Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа (далее - Управление)

**Протокол №12**

публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:302003:281, 21:21:302003:282, 21:21:302003:303, 21:21:302003:304, расположенных в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики

09.08.2024 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Предмет слушаний**: проект документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:302003:281, 21:21:302003:282, 21:21:302003:303, 21:21:302003:304, расположенных в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики согласно приложениям №№1-4.

**Заявитель:** Управление экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа

**Председатель публичных слушаний**: **Константинов А.Н. –** начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Секретарь публичных слушаний**: **Грацилева Н.Г**. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа – всего 9 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 19.07.2024 № 23 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:302003:281, 21:21:302003:282, 21:21:302003:303, 21:21:302003:304, расположенных в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 19.07.2024 № 20 (757).

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступление заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

4. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Н.Константинов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По рассматриваемому вопросу выступила секретарь публичных слушаний Грацилева Н.Г.**

Территория проектирования расположена на землях Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в границах населенного пункта д. Шинер-Туруново на земельных участках с кадастровыми номерами 21:21:302003:304, 21:21:302003:303, 21:21:302003:281 и 21:21:302003:282.

Участок проектирования расположен в северо-западной части д. Шинер-Туруново, представлен в виде четырехугольника, повернутого углами по сторонам свет

Площадь проектируемой территории составляет 8,6 га. Данным проектом предусматривается застройка территории объектами капитального строительства местного значения

Ознакомила с плотностью и параметрами застройки территории, характеристиками объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Количество участков под индивидуальное жилищное строительство -53шт. Все участки предназначены для многодетных семей.

**Константинов А.Н.:** Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали. Предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проекту планировки территории считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2)опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) Направить главе администрации Чебоксарского муниципального округа документацию по проекту документации по планировке территории (проект межевания территории и проект планировки территории) для индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:302003:281, 21:21:302003:282, 21:21:302003:303, 21:21:302003:304, расположенных в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г.Грацилева