



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЯ»**

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории, ограниченной ул. Гремячевской, пер. Гремячевским,
утвержденный постановлением города Чебоксары №4680 от 29.12.2022**

229-Г85-П

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории**

Заказчик: Павлунин Алексей Владимирович

Директор

С.В. Афанасьев

Чебоксары 2023

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
229-Г85-П	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 2. «Графическая часть проекта межевания территории».	
229-Г85-П	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. «Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории».	

Согласовано							
-------------	--	--	--	--	--	--	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Гремячевской, пер. Гремячевским, утвержденный постановлением города Чебоксары №4680 от 29.12.2022					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петрова			2023				П		
Н. отдела.		Агельский			2023				ООО «ЗЕМЛЯ»		

Введение

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Гремячевской, пер. Гремячевским, утвержденный постановлением города Чебоксары №4680 от 29.12.2022, выполнена ООО «ЗЕМЛЯ» на основании договора от 24.05.2023 №Г 85-П, заключенного с Павлуниным А.В.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Генеральный план Чебоксарского городского округа, утвержденный Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 №1787;
6. Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187;
7. Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);
10. Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от 25.12.2018 №1517.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.4. Характеристика границ образуемых земельных участков

Ведомость существующих (исходных) земельных участков представлена в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Ведомость существующих (исходных) земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Почтовый адрес/ориентир	Категория земель	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (кв.м.)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	21:01:030207:697	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в юго-западной части кадастрового квартала 21:01:030207	Земли населенных пунктов	311 +/- 6 кв. м	Для индивидуального жилищного строительства
2	21:01:030207:1722	Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, г. Чебоксары, пер. Гремячевский, земельный участок 50	Земли населенных пунктов	911 +/- 11 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства

Характеристика образуемых земельных участков (частей) представлена в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2. Характеристика образуемых земельных участков (частей)

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, обозначение части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части) (кв.м.)	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	488	Образование земельного участка путем перераспределение земель и земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
:1722/п1		68	
:697		311	
:Т/п1		109	
:ЗУ2	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1048	Образование земельного участка путем перераспределение земель и земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
:1722/п2		844	
:Т/п2		204	
:ЗУ1/чзу1	-	72	Образование части образуемого земельного участка

*Часть земельного участка :ЗУ1/чзу1 образуется для обеспечения доступом к землям общего пользования.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1.5. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков

Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
4	408913,54	1236352,95
14	408916,72	1236351,31
8	408922,32	1236348,42
9	408937,16	1236340,67
10	408940,91	1236348,43
11	408945,09	1236357,05
12	408930,23	1236365,33
13	408925,58	1236367,92
5	408922,45	1236369,67
4	408913,54	1236352,95
:ЗУ2		
1	408875,94	1236395,54
2	408866,58	1236377,18
3	408875,47	1236372,58
4	408913,54	1236352,95
5	408922,45	1236369,67
6	408920,22	1236370,89
7	408884,67	1236390,67
1	408875,94	1236395,54

Каталог поворотных точек для части земельного участка представлен в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2. Каталог поворотных точек для части земельного участка.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Площадь :ЗУ1/ЧЗУ1 (72 м2)		
16	408921,04	1236367,02
15	408943,78	1236354,35
11	408945,09	1236357,05
12	408930,23	1236365,33
13	408925,58	1236367,92
5	408922,45	1236369,67
16	408921,04	1236367,02

1.6. Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии в границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицей Гремячевской, утверждены постановлением администрации г. Чебоксары от 15.05.2019 №1038 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Лист

9

территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул. Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары».

Проектом межевания не предусмотрено изменение, отмена, утвержденных красных линий на указанной территории по ул. Гремячевской. Координаты красных линий приняты в системе МСК 21, используемой на территории Чувашской Республики.

1.7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Граница размещения линейного объекта располагается на землях населенного пункта, в связи с чем, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указывается.

1.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

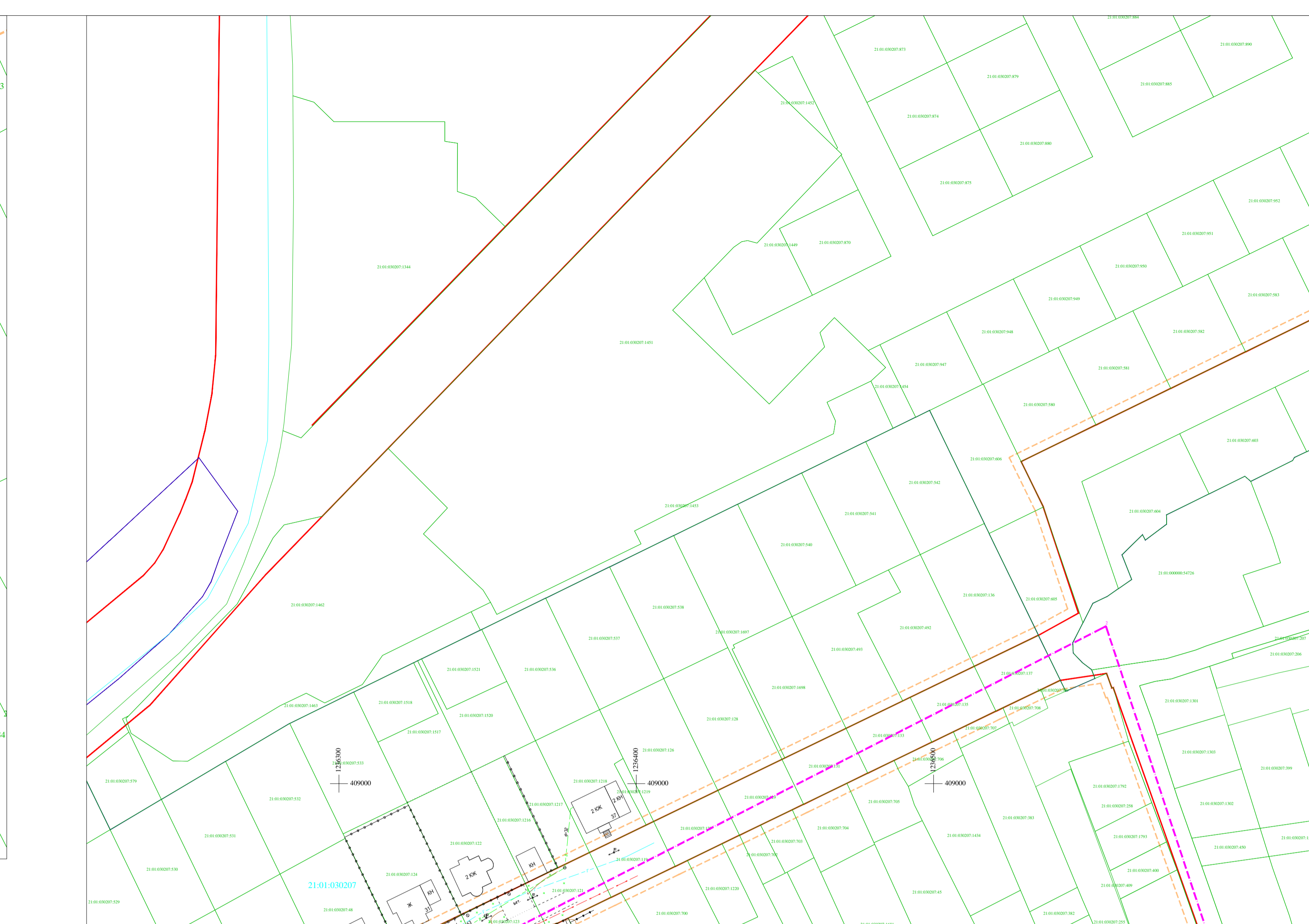
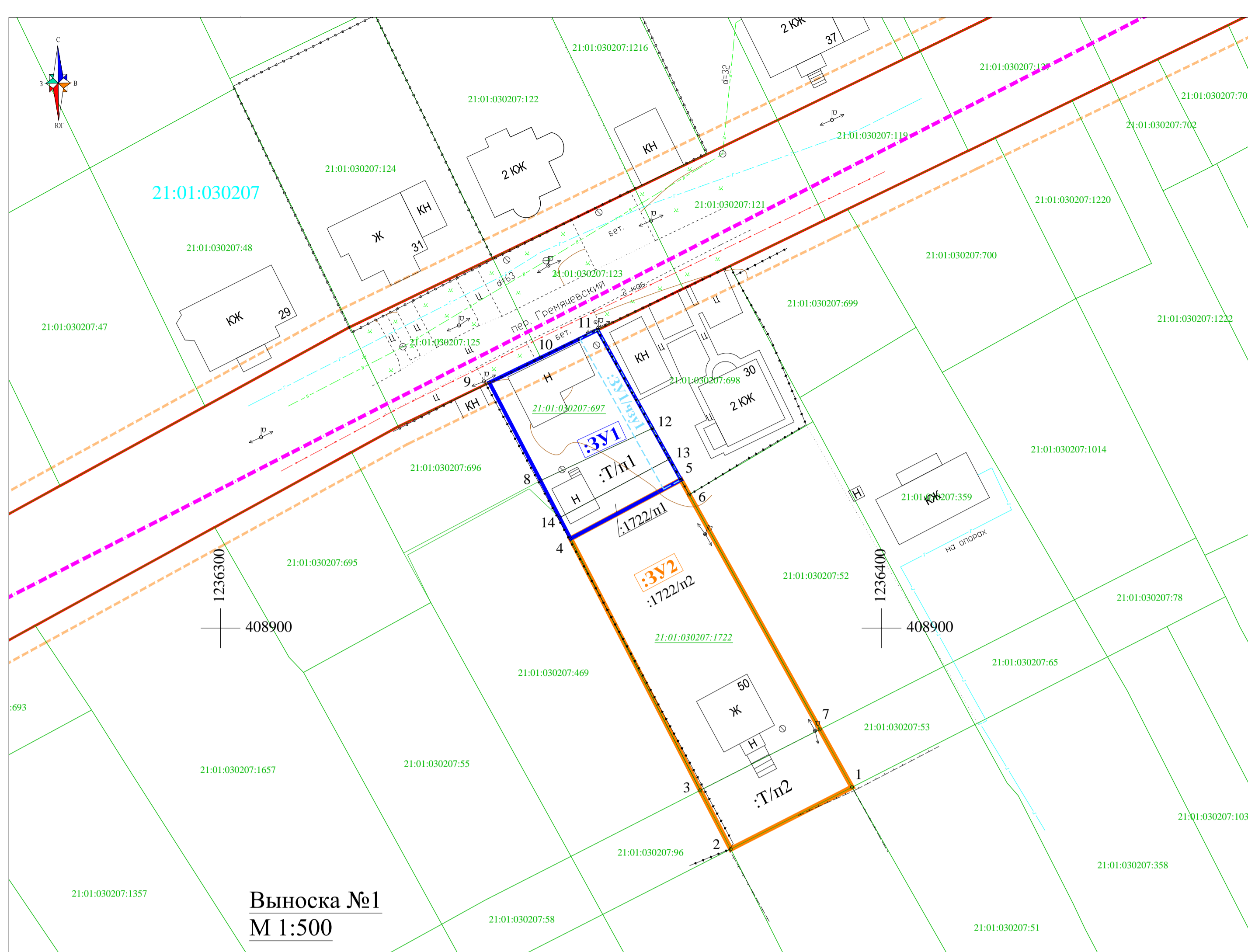
Таблица 1.8.1. Перечень координат характерных точек границ утвержденной постановлением администрации города Чебоксары №4680 от 29.12.2022 документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Гремячевской, пер. Гремячевским. Каталог координат поворотных точек в соответствии с утвержденной документацией представлен ниже.

Номер точки	Координаты, м.	
	X	Y
1	408835,09	1236131,82
2	409052,93	1236557,94
3	408906,64	1236606,36
4	408685,05	1236191,92
5	408734,66	1235967,00
1	408835,09	1236131,82




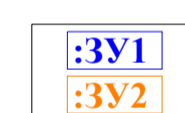


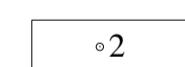

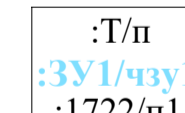
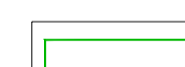
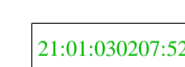
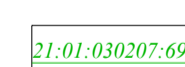
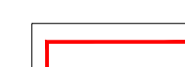


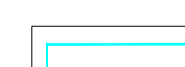
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

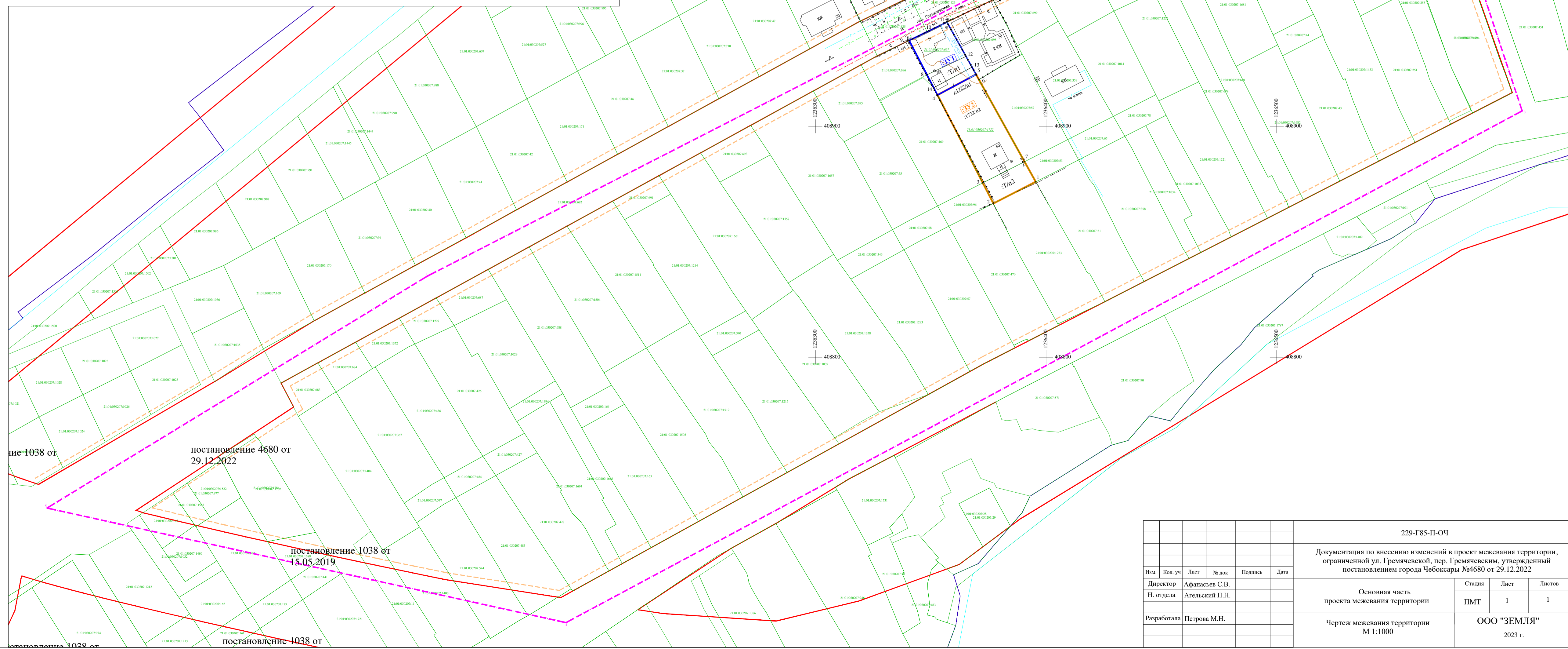
Раздел 2. Графическая часть проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подпись



Условные обозначения:

-  Граница документации по планировке территории (ПМТ)
-  Номера характерных точек границы
-  Границы образуемых путем перераспределения земельных участков
-  Условные номера образуемых земельных участков
-  Границы образуемых путем перераспределения земельных участков
-  Границы территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
-  Номера характерных точек образуемых земельных участков
-  Граница образуемой части образуемого земельного участка
-  Обозначение территории, включаемых в состав образуемых земельных участков
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование
-  Утвержденные красные линии
-  Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Номер кадастрового квартала
-  Граница кадастрового квартала



						229-Г85-П-04			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Гремячевской, пер. Гремячевским, утвержденный постановлением города Чебоксары №4680 от 29.12.2022			
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Статус	Лист	Листов
Директор							ПМТ	1	1
Разработала						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ЗЕМЛЯ" 2023 г.		