



ПРОТОКОЛ №2
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

11.04.2024 г.

Время проведения: 14 часов 00 мин

Проведено в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36, Большой зал администрации города Чебоксары).

Председатель Градостроительного совета:
Корнилов Павел Петрович

— Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по переулку Ягодный города Чебоксары на участках с кадастровыми номерами 21:01:020211:1664 и 21:01:020211:47»;

2. «Эскизный проект. Многоквартирный жилой дом с пристроенной 2-х уровневой парковкой. Позиция № 3 в рамках проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Волжская, Якимовский овраг, восточная граница ТЭЦ-1 в г. Чебоксары»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены _____ 21 чел. В том числе с учетом письменного мнения:
Градостроительного совета: Гришина Е.А., Спиридонова А.А.,
Авдонькина А.В.

Всего присутствовало: _____ 27 чел.

ВОПРОС 1

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по переулку Ягодный города Чебоксары на участках с кадастровыми номерами 21:01:020211:1664 и 21:01:020211:47»

Разработчик: ООО «ПроектСпецСтрой»

СЛУШАЛИ:

Миловидова А. В. - ООО «ПроектСпецСтрой»

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Корнилов П.П., Цыпленков В.В., Мамуткин В.В., Удяков С. Н., Шевлягин А. А., Кириллов А. П., Тихонов Д.В.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

- отсутствует градостроительный анализ территории района, нет схемы транспортного

обеспечения, отсутствует обоснование обеспеченностью объектами социальной инфраструктуры;

- отсутствуют сведения о санитарно-защитных зонах;
- при проектировании учесть требования пожарной безопасности, в том числе предусмотреть источники наружного противопожарного водоснабжения, обеспечить наличие подъездных путей и мест для установки спецтехники;
- до начала проектирования группы жилых домов разработать проект планировки территории, рассмотрение объектов жилищного строительства до разработки ППТ сочли преждевременным.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать разработать эскизный проект планировки территории и представить на рассмотрение градостроительного совета.

ВОПРОС 2

«Эскизный проект. Многоквартирный жилой дом с пристроенной 2-х уровневой парковкой. Позиция №3 в рамках проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Волжская, Якимовский овраг, восточная граница ТЭЦ-1 в г. Чебоксары»

СЛУШАЛИ:

Архитектора Карасева Андрея Алексеевича

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Корнилов П.П., Шевлягин А. А., Удяков С. Н., Плотников А.Н., Мамуткин В.В., Тихонов Д.В., Зелянина Е.А., Цыпленков В.В., Кириллов А. П., Алипова Е. В.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

- высказаны предложения по смягчению пластики фасада и проведению дополнительного анализа визуального восприятия объекта в перспективной окружающей застройке, панораме города и со стороны частного сектора;
- рекомендовано изучить геологию, уделить внимание усилению склона;
- поступили предложения о пересмотре утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченного улицами Энергетиков, Волжская, Якимовский овраг, восточная граница ТЭ-1 в г. Чебоксары;
- при корректировке проекта планировки уделить внимание транспортной схеме, формированию панорамы города, общественным пространствам и функциям со стороны частного сектора.
- в основном архитектурно - градостроительное решение поддержано.

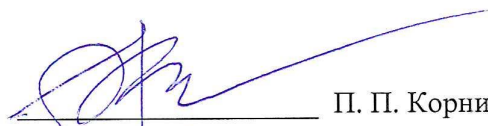
РЕШИЛИ:

Одобрить проект. Продолжить работу с учетом замечаний и предложений.

Председатель:

Градостроительного совета

Секретарь совета

 П. П. Корнилов
 И. Ю. Тапилова