



**Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы V Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга») (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) от 30.10.2024 вх. № 23398 об установлении публичного сервитута, протокола земельной комиссии администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2025 № 14/6, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для оказания услуг электроснабжения населения: «ВЛИ 0,4 кВ ф-4 от КТП № 590/250 кВА д. Аркасы до оп. № 1; ф-1 и от оп. № 1 по сущ.оп.ВЛЗ-10 кВ № 105 Янашкасы 333/25 до 333/20 (уч.37) ВЛИ-0,4 кВ ф-1 от КТП № 570/250 кВА д. Аркасы от оп. № 333/18 до ж/д № 31 по ул. Луговая», расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Луговая (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

21:21:076442:1032, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Синьяльское, д Аркасы;

21:21:076442:822, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Синьяльское, д Аркасы, ул Луговая, д 31;

21:21:076442:800, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Синьяльское, д Аркасы, ул Луговая, д 52;

21:21:076442:799, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Синьяльское, д Аркасы, ул Луговая, д 54;

на землях неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 21:21:076442.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

6. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Волга» платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства необходимого для оказания услуг электроснабжения населения «ВЛИ 0,4 кВ ф-4 от КТП № 590/250 кВА д. Аркасы до оп. № 1; ф-1 и от оп. № 1 по сущ.оп. ВЛЗ-10 кВ № 105 Янашкасы 333/25 до 333/20 (уч.37) ВЛИ-0,4 кВ ф-1 от КТП № 570/250 кВА д. Аркасы от оп. № 333/18 до ж/д № 31 по ул. Луговая», расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Луговая, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ПАО «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов

ГРАФИК
проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
необходимого для оказания услуг электроснабжения населения.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Срок выполнения работ	
			начало	окончание
1	2	3	4	5
1	«ВЛИ 0,4 кВ ф-4 от КТП № 590/250 кВА д. Аркасы до оп. № 1; ф-1 и от оп. № 1 по суц.оп.ВЛЗ-10 кВ № 105 Янашкасы 333/25 до 333/20 (уч.37) ВЛИ-0,4 кВ ф-1 от КТП № 570/250 кВА д. Аркасы от оп. № 333/18 до ж/д № 31 по ул. Луговая»	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, д. Аркасы, ул. Луговая	март 2025	март 2074