|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |  |
| АДМИНИСТРАЦИЯ АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГАЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**02.05.2023 № 514г. Алатырь |  | УЛАТӐР МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӖН АДМИНИСТРАЦИЙӖЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН**ЙЫШĂНУ**02.05.2023 № 514Улатӑр г. |

**Об утверждении алгоритма действий инвестора по получению**

**земельного участка в аренду на торгах и без торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по внедрению Свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/402870915/entry/0) Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591, в целях реализации системы поддержки новых инвестиционных проектов на территории Алатырского муниципального округа, администрация Алатырского муниципального округа

**постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые:
	1. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду без торгов (Приложение № 1);
	2. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду на торгах (Приложение № 2).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника финансового отдела администрации Алатырского муниципального округа Чувашской Республики.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Алатырского

муниципального округа Н.И. Шпилевая

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

[постановлени](https://internet.garant.ru/#/document/400541721/entry/0)ем администрации

Алатырского муниципального округа

от \_\_.05 2023 № \_\_\_\_

**АЛГОРИТМ**

**действий инвестора для получения земельного участка в аренду без торгов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Количестводокументов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Проект схемы расположения земельного участка(в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | Уведомление о получении заявления | Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России № 7) | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровомплане территории | 15 рабочих дней | 15 рабочих дней | 2 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом). | 1. Схема расположения земельного участка;2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка | Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Образование земельного участка | Устанавливается договором | Устанавливается договором | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ № 218);приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 4 | 1. Заявление;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя(личность представителя заявителя);3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка;4. Межевой план. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Выписка из ЕГРН | Уведомление о получении заявления | Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 6. | Договор с инвестором заключен | 22 рабочих дня | 22 рабочих дня | 2 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;2. Выписка из ЕГРН | 1. Решение о предоставлении земельного участка;2. Договор | Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

[постановлени](https://internet.garant.ru/#/document/400541721/entry/0)ем администрации

Алатырского муниципального округа

от \_\_.05 2023 № \_\_\_\_

**АЛГОРИТМ**

**действий инвестора для получения земельного участка в аренду на торгах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Количестводокументов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о проведении аукциона;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | Уведомление о получении заявления | Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость | 66 рабочих дней | 66 рабочих дней | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона;2. Выписка из ЕГРН | 1. Технические условия подключения (технологического присоединения)объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;2. Отчет об определении рыночной стоимости;3. Извещение о проведении аукциона. | Статья 39.11 ЗК РФ;Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона2. Выписка из ЕГРН | 1. Извещение о проведении аукциона | Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Проведение аукциона | 22 рабочих дня | 22 рабочих дня | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Документы, подтверждающие внесение задатка. | 1. Протокол о результатах аукциона | Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Заключение договора с инвестором | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | - | Не требуется | 1. Договор | Пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |