



Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»
115088, Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5
+ 7 (495) 221-70-04
mailbox@fondrt.ru

**Высшим исполнительным органам
субъектов Российской Федерации,
реализующим региональные адресные
программы переселения граждан
из аварийного жилищного фонда
с предоставлением финансовой
поддержки за счет средств
публично-правовой компании
«Фонд развития территорий»
(по списку рассылки)**

13.04.2023 № 08-13458-АШ

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) информирует, что в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, финансовая поддержка за счет средств Фонда – это целевые средства, предоставляемые Фондом бюджетам субъектов Российской Федерации на безвозвратной и безвозмездной основе на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. При этом под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые с 01.01.2017 до 01.01.2022 признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В 2021 году Фонд приступил к проверке соответствия размещенной в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» (далее – АИС «Реформа ЖКХ») документации установленному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» порядку признания многоквартирных домов аварийными, а также соответствия требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и нормативно-технической документации.

Для осуществления самостоятельного контроля органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления,

межведомственными комиссиями могут использоваться разработанные Фондом методические рекомендации по оценке технических заключений специализированных организаций по обследованию технического состояния многоквартирных домов (прилагаются).

Основные ошибки, допускаемые при признании домов аварийными:

а) формулировка решения органа местного самоуправления не предусмотрена абзацем седьмым пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. Например, принимаются решения «о признании многоквартирного дома непригодным для проживания», «о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и т. д.;

б) по результатам работы межведомственной комиссией принято решение, не предусмотренное пунктом 47 Положения;

в) межведомственная комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не основанное на заключении специализированной организации о результатах обследования технического состояния строительных конструкций дома (далее – обследование), что нарушает требование абзаца седьмого пункта 44 Положения;

г) обследование проведено организацией, не удовлетворяющей требованиям абзаца третьего пункта 44 Положения;

д) обследование проведено в соответствии с документом, не включенным в перечни, указанные в статье 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

е) обследование проводится с нарушением процедуры, предусмотренной межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» или сводом правил СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния».

При осуществлении финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда Фонд будет учитывать результаты проверки соответствия документации, размещенной в АИС «Реформа ЖКХ», установленному порядку признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Учитывая изложенное, просим принять меры по оперативному устранению выявленных Фондом нарушений, а также по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в ведении которых находятся вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, по самоконтролю органами местного самоуправления обоснованности и соответствия установленному порядку ранее принятых решений по признанию многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В случае невозможности устранения дефектов, указанных в пунктах д) и е), силами специализированных организаций, допустивших указанные нарушения, Фонд полагает возможным в применимых для этого случаях проведение дополнительных обследований силами межведомственных комиссий в соответствии с разработанными Фондом методическими рекомендациями по выявлению межведомственными комиссиями оснований для признания жилых помещений непригодными для проживания (прилагаются).

Приложение: всего на 36 л. в 1 экз.

Директор

Фонд развития территорий
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подписчик: электронный документа, подписавшего ЭП, хранится в СЭД
Сертификат: 03B866BF007AAF919C41CFA50AC15ED0EC
Владелец: **Шелковый Андрей Николаевич, ППК ФОНД
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ , Директор**
Действителен: с 29.12.2022 по 29.12.2023

А.Н. Шелковый