

СОГЛАСОВАНО:

Глава Комсомольского
муниципального округа

Н.Н. Раськин

« » 20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Мой дом»

О.Г. Абросимов

« » 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке ООО «Мой дом» к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.

№	Мероприятия	Сроки выполнения	Ответственный
1	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений	до 01.10.2025г	Гл.инженер Голыев В.П.
2	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду	до 01.10.2025г	Гл.инженер Голыев В.П.
3	Обеспечить укомплектованность эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб персоналом	до 01.10.2025г.	Гл.инженер Голыев В.П.
4	Составление и утверждение организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации ОПО	до 31.08.2025г	Гл.инженер Голыев В.П.
5	Проведение проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок, Правилами Промышленной безопасности	до 10.10.2025г	Гл.инженер Голыев В.П..
6	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО	до 10.10.2025г	Гл.инженер Голыев В.П.
7	Разработка и утверждение инструкций по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности	до 31.08.2025г	Гл.инженер Голыев В.П.
8	Разработка и утверждение программ противоаварийных тренировок	до 31.08.2025г	Гл.инженер Голыев В.П.
9	Утверждение температурного графика на предстоящий отопительный период	до 01.08.2025г	Гл.инженер Голыев В.П..
10	Проведение гидравлического испытания внутренней системы отопления	до 31.05.2025г	Гл.инженер Голыев В.П.
11	Произвести промывку систем отопления	до 31.05.2025г	Гл.инженер Голыев В.П.
12	Провести гидравлическую опрессовку системы отопления, теплоиспользующих установок	согласно графика	Гл.инженер Голыев В.П.
13	Опробование насосов	перед началом отопительного периода	Гл.инженер Голыев В.П.
14	Устранить выявленные в процессе эксплуатации нарушения тепловых и гидравлических режимов	до 31.08.2024г	Гл.инженер Голыев В.П.
15	Провести обследование дымовых труб	до 01.10.2025г	Гл.инженер Голыев В.П.
16	Ежегодное техническое обслуживание оборудования: промывка и очистка фильтров, отстойников, очистка мазутных резервуаров и мазутоподогревателей, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников	раз в 5 лет	Гл.инженер Голыев В.П.
17	Замена и поверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики, сигнализации	до 15.08.2025г	Гл.инженер Голыев В.П..
18	Провести ревизию и ремонт запорной,	До 15.09.2025г.	Гл.инженер

	дренажной, воздухопускной и регулирующей арматуры, бойлера, кранов для КИП		Голыев В.П.
19	Утверждение перечня запасов, материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	до 01.10.2025г	Гл.инженер Голыев В.П.
20	Провести дезинсекцию и дератизацию помещений ТУ	до 15.09.2025г.	Гл.инженер Голыев В.П.
21	Проверить состояние остекления окон, уплотнение окон, входных дверей	до 15.09.2025г.	Гл.инженер Голыев В.П.
22	Консервация котлов и вспомогательного оборудования после завершения осенне-зимнего периода и выполнения работ по ремонту и обслуживанию	по завершению регламентных работ	Гл.инженер Голыев В.П.