



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЯ»**

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории, ограниченной ул. Гремячевской, пер. Гремячевским,
утвержденный постановлением города Чебоксары №4680 от 29.12.2022**

229-Г85-П

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории**

Заказчик: Павлунин Алексей Владимирович

Директор

С.В. Афанасьев

Чебоксары 2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
229-Г85-П	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 2. «Графическая часть проекта межевания территории».	
229-Г85-П	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. «Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории».	

Согласовано				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Гремячевской, пер. Гремячевским, утвержденный постановлением города Чебоксары №4680 от 29.12.2022						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Петрова		2023						П			
Н. отдела.	Агельский		2023						ООО «ЗЕМЛЯ»			

Введение

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Гремячевской, пер. Гремячевским, утвержденный постановлением города Чебоксары №4680 от 29.12.2022, выполнена ООО «ЗЕМЛЯ» на основании договора от 24.05.2023 №Г 85-П, заключенного с Павлуниным А.В.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Генеральный план Чебоксарского городского округа, утвержденный Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 №1787;
6. Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187;
7. Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);
10. Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от 25.12.2018 №1517.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.4. Характеристика границ образуемых земельных участков

Ведомость существующих (исходных) земельных участков представлена в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Ведомость существующих (исходных) земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Почтовый адрес/ориентир	Категория земель	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (кв.м.)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	21:01:030207:697	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в юго-западной части кадастрового квартала 21:01:030207	Земли населенных пунктов	311 +/- 6 кв. м	Для индивидуального жилищного строительства
2	21:01:030207:1722	Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, г. Чебоксары, пер. Гремячевский, земельный участок 50	Земли населенных пунктов	911 +/- 11 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства

Характеристика образуемых земельных участков (частей) представлена в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2. Характеристика образуемых земельных участков (частей)

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, обозначение части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части) (кв.м.)	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	488	Образование земельного участка путем перераспределение земель и земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
:1722/п1		68	
:697		311	
:Т/п1		109	
:ЗУ2	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1048	Образование земельного участка путем перераспределение земель и земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
:1722/п2		844	
:Т/п2		204	
:ЗУ1/чзу1	-	72	Образование части образуемого земельного участка

*Часть земельного участка :ЗУ1/чзу1 образуется для обеспечения доступом к землям общего пользования.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Лист
							8

Раздел 2. Графическая часть проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подпись

