

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТӖРНЕ
МУНИЦИПАЛЛӐ ОКРУГӖН
АДМИНИСТРАЦИЙӖ
ЙЫШӐНУ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯДРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« » апреля 2023 г. № ____
ЕтӖрне хули

« » апреля 2023 г. № ____
город Ядрин

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, решением Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 13 марта 2023 года № 31 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле», администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Ядринского муниципального
округа Чувашской Республики

С.О.Трофимов

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципального жилищный надзор).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного надзора,
описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на
решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении вида муниципального жилищного надзора являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;

результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

жилые помещения жилищного фонда, общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного надзора являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Общее количество объектов контроля оценивается в .

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного надзора является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2022 году в рамках муниципального жилищного надзора по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

- а) правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- б) правил пользования помещениями;
- в) некачественное предоставление населению коммунальных услуг

Наиболее рисковыми нарушениями обязательных требований являлись:

- а) правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- б) правил пользования помещениями.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2022 году.

В частности, в 2022 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на

официальном сайте Ядринского района Чувашской Республики в сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения государственного жилищного надзора, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований на официальном сайте Ядринского района Чувашской Республики в сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи.

В соответствии с Методическими рекомендациями по режиму труда органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций с участием государства, доведенными Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации письмом от 16 марта 2020 г. № 19-0/10/П-2262, руководствуясь приказом Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 18 марта 2020 г. № 216 «О введении режима повышенной готовности с 18 марта 2020 г. до особого распоряжения» и временным ограничением личного приема граждан в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции Госжилинспекцией Чувашии ежеквартальные публичные мероприятия по обсуждению результатов правоприменительной практики по всем видам государственного контроля не проводились.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере государственного жилищного надзора на 2022 год план был утвержден, проверки не включены по жилищному контролю.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере государственного жилищного надзора;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет государственного жилищного надзора;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденном решением Собрании депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 13.03.2023 N 31 проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля устраненных нарушений обязательных требований в общем числе нарушений обязательных требований, выявленных в ходе контрольных (надзорных) мероприятий в течение года.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий – 0 %;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 60 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации Ядринского муниципального округа, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Сектор по ЖКХ и благоустройству территорий Управления по благоустройству и развитию территорий	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного надзора	Сектор по ЖКХ и благоустройству территорий Управления по благоустройству и развитию территорий	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Ядринского муниципального округа в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	Сектор по ЖКХ и благоустройству территорий Управления по благоустройству и развитию территорий	По мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного надзора с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований	Сектор по ЖКХ и благоустройству территорий Управления по благоустройству и развитию территорий	Ежегодно (не позднее 25 марта 2023 года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
3.	Консультирование	Проведение должностными лицами консультаций по вопросам: соблюдение обязательных требований; проведение контрольных	Сектор по ЖКХ и благоустройству территорий Управления по благоустройству и развитию территорий	В течение года (при наличии оснований)

		<p>(надзорных) мероприятий и профилактических мероприятий; административная ответственность, предусмотренная за нарушение обязательных требований.</p> <p>Консультирование может осуществляться при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p> <p>мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>		
4.	Профилактический визит	<p>Проведение должностными лицами органа муниципального жилищного надзора информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам государственного жилищного надзора, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте 25 Положения о муниципальном жилищном контроле утвержденном решением Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 13.03.2023 N 31.</p>	Сектор по ЖКХ и благоустройству территорий Управления по благоустройству и развитию территорий	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).