Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа

**Протокол №19**

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

30.10.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

Предмет слушаний: о предоставлении разрешения:

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:130102:459, расположенного по адресу: д. Большие Карачуры, ул. 9 км, д. 8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,65 м, от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,61 м;
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:070902:044, расположенного по адресу: д. Мошкасы, ул.Полевая, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:070902:272 с 3 м до 2,43 м, от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,2 м;
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150302:0122, расположенного по адресу: д. Сятракасы (Лапсарского с/п), ул. Парковая, д.26, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150302:121 с 3 м до 1,72 м;
4. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1773 расположенного по адресу: д.Аркасы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,2 м;
5. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:120206:20, расположенного по адресу: д.Яуши, ул.Новояушская, д.12 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:120206:89 с 3 м до 1,5 м.

Председательствующий: Константинов А.Н. - начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:**в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 8 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Лапсарского и Синьяльского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики.

Постановление врип главы Чебоксарского муниципального округа от 17.10.2023 № 42 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 19.10.2023 № 41 (11207-11208).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинов.

2. Выступления заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Н.Константинов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу слово** предоставляется Гавриловой Лилии Леонидовне, собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:130102:459, расположенного по адресу: д. Большие Карачуры, ул. 9 км, д.8. Для оптимальной планировки участка просит предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с уличного фронта.

**И.о. начальник Лапсарского ТО Михеев Д.Г.** выступил с согласием о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уличного фронта.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 2-му вопросу:** Собственник Филимонов Сергей Николаевич земельного участка с кадастровым номером 21:21:070902:44, расположенного по адресу: д. Мошкасы, ул. Полевая, д.16 купил существующим фундаментом. Просит предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:070902:272 с 3 м до 2,43 м, от границ земельного участка с восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0 м;

**Начальник Синьяльского ТО Михайлов А.Н.** поддержал отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0 м.

**Дочинец П.В.:** Земельный участок с кадастровым номером 21:21:070902:272 относится к землям «государственная собственность на которые не разграничена», распоряжается такими землями администрация Чебоксарского муниципального округа. Считаем возможным предоставление отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:070902:272 с 3 м до 2,43 м.

**Константинов А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 3-му вопросу слово** предоставляется слово Филипповой Веронике Николаевне, собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:150302:122, расположенного по адресу: д.Сятракасы, ул.Парковая, д.26. Собственник смежного участка кадастровым номером 21:21:150302:121, дали письменное согласие на предоставление запрашиваемых отклонений от предельных параметров.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**Константинов А.Н.:** 4 вопрос отложить, так как собственник земельного участка кадастровым номером 21:21:076442:1773 отсутствовал.

**По 5- му вопросу слово** предоставляется слово Цветковой Марине Сергеевне – собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:120206:20, расположенного по адресу д.Яуши, ул.Новояушская, д.12. Данный вопрос был рассмотрен на публичных слушаниях 20.09.2023г. На сегодняшний день предоставили согласие собственника смежного участка кадастровым номером 21:21:120206:89, дали письменное согласие на предоставление запрашиваемых отклонений от предельных параметров.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Врип главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г.Грацилева