

***Периодическое печатное издание  
«Вестник органов местного самоуправления  
Канашского муниципального округа  
Чувашской Республики»***

АВГУСТ 2026 г.

ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ  
КАНАШ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЙ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАНАШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ХУШУ

*М.В.Малы* № 625

Канаш хули

РАСПОРЯЖЕНИЕ

*М.В.Малы* № 625

город Канаш

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Чувашской Республики от 23 сентября 2008г. № 47 «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «БАМ» от 25.06.2026 г. о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики и отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 31.07.2026 г. № М 129/07-26н, выполненному ООО «Эксперт плюс»:

1. Приватизировать:

недвижимое имущество: нежилое здание, площадью 93,7 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Канаш, улица Кооперативная, дом 4а, кадастровый номер 21:04:010307:233 (далее – Объект приватизации).

2. Установить:

2.1. Преимущественное право приобретения Объекта приватизации имеет арендатор – общество с ограниченной ответственностью «БАМ».

2.2. Стоимость (цену продажи) недвижимого имущества: нежилого помещения, площадью 93,7 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Канаш, улица Кооперативная, дом 4а, установить в размере 135 262 (сто тридцать пять тысяч двести шестьдесят два) рубля 30 копеек без учета НДС.

2.3. Порядок оплаты приобретаемого объекта приватизации единовременно.

3. Отделу имущественных и земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «БАМ» копию настоящего распоряжения, проект договора купли-продажи Объекта приватизации.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – начальника управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики Белова Н.И.

Глава муниципального округа



В.А. Чернов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.08.2026 № 1434

О признании экстраординарной ситуации в области обращения с животными без владельцев на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Законом Чувашской Республики от 21 ноября 2024 г. № 76 "Об обращении с животными без владельцев на территории Чувашской Республики", в связи превышением количества случаев, связанных с причинением животными без владельцев вреда здоровью человека (за исключением тяжкого вреда здоровью человека) и (или) его имуществу, нанесением ими повреждений, не причинивших вред здоровью человека, зафиксированных на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики, в два и более раза по сравнению со средним значением количества таких случаев, зафиксированных на территории Чувашской Республики за предыдущий год, Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Признать экстраординарную ситуацию в области обращения с животными без владельцев на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики, и установить период ее действия со дня вступления в силу настоящего постановления сроком на 3 месяца.

2. Управлению благоустройства и развития территорий администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики обеспечить проведение мероприятий, направленных на разрешение экстраординарной ситуации в области обращения с животными без владельцев на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с Законом Чувашской Республики от 21 ноября 2024 г. № 76 "Об обращении с животными без владельцев на территории Чувашской Республики", в том числе мероприятий по выявлению животных без владельцев на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления благоустройства и развития территорий администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики Семенова А.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального округа

В.А. Чернов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.08.2026 № 23

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики "

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, Положением о порядке назначения и проведения публичных слушаний в Канашском муниципальном округе Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.06.2026 № 32/5, протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 21.08.2026 г. №5, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания проект решения Собрания депутатов Канашского

муниципального округа Чувашской Республики "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики" (далее - публичные слушания).

2. Назначить публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики", на 14.09.2026 года в 17.15 в зале заседаний администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24.

3. Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Правилами землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденными решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 15.12.2023 г. №21/10 и в соответствии с Положением о порядке назначения и проведения публичных слушаний в Канашском муниципальном округе Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.06.2026 № 32/5.

4. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Петрова Алексея Геннадьевича, заместителя главы администрации- начальника отдела строительства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Сектору градостроительства и архитектуры администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики организовать: проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 24.08.2026 года по 14.09.2026 года. консультирование посетителей экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 24.08.2026 года по 14.09.2026 года.

6. Предложения и замечания по проекту решения Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики", принимаются в письменной форме в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 или по электронному адресу: kap-construc4@sar.ru, по телефону 8(8353)2-18-02, либо подаются посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в период с 24.08.2026 года по 14.09.2026 года.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики" и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава муниципального округа

В.А. Чернов

РЕШЕНИЕ №

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, протоколом публичных слушаний от 14 сентября 2026 года и заключением о

результатах публичных слушаний от 14 сентября 2026 года, Собрание депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 15 декабря 2023 года №21/10 (с изменениями от 18 июня 2024 года № 26/5, от 30 августа 2024 года № 29/5, от 29 мая 2025 года № 15/10, от 14 августа 2025 года №18/4, от 19 марта 2026 года № 28/2), от 23.07.2026 г № 33/3) следующие изменения:

1.1. В части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 47849 кв.м с кадастровым номером 21:11:110802:249, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, с территориальной зоны СХ-1 "Зона сельскохозяйственных угодий" на зону сельскохозяйственного использования (СХ-2).

1.2. В части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 24009 кв.м с кадастровым номером 21:11:230501:1486, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, с территориальной зоны СХ-1 "Зона сельскохозяйственных угодий" на зону сельскохозяйственного использования (СХ-2).

1.3. Статью 34 изложить в следующей редакции:

"Статья 34. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| /п                                       | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                                         |                                   |                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                          |                                                             |                                                                                                                                                                                                                | Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж                                 | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га. | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков, м |
|                                          | 2                                                           | 3                                                                                                                                                                                                              | 4                                                                                       | 5                                                       |                                   | 7                                                   |
| Основные виды разрешенного использования |                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                         |                                                         |                                   |                                                     |
| 1.                                       | 1.7                                                         | Животноводство                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                       | мин. 0,5                                                | 0                                 | 3                                                   |
| 2.                                       | 1.8                                                         | Скотоводство                                                                                                                                                                                                   | 1                                                                                       | мин. 0,5                                                | 0                                 | 3                                                   |
| 3.                                       | 1.9                                                         | Звероводство                                                                                                                                                                                                   | 1                                                                                       | мин. 0,3                                                | 0                                 | 1                                                   |
| 4.                                       | 1.10                                                        | Птицеводство                                                                                                                                                                                                   | 1                                                                                       | мин. 0,5                                                | 0                                 | 3                                                   |
| 5.                                       | 1.11                                                        | Свиноводство                                                                                                                                                                                                   | 1                                                                                       | мин. 0,5                                                | 0                                 | 3                                                   |
| 6.                                       | 1.12                                                        | Пчеловодство                                                                                                                                                                                                   | 1                                                                                       | мин. 0,1                                                | 0                                 | 1                                                   |
| 7.                                       | 1.13                                                        | Рыбоводство                                                                                                                                                                                                    | 1                                                                                       | мин. 0,1                                                | 0                                 | 1                                                   |
| 8.                                       | 1.15                                                        | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции                                                                                                                                                          | 1                                                                                       | мин. 0,1                                                | 0                                 | 1                                                   |
| 9.                                       | 1.16                                                        | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства)                                                                                            | 0                                                                                       | мин. 0,05 макс. 1,0                                     |                                   | 0                                                   |
| 10.                                      | 1.18                                                        | Обеспечение сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                 | 1                                                                                       | мин. 0,2                                                | 0                                 | 1                                                   |
| 11.                                      | 3.2.3                                                       | Оказание услуг связи                                                                                                                                                                                           | 2                                                                                       | мин.0,005                                               | 0                                 | 3                                                   |

|                                                     |        |                                                            |                          |          |   |   |
|-----------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|---|---|
| 12.                                                 | 4.9.1  | Объекты дорожного сервиса                                  | 2                        | мин. 0,1 | 0 | 1 |
| 13.                                                 | 11.1   | Общее пользование водными объектами                        | не подлежит установлению |          |   |   |
| 14.                                                 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                                       | не подлежит установлению |          |   |   |
| 15.                                                 | 12.0.2 | Благоустройство территории                                 | не подлежит установлению |          |   |   |
| Условно разрешенные виды разрешённого использования |        |                                                            |                          |          |   |   |
| 16.                                                 | 1.1    | Растениеводство                                            | не подлежит установлению |          |   |   |
| 17.                                                 | 1.2    | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур   | не подлежит установлению |          |   |   |
| 18.                                                 | 1.3    | Овощеводство                                               | не подлежит установлению |          |   |   |
| 19.                                                 | 1.4    | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | не подлежит установлению |          |   |   |
| 20.                                                 | 1.14   | Научное обеспечение сельского хозяйства                    | не подлежит установлению |          |   |   |
| 21.                                                 | 4.4    | Магазины                                                   | 1                        | мин.0,01 | 0 | 1 |
| Вспомогательные виды использования                  |        |                                                            |                          |          |   |   |
| 22.                                                 | 3.1    | Коммунальное обслуживание                                  | не подлежит установлению |          |   |   |

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 37 настоящих Правил.
3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХ-2 установлены в статье 38 настоящих Правил".
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов  
Канашского муниципального  
округа Чувашской Республики

О.В. Савчук

Глава Канашского муниципального  
округа Чувашской Республики

В.А. Чернов

- Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, пер. Советский, дом 13, в части увеличения максимального процента застройки с 60% до 65%.
- на 14.09.2026 года в 17.05 в зале заседаний администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24.
2. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Петрова Алексея Геннадьевича- заместителя главы администрации -начальника отдела строительства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.
3. Сектору градостроительства и архитектуры администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики организовать: проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 24.08.2026 года по 14.09.2026 года, консультирование посетителей экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 24.08.2026 года по 14.09.2026 года.
4. Предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принимаются в письменной форме в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 или по электронному адресу: kan-construc4@cap.ru, по телефону 8(8353)2-18-02, либо подаются посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в период с 24.08.2026 года по 14.09.2026 года .
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
6. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики" и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.08.2026 № 24

ПОСТАНОВЛЕНИЕ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, Порядком назначения и проведения публичных слушаний в Канашском муниципальном округе Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.06.2026 № 32/5, на основании заявления Хайрутдинова Р.А.о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, протоколом публичных слушаний от 10.09.2026 г и заключением о результатах публичных слушаний от 10.09.2026г, **Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 21:11:240101:597, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, (территориальная зона (П-1)- производственная зона), "4.9.1. Объекты дорожного сервиса".
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

- 1.Назначить проведение публичных слушаний по вопросу:
- О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 21:11:240101:597, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, (территориальная зона (П-1)- производственная зона), "4.9.1. Объекты дорожного сервиса".
- О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:010304:24, расположенного по адресу:

Глава муниципального округа

В.А. Чернов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, Порядком назначения и проведения публичных слушаний в Канашском муниципальном округе Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.06.2026 № 32/5, на основании заявления Кузнецова А.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, протоколом публичных слушаний от 10.09.2026г и заключением о результатах публичных слушаний от 10.09.2026г, **Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:010304:24, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, пер. Советский, дом 13, в части увеличения максимального процента застройки с 60% до 65%.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального округа

В.А. Чернов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.08.2026№25****О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Канашского городского округа Чувашской Республики"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, Положением о порядке назначения и проведения публичных слушаний в Канашском муниципальном округе Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.06.2026 № 32/5, протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 21.08.2026 г. №4, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проект решения Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Канашского городского округа Чувашской Республики" (далее - публичные слушания).

2. Назначить публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Канашского городского округа Чувашской Республики", на 14.09.2026года в 17.25 в зале заседаний администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24.

3. Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Правилами землепользования и застройки Канашского городского округа Чувашской Республики, утвержденными решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 24.10.2024 г. №3/7и в соответствии с Положением о порядке назначения и проведения публичных слушаний в Канашском муниципальном округе Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.06.2026 № 32/5.

4. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Петрова Алексея Геннадьевича, заместителя главы администрации-начальника отдела строительства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Сектору градостроительства и архитектуры администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики организовать: проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 24.08.2026 года по 14.09.2026 года, консультирование посетителей экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 24.08.2026 года по 14.09.2026года.

6. Предложения и замечания по проекту решения Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Канашского городского округа Чувашской Республики", принимаются в письменной форме в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 или по электронному адресу: kan-construc4@car.ru, по телефону 8(8353)2-18-02, либо подаются посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в период с 24.08.2026 года по 14.09.2026года.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики" и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава муниципального округа

В.А. Чернов

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_****О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Канашского городского округа Чувашской Республики**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, протоколом публичных слушаний от 14 сентября 2026 года и заключением о результатах публичных слушаний от 14 сентября 2026 года, **Собрание депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Канашского городского округа Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 24 октября 2024 г. №3/7 (с изменениями от 14 августа 2025 года № 18/3, от 16 октября 2025 года № 21/5, от 19 марта 2026 года № 28/3, от 23 апреля 2026 года №30/1, от 28 мая 2026 года № 31/9, от 23 июля 2026 года № 33/2) следующие изменения:

1.1. В части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 1339 кв.м с кадастровым номером 21:04:020103:142, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, ул. Железнодорожная, з/у 207 с территориальной производственной зоны (П-1) на зону Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".

1.2. В части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 909 кв.м с кадастровым номером 21:04:020103:141, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, ул. Железнодорожная, з/у 207А с территориальной производственной зоны (П-1) на зону Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".

1.3. Статью 46 изложить в следующей редакции:

"Статья 46. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 12 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| N п/п                                                                                                         | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                                          |                                   |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                                                                                                               |                                                             |                                                                                                                                                                                                                 | Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж                                 | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Иные показатели |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                         |                                                          |                                   |                 |
| 1                                                                                                             | 1.15                                                        | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции                                                                                                                                                           | не подлежит установлению                                                                | не подлежит установлению                                 | 75                                | *               |
| 2                                                                                                             | 3.1                                                         | Коммунальное обслуживание                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению                                                                | не подлежит установлению                                 | не подлежит установлению          | *               |
| 3                                                                                                             | 3.2.4                                                       | Общесития                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению                                                                | мин. 0,1 - макс. не установлен                           | 60                                | *               |
| 4                                                                                                             | 3.3                                                         | Бытовое обслуживание                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                       | мин. 0,12                                                | 75                                | *               |
| 5                                                                                                             | 3.9                                                         | Обеспечение научной деятельности                                                                                                                                                                                | 5                                                                                       | 0,07                                                     | 60                                | *               |
| 6                                                                                                             | 3.9.1                                                       | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях                                                                                                                                   | не подлежит установлению                                                                | не подлежит установлению                                 | не подлежит установлению          | *               |
| 7                                                                                                             | 3.10.1                                                      | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                                                                                                                                                          | 3                                                                                       | мин. 0,03                                                | 60                                | *               |
| 8                                                                                                             | 3.10.2                                                      | Приюты для животных                                                                                                                                                                                             | 2                                                                                       | мин. 0,03                                                | 70                                | *               |
| 9                                                                                                             | 4.3                                                         | Рынки                                                                                                                                                                                                           | 2                                                                                       | мин. 0,1                                                 | 80                                | *               |
| 10                                                                                                            | 4.5                                                         | Банковская и страховая деятельность                                                                                                                                                                             | 5                                                                                       | мин. 0,2                                                 | 60                                | *               |
| 11                                                                                                            | 4.9                                                         | Служебные гаражи                                                                                                                                                                                                | 2                                                                                       | мин. 0,05                                                | 80                                | *               |
| 12                                                                                                            | 4.9.1                                                       | Объекты дорожного сервиса                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                       | мин. 0,05                                                | 80                                | *               |
| 13                                                                                                            | 6.0                                                         | Производственная деятельность                                                                                                                                                                                   | не подлежит установлению                                                                | не подлежит установлению                                 | 75                                | *               |
| 14                                                                                                            | 6.1                                                         | Недропользование                                                                                                                                                                                                | не подлежит установлению                                                                | не подлежит установлению                                 | 75                                | *               |
| 15                                                                                                            | 6.2                                                         | Тяжелая промышленность                                                                                                                                                                                          | не подлежит установлению                                                                | не подлежит установлению                                 | 75                                | *               |
| 16                                                                                                            | 6.2.1                                                       | Автомобилестроительная промышленность                                                                                                                                                                           | не подлежит установлению                                                                | не подлежит установлению                                 | 75                                | *               |
| 17                                                                                                            | 6.3                                                         | Легкая промышленность                                                                                                                                                                                           | не подлежит установлению                                                                | не подлежит установлению                                 | 75                                | *               |
| 18                                                                                                            | 6.3.1                                                       | Фармацевтическая промышленность                                                                                                                                                                                 | не подлежит установлению                                                                | не подлежит установлению                                 | 75                                | *               |
| 19                                                                                                            | 6.4                                                         | Пищевая промышленность                                                                                                                                                                                          | не подлежит установлению                                                                | не подлежит установлению                                 | 75                                | *               |

|    |      |                                      |                          |                          |                          |   |
|----|------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| 20 | 6.5  | Нефтехимическая промышленность       | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 75                       | * |
| 21 | 6.6  | Строительная промышленность          | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 75                       | * |
| 22 | 6.7  | Энергетика                           | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | * |
| 23 | 6.8  | Связь                                | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | * |
| 24 | 6.9  | Склад                                | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 75                       | * |
| 25 | 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность   | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 75                       | * |
| 26 | 8.3  | Обеспечение внутреннего правопорядка | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | * |
| 27 | 10.1 | Заготовка древесины                  | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | * |
| 28 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов            | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | * |
| 29 | 12.2 | Специальная деятельность             | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | * |

#### Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|    |       |                                                                                |                          |                          |                          |   |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| 30 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта                                                        | 1                        | не подлежит установлению | не подлежит установлению | * |
| 31 | 4.2   | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | * |
| 32 | 6.9.1 | Складские площадки                                                             | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | * |
| 33 | 7.3   | Водный транспорт                                                               | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | * |

#### Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|    |       |                                                   |                          |                            |                          |   |
|----|-------|---------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---|
| 34 | 3.3   | Бытовое обслуживание                              | 3                        | мин. 0,12                  | 75                       | * |
| 35 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3                        | мин. 0,03                  | 60                       | * |
| 36 | 4.1   | Деловое управление                                | 6                        | мин. 0,12                  | 60                       | * |
| 37 | 4.4   | Магазины                                          | 4                        | мин. 0,05                  | 60                       | * |
| 38 | 4.6   | Общественное питание                              | 2                        | мин. 0,05                  | 60                       | * |
| 39 | 4.7   | Гостиничное обслуживание                          | 6                        | п. 10 примечания к табл. 6 | 60                       | * |
| 40 | 4.10  | Выставочно-ярмарочная деятельность                | 2                        | мин. 0,3                   | 80                       | * |
| 41 | 5.1   | Спорт                                             | 3                        | мин. 0,3                   | 80                       | * |
| 42 | 12.0  | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | не подлежит установлению   | не подлежит установлению | * |

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 37 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне П-1 установлены в статье 38 настоящих Правил.

**Примечания:**

1. \* Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

4. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

5. В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади). Исключение - создание и реконструкция линейных объектов."

1.4. Статью 48 изложить в следующей редакции:

" **Статья 48.** Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 64 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| N п/п                                                                                                         | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                                          |                                   |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                                                                                                               |                                                             |                                                                                                                                                                                                                | Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж                                 | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Иные показатели |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                         |                                                          |                                   |                 |
| 1                                                                                                             | 2.7.1                                                       | Хранение автотранспорта                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                       | не подлежит установлению                                 | не подлежит установлению          | *               |
| 2                                                                                                             | 4.1                                                         | Деловое управление                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                       | мин. 0,12                                                | 60                                | *               |
| 3                                                                                                             | 4.3                                                         | Рынки                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                       | мин. 0,1                                                 | 80                                | *               |
| 4                                                                                                             | 4.4                                                         | Магазины                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                       | мин. 0,05                                                | 60                                | *               |
| 5                                                                                                             | 4.7                                                         | Гостиничное обслуживание                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                       | п. 10 примечания к табл. 6                               | 60                                | *               |
| 6                                                                                                             | 4.9                                                         | Служебные гаражи                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                       | мин. 0,05                                                | 80                                | *               |
| 7                                                                                                             | 4.9.1                                                       | Объекты дорожного сервиса                                                                                                                                                                                      | 2                                                                                       | мин. 0,03                                                | 80                                | *               |
| 8                                                                                                             | 6.7                                                         | Энергетика                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению                                                                | не подлежит установлению                                 | не подлежит установлению          | *               |
| 9                                                                                                             | 6.8                                                         | Связь                                                                                                                                                                                                          | не подлежит установлению                                                                | не подлежит установлению                                 | не подлежит установлению          | *               |

|                                                                                                                    |      |                                                   |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10                                                                                                                 | 6.9  | Склад                                             | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 75                       | *                        |
| 11                                                                                                                 | 7.1  | Железнодорожный транспорт                         | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | *                        |
| 12                                                                                                                 | 7.2  | Автомобильный транспорт                           | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | *                        |
| 13                                                                                                                 | 7.3  | Водный транспорт                                  | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | *                        |
| 14                                                                                                                 | 7.4  | Воздушный транспорт                               | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | *                        |
| 15                                                                                                                 | 7.5  | Трубопроводный транспорт                          | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | *                        |
| <b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> |      |                                                   |                          |                          |                          |                          |
| 16                                                                                                                 | 4.6  | Общественное питание                              | 2                        | мин. 0,05                | 60                       | *                        |
| <b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>     |      |                                                   |                          |                          |                          |                          |
| 17                                                                                                                 | 3.1  | Коммунальное обслуживание                         | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | *                        |
| 18                                                                                                                 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 37 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне установлены в статье 38 настоящих Правил.

**Примечания:**

1. \* Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог", Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог".

3. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов  
Канашского муниципального  
округа Чувашской Республики

О.В. Савчук

Глава Канашского муниципального  
округа Чувашской Республики

В.А. Чернов

**Информация о возможности купли-продажи или заключении договора аренды земельного участка**

В соответствии с п. 5.1 ст. 10 Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики сообщает о возможности передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения в собственность или аренду сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок с кадастровым номером 21:11:000000:59 или выделенный из него земельный участок сельскохозяйственного назначения:

- земельного участка площадью 283200 кв.м. с кадастровым номером 21:11:240301:227, расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Канашский.

Выкупная цена земельного участка устанавливается 15% кадастровой стоимости и равна 182 239 руб. 20 коп. Срок аренды устанавливается 5 лет, арендная плата в размере 0,3% кадастровой стоимости и составляет 3 644 руб. 78 коп. в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка или договора аренды обращаться по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, дом 24 в срок до 22 сентября 2026 года.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 8(83533)2-18-92 или 8(83533)2-13-15.

**Информация о возможности купли-продажи или заключении договора аренды земельного участка**

В соответствии с п. 5.1 ст. 10 Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики сообщает о возможности передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения в собственность или аренду сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок с кадастровым номером 21:11:000000:291 или выделенный из него земельный участок сельскохозяйственного назначения:

- земельного участка площадью 104400 кв.м. с кадастровым номером 21:11:170103:130, расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Канашский.

Выкупная цена земельного участка устанавливается 15% кадастровой стоимости и равна 72 505 руб. 80 коп. Срок аренды устанавливается 5 лет, арендная плата в размере 0,3% кадастровой стоимости и составляет 1 450 руб. 11 коп. в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка или договора аренды обращаться по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, дом 24 в срок до 22 сентября 2026 года.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 8(83533)2-18-92 или 8(83533)2-13-15.

**Информация о возможности купли-продажи или заключении договора аренды земельного участка**

В соответствии с п. 5.1 ст. 10 Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики сообщает о возможности передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения в собственность или аренду сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок с кадастровым номером 21:11:000000:22 или выделенный из него земельный участок сельскохозяйственного назначения:

- земельного участка площадью 522100 кв.м. с кадастровым номером 21:11:050303:170, расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Канашский.

Выкупная цена земельного участка устанавливается 15% кадастровой стоимости и равна 365 731 руб. 05 коп. Срок аренды устанавливается 5 лет, арендная плата в размере 0,3% кадастровой стоимости и составляет 7 314 руб. 62 коп. в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка или договора аренды обращаться по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, дом 24 в срок до 22 сентября 2026 года.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 8(83533)2-18-92 или 8(83533)2-13-15.

**Информация о возможности купли-продажи или заключении договора аренды земельного участка**

В соответствии с п. 5.1 ст. 10 Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики сообщает о возможности передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения в собственность или аренду сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок с кадастровым номером 21:11:000000:276 или выделенный из него земельный участок сельскохозяйственного назначения:

- земельного участка площадью 364000 кв.м. с кадастровым номером 21:11:020302:251, расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Канашский.

Выкупная цена земельного участка устанавливается 15% кадастровой стоимости и равна 252 798 руб. 00 коп. Срок аренды устанавливается 5 лет, арендная плата в размере 0,3% кадастровой стоимости и составляет 5 055 руб. 96 коп. в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка или договора аренды обращаться по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, дом 24 в срок до 22 сентября 2026 года.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 8(83533)2-18-92 или 8(83533)2-13-15.