

Информация об устранении нарушений,
выявленных в ходе контрольного мероприятия «Проверка соблюдения
установленного порядка управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности муниципальных образований
Чувашской Республики, и результатов финансово-хозяйственной
деятельности акционерных обществ, обществ с ограниченной
ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в
собственности муниципальных образований за 2021-2022 годы»

Объект контроля: Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары (далее – Горкомимущество).

По результатам проведенного контрольного мероприятия в целях устранения выявленных нарушений Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики направлено представление в адрес Горкомимущества. Материалы контрольного мероприятия направлены в прокуратуру Чувашской Республики, Чебоксарское городское Собрание депутатов, администрацию города Чебоксары.

Горкомимуществом предоставлена информация о принятых мерах по устранению выявленных нарушений:

1) по устранению нарушений, выявленных в части ведения Единого реестра муниципальной собственности города Чебоксары (далее – Реестр муниципальной собственности):

- в отношении 48 автомобильных дорог, по которым отсутствуют свидетельства о государственной регистрации и которые не приняты к учету в казну города Чебоксары:

5 дорог зарегистрированы в составе иных дорог;

5 дорог зарегистрированы и учтены в Реестре муниципальной собственности;

3 дороги приняты в муниципальную собственность от застройщиков и учтены в Реестре муниципальной собственности;

1 дорога снята с кадастрового учета и удалена из Реестра муниципальной собственности;

1 дорога поставлена на учет в качестве бесхозяйного объекта 11.05.2023, через год с момента постановки на учет возможно обращение в суд с иском о признании права собственности;

по 33 дорогам проводится работа по сбору документов, необходимых для постановки дорог на кадастровый учет и учет в качестве бесхозяйного имущества с целью последующего признания права собственности на них в судебном порядке, работа по изготовлению технической документации на дороги и постановке их на кадастровый учет запланирована в 2024 году;

- в отношении 4 дорог, снятых с кадастрового учета: в августе 2023 года проводились кадастровые работы по разделу данных дорог, в настоящее время актуальные сведения внесены в Реестр муниципальной собственности;

- по 4 автомобильным дорогам, которые приняты к учету в казну города Чебоксары без соответствующего свидетельства о государственной

регистрации: в отношении 3 дорог проводится сбор документов для объявления закупки на изготовление технической документация для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности, 1 дорога исключена из Реестра муниципальной собственности, т.к. зарегистрирован в составе другой улицы;

- в Реестр муниципальной собственности внесены изменения в части исключения объектов, не являющихся муниципальными, внесения недостающих сведений (год выпуска, кадастровый номер, запись регистрации права);

- в отношении 12 квартир и 1 комнаты, которые числятся в Реестре муниципальной собственности без регистрации права собственности: 14.09.2023 заключен контракт на изготовление технической документации для постановки объектов на кадастровый учет и регистрации права;

- актом от 13.11.2023 № 1 произведен пересмотр первоначальной стоимости нефинансовых активов имущества казны в количестве 1988 ед., соответствующие изменения внесены в Реестр муниципальной собственности;

- 17 объектов движимого имущества, приобретенные МКУ «Земельное управление» в 2022 году, включены в Реестр муниципальной собственности;

2) проводится работа по переносу объектов имущества казны города Чебоксары из Реестра муниципальной собственности в программу 1С: Бухгалтерия для ведения пообъектного бухгалтерского учета имущества казны города Чебоксары в соответствии с положениями Федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», утвержденного приказом Минфина России от 15.06.2021 № 84н;

3) в целях обеспечения сохранности имущества администрацией города Чебоксары с ПАО «Т Плюс» заключен договор ответственного хранения в отношении 7 объектов движимого имущества;

4) ведется работа по взысканию с арендатора (в настоящее время собственник помещения) ООО «Чапаевец» средств за пользование земельным участком в период действия договора аренды в виде неосновательного обогащения;

5) в целях обеспечения сохранности муниципального имущества (вазоны в количестве 8 шт.) заключен договор ответственного хранения с ООО «ТриГрупп»;

6) постановлением администрации города Чебоксары от 07.11.2023 принято решение о списании 2 автобусов, в настоящее время проводится работа по списанию микроавтобуса «Газель» и ПАЗ 32053-70;

7) сервера, переданные МБУ «Управление жилфондом» г. Чебоксары (данное имущество казны находилось у данного учреждения в безвозмездном пользовании) ООО «Коммунальные технологии», возвращены последним по акту от 27.10.2023;

8) постановлением администрации города Чебоксары от 26.09.2023 № 3589 списаны блоки питания в количестве 5 шт. (переданные с казны города Чебоксары в безвозмездное пользование МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства») в связи с их неисправностью;

9) в отношении МБУ «Управление жилищным фондом» г. Чебоксары, АУ «Облик» по 9 объектам движимого имущества, которое не выявлено в рамках контрольного мероприятия, проводится проверка;

10) по 8 действующим в настоящее время договорам аренды в адрес арендаторов направлены предписания с требованием представить в Горкомимущество в месячный срок документы, подтверждающие исполнение пункта 2.3н договора аренды (договор страхования), и по 2 договорам аренды (ИП Быкова К.Я. и ООО «Чапаевец») запрошены документы по исполнению пункта 2.3с договора аренды (оформление правоустанавливающих документов по земле - договора аренды земельных участков под арендуемыми зданиями и помещениями);

В предписаниях в адрес арендаторов указано, что в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения требований предписания, Горкомимущество намерено обратиться в Арбитражный суд Чувашской Республики о расторжении договора аренды, выселения из арендуемых муниципальных нежилых помещений и взыскания договорных платежей (арендной платы, суммы неустойки и штрафов).

Контроль за устранением выявленных нарушений по результатам контрольного мероприятия продолжается.