



Алатырский муниципальный округ
Чувашской Республики

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН
УЛАТӐР РАЙОНӐНЧИ
КИРЕ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ ПУСЛАХӐ

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
КИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛАТЫРСКОГО РАЙОНА

429830, Чувашская Республика,
Алатырский район, п. Киря, ул. Сидорина, д.8
Тел. (83531) 67-1-51

ОКПО 04319661, ОГРН 1052131012471
ИНН/КПП 2101004823/210101001

«10» 05. 2023 г. № 803

Администрация Кирского сельского поселения Алатырского района Чувашской Республики сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:020407:261 площадью 1219 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская республика, Алатырский район, пос. Киря, ул. Кирова, 40, располагается в территориальной зоне «Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Приложение: Выписка из Правил землепользования и застройки в 1 экз. на 2 л.

Врио начальника Кирского
территориального отдела администрации
Алатырского муниципального округа


Т.И. Левина

Приложение

Ж – 1 Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж – 1Б выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа хозяйственными постройками и с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность здания, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 - 0,15	50	3
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,03-1,00	30	3
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
4	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	0,03-1,00	60	3
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
5	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,03	30	1
6	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,15	60	3
7	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
9	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
10	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3

11	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин.0,02	60	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
13	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин.0,03	80	1
14	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,00 3	80	1
15	13.1	Ведение огородничества	0	0,02- 0,15	0	0

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрании депутатов сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;
- б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м.

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.