



**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН
СЁМЁРЛЕ
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГЁН
АДМИНИСТРАЦИЙЕ**

ЙЫШАНУ

28.08 2026 ç. 897 №
Сёмёрле хули

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ШУМЕРЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08 2026 г. № 897
город Шумерля

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании, а также определении предельных индексов изменения размеров такой платы в Шумерлинском муниципальном округе Чувашской Республики и размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр, Уставом Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на их общем собрании, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с типом многоквартирного дома, исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жи-

лых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирном доме, в котором собственники жилых помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на их общем собрании, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на их общем собрании, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения настоящим постановлением согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, определенному собственниками жилых помещений на основании решения общего собрания собственников в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

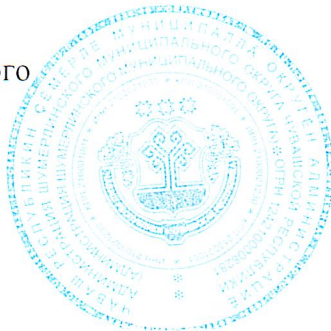
4. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

5. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании, определяется равным индексу потребительских цен.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Шумерлинского муниципального округа.

Врип главы Шумерлинского
муниципального округа
Чувашской Республики



О.М. Краснова

Приложение

Виды работ	Средний тариф на категорию домов кирпичные выше 3х этажей	Средний тариф на категорию домов панельные выше 3х этажей	Средний тариф на категорию домов кирпичные 2хэтажные	Средний тариф на категорию домов с частичными удобствами
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома	1,41	1,84	1,48	1,48
<i>1.1 Плотничные и кровельные работы</i>	<i>1,25</i>	<i>1,73</i>	<i>1,17</i>	<i>1,17</i>
<i>1.2. Малярные работы</i>	<i>0,16</i>	<i>0,11</i>	<i>0,31</i>	<i>0,31</i>
2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8,30	7,87	7,69	4,69
<i>2.1 работа сантехников</i>	<i>4,88</i>	<i>4,40</i>	<i>3,00</i>	
<i>2.2 работа электрика</i>	<i>1,60</i>	<i>1,43</i>	<i>1,67</i>	<i>1,67</i>
<i>2.3 обслуживание общедомовых ПУ</i>	<i>0,46</i>	<i>0,44</i>	<i>1,19</i>	<i>1,19</i>
<i>2.4 обслуживание газового хозяйства (ВДГО)</i>	<i>0,38</i>	<i>0,52</i>	<i>0,77</i>	<i>0,77</i>
<i>2.5 проверка вентиляции и дымоудаление</i>	<i>0,42</i>	<i>0,34</i>	<i>0,40</i>	<i>0,40</i>
<i>2.6 аварийно-диспетчерская обслуживание</i>	<i>0,57</i>	<i>0,75</i>	<i>0,67</i>	<i>0,67</i>
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,29	6,45	7,48	4,54
<i>3.1 Уборка придомовой территории в т ч механизированная</i>	<i>2,96</i>	<i>3,74</i>	<i>4,38</i>	<i>4,38</i>
<i>3.2 Уборка лестничной площадки и МОП</i>	<i>3,20</i>	<i>2,59</i>	<i>3,00</i>	
<i>3.3 дератизация и дезинсекция</i>	<i>0,13</i>	<i>0,12</i>	<i>0,10</i>	<i>0,16</i>
4. Управленческие расходы	4,00	4,00	4,00	4,00
5. Текущий ремонт общего имущества МКД	2,00	2,00	2,00	2,00
Итого стоимость обслуживания 1 кв.м. помещения (жилого, нежилого)	22,01	22,16	22,65	16,71