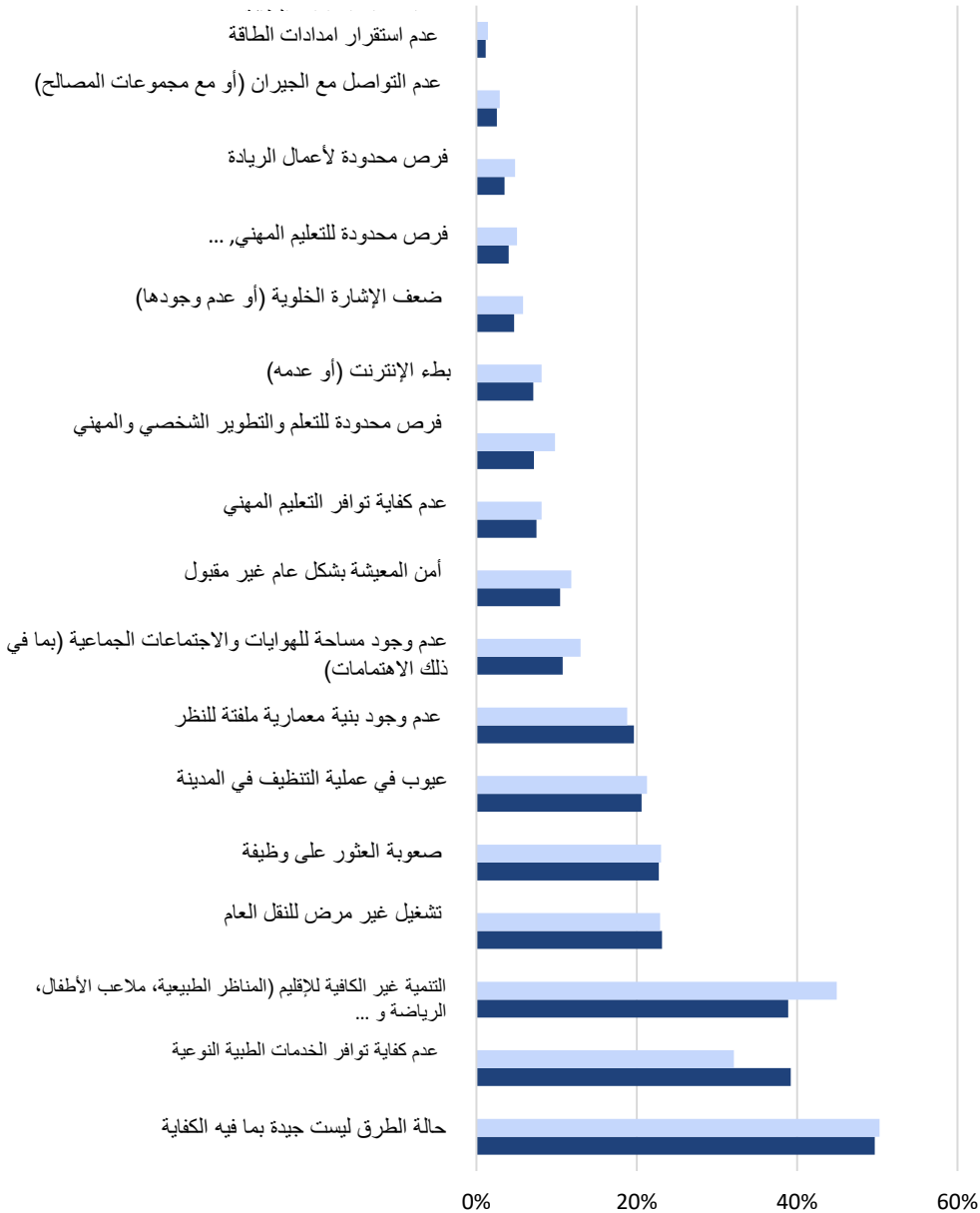


صعوبة العثور على وظيفة

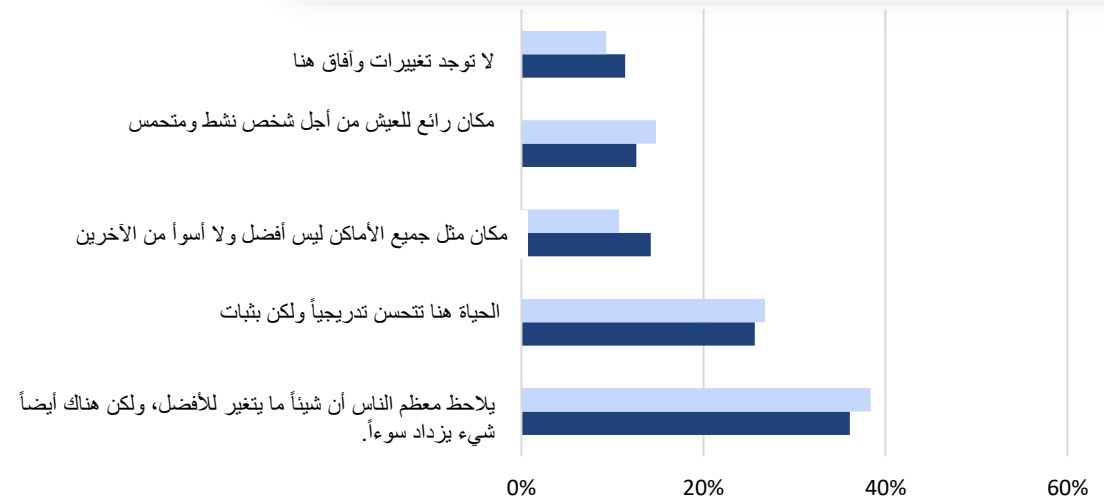


لا توجد فكرة رسمية صريحة عن الحياة والتنمية في الإقليم. مطلوب لتنفيذ العمل على الامت التجارية للإقليم، ومواصلة العمل على توحيد السكان، وتفصيل رؤية المستقبل ذلك في شكل خطة رئيسية للإقليم، وتطوير بيئة الأعمال، وإشراك السكان في

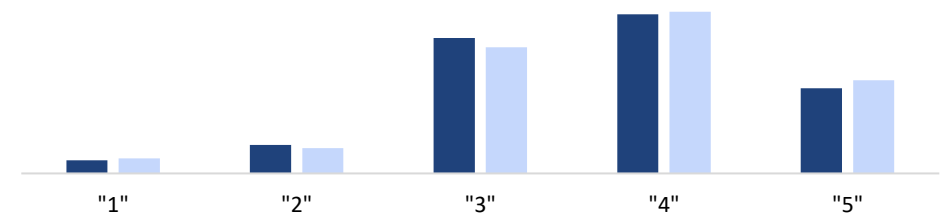
تصنيف أهمية مشاكل المعيشة



تصور الإقليم



الرضا عن العيش في البلدية

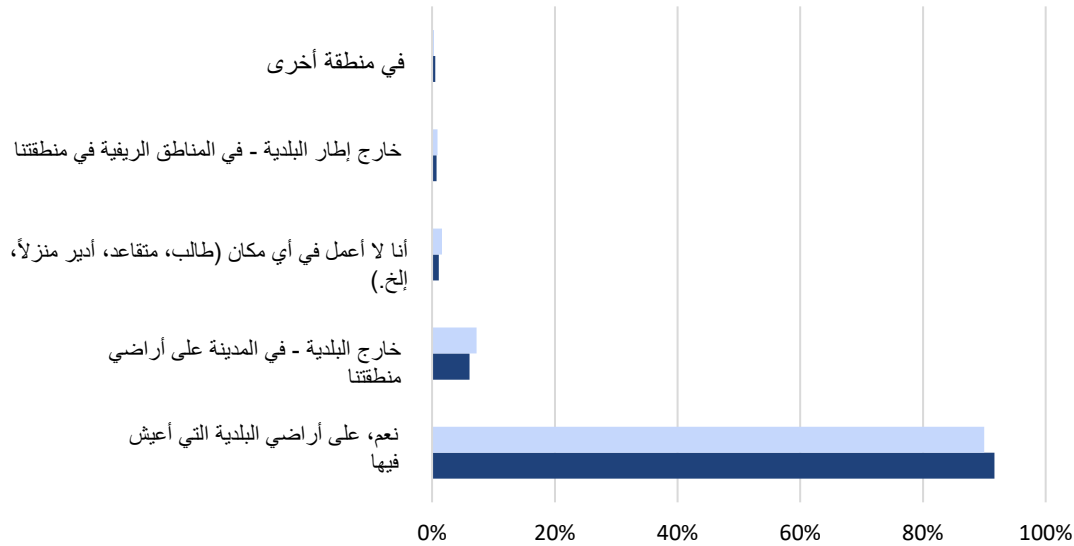


الرضا عن العيش في الإقليم أعلى من المستوى المتوسط - 3.66 من 5.0. في الوقت نفسه، تسود التصنيفات في حدود 3-5 ("مرضية" و "جيدة" و "ممتازة"). يلاحظ معظم الناس أن شيئاً ما يتغير للأفضل، ولكن هناك أيضاً شيء يزداد سوءاً.

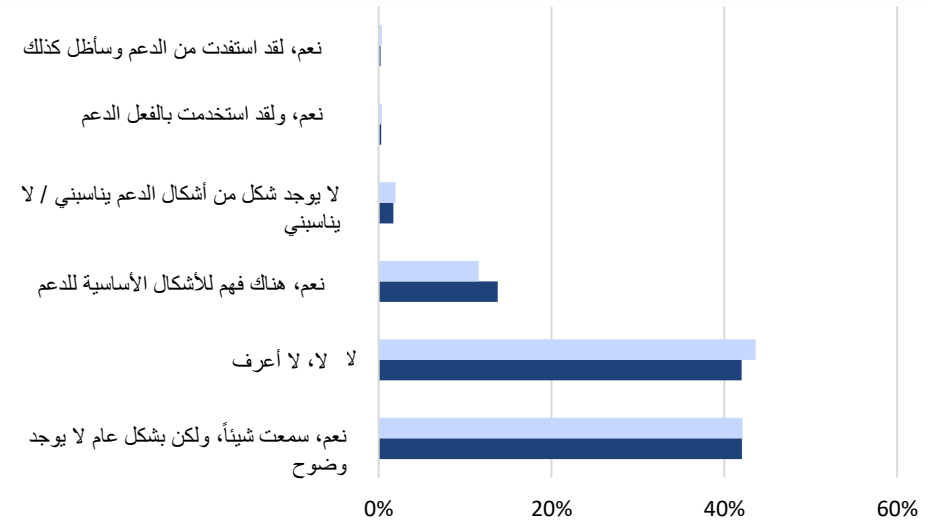
إنهم غير راضين عن توافر الخدمات الطبية وجودة الطرق والظروف المعيشية في الإقليم والتشغيل غير المرضي لوسائل النقل العام والصعوبات في العثور على وظيفة.

الشباب أكثر قلقاً من متوسط العينة حول توافر التعليم، والتنمية الشخصية والمهنية، وعدم وجود أماكن للهوايات والاجتماعات، والظروف المعيشية في الإقليم.

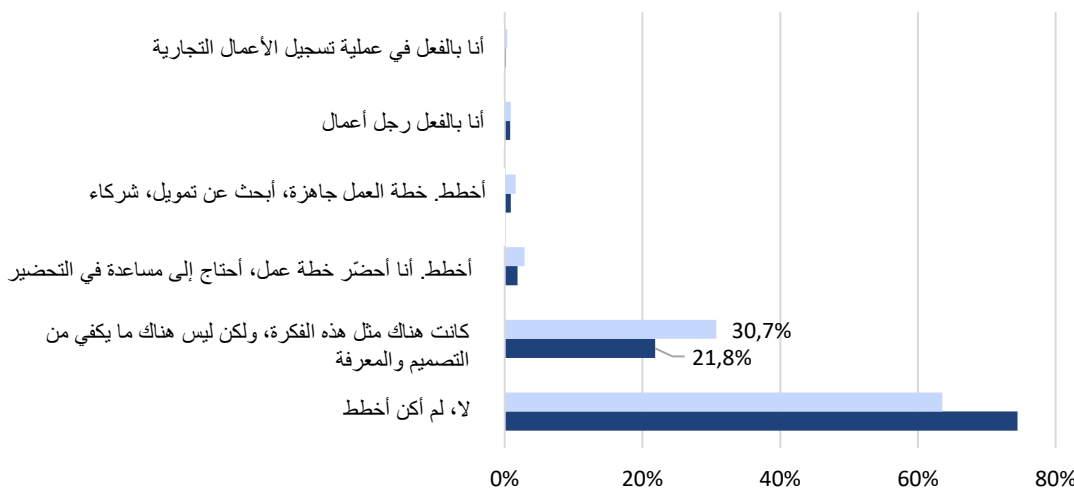
الانتقال المستمر



الوعي بدعم الدولة



الاستعداد لريادة الأعمال

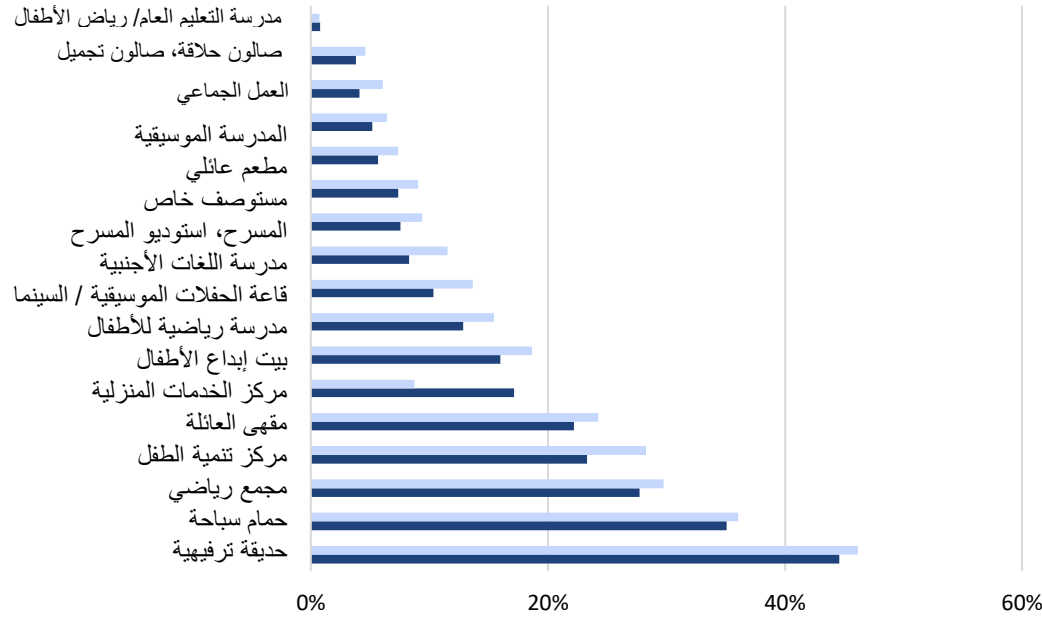


جهات الاتصال

الاتصال المباشر استجابة للطلب" إذا كنت مهتما بممارسة الأعمال التجارية، أدخل رقم هاتفك أو عنوان بريدك الإلكتروني هنا حتى يتمكن موظف الإدارة من الاتصال بك" اتصل: **206 شخص**

إن إمكانية إشراك السكان في ريادة الأعمال معتدلة (يتم التعبير عنها بين الشباب). هناك حاجة إلى عمل كبير من حيث إيديولوجيا ريادة الأعمال وتشكيل العلامة التجارية للإقليم - من الضروري التغلب على المستوى المنخفض من العاطفة لدى سكان المدينة هناك احتياطي من القوي العاملة بسبب الحد من الهجرة المتنقلة (بما في ذلك بين الشباب - يعملون في المدينة على أراضي المنطقة) والاحتفاظ بالشباب بعد التخرج.

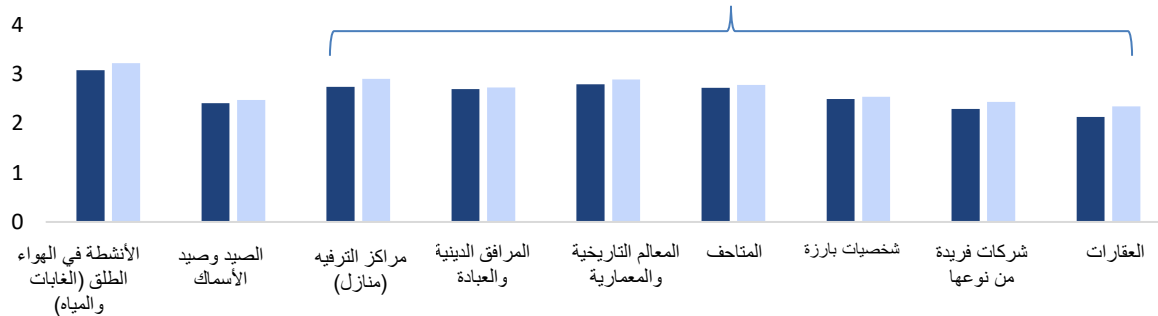
الحاجة إلى المرافق الاجتماعية



تقييم إمكانات المرافق السياحية، على مقياس (5 نقاط)

أماكن الإقامة المسماة: الفنادق والنزل ("فولغا بريميوم"، "فولغا"، "أتل"، "إيبيس"، "تشوفاشيا"، "روسيا")

مراجع للكائنات: الجسر وخليج نهر الفولغا، "الساحة الحمراء"، متحف تشاباييف، المعابد والكنائس، إلخ.



ما يجب تغييره أولاً؟



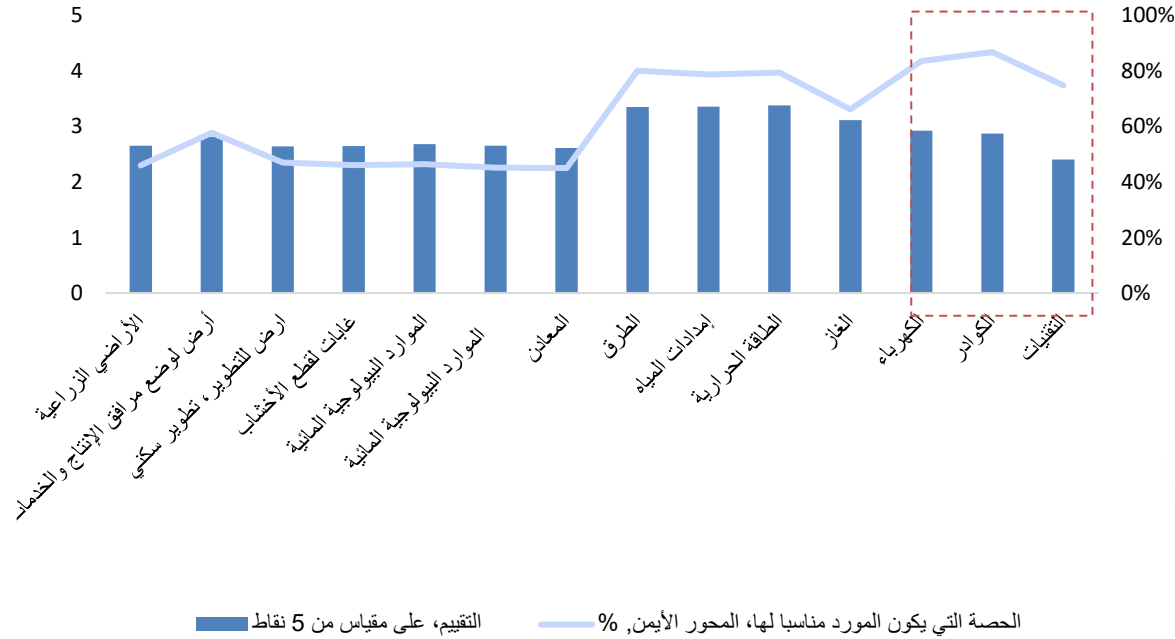
يتم التعبير بشكل كبير عن طلب السكان على مرافق البنية التحتية الاجتماعية مثل حديقة ترفيهية، وحمام سباحة، ومجمع رياضي، ومركز لتنمية الأطفال، ومقهى عائلي. بالنسبة لجميع النقاط المذكورة أعلاه، تكون الحاجة أكثر وضوحاً بين جمهور الشباب.

يرتبط الطلب الرئيسي على التغييرات بين السكان بالطرق والمناظر الطبيعية والنقل.

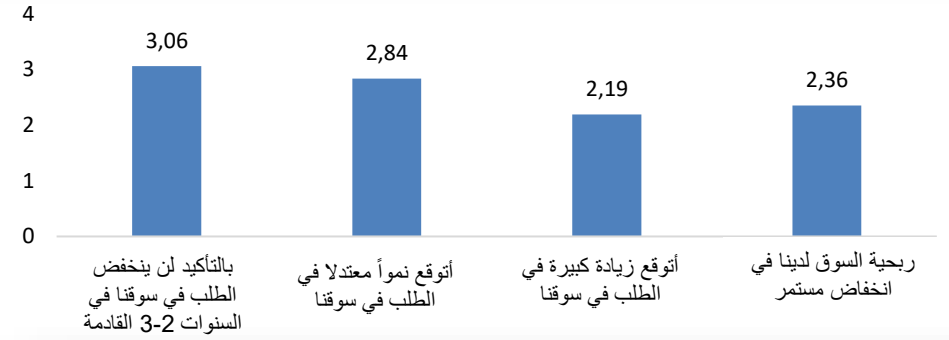
واحدة من ناقلات حل المشاكل الاجتماعية هي المشاريع في شكل الشراكة بين القطاعين العام والخاص والشراكة بين البلدية والقطاع الخاص ناقل إضافي لتطوير ريادة الأعمال هو مرافق البنية التحتية وتنظيم الأنشطة في الهواء الطلق والصيد وصيد الأسماك.

موقف رجال الأعمال - التنمية

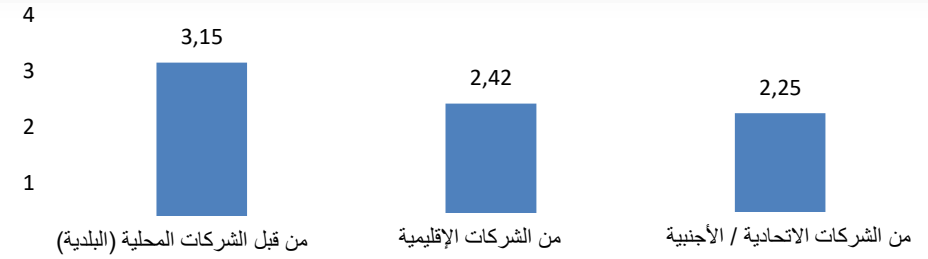
توافر الموارد للتوسع (التقييم)



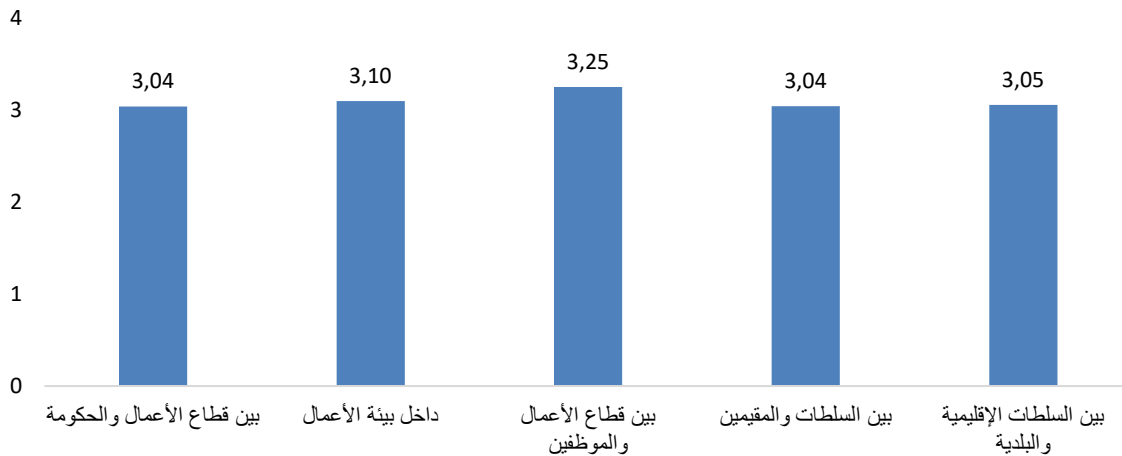
التوقعات المتعلقة بالنشاط التجاري (5-1)



تقييم مستوى المنافسة (5-1)



تقييم جودة الاتصالات (5-1)



مشاكل كبيرة في الموارد لتطوير الأعمال الحالية: الكهرباء والموظفين والتكنولوجيا الوضع طبيعي نسبياً بالنسبة للموارد الأخرى.

يعاني قطاع الأعمال التي شملها الاستطلاع من ضغوط تنافسية عالية، بشكل أساسي من الشركات المحلية.

تقييم آفاق الحفاظ على الطلب لمدة 3-2 سنوات للأعمال القائمة هو إيجابي بحذر.

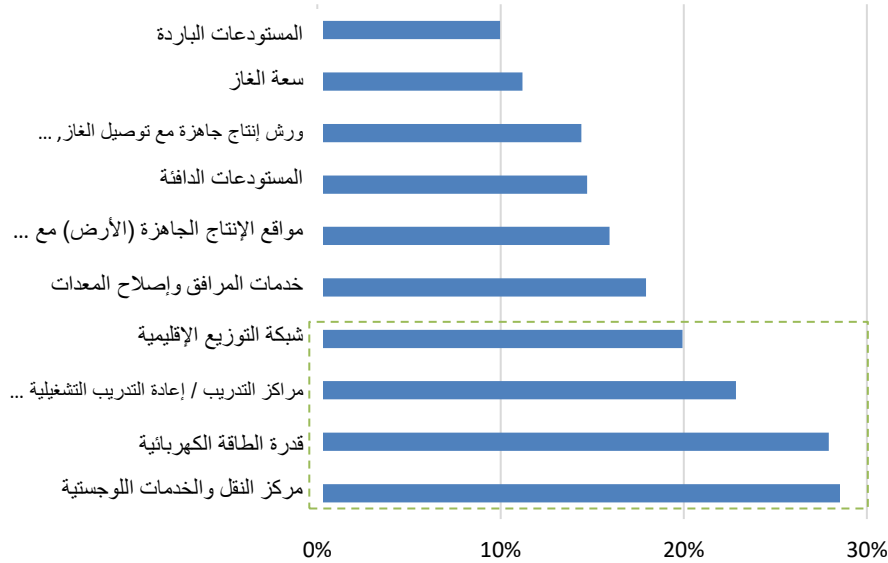
على خلفية تقييم منخفض (المتوسط هو 3.25 على مقياس من 5 نقاط)، يتم تقييم الاتصالات بين رجال الأعمال والموظفين بشكل أفضل من غيرهم، وبين رجال الأعمال والحكومة والسلطات والمقيمين أقل من غيرهم.

موقف رجال الأعمال - المنافذ والاحتياجات

استعادة الأعمال - نسبة استخدام القدرات

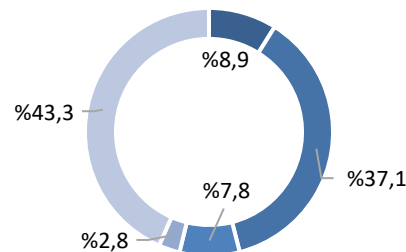


البنية التحتية اللازمة

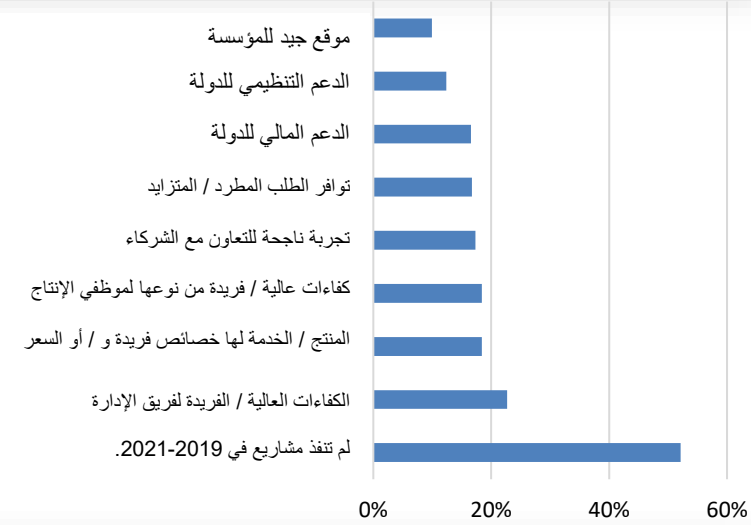


خبرة في تنفيذ المشاريع الاستثمارية

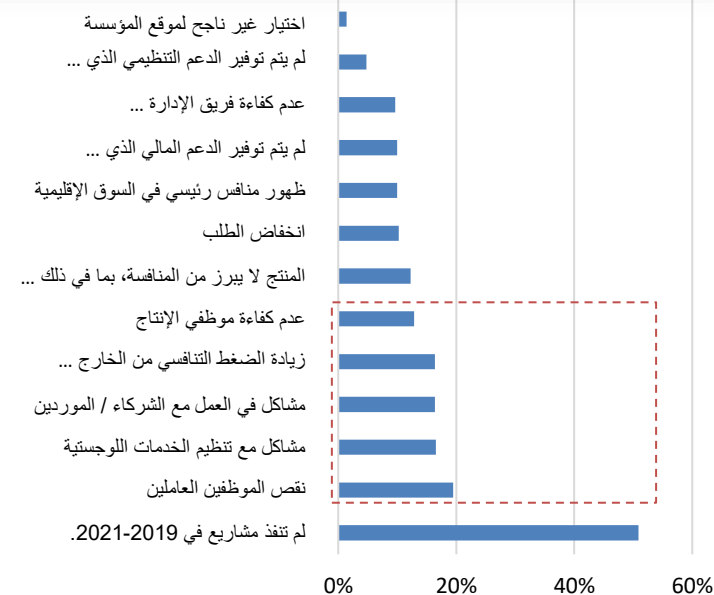
- تجربة ناجحة، تم تنفيذ المشروع / يجري تنفيذه، والتنتج أعلى من المتوقع
- ناجحة إلى حد ما
- غير ناجحة إلى حد
- تجربة سلبية، توقف المشروع / على وشك البقاء
- لم تنفذ مشاريع استثمارية في 2021-2019



عوامل التنفيذ الناجح



عوامل التأثير السلبي على المشاريع



الكفاءات الرئيسية لإدارة المدينة والشركات- ناقلات الكفاءات

No	الشركة*	الاسم الكامل للشخص المسؤول
معالجة النفايات والخردة من المعادن الحديدية		
1	ذ م م "المشغل الصناعي" كتر"	غير متاح
2	الشركة المساهمة "تشوفاشفورتوميت"	تروفيموف يفغيني الكسندروفيتش
3	ذ م م "فتورشيرميت نك ريبابليك"	تروفيموف يفغيني الكسندروفيتش
9	6+ شركات	
إنتاج الأغذية والمشروبات		
10	شركة "أكوند" المساهمة	فاليري نيكولايفيتش إيفانوف
11	الشركة المساهمة "تشوفاش خليبوبرودوكت"	ستيبانوف يوري فيتاليفيتش
12	شركة تشيبوكساري للتخمير "بوكيت تشوفاشيا" المساهمة العامة	كروغولوف ديمتري بافلوفيتش
13	ذ م م "ديفيليه"	ساديكوف مينرافيك مينهاليموفيتش
14	مخبز تشيبوكساري رقم 1 ذ م م	بادايفا إيلينا إغنايفنا
15	الشركة المساهمة المغفلة "خليب كومبينات بتروفسكي"	فولكوف كونستانتين ياكوفليفيتش
16	الشركة المساهمة "فولغا آيس"	رومانوف أنطون فلاديسلافوفيتش
31	15+ شركة	
إنتاج الآلات والمعدات		
32	ذ م م "شركة إنتاج برومتركتور"	تيتوف ألكسندر إيفانوفيتش
33	محطة تشيبوكساري لوحدات الطاقة ذ م م	ديميترييف ألكسندر فلاديميروفيتش
60	26+ شركة	
تصنيع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية		
61	الشركة المساهمة "المجمع العلمي والإنتاجي" إلارا "الذي سمي على اسم ج. أ. إيلينكو"	أوغولوف أندري الكسندروفيتش
62	الشركة المساهمة "آ بي سي زيم أفتوماتيزاتسيا"	سوشكو يوري فلاديسلافوفيتش
63	ذ م م "المؤسسة العلمية والإنتاجية" ديناميك"	خوخلوف إيرينا إينيشنا
64	الشركة المساهمة "إليكتروريبور"	سليسارييف فاليري إيفجينيفيتش
73	9+ شركات	
إنتاج المعدات الكهربائية		
74	ذ.م.م. وحدة الإنتاج والبحث "إكرا"	دونني كونستانتين نيكولايفيتش
75	الشركة المساهمة "مصنع تشيبوكساري للمعدات الكهربائية"	إليكوف أليكسي أنتوليفيتش
76	الشركة المساهمة "مصنع تشيبوكساري لمنتجات الكابلات" تشوفاشكابيل"	كورتونوفا أوليسيا فيكتوروفنا
77	ذ م م "إلتيرا"	شيرشوف ستانيسلاف سيرجيفيتش
78	تشيبوكساري للهندسة الكهربائية والأتمتة ذ م م	كولباسوف الكسندر فاسيليفيتش
79	ذ م م "إلينوكس"	توركوف فيودور بروخوروفيتش

بناءً على المقابلات مع هذه الشركات، تم تحديد اتجاهات التطوير (بناءً) للكفاءات الرئيسية:

- تطوير الكفاءات لإنتاج الملابس والأحذية (تحديث المعدات، وتوسيع النطاق)
- تطوير الكفاءات في تشغيل المعادن (تحديث المعدات)
- تطوير الكفاءات لإنتاج منتجات المخابز (تحديث المعدات)
- تطوير الكفاءات في إنتاج معدات الطرق (تحديث المعدات، توسيع الإنتاج)
- تطوير الكفاءات في علم المعادن (إدخال تقنيات جديدة، تطوير أنواع جديدة من المنتجات)
- تطوير الكفاءات لإنتاج المنتجات الورقية (تحديث المعدات، لوجستيات المستودعات)
- تطوير الكفاءات لإنتاج المعدات الكهربائية (توسيع خط الإنتاج، وإدخال تقنيات جديدة)

415

شركة

42%

اقتصاد الإقليم

القطاعية

كفاءات

إدارة مدينة تشيبوكساري

كفاءات

الأعمال

النواقل

الكفاءات-الموظفين

الكفاءات الرئيسية لإدارة المدينة والشركات- ناقلات الكفاءات

415

شركة

42%

اقتصاد الإقليم

القطاعية

كفاءات

إدارة مدينة تشيبيوكساري

كفاءات

الأعمال

النواقل

الكفاءات-الموظفين

بناءً على المقابلات مع هذه الشركات، تم تحديد اتجاهات التطوير (بناء) للكفاءات الرئيسية:

- تطوير الكفاءات في بناء الطرق (تحديث التقنيات)
- تطوير الكفاءات لإنتاج الأبواب المعدنية (تطوير مجموعة المنتجات)
- تطوير الكفاءات لإنتاج منتجات الحلويات (بناء مجمع إنتاج جديد)
- تطوير الكفاءات لإنتاج منتجات الخرسانة المسلحة (إدخال تقنيات جديدة، تحديث المعدات)
- تطوير الكفاءات لتجهيز المنتجات الزراعية (بناء مصنع، إعادة بناء مطحنة الأعلاف، خط إنتاج الحبوب الجديد، أتمتة الإنتاج)
- تطوير الكفاءات لإنتاج المنتجات الإلكترونية (الأجهزة) (استبدال الواردات، تطوير مجموعة المنتجات)

No	الشركة*	الاسم الكامل للشخص المسؤول
إنتاج المعدات الكهربائية		
80	ذ م م "الينوكس"	توركوف فيودور بروخوروفيتش
81	الشركة المساهمة "تشوفاش تورجتيكنيك"	خيروتدينوف نايل غايازدينوفيتش
82	الشركة المساهمة العامة "معهد الأبحاث والتصميم والتكنولوجيا لعموم روسيا لهندسة الترحيل مع الإنتاج التجريبي"	كوستين فلاديسلاف فياتشيسلافوفيتش
83	شركة "فروستو" ذ م م	ياتشنيكوف أندريه أناتوليفيتش
84	شركة "إنبريس" ذ.م.م.	بلوتنيكوف إيفان فلاديسلافوفيتش
85	شركة "الميك برو" ذ.م.م.	جيراسيموف أندري فيكتوروفيتش
86	شركة "الكترو-إمبولس" ذ م م	سليبوف فلاديمير أناتوليفيتش
114	28 + شركة	
البناء		
115	شركة "أوتوبان-موست" ذ م م	ألكسندر فيكتوروفيتش بوكوف
116	ش. م. ع لبناء الطرق والشبكات الهندسية والهياكل "دوريس"	روشين فسيفلود إيفوريفيتش
117	شركة "توسدورستروي" ذ م م	إريميف أليكسي نيكولاييفيتش
118	شركة "فولغوستال كونستروكشيون" ذ.م.م.	ديلمان أوليغ الكسندروفيتش
119	شركة "مصنع التشطيب الصناعي" ذ.م.م.	فورويوف دينيس إيفانوفيتش
120	الشركة المساهمة "سي.ز." شركة الاستثمار والبناء - "مجموعة تشيستر"	بافلوف أناتولي ليونيدوفيتش
121	شركة "سمو-115" ذ م م	بارينوف أندري ميخائيلوفيتش
122	الشركة المساهمة "المطور المتخصص "طوس"	أوغاسلوف نيكولاي فيدوروفيتش
123	شركة "إدارة البناء - 29" ذ م م	غريوف الكسندر فاليريفيتش
124	شركة "تشيستر-انفست" ذ م م	تاراسوفا إيرينا فاليريفينا
277	153 + شركة	
إنتاج المعادن		
278	شركة "مصنع الصب الصناعي" ذ م م	فورونين فاليري فيكتوروفيتش
279	شركة "سبيتسديتال" ذ م م	فيدوتوف ألكسندر سيرجيفيتش
286	7 + شركات	
إنتاج المركبات		
287	ذ.م.م. "الشركة الإنتاجية" مصنع تشيبيوكساري للركام "	إيليا إيفجينيفيتش شاستين
288	شركة تشيبيوكساري المؤسسة "سيسبيل" المساهمة المغفلة	باكشيف فلاديمير الكسندروفيتش
290	2 + شركة	
تطوير برمجيات الكمبيوتر		
291	شركة "كاسيستم" ذ م م	ماتروسوف أليكسي الكسندروفيتش
305	14 + شركة	

الكفاءات الرئيسية لإدارة المدينة والشركات- ناقلات الكفاءات

415

شركة

42%

اقتصاد الإقليم

القطاعية

كفاءات

إدارة مدينة تشيبوكساري

كفاءات

الأعمال

النواقل

الكفاءات-الموظفين

بناءً على المقابلات مع هذه الشركات، تم تحديد اتجاهات التطوير (بناءً) للكفاءات الرئيسية:

- تطوير الكفاءات في البحث والتطوير، والتصميم في مجال إنتاج المنتجات الإلكترونية والكهربائية، بما في ذلك. إنشاء الحديقة التقنية

No	الشركة*	الاسم الكامل للشخص المسؤول
إنتاج المنتجات المعدنية		
306	شركة "سبيتسفاغونديتال" ذ م م	سيرجيف ألكسندر فياتشيسلافوفيتش
307	شركة "يونونا 2" ذ م م	ماغارشاك يوري الكسندروفيتش
308	وحدة إنتاج تشيبوكساري سميت باسم ف. تشاباييف شركة مساهمة	رزنيكوف ميخائيل سيرجيفيتش
345	+ 37 شركة	
معالجة الأخشاب وإنتاج المنتجات الخشبية		
346	شركة "مجموعة شركات "إسنتيت" ذ م م	فلاديمير فاليريوفيتش رومانوف
352	+ 6 شركات	
إنتاج المنتجات النهائية الأخرى		
353	الشركة المساهمة المغفلة "مصنع المعدات الرياضية للألعاب"*	فاسيليف رومان غريغوريفيتش
355	+ 2 شركة	
إنتاج الورق والمنتجات الورقية		
356	الشركة المساهمة العامة "تاروياكوفكا"	تالانوف ميخائيل أوليغوفيتش
358	+ 2 شركة	
إنتاج مواد البناء		
359	شركة "كيراميك" ذ م م	ليفشيتكوف إيغور يوريفيتش
360	شركة ذات مسؤولية محدودة "الهيكل الخرسانية المسلحة رقم 9"	ألكسندر فلاديميروفيتش تسابولين
379	+ 19 شركة	
إنتاج منتجات المطاط والبلاستيك		
380	شركة "يورو أوكنا-دوما" ذ م م	دوبوف أرتيم الكسندروفيتش
390	+ 10 شركة	
أنشطة النقل المائي		
391	الشركة المساهمة "ميناء تشيبوكساري النهري"	شاكين فانيفاتي فاسيليفيتش
392	+ 1 شركة	
الصناعة الزراعية		
398	+ 5 شركة	
الحراثة		
399	شركة "ايكو بلس" ذ م م	تشايكينا إيزافيتا سيرجيفنا
صناعة المنسوجات والملابس والأحذية		
400	شركة "لينتا" المساهمة	إيفانوف روزا بتروفنا
415	+ 17 شركة	

اتجاهات التخصص والتطوير وإدارة البلدية

بناءً على المقابلات التي أجريت والبيانات الشخصية الواردة مع الأخذ في الاعتبار قدرات ورغبات الشركة، تتركز الاحتياطات المحتملة لزيادة كفاءة الأعمال الحالية في المجالات التالية:

- مواقع الإنتاج الجاهزة (الأرض) مع الاتصالات
- ورش إنتاج جاهزة مع توصيل الغاز والكهرباء والمياه
- مراكز التدريب / إعادة تدريب الكوادر
- تطوير كلية الهندسة
- مركز النقل والخدمات اللوجستية
- تطوير لوجستيات المستودعات (المستودعات الدافئة والباردة)
- تطوير بناء أدوات الآلات
- خدمات المرافق وإصلاح المعدات
- القدرات الإضافية للكهرباء
- توسيع قدرات توريد الغاز
- شبكة التوزيع الإقليمية
- تطوير الصناعات الغذائية والبناء (الطرق والإسكان)

تعميق تشكيلة (استبيان ومقابلة)	تغيير النطاقات في منظور 2025 (مقابلة)	
الحفاظ على التشكيلة*	الحفاظ على النطاقات*	معالجة النفايات والخردة من المعادن الحديدية
تطوير مجموعة المنتجات	الحفاظ على النطاقات	إنتاج الأغذية والمشروبات
تطوير مجموعة المنتجات	النمو	إنتاج الآلات والمعدات
تطوير مجموعة المنتجات	النمو المعتدل	تصنيع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية
تطوير مجموعة المنتجات	النمو المعتدل	إنتاج المعدات الكهربائية
الحفاظ على التشكيلة	النمو المعتدل	البناء
تطوير مجموعة المنتجات	النمو المعتدل	إنتاج المعادن
تطوير مجموعة المنتجات	النمو	إنتاج المركبات
تطوير مجموعة المنتجات	النمو	تطوير برمجيات الكمبيوتر
تطوير مجموعة المنتجات	الحفاظ على النطاقات	إنتاج المنتجات المعدنية
تطوير مجموعة المنتجات	النمو	معالجة الأخشاب وإنتاج المنتجات الخشبية
تطوير مجموعة المنتجات	النمو المعتدل	إنتاج المنتجات النهائية الأخرى
الحفاظ على التشكيلة	الحفاظ على النطاقات	إنتاج الورق والمنتجات الورقية
تطوير مجموعة المنتجات	النمو المعتدل	إنتاج مواد البناء
تطوير مجموعة المنتجات	النمو المعتدل	إنتاج منتجات المطاط والبلاستيك
لا ينطبق	النمو المعتدل	أنشطة النقل المائي
الحفاظ على التشكيلة	النمو المعتدل	الصناعة الزراعية
الحفاظ على التشكيلة*	النمو المعتدل*	الحراجة
تطوير مجموعة المنتجات	النمو المعتدل	صناعة المنسوجات والملابس والأحذية

* وفقاً للمطور

نموذج التكامل في البلدية

نموذج التكامل	المحتوى	المجمع الزراعي الصناعي	مصنعات الخابئة	مجمع صناعة الأخشاب	التال واللوجستيات	الهندسة الكهربائية	الهندسة الميكانيكية وتشغيل المعدات	السياحة	المصنعات الخفيفة	الكيمياء الزراعية والتكنولوجيا الحيوية	البيئة وإعادة التدوير	الكيمياء وصناعة البوليمر	مواد البناء والتشييد	
مراكز الاستخدام الجماعي	نموذج التكامل الأفقي للمؤسسات الصناعية حول مورد إنتاج فريد (شكل استخدام معدات إنتاج فريدة لتصنيع دفعات من المنتجات لمرّة واحدة هو متجر عمل)	منطقة ألكوفسكي منطقة كراسنو تشيتاياسكي منطقة مارينسكو-باسادسكي	مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري	منطقة ألتيرسكي	كاتاش مدينة ألتير منطقة يادرينسكي منطقة كراسنو تشيتاياسكي مدينة شوميرليا منطقة كومسولسكي	مدينة شوميرليا مدينة ألتير منطقة تسيفيلسك مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري	مدينة تشيبوكساري منطقة كوزلوف	كاتاش مدينة ألتير منطقة تسيفيلسك مدينة شوميرليا منطقة أورماسكي مدينة تشيبوكساري منطقة مورغاشسكي		منطقة فورنارسكي مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري	كاتاش منطقة كاناشسكس مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري الجديدة	منطقة كراسنوارميسكي كاتاش مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري الجديدة	منطقة كراسنوارميسكي منطقة ألتيرسكي منطقة يادرينسكي منطقة بورينسكي مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري منطقة بالتشيبسكي منطقة إبيريسينسكي	منطقة كراسنوارميسكي منطقة ألتيرسكي منطقة يادرينسكي منطقة بورينسكي مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري منطقة بالتشيبسكي منطقة إبيريسينسكي
	تفاعل التنظيمي مع المؤسسات التعليمية الخاصة و / أو العامة (شكل استخدام معدات إنتاج فريدة لتدريب الموظفين المتخصصين)	منطقة كراسنوارميسكي منطقة أورماسكي منطقة كاناشسكس منطقة ألتيرسكي منطقة يادرينسكي منطقة ألكوفسكي منطقة كراسنو تشيتاياسكي منطقة بورينسكي منطقة كومسولسكي منطقة باتيريفسكي منطقة شيمورشينسكي منطقة بالتشيبسكي منطقة إبيريسينسكي	منطقة كراسنوارميسكي منطقة أورماسكي منطقة يادرينسكي منطقة كراسنو تشيتاياسكي مدينة شوميرليا منطقة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري منطقة بالتشيبسكي منطقة إبيريسينسكي	منطقة ألتيرسكي مدينة شوميرليا منطقة شيمولينسكي منطقة بورينسكي منطقة كومسولسكي منطقة شيمورشينسكي منطقة إبيريسينسكي	كاتاش مدينة ألتير منطقة كراسنو تشيتاياسكي مدينة شوميرليا منطقة كومسولسكي منطقة شيمورشينسكي منطقة إبيريسينسكي	مدينة شوميرليا مدينة ألتير منطقة تسيفيلسك مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري	مدينة تشيبوكساري مدينة شوميرليا كاتاش مدينة ألتير منطقة تسيفيلسك مدينة شوميرليا منطقة أورماسكي مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري منطقة مورغاشسكي	مدينة ألتير منطقة شيمولينسكي منطقة يادرينسكي منطقة مارينسكو-باسادسكي منطقة بورينسكي مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري	منطقة بالتشيبسكي منطقة كراسنوارميسكي منطقة أورماسكي منطقة كاناش مدينة شوميرليا منطقة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري منطقة بالتشيبسكي	منطقة كراسنوارميسكي منطقة أورماسكي منطقة كاناش مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري الجديدة	كاتاش منطقة كاناشسكس مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري الجديدة	منطقة كراسنوارميسكي منطقة ألتيرسكي منطقة يادرينسكي منطقة بورينسكي مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري منطقة بالتشيبسكي منطقة إبيريسينسكي	منطقة كراسنوارميسكي منطقة ألتيرسكي منطقة يادرينسكي منطقة بورينسكي مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري منطقة بالتشيبسكي منطقة إبيريسينسكي	
	استخدام قاعدة الموارد	نموذج عمودي التكامل للاستخدام المتخصص على المدى الطويل للمواد الخام / قاعدة الموارد (المحجر، البئر، الأخام، الأرض، مجمع العقارات المتخصصة، حديقة المعاد المتخصصة، المحاصيل الزراعية، الخ.) لاحتياجات مؤسسة أو مجموعة من الشركات الشريكة من أجل ضمان إيقاع الأحجام، وتحسين تكاليف الإعداد واللوجستيات	منطقة كراسنوارميسكي منطقة أورماسكي منطقة بالتشيبسكي منطقة كراسنو تشيتاياسكي منطقة مارينسكو-باسادسكي منطقة بورينسكي منطقة كومسولسكي منطقة باتيريفسكي منطقة شيمورشينسكي منطقة بالتشيبسكي منطقة إبيريسينسكي منطقة مورغاشسكي	منطقة كوزلوف منطقة كراسنوارميسكي منطقة أورماسكي منطقة بالتشيبسكي منطقة يادرينسكي منطقة ألكوفسكي منطقة كراسنو تشيتاياسكي منطقة مارينسكو-باسادسكي منطقة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري منطقة بالتشيبسكي منطقة إبيريسينسكي منطقة مورغاشسكي	كاتاش مدينة ألتير منطقة يادرينسكي منطقة كراسنو تشيتاياسكي منطقة شوميرليا منطقة كومسولسكي منطقة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري منطقة بالتشيبسكي منطقة إبيريسينسكي منطقة مورغاشسكي	مدينة شوميرليا مدينة ألتير منطقة تسيفيلسك مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري	مدينة تشيبوكساري منطقة كوزلوف	كاتاش منطقة تسيفيلسك مدينة شوميرليا منطقة أورماسكي منطقة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري منطقة مورغاشسكي	مدينة ألتير منطقة شيمولينسكي منطقة يادرينسكي منطقة مارينسكو-باسادسكي منطقة بورينسكي مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري	منطقة فورنارسكي مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري	كاتاش منطقة كاناشسكس مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري الجديدة	منطقة كراسنوارميسكي منطقة ألتيرسكي منطقة يادرينسكي منطقة بورينسكي مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري منطقة بالتشيبسكي منطقة إبيريسينسكي	منطقة كراسنوارميسكي منطقة ألتيرسكي منطقة يادرينسكي منطقة بورينسكي مدينة تشيبوكساري منطقة تشيبوكساري منطقة بالتشيبسكي منطقة إبيريسينسكي	

جغرافية الإمدادات الخارجية للبلدية - بيانات المسح والمقابلات

السوق الدولية

الأقمشة والجلود والبولي يوريثين والإكسسوارات ومعدات الخياطة وآلات تشغيل المعادن ومعدات المخابز وقطع الغيار والتجمعات والمكونات للآلات ومعدات إنتاج المنتجات الورقية وحشيش الدينار ومنتجات الكاكاو والألوان الغذائية والمستحلبات ومكونات الزيت والدهون ومعدات التخمير، المكونات الكهربائية (الرفائق، الدوائر الدقيقة، المعالجات الدقيقة)، معدات إعادة التأهيل الطبي، إضافات الخرسانة، معدات البناء، المعادن، الطلاء

مناطق روسيا الاتحادية

نعال الأحذية، آلات تشغيل المعادن، درفلة المعادن، المحركات، الأجزاء الهيدروليكية، الكهرباء، الإلكترونيات للآلات، لفات الورق المقوى، حشيش الدينار، الدقيق، المطاط الصناعي، مواد البناء، الطوب المواجه، آلات البناء، أفلام التغليف

جمهورية تشوفاشيا

الدقيق، السكر، الملح، الزيت، الشعير، المعدن المدلفن، الإسمنت، المواد الخام، الخشب

مدينة تشيوكساري

طوب البناء والخرسانة المسلحة

اقتراحات لتحسين التدفقات

- دمج المؤسسات الزراعية وتجهيز أنواع مختلفة من المعالجة في الحيازات الزراعية (خفض التكلفة، دورة الإنتاج الكاملة)
- توحيد رأس مال الشركات المصنعة للمنتجات الكهربائية من أجل إنشاء إنتاج (استبدال الواردات) للمكونات الشائعة عالية التقنية، بما في ذلك الرفائق الدقيقة والدوائر والمعالجات
- إنشاء مشغل لوجستي ذو أهمية إقليمية لضمان دوران المنتجات لاحتياجات الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم: التخزين المؤقت والتوزيع والتسليم

جغرافية المنتج المبيعات المسح والمقابلات

السوق الدولية

الجرافات، الأنابيب، معدات الحماية الشخصية (الأحذية، القفازات)، المنتجات الكهربائية، بما في ذلك السيارات، الأجهزة الكهربائية، الأبواب المعدنية، منتجات الكابلات والأسلاك، معدات التموين، الحلويات، الدقيق، الأعلاف، الحبوب (الجاودار، الشعير)، رقائق، النخالة المحببة، لعب الأطفال والمعدات الرياضية

مناطق روسيا الاتحادية

الملابس والأحذية ومعدات الحماية الشخصية (الأحذية والقفازات) ومعدات التخبيم والمنتجات المعدنية والفراغات المصبوبة وعربات السكك الحديدية ومنتجات المخابز والحلويات والمعكرونة والدقيق والأعلاف والحبوب (الجاودار والشعير) والرقائق والنخالة المحببة ومكونات الآلات والجرافات ومعدات الطرق وماكينات مد الأنابيب وتغليف الكرتون المضلع (صفائح، صناديق، صواني) والبيرة وأعمال البناء والتركيب والمنتجات الكهربائية، بما في ذلك السيارات والأجهزة الكهربائية ومعدات التموين والأبواب المعدنية والمعادن المدرفلة ومنتجات الكابلات والأسلاك ولعب الأطفال والمعدات الرياضية والخرسانة المسلحة

جمهورية تشوفاشيا

المنتجات المعدنية، منتجات المخابز والحلويات، المعكرونة، الدقيق، الأعلاف المختلطة، الحبوب (الجاودار، الشعير)، الرقائق، النخالة المحببة، معدات الطرق، الجرافات، عبوات الكرتون المضلع (صفائح، صناديق، صواني)، البيرة، لحوم الماشية، معدات الحماية الشخصية (أحذية، قفازات)، أعمال البناء والتركيب، المنتجات الكهربائية، الأجهزة الكهربائية، الأبواب المعدنية، معدات لعب الأطفال والرياضة، الخرسانة المسلحة، خدمات النقل النهري، معدات تقديم الطعام، الخشب، المنتجات المعدنية

مدينة تشيبوكساري

منتجات المخابز والحلويات، المعكرونة، الأسماك، الدقيق، الأعلاف، الحبوب (الجاودار، الشعير)، رقائق، النخالة المحببة، أعمال البناء والتركيب، المنتجات الكهربائية، معدات التموين، الخرسانة، الخرسانة المسلحة، المنتجات المشغولة

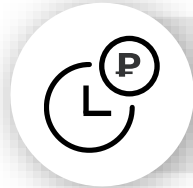
اقتراحات لتحسين تدفقات التوريد

- تنظيم جلسات الشراء للتسليم للشركات الكبيرة / سلاسل البيع بالتجزئة
- دعم لافتتاح شركات التجزئة الغذائية ذات العلامات التجارية
- التنظيم مع المعاهد الإقليمية لدعم الأعمال التجارية لبعثات التصدير، ومشاركة المصنعين المحليين في المعارض والمنديات، والتنسيق على الموارد الإقليمية، والبحث عن وكلاء الترويج والشركاء
- تعويض جزء من تكلفة الخدمات اللوجستية للمنتجات للتصدير
- إجراء مراجعة منهجية للمشروعات الصغيرة والمتوسطة من أجل استعدادها للتركيز على النقل خارج المنطقة، وتنظيم احتياجاتها
- تعويض جزء من تكلفة المشاركة في المعارض والعروض التقديمية الأجنبية
- تنسيق الشركات المصنعة من أجل الاندماج في السلاسل التكنولوجية للمؤسسات الصناعية الكبيرة

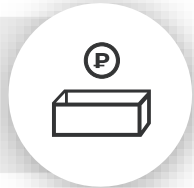
آفاق أخرى لتنمية الصادرات

- تطوير الأنواع الحالية من منتجات التصدير
- منتجات المعالجة العميقة للمواد الخام الزراعية
- النقل المتخصص
- نتائج أنشطة شركات تكنولوجيا المعلومات

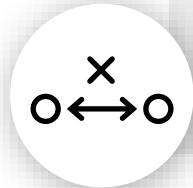
المشاكل التنظيمية التي تعوق التنمية*



صعوبة جذب التمويل لعدد من المشاريع، لا يوجد قروض طويلة الأجل، ومتطلبات عالية



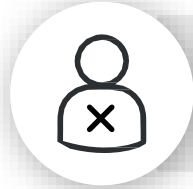
انخفاض الدافع للسكان عند التقدم للحصول على وظيفة (يعيشون على فوائد ومزرعة فرعية)



عدم كفاية التواصل الفعال بين قطاع الأعمال والدولة



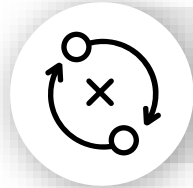
صعوبات في لوجستيات المواد الخام والمواد والمكونات وإنهاء عمليات التسليم
أسواق مبيعات محدودة (تكاليف لوجستية)



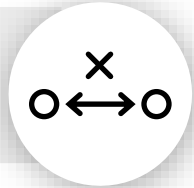
نقص الموظفين المؤهلين، بما في ذلك العمال، وتدفق الموظفين إلى الخارج



منافسة عالية في قطاعات معينة (البناء، إنتاج الأغذية، المنتجات الورقية، المنتجات الكهربائية)



الحواجز الإدارية، وتفتيش السلطات التنظيمية، والصعوبات في الحصول على دعم الدولة



صعوبات في الحصول على قطع الأراضي لتنفيذ المشاريع (الشروط، الغرض، الاتصالات)

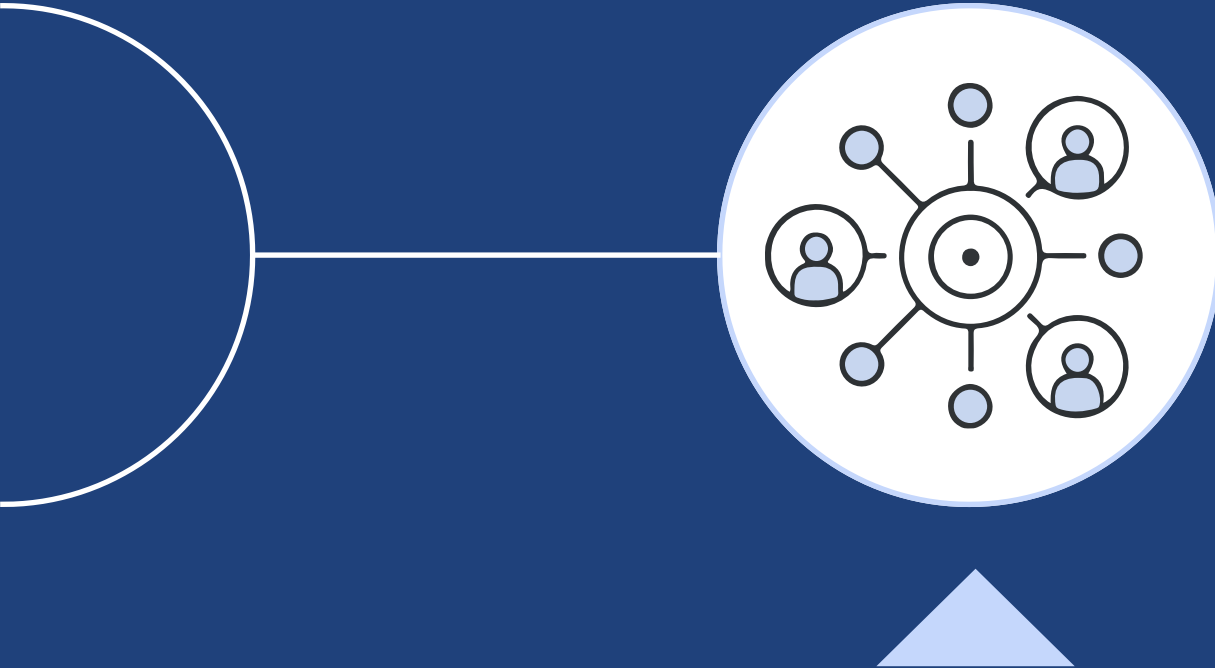
صعوبات في الاتصال بشبكات المرافق (الكهرباء)، عملية طويلة

حالة الطرق غير المرضية

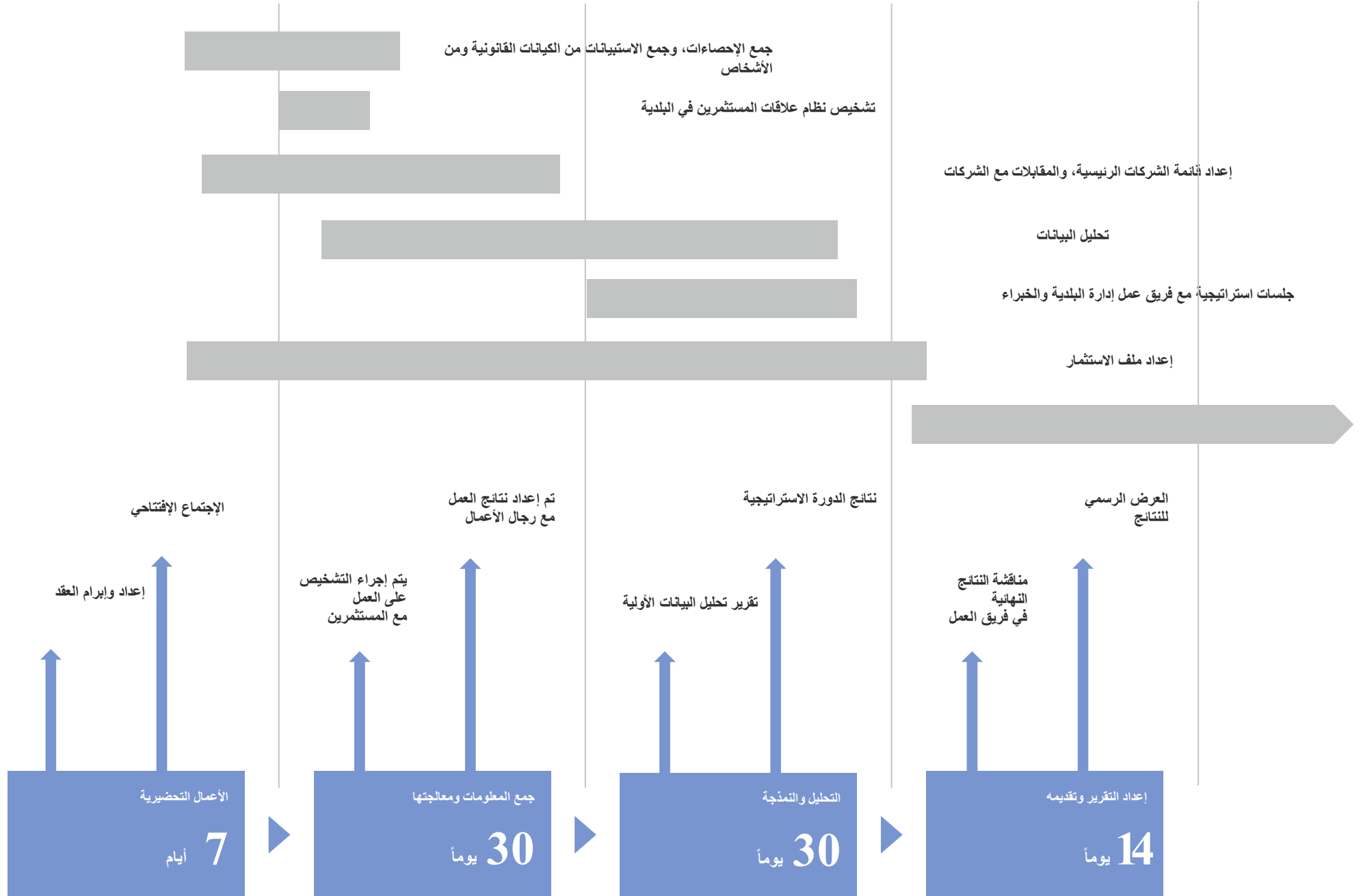
مدينة تشيوكساري

* يتم الحصول على البيانات من المقابلات التي أجريت، والدراسات الاستقصائية للسكان والأعمال، والحصول على البيانات الشخصية، وتشخيص عمل البلدية مع المستثمرين.

المرفقات



خطة العمل في البلدية



تكوين فريق العمل لتطوير الملف الاستثماري لمدينة تشيبوكساري

إدارة مدينة تشيبوكساري



سبيرين دي في

رئيس إدارة مدينة تشيبوكساري



أنتونوفا أي إن

نائب رئيس إدارة التنمية الاقتصادية والمالية



أليكساندروف أو إف

نائب رئيس لجنة إدارة العقارات في مدينة تشيبوكساري



ناوموفات إي

رئيس قسم العلاقات الإعلامية والإعلام والعمل التحليلي



فيدوروف أ س

نائب رئيس إدارة مدينة تشيبوكساري للإسكان والخدمات المجتمعية-رئيس قسم الإسكان والطاقة والنقل والاتصالات



بتروف س يو

رئيس قسم الاستثمار والصناعة والعلاقات الاقتصادية الخارجية



كورنيولوف ب ب

نائب رئيس قسم الهندسة المعمارية والتخطيط الحضري-كبير مهندسي تشيبوكساري



ماكسيموف إي إن

رئيس قسم تنظيم التعريفات واقتصاديات الشركات والاستثمارات

حكومة جمهورية تشوفاشيا



كراسنوف د إي

نائب رئيس مجلس وزراء جمهورية تشوفاشيا وزير التنمية الاقتصادية وعلاقات الملكية في جمهورية تشوفاشيا



ستوليروفان ن يو

النائب الأول لوزير التنمية الاقتصادية وعلاقات الملكية في جمهورية تشوفاشيا



ميخائيلوفا س أ

رئيس قسم الاقتصاد والنشاط الاستثماري بوزارة التنمية الاقتصادية وعلاقات الملكية في جمهورية تشوفاشيا



نيكيفوروا أي إي

المعقب الإقليمي رئيس قسم دعم المشاريع الاستثمارية في المنظمة المستقلة غير الربحية "وكالة تنمية الاستثمار في جمهورية تشوفاشيا"

الموظفون الخبراء



ارتامونوف سيرغي جيناديفيتش

نائب رئيس مجلس وزراء جمهورية تشوفاشيا- وزير الزراعة في جمهورية تشوفاش



خومشينكو إيلينا إيغوريفنا

النائب الأول لوزير الموارد الطبيعية والبيئة في جمهورية تشوفاشيا



رافيكوفا لاريسا أناتولييفنا

نائب وزير التنمية الاقتصادية وعلاقات الملكية في جمهورية تشوفاش



ستوليروف ناديجدا يوريفنا

النائب الأول لوزير التنمية الاقتصادية وعلاقات الملكية في جمهورية تشوفاشيا



ماركوفتسوف بوريس فاسيليفيتش

نائب وزير الصناعة والطاقة في جمهورية تشوفاشيا



أوسيتروفا آنا الكسندروفنا

رئيس التحليلات الإقليمية-المدير التنفيذي لقسم استراتيجية الشركة المساهمة "روس سيل خوز بنك"



تشودينوف سيرغي يوريفيتش

خبير التداول والتخلص من النفايات الصلبة، ذ م م "بوماتيكا"، مدير



كوراتسكيخ أندريه فاسيليفيتش

خبير في خلق بيئة حضرية، مدير مشروع مدينة L-Town (ذ م م "مجموعة أرك"، المدير العام)



مورياتوف بيرم إركمدينوفيتش

نائب رئيس سكب "زاريا"، شركة إدارة أغروبارك "أما" (غورني ألتاي)



ياكوفليف إيغور فلاديميروفيتش

شركة الجلود الروسية ذ. م. م ، المدير التجاري، رئيس قسم التطوير والمبيعات؛ الشركة رائدة في التخلص من نفايات الحيوانات وإنتاج الجلود



إيزيكيفا أولغا ليونيدوفنا

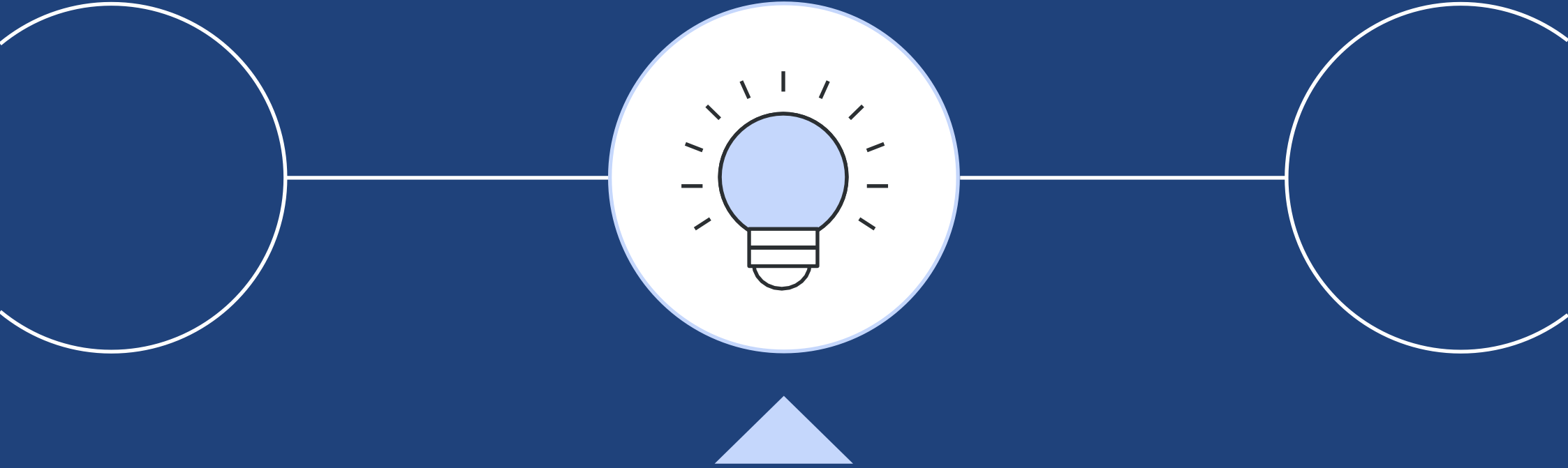
مستشار حاكم منطقة تيومين، رئيس خبراء منصة الرابطة الوطنية لوكالات الاستثمار والتنمية- بلدية، رئيس الاتحاد "غرفة التجارة والصناعة في منطقة تيومين"



لوبونتشوك مارغريتا يوريفنا

المدير العام لمركز يومان للأبحاث والإنتاج، خبير في إنتاج الأسمدة وركائز البروتين من فضلات الطعام

مجموعة من المشاريع الاستثمارية مع قائمة المستثمرين المحتملين



بناء مركز طبي لإعادة التأهيل والتجديد ذي أهمية فيدرالية



1 069

مليون ₪

الاستثمار

111,8

مليون ₪

رأس المال العامل

73

شهره

فترة استرداد

%17,4

IRR (معدل العائد الداخلي)

332,4

مليون ₪

NPV (96 شهرا)

جوهر المشروع

- بناء مركز طبي متخصص لإعادة التأهيل (الإصابات الرياضية، التدخلات الجراحية، مضاعفات الأمراض المهنية، إلخ). في شكل مشروع شراكة الحكومة والقطاع الخاص خصوصية المركز هي تنوعه (العمل في المناطق الأكثر شعبية): جراحة العظام والكسور، علم الأعصاب، أمراض القلب، طب الشيخوخة.
- تبلغ سعة مركز إعادة التأهيل 280 سريراً، مما سيسمح باستقبال ما يصل إلى 5 آلاف طفل وبالغ سنوياً؛ الوقت المقدر للإقامة في المركز هو 14/21 يوماً؛ كما سيعالج المركز المرضى في مستشفى نهاري للمرضى الخارجيين (حتى 35 سريراً).
- على أساس أنشطة المركز، ينصح بإجراء أعمال بحثية منهجية، بما في ذلك تطوير الأساليب والتقنيات، واختبار الآلات والمعدات، وما إلى ذلك.

التأمين حسب الموارد

- ✓ قطعة أرض، ويفضل أن تكون في منطقة حرجية، من 2.5 هكتار. (لإنشاء منطقة ترفيهية) مع الاتصالات (الكهرباء من 350 كيلو واط/ساعة، المياه-آبار، إمدادات الحرارة / الغاز - مع الميزات التقنية).
- ✓ تبلغ المساحة الإجمالية لمبنى مركز إعادة التأهيل 30 ألف متر مربع
- ✓ التوظيف: 240 شخصاً (بمستوى تحميل مستهدف 80%) - متخصصون محليون ومدعون (بما في ذلك من قازان ونيجني نوفغورود).
- ✓ تكنولوجيا: تجربة مراكز إعادة التأهيل في روسيا الاتحادية/ دعوة أخصائيي إعادة التأهيل ذوي الخبرة والمتخصصين في السياحة الطبية.

المستثمرون المحتملون

انظر الشريحة "المشاريع المقترحة من قبل رجال الأعمال"

التأمين حسب الطلب

- ✓ التطور النشط لسوق الطب التجاري في روسيا - بلغت حصة العيادات الخاصة في روسيا الاتحادية في عام 2021 38٪ (في الفترة من 2016 إلى 2019 ، أظهر هذا القطاع نمواً مستقراً بنسبة 10-5 ٪ سنوياً).
- ✓ تم إطلاق مشروع إقليمي "تطوير تصدير الخدمات الطبية" في جمهورية تشوفاشيا (فقط في عام 2021 ، تقدم 7.8 ألف مواطن أجنبي بطلب للحصول على الرعاية الطبية في مؤسسات الجمهورية).
- ✓ قبل الوباء، تلقى حوالي 800 ألف شخص إعادة تأهيل طبي في روسيا الاتحادية سنوياً (في حين تم إعادة تخصيص حوالي 65 ٪ من صندوق الأسرة المعني بإعادة التأهيل لعلاج عدوى فيروس كورونا الجديد)؛ وفقاً للخبراء، يحتاج حوالي 3.6 مليون شخص إلى إعادة تأهيل طبي بحلول عام 2021؛ يبلغ تقدير جمهورية تشوفاشيا حوالي 28.4 ألف شخص

الشركاء المحتملون

- ✓ وزارة الصحة في جمهورية تشوفاشيا.
- ✓ المركز الفيدرالي لطب الرضوح وجراحة العظام والأطراف الصناعية.
- ✓ المستشفى السريري الجمهوري؛ مستوصف أمراض القلب الجمهوري؛ مستشفى الأطفال السريري الجمهوري؛ مستشفى المدينة السريري رقم 1.

الدعم الحكومي

- تنظيم المفاوضات وتعزيز المشروع على مستوى وكالة الطب الحيوي الفيدرالية في روسيا.
- توفير قطعة أرض مع اتصالات متصلة / تلخيص الاتصالات على أساس شراكة قطاع خاص وحكومة / شراكة محلية وخاصة.
- دعم تكلفة شراء المعدات الطبية / البناء.
- الدعم في تقديم القروض / الضمانات المستهدفة.

- الترويج النشط لخدمات المنشأة على المستوى الاتحادي.
- الدعم التنظيمي والمالي من حيث جذب المتخصصين الطبيين من الدرجة العالية للمشروع.
- تنظيم تفاعل المؤسسة مع المنظمات الطبية الرائدة في تشوفاشيا.



1 103

مليون ₪

الاستثمار

36,2

مليون ₪

رأس المال العامل

63

شهرًا

فترة استرداد

17,6%

IRR (معدل العائد الداخلي)

340,1

مليون ₪

NPV (84 شهرًا)

جوهر المشروع

- بناء حديقة مائية داخلية مركز عالمي للترفيه والتسليّة المائية النشطة. سيتألف المرفق من سبع منزلقات للزول، يبلغ ارتفاع أكثرها تطرفاً أكثر من 12 متراً؛ حمامات سباحة بها العديد من الشلالات والنوافير والسخانات، وجزيرة ذات خضرة استوائية وشاطئ، وحمامات تدليك مائي، وترامبولين، إلخ.
- ستشمل الحديقة المائية أيضاً مطعماً ومقاهي وبارات ومواقف داخلية وخارجية للسيارات. في المستقبل، من المخطط بناء فندق مع ما يصل إلى 500 مقعد ومحطة وقود (المرحلة 2).
- تم تصميم خدمات الحديقة المائية لتلبية احتياجات ممثلي جميع الفئات العمرية (السياح والسكان المحليين)؛ شريحة السعر حسب مستوى الدخل متوسط وفوق المتوسط.
- ومن المقرر أن الحديقة المائية ستكون مفتوحة للجمهور تقريباً على مدار الساعة (استراحة تكنولوجية 2 ساعة)، والوقت المقدر البقاء هو 3-4 ساعات، وقدرة الاستيعاب لمرءة واحدة من الحديقة المائية هو 1850 شخصاً.

التأمين حسب الموارد

- ✓ قطعة أرض بمساحة 4.1 هكتار. مع المرافق المتصلة: الكهرباء والماء وإمدادات الحرارة / الغاز-كميات كبيرة من الاستهلاك (مطلوب توضيح بناء على نتائج إعداد وثائق تصميم المشروع).
- ✓ تبلغ مساحة قطعة الأرض المبنية 12.2 ألف متر مربع.؛ المساحة الإجمالية للمبنى 26.5 ألف متر مربع. م؛ المساحة الإجمالية لحمامات السباحة 3.2 ألف متر مربع. م؛ المناظر الطبيعية.
- ✓ التوظيف: 126 شخصاً – متخصصون محليون ومدعون.
- ✓ التكنولوجيا: دراسة تجربة الحقائق المائية في روسيا الاتحادية/ تنظيم شركة إدارية (تشغيلية).

التأمين حسب الطلب

- ✓ نمو كبير للسياحة الداخلية في روسيا الاتحادية (التدفق المتوقع إلى تشوفاشيا خلال العام هو 350 ألف شخص).
- ✓ تمر الطرق السريعة التالية عبر أراضي المدينة: الأهمية الفيدرالية موسكو - نيجني نوفغورود - أوبا (فولغا - 7M) والطريق السريع سيكتيفكار - يوشكار-أولا - تشيبوكساري (176R) - تدفق عبور كبير.
- ✓ عدم وجود مرافق مماثلة على أراضي جمهورية تشوفاشيا وجمهورية ماري إل المجاورة (تم التخطيط لبناء الحديقة المائية في إطار مشروع تشوفاشيا العرقي ويتم تضمينه في البرنامج الشامل للتنمية الاجتماعية والاقتصادية في تشوفاشيا حتى عام 2025).
- ✓ إمكانات كبيرة للطلب المحلي (يبلغ إجمالي عدد سكان جمهوريتي تشوفاشيا وماري إل أكثر من 1.8 مليون شخص).

المستثمرون المحتملون

انظر الشريحة "المشاريع المقترحة من قبل رجال الأعمال"

الشركاء المحتملون

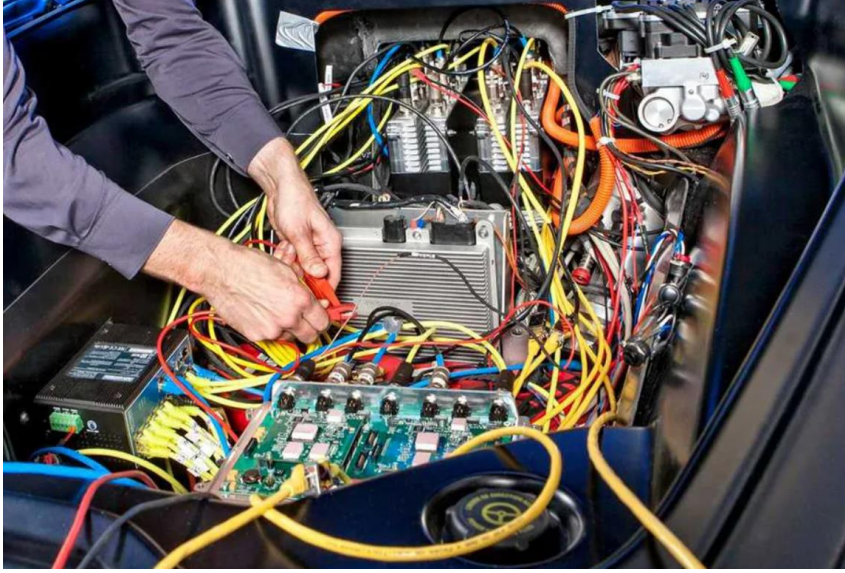
- ✓ وكالة التنمية السياحية في جمهورية تشوفاشيا.
- ✓ رحلات سياحية فيدرالية وإقليمية.
- ✓ امتيازات المقاهي والمطاعم الشعبية في روسيا الاتحادية.

الدعم الحكومي

- توفير قطعة أرض/ توفير الاتصالات على أساس شراكة محلية وقطاع خاص/ شراكة حكومية وقطاع خاص.
- دعم نفقات شراء المعدات والبناء.
- الدعم في تقديم القروض / الضمانات المستهدفة.
- الدعم الاستشاري في إعداد واعتماد مفهوم الحديقة المائية.

- إدراج الكائن في الطرق السياحية لتوليد الطلب في مناطق أخرى ودعم المبيعات على المستوى المحلي.
- التنسيق من حيث التفاعل مع مشغلي السياحة والموارد والمجموعين.
- توفير التفضيلات الضريبية.

تنظيم إنتاج إلكترونيات السيارات لشركات السيارات والطيران (وحدات التحكم وأنظمة التحكم والملاحة الجوية)



1 714

مليون P

الاستثمار

151,4

مليون P

رأس المال العامل

68

شهرًا

فترة استرداد

19,0%

IRR (معدل العائد الداخلي)

655,3

مليون P

NPV (96 شهرًا)

جوهر المشروع

تنظيم إنتاج مجموعات عالية الجاهزية (المباني الجاهزة - الكتل وأنظمة التحكم وأنظمة الملاحة) لمؤسسات صناعات السيارات والطيران. ستقوم الشركة بتنفيذ مجموعة كاملة من الأعمال من إنتاج لوحات الدوائر المطبوعة على خط SMT الحديث الخاص بها إلى تجميع واختبار وتعبئة المنتجات النهائية في الامتثال الكامل لمتطلبات معايير الصناعة. وتمثل الاستراتيجية الرئيسية في إنشاء إنتاج بديل للاستيراد من إلكترونيات السيارات والطيران. تشكيلة: أجهزة الوسائط المتعددة، مسجلات الفيديو لمجموعة واسعة من السيارات، إلكترونيات الطيران من معدات الطيران (مؤشرات بي إم سي، مراقبة الملاحة الجوية، أنظمة الإنذار المبكر والمراقبة، أجهزة ضبط المسافة اللاسلكية، إلخ)؛ حجم إنتاج يصل إلى 35 ألف منتج سنويًا. وهناك احتمال آخر هو الوصول إلى الأسواق المجاورة: تزويد شركات الاتصالات السلكية واللاسلكية، ومؤسسات المجمع الصناعي العسكري بالإلكترونيات.

التأمين حسب الموارد

- ✓ قطعة أرض بمساحة تصل إلى 1.5 هكتار. مع المرافق المتصلة: الكهرباء والماء وإمدادات الحرارة / الغاز-كميات كبيرة من الاستهلاك (مطلوب توضيح بناء على نتائج إعداد وثائق التصميم التقديرية).
- ✓ تبلغ المساحة الإجمالية لمباني الإنتاج 4.7 ألف متر مربع
- ✓ التوظيف: 224 شخصاً - متخصصون محليون ومدعوون.
- ✓ التكنولوجيا: جذب المتخصصين في الصناعة من الشركات الرائدة في روسيا الاتحادية / التدريب والتدريب المتقدم.

التأمين حسب الطلب

- ✓ "روستيخ": يعد إنتاج إلكترونيات السيارات في روسيا الاتحادية أحد الجوانب الإشكالية (تعتزم "روستيخ" توطين إنتاج المكونات الإلكترونية الرئيسية بالكامل بحلول عام 2025)؛ في عام 2024، ستقدم "أفتو فاز" عائلة من السيارات المدمجة الجديدة، وفي عام 2025، تقاطع مبني على Vesta - طلب مضمون طويل الأجل لمنتجات الشركة.
- ✓ ستلتقى صناعة الطيران الروسية دعماً غير مسبوق من الدولة بحلول عام 2030 - حوالي 1.5 تريليون روبل (بما في ذلك تطوير وإنتاج طائرات وطائرات هليكوبتر ومحركات وإلكترونيات طيران جديدة)؛ من المخطط زيادة حصة الطائرات الروسية في شركات الطيران من 10-15% الحالية إلى أكثر من 70%، وتحديث أسطول طائرات هليكوبتر المحلي بشكل جذري-ضمان الطلب طويل الأجل على إلكترونيات الطيران.

المستثمرون المحتملون

انظر الشريحة "المشاريع المقترحة من قبل رجال الأعمال"

الشركاء المحتملون

- ✓ شركات السيارات الروسية (الشركة المساهمة أفتوفاز، كاماز ش.م.ع، أوليانوفسك مصنع السيارات ذ.م.م، إلخ)؛ تجار السيارات الأجانب.
- ✓ أكبر شركات بناء الطائرات الروسية (شركة روستيخ الحكومية، شركة الطائرات المتحدة المتحدة للطائرات، شركة المروحيات الروسية، شركة تويوليف، إلخ).

الدعم الحكومي

- توفير قطعة أرض / توفير الاتصالات على أساس شراكة محلية وقطاع خاص / شراكة حكومية وقطاع خاص.
- دعم نفقات شراء المعدات والبناء.
- الدعم في تقديم القروض / الضمانات المستهدفة.
- توفير التفضيلات الضريبية.
- المساعدة في شؤون الموظفين / التدريب.

- تنظيم المفاوضات مع الشركاء المحتملين والشركات الحكومية.
- دعم المشروع في إطار برنامج التدابير المنفذة في روسيا الاتحادية لاستبدال الواردات في صناعة السيارات للفترة حتى عام 2024.
- دعم المشروع في إطار برنامج التدابير المنفذة في روسيا الاتحادية لاستبدال الواردات في صناعة الطائرات المدنية للفترة حتى عام 2024.

تنظيم إنتاج المعدات الطبية، بما في ذلك أجهزة الموجات فوق الصوتية



1 200
مليون P

الاستثمار

140,5
مليون P

رأس المال العامل

66
الشهائر.

فترة استرداد

19,5%

IRR (معدل العائد الداخلي)

585,1
مليون P

NPV
(96 شهرا)

جوهر المشروع

- إنشاء مؤسسة في الإقليم لإنتاج المعدات الطبية الحديثة ذات التقنية العالية، بما في ذلك أجهزة تشخيص بالموجات فوق الصوتية عالمية ومتخصصة / ثابتة ومحمولة مطلوبة في السوق (أمراض القلب، والعصبية، وطب الأطفال، والداخلية، وطب العيون). المهمة هي استبدال أفضل نظائرها المستوردة بالكامل.
- في المرحلة الأولية، ستنتج الشركة مساحات صوتية طبية محمولة بالموجات فوق الصوتية مع وحدات مدمجة من البروتوكولات السريعة والزرقاء وشاشة تعمل باللمس والتحكم الصوتي؛ سيكون حجم الإنتاج من 8 إلى 12 ألف وحدة سنوياً.
- منظور إضافي- إنتاج أجهزة التشخيص بالموجات فوق الصوتية من فئات الخبراء والمتميزة / إنتاج معدات العلاج الطبي-موجات فوق صوتية، أجهزة الإنعاش، الخ.

التأمين حسب الطلب

- ✓ وفقاً لوزارة الصناعة والتجارة، في إطار استبدال الواردات، من الضروري زيادة حصة المعدات الطبية المحلية في السوق إلى 50 ٪ في غضون عامين، إلى 80 ٪ بحلول عام 2030 – طلب مضمون طويل الأجل على المنتجات المحلية.
- ✓ هناك زيادة في حصة المؤسسات الطبية المجهزة بالموجات فوق الصوتية، وكذلك استبدال معدات الشيخوخة (زيادة في عدد مراكز التشخيص في القطاعين العام والخاص).
- ✓ في عام 2021، بلغ الدعم المالي لصناعة الرعاية الصحية في تشوفاشيا حوالي 30 مليار روبل. (على مدى العامين الماضيين، زاد التمويل بأكثر من 30٪).
- ✓ إمكانية تصدير المنتجات النهائية إلى دول الاتحاد الاقتصادي الأوراسي (أكثر من 180 مليون مستهلك) دون دفع الرسوم الجمركية والمدفوعات.

الشركاء المحتملون

- ✓ وزارة الصحة في روسيا الاتحادية.
- ✓ وزارة الصحة في جمهورية تشوفاشيا.
- ✓ معهد أبحاث الأجهزة الطبية التابع للأكاديمية الروسية للعلوم الطبية.
- ✓ معهد البحوث المتخصصة لهندسة الآلات (ش.م. "سنيب")

التأمين حسب الموارد

- ✓ قطعة أرض بمساحة تصل إلى 0.5 هكتار. مع المرافق المتصلة: الكهرباء والماء وإمدادات الحرارة / الغاز-كميات كبيرة من الاستهلاك (مطلوب توضيح بناء على نتائج إعداد وثائق التصميم التقديرية).
- ✓ تبلغ المساحة الإجمالية لمباني الإنتاج 1.6 ألف متر مربع
- ✓ التوظيف: 112 شخصاً – متخصصون محليون ومدعوون.
- ✓ التكنولوجيا: جذب المتخصصين في الصناعة / إنشاء مركز R&D للبحث والتطوير الخاص/ تطوير البرمجيات الاحتكارية.

المستثمرون المحتملون

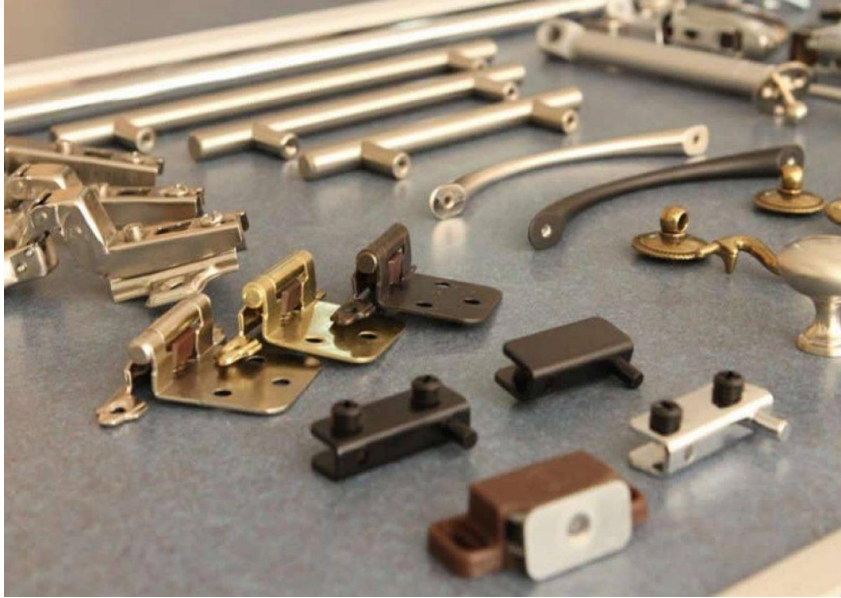
انظر الشريحة "المشاريع المقترحة من قبل رجال الأعمال"

الدعم الحكومي

- توفير قطعة أرض / توفير الاتصالات على أساس الشراكة الحكومية والقطاع الخاص
- دعم نفقات شراء المعدات والبناء.
- الدعم في تقديم القروض / الضمانات المستهدفة، بما في ذلك في المؤسسات المالية الفيدرالية.
- توفير التفضيلات الضريبية.
- المساعدة في شؤون الموظفين.

- الدعم التنظيمي فيما يتعلق بقضايا حماية الملكية الفكرية.
- تنظيم المفاوضات مع الشركاء المحتملين.
- دعم المشروع في إطار برنامج تدابير إحلال الواردات في الصناعة الطبية في روسيا الاتحادية للفترة حتى عام 2024، والذي يتم تنفيذه في روسيا الاتحادية.

تنظيم إنتاج الملحقات لاحتياجات الأثاث والأبواب وصناعات النجارة



990,1

مليون ₪

الاستثمار

55,0

مليون ₪

رأس المال العامل

65

الشهارة

فترة استرداد

%19,7

IRR (معدل العائد الداخلي)

417,1

مليون ₪

NPV (96 شهرا)

جوهر المشروع

- إنشاء مؤسسة حديثة عالية التقنية لإنتاج أثاث عالي الجودة وتجهيزات الأبواب (مجموعة واسعة من التركيبات الأمامية والمتصلة، بالإضافة إلى المكونات المعقدة المصنوعة من مجموعة متنوعة من المواد - البلاستيك والمعادن والخشب ومجموعاتها). وتمثل المهمة في ملء المكانة الشاغرة من الملحقات المستوردة عالية الجودة ("المتوسطة وفوق المتوسط").
- من المخطط شراء مجمع آلات آلية حديثة وأدوات تجعل من الممكن إنتاج طواعي وقوالب معقدة للإنتاج الرئيسي؛ للمعالجة السطحية للمنتجات- التلميع، الطلاء، الرش بالفراغ، الطلاء الكهربائي، إلخ.
- ستكون الحصة الرئيسية من المنتجات: المفصلات، والموجهات، وصناديق التعريف، ومثبتات الأثاث، وحاملات الأرفف، والملحقات الوظيفية، ومقابض الأثاث، ودعامات الأثاث، والتي يتم استيرادها إلى روسيا الاتحادية بأحجام كبيرة؛ سيكون حجم الإنتاج 40 ألف طن سنويا.
- المنظور المستقبلي هو زيادة نطاق المنتجات ودخول سوق الاتحاد الجمركي.

التأمين حسب الموارد

- ✓ قطعة أرض بمساحة تصل إلى 0.4 هكتار. مع المرافق المتصلة: الكهرباء (500 كيلو واط. / ح)، الماء، الإمداد بالحرارة / الغاز (الورش التدفئة؛ التوضيح مطلوب بناء على نتائج إعداد وثائق التصميم التقديرية).
- ✓ تبلغ المساحة الإجمالية لمباني الإنتاج 2.8 ألف متر مربع
- ✓ التوظيف: 88 شخصاً- متخصصون محليون ومدعوون.
- ✓ التكنولوجيا: جذب التقنيين من مرافق الإنتاج الحالية.

التأمين حسب الطلب

- ✓ سوق غير مستقر لتوريد التركيبات والمكونات لصناعة الأثاث (توريد التركيبات عالية الجودة من أوروبا محدود بشكل كبير؛ الإمدادات من الصين لها عمليات لوجستية طويلة جداً، ونوعية التركيبات الموردة من الصين لا تفي بمتطلبات شريحة السعر المرتفع للأثاث)؛ في الوقت نفسه، أكثر من 67% من تركيبات الأثاث في السوق الروسية هي منتجات مستوردة-زيادة حتمية في الطلب على الملحقات المحلية في المستقبل القريب.
- ✓ في 2012-2022، زاد سوق إكسسوارات الأثاث في روسيا بأكثر من 1.2 مرة، وزاد حجم إنتاج الأثاث بالمثل (ترجع أهمية المشروع إلى الحجم غير الكافي لإنتاج وجودة إكسسوارات الأثاث في روسيا الاتحادية وبلدان رابطة الدول المستقلة، فضلا عن تشكيلة ضئيلة).

المستثمرون المحتملون

انظر الشريحة "المشاريع المقترحة من قبل رجال الأعمال"

الشركاء المحتملون

- ✓ مصانع الأثاث والمصنوعات في روسيا الاتحادية.
- ✓ مجموعة من الشركات المصنعة للأبواب وواجهات الأثاث في جمهورية تشوفاشيا.
- ✓ شركات الجملة والتجارة "Leroy Merlin"، "ساحة البناء"، إلخ.

الدعم الحكومي

- توفير قطعة أرض/ توفير الاتصالات على أساس شراكة محلية وقطاع خاص/ شراكة حكومية وقطاع خاص.
- دعم نفقات شراء المعدات والبناء.
- الدعم في تقديم القروض / الضمانات المستهدفة.
- توفير التفضيلات الضريبية.

- المساعدة في شؤون الموظفين / التدريب.
- تنظيم المفاوضات مع الشركاء المحتملين.
- المساعدة في توليد الطلب في المناطق الأخرى ودعم المبيعات على المستوى المحلي.