

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, территория Элеватор, д. 4

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Перечень  
работ и услуг по содержанию общего имущества  
собственников помещений в доме № 4, по территории Элеватор  
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	342,23	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	1 197,80	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	171,11	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	342,23	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	513,34	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	513,34	0,17
2	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>		-00	
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	2 908,93	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	513,34	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	513,34	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	308,00	0,10
3	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>		-00	
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	958,24	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	1 095,13	0,36



3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	342,23	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	684,45	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	273,78	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	171,11	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	342,23	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	102,67	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	68,45	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>		-00	
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	616,01	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>		-00	
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	3 832,95	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3 080,05	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	273,78	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	34,22	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	855,57	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	1 540,02	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	787,12	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1 437,36	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	34,22	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	513,34	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>		-00	
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	3 251,16	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	1 129,35	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	855,57	0,28
6.4	Механизированная уборка свежевыпавшего снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости	3 422,27	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	1 026,68	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопряжению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	171,11	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		-00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	1 711,14	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	8 555,69	2,80
	Всего		44 489,57	14,55

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, территория Элеватор, д. 5

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Перечень  
работ и услуг по содержанию общего имущества  
собственников помещений в доме № 5 , по территории Элеватор,  
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	1 199,55	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	4 198,42	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	599,77	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	1 199,55	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сбивание сосулек	по мере необходимости	1 799,32	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	1 799,32	0,17
2	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>		-00	
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	10 196,17	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах, устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами	по мере необходимости	1 799,32	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	1 799,32	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год	1 079,59	0,10
3	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения , канализации многоквартирного дома</i>		-00	
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления. проверка на прогрев отопительных приборов, промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	3 358,74	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления, мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	3 838,56	0,36



3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	1 199,55	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	2 399,10	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	959,64	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	599,77	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	1 199,55	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	359,86	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	239,91	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>		-00	
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	2 159,19	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>		-00	
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	13 434,95	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	10 795,94	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	959,64	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	119,95	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	2 998,87	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	5 397,97	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	2 758,96	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5 038,11	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	119,95	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	1 799,32	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>		-00	
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	11 395,72	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	3 958,51	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	2 998,87	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	11 995,49	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	3 598,65	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопротивлению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	599,77	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		-00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	5 997,75	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	29 988,73	2,80
	Всего		155 941,38	14,55