Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

02.03.2023 г. п.Кугеси

1. В соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденными решением Собрания депутатов Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 21.12.2016 №19-06, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 15.02.2023 № 1 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 02 марта февраля 2023 г. в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, члены Комиссии, депутат Чебоксарского муниципального округа – всего 12 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 15.02.2023 № 1 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Таван Ен» от 22.02.2023 № 7 (11139-11140).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060501:414, расположенного по адресу: Чебоксарский район, деревня Алымкасы, улица Шешкенер, дом 35, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 2,35 м;
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060106:324, расположенного по адресу: Чебоксарский район, деревня Атлашево, улица Братьев Ештаковых, дом 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:060106:12 с 3 м до 1,5 м;
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:061601:1906, расположенного по адресу: Чебоксарский район, поселок Новое Атлашево, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с западной стороны с 1 м до 0 м, с южной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м.
4. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 02.03.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
5. После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1) Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060501:414, расположенного по адресу: Чебоксарский район, деревня Алымкасы, улица Шешкенер, дом 35, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 2,35 м;

1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060106:324, расположенного по адресу: Чебоксарский район, деревня Атлашево, улица Братьев Ештаковых, дом 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:060106:12 с 3 м до 1,5 м;
2. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:061601:1906, расположенного по адресу: Чебоксарский район, поселок Новое Атлашево, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с западной стороны с 1 м до 0 м, с южной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м.
3. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Г.Фадеев