

1. Внесение изменений в статью 46 «Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил, изменив предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га для вида разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) с «макс. 0,6» на «мин. 0,03».

Заявитель: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» от 16.01.2025 № 61-03 (вх. в адм. от 20.01.2025 № 855).

Статья 46. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Виды

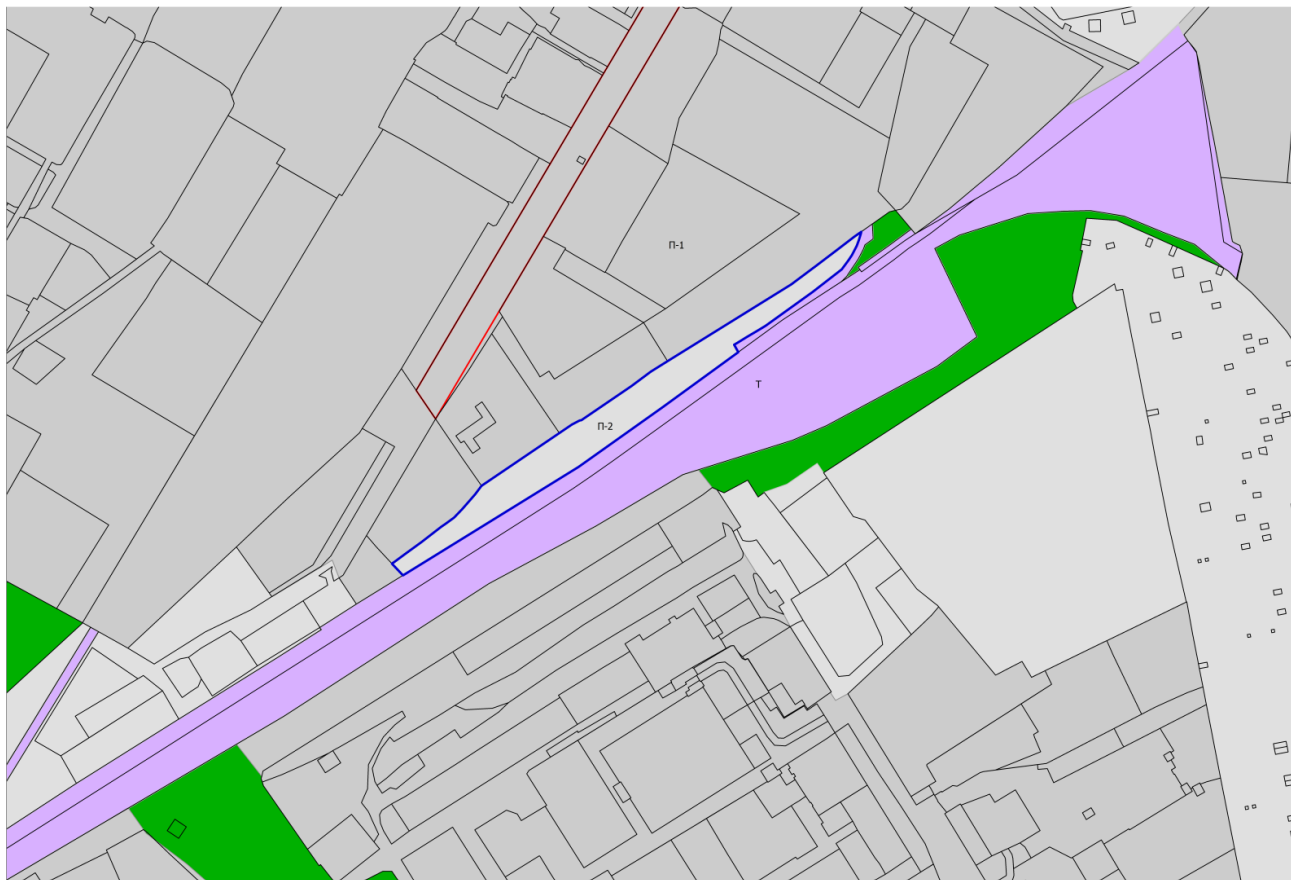
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
3.3		Бытовое обслуживание	4	мин. 0,03	75	п. 1 примечания

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования коммунально-складской зоны (П-2) вместо части территории общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется, на часть многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:51713/4, ориентировочной площадью 9705 кв. м, и часть земельного участка, ориентировочной площадью 508,26 кв. м, расположенных по адресу: г. Чебоксары, пр-т Тракторостроителей.

Заявитель: ИП Макаричев Сергей Владимирович от 25.11.2024 № 13.11 (вх. в адм. от 26.11.2024 № М - 14985).

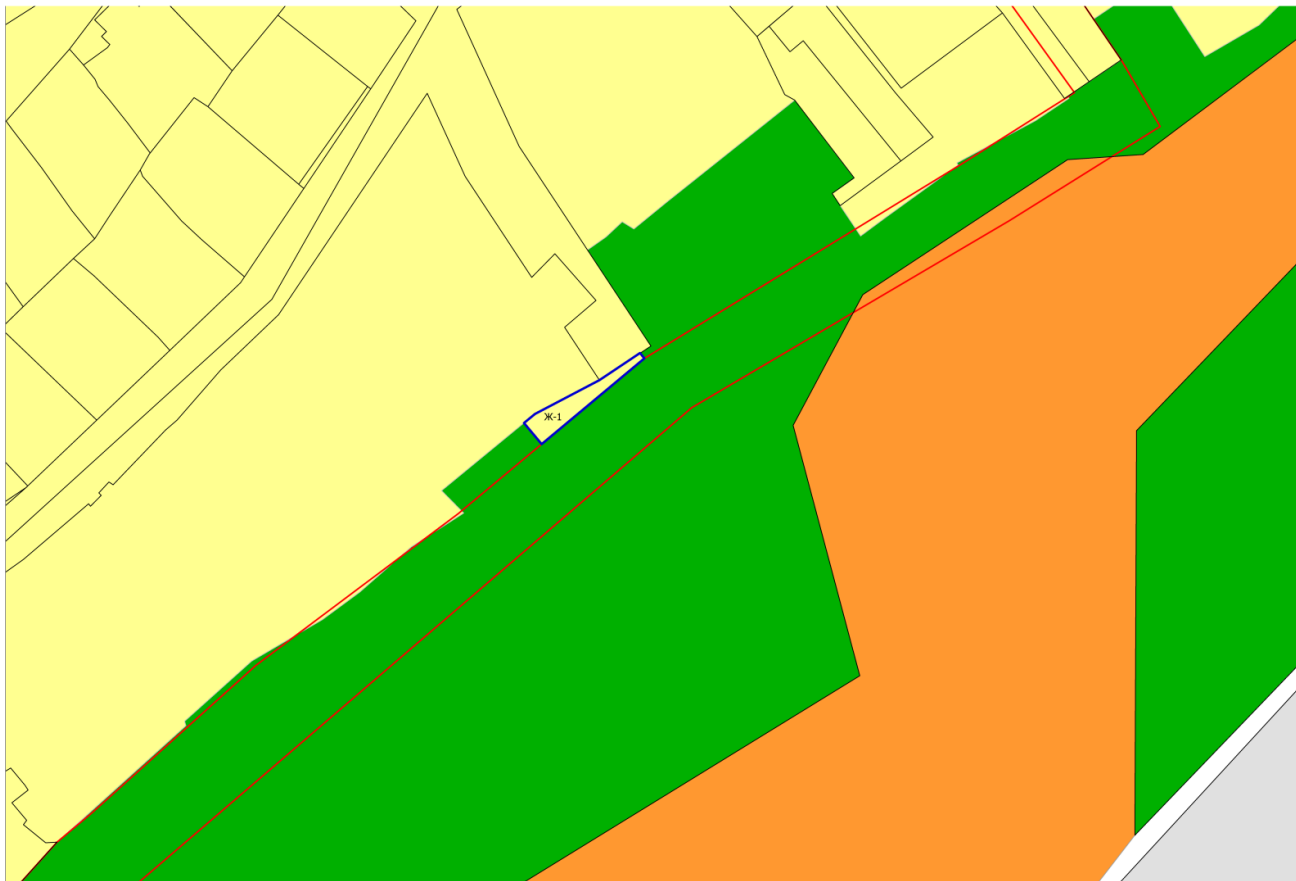
Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки) после внесения изменений



3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны территории общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется, на земельный участок, ориентировочной площадью 93 кв. м.

Заявитель: Васильев Валерий Веняминович от 02.12.2024 (вх. в адм. от 02.12.2024 № В-15317).

Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки) после внесения изменений



4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5390, ориентировочной площадью 1,5 кв. м.

Заявитель: АО «Специализированный застройщик «Инкост» от 11.12.2024 № 354 (вх. в адм. от 11.12.2024 № 25873)

Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки) после внесения изменений

