**Пояснительная записка квартал 21:17:070301**

**В рамках исполнения муниципального контракта №** [**0815500000524001158**](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) **от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала с номером 21:17:070301 (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Кюрегаси)) были уточнены местоположение границ и площади 123 земельных участков,** **относящихся к категории земель – земли населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения.**

**123 земельных участков имеют уточненные координаты, но из них не все участки имеют** соответствующуюсредней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка**.**

**В отношении** **1 (одного)** **земельного участка с кадастровым номером 21:17:070301:276, проводились кадастровые работы** **по исправлению реестровой ошибки.**

**Проведены работы по установлению местоположения 75 зданий на земельных участках, в границах которых они расположены.**

**47 объектов капитального строительства имеют уточненные границы.**

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

Уточняемые земельные участки в кадастровом квартале 21:17:070301 согласно градостроительному регламенту (правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики), утвержденные постановлением №11 от 20.11.2023г. О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (принятые решением Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 23.11.2022 №С-5/1, постановлением администрации Моргаушского муниципального округа от 27.04.2023 №816 «О принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа») находятся в территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), согласно градостроительному регламенту данной зоны для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного

хозяйства (приусадебный земельный участок)» установлены предельные минимальные, максимальные размеры (200-5000 кв.м).

Правила землепользования и застройки опубликованы на официальном сайте Кадикасинского сельского поселения Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов с номерами 21:17:070301 (Чувашская Республика, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Кюрегаси) были проведены работы по уточнению местоположение границ и площади земельных участков.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов с номерами 21:17:070301 (Чувашская Республика, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Кюрегаси) были проведены работы по уточнению местоположение границ и площади земельных участков – 21:17:070301:115, 21:17:070301:118, 21:17:070301:120, 21:17:070301:122, 21:17:070301:123, 21:17:070301:124, 21:17:070301:126, 21:17:070301:127, 21:17:070301:129, 21:17:070301:131, 21:17:070301:132, 21:17:070301:133, 21:17:070301:135, 21:17:070301:145, 21:17:070301:146, 21:17:070301:160, 21:17:070301:161, 21:17:070301:162, 21:17:070301:166, 21:17:070301:168, 21:17:070301:169, 21:17:070301:17, 21:17:070301:171, 21:17:070301:172, 21:17:070301:173, 21:17:070301:175, 21:17:070301:177, 21:17:070301:178, 21:17:070301:208, 21:17:070301:209, 21:17:070301:210, 21:17:070301:213, 21:17:070301:214, 21:17:070301:215, 21:17:070301:265, 21:17:070301:276, 21:17:070301:278, 21:17:070301:295, 21:17:070301:313, 21:17:070301:314, 21:17:070301:315, 21:17:070301:316, 21:17:070301:317, 21:17:070301:318, 21:17:070301:319, 21:17:070301:320, 21:17:070301:321, 21:17:070301:322, 21:17:070301:323, 21:17:070301:331, 21:17:070301:35, 21:17:070301:37, 21:17:070301:55, 21:17:070301:56, 21:17:070301:64, 21:17:070301:86, 21:17:070301:87, 21:17:070301:97, 21:17:072501:1112, 21:17:300101:214.

Координаты данных земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:070301:115, 21:17:070301:118, 21:17:070301:120, 21:17:070301:122, 21:17:070301:123, 21:17:070301:124, 21:17:070301:126, 21:17:070301:127, 21:17:070301:129, 21:17:070301:131, 21:17:070301:132, 21:17:070301:133, 21:17:070301:135, 21:17:070301:145, 21:17:070301:146, 21:17:070301:160, 21:17:070301:161, 21:17:070301:162, 21:17:070301:166, 21:17:070301:168, 21:17:070301:169, 21:17:070301:17, 21:17:070301:171, 21:17:070301:172, 21:17:070301:173, 21:17:070301:175, 21:17:070301:177, 21:17:070301:178, 21:17:070301:208, 21:17:070301:209, 21:17:070301:210, 21:17:070301:213, 21:17:070301:214, 21:17:070301:215, 21:17:070301:265, 21:17:070301:276, 21:17:070301:278, 21:17:070301:295, 21:17:070301:313, 21:17:070301:314, 21:17:070301:315, 21:17:070301:316, 21:17:070301:317, 21:17:070301:318, 21:17:070301:319, 21:17:070301:320, 21:17:070301:321, 21:17:070301:322, 21:17:070301:323, 21:17:070301:331, 21:17:070301:35, 21:17:070301:37, 21:17:070301:55, 21:17:070301:56, 21:17:070301:64, 21:17:070301:86, 21:17:070301:87, 21:17:070301:97, 21:17:072501:1112, 21:17:300101:214 не соответствуют нормам определения средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка. При уточнении в КПТР средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельных участков в границах населенных пунктов будет 0,1; на землях сельхоз, категория личное подсобное хозяйство - 0,2; на землях сельхоз, категория земли сельскохозяйственного назначения - 2,5.

По земельным участкам с кадастровыми номерами 21:17:070301:83 (д Кюрегаси, ул Центральная, дом 83), 21:17:070301:84 (д Кюрегаси, ул Центральная, 84 (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов)) в рамках комплексных кадастровых работ (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Кадикасинское, участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:17:070301) проводятся кадастровые работы по уточнению местоположение границ и площади земельных участков. По документам вышеуказанные участки имеют категорию земель: земли населенных пунктов. По координатам расположены в границах сельхоз земель. Согласно государственному акту № ЧР-17-06-00099 земельный участок 21:17:070301:84 предоставлен Лебедеву Геннадию Герасимовичу в населенном пункте д. Кюрегаси. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:070301:83 и 21:17:070301:84 имеется сводное заключение на проект внесения изменений в генеральный план Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. В котором указано включить земельные участки 21:17:070301:83 и 21:17:070301:84 в границы деревни Кюрегаси. В рамках КПТР земельным участкам с кадастровыми номерами 21:17:070301:83, 21:17:070301:84 вносим сведения по категории земель: земли населенных пунктов.

При уточнении границы земельного участка с кадастровым номером 21:17:070301:169 (категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства и размещения антенно-мачтового сооружения базовой станции сотовой радиотелефонной связи) выяснилось, согласно КПТ от 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59666142 вышеуказанный земельный участок расположен за границей населенного пункта Кюрегаси и расположен на землях СХ-3 - производственная зона сельскохозяйственных

предприятий. В рамках КПТР земельному участку с кадастровым номером 21:17:070301:169 вносим сведения по категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

При исправлениии границы земельного участка с кадастровым номером 21:17:070301:276 (категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства и огородничества) выяснилось, согласно КПТ от 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59666142 вышеуказанный земельный участок расположен за границей населенного пункта Кюрегаси и расположен на землях сельскохозяйственного назначения. В рамках КПТР земельному участку с кадастровым номером 21:17:070301:276 вносим сведения по категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок 21:17:070301:25 (р-н Моргаушский, с/пос Кадикасинское, д Кюрегаси, ул. Центральная, д 24) согласно КПТ от 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59666142 расположен на землях населенных пунктов. Однако к вышеуказанному земельному участку с кадастровым номером 21:17:070301:25, а так же объекта капитального строительства с кадастровым номером 21:17:070301:266 **нет доступа.** В связи с этим точное местоположение данного земельного участка 21:17:070301:25 установить не удалось. Координаты вышеуказанного земельного участка 21:17:070301:25, а так же объекта капитального строительства с кадастровым номером 21:17:070301:266 земли населенных пунктов не указаны в КПТР.

Земельные участки 21:17:070301:181, 21:17:070301:182, 21:17:070301:183, 21:17:070301:184, 21:17:070301:185, 21:17:070301:186, 21:17:070301:187, 21:17:070301:188, 21:17:070301:189, 21:17:070301:190, 21:17:070301:191, 21:17:070301:192, 21:17:070301:193, 21:17:070301:194, 21:17:070301:195, 21:17:070301:196, 21:17:070301:197, 21:17:070301:198, 21:17:070301:199, 21:17:070301:200, 21:17:070301:201, 21:17:070301:202, 21:17:070301:203 входящие в состав земельного участка с кадастровым номером 21:17:000000:15 - единое землепользование, были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. В состав единого землепользования 21:17:000000:15 входят участки, расположенные в кадастровых кварталах
21:17:070801, 21:17:070301, 21:17:072501, 21:17:070402. Не все координаты земельного участка 21:17:000000:15 входят в квартал 21:17:070301 и поэтому не указаны в КПТР. В связи, с чем земельный участок с кадастровым номером 21:17:000000:15 оставлен без изменений.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 21:17:070301 (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Кюрегаси) в границах Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики были проведены работы **по установлению местоположения 75 зданий** на земельных участках, в границах которых они расположены, путем определения координат характерных точек контуров этих зданий, образованных проекцией внешних границ на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли.

В отношении **объектов капитального строительства** в кадастровом квартале 21:17:070301, а именно объекты капитального строительства - 21:17:070301:222 21:17:070301:240 21:17:070301:253 21:17:070301:279 21:17:070301:281 21:17:070301:283 21:17:070301:284 21:17:070301:286 21:17:070301:287 21:17:070301:288 21:17:070301:289 21:17:070301:290 21:17:070301:291 21:17:070301:293 21:17:070301:297 21:17:070301:298 21:17:070301:299 21:17:070301:301 21:17:070301:304 21:17:070301:305 21:17:070301:306 21:17:070301:308 21:17:070301:311 21:17:070301:312 21:17:070301:326 21:17:070301:327 21:17:070301:330 21:17:070301:335 21:17:070301:, имеют среднюю квадратическую погрешность определения координат характерных точек контура - 0,2. Эти объекты недвижимости согласно кадастровому плану территории от 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59666142 расположены в границах населенного пункта Кюрегаси. При уточнении в КПТР средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура будет 0,1.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение комиссии по результатам ее работы не составлялось, в связи с не поступлением возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, согласно протоколам согласительной комиссии от 00.09.2024 №0, 00.09.2024 №0.

Неизвестно месторасположение зу:

1. 21:17:070301:176 нас пункт, садоводство, неизвестно месторасположение.
2. 21:17:070301:179 нас пункт, лпх, неизвестно месторасположение.
3. 21:17:070301:285, сельхоз, неизвестно месторасположение.
4. 21:17:070301:300 нас пункт, сельхоз, неизвестно месторасположение.
5. 21:17:070301:23 Центральная дом 22, неизвестно месторасположение.
6. 21:17:070301:29 – дом 28 нас пункт, маленькая площадь (Ф 2930, по док 4000), нужно согласие собственника на уменьшение площади. (Или можно подвинуться к соседу дом 30 немного….)
7. 21:17:070301:84 Центральная дом 84 – нужно поменять границу насел пункта ;
8. 21:17:070301:83 Центральная дом 83 – нужно поменять границу насел пункта;
9. 21:17:070301:88 Центральная – неизвестно месторасположение.

**ОКСЫ**

1. 21:17:000000:785 нежилое здание, грп, неизвестно месторасположение.