

Протокол № 24

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Чернышевского, территорией ОАО «Хлеб», территорией СТ «Чапаевец»

15.06.2018

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной ул.Чернышевского, территорией ОАО «Хлеб», территорией СТ «Чапаевец».

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Центр кадастровых и землеустроительных работ».

Председатель слушаний: Майоров Д.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие представители Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, МБУ «Управление территориального планирования», ООО «Центр кадастровых и землеустроительных работ» – 5 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 17.05.2018 № 49 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 11.05.2018 № 225 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Чернышевского, территорией ОАО «Хлеб», территорией СТ «Чапаевец», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 11.05.2018 № 225 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Чернышевского, территорией ОАО «Хлеб», территорией СТ «Чапаевец».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Д.В. Майорова.
2. Доклад директора ООО «Центр кадастровых и землеустроительных работ» С.А. Биккина.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Д.В.Майоров, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту межевания территории, ограниченной ул.Чернышевского, территорией ОАО «Хлеб», территорией СТ «Чапаевец», замечания и предложения не поступали.

Докладчик С.А. Биккин сообщил следующее:

Проект межевания территории был выполнен для образования участков под ГСК «Мотор», земель общего пользования и для объектов обслуживания автотранспорта. Всего предусмотрено образование 4-х участков.

Данным проектом не предусмотрено изменение существующих красных линий

Формируемые земельные участки расположены в коммунально-складской зоне (П-2).

Согласно графическим материалам правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа формируемые земельные участки находятся в защитной зоне ВЛ-110 кВ Южная-1-2 с отпайками на электроподстанцию Западная, на электроподстанцию Южная, на электроподстанцию ВНИИР с опытным производством, на электроподстанцию парковая, на электроподстанцию Вурманкасинская, на электроподстанцию Студенческая, на электроподстанцию Чапаевская, на электроподстанцию Кировская, на электроподстанцию Катраси, охранной зоне распределительной подстанции РП 23, рядом с хлебозаводом по ул. Энтузиастов, д. 40.

Данным проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Основной участок :168 будет отнесен также к землям общего пользования. ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 – обслуживание автотранспорта.

Согласно Решению о местных нормативах градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» утвержденные Чебоксарским собранием депутатов Чувашской Республики № 625 от 14 июня 2012 г. пункты: 2.2.30, 3.5.140, 3.5.144, 3.5.163, предназначенные для расчета площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта предусмотрены для территории жилой застройки, формируемые земельные участки сформированы для размещения гаражно-строительного кооператива, следовательно, расчеты не требуются.

Мероприятия по образованию земельных участков осуществляются в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и 218-ФЗ.

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Майоров Д.В. предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул.Чернышевского, территорией ОАО «Хлеб», территорией СТ «Чапаевец» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Чернышевского, территорией ОАО «Хлеб», территорией СТ «Чапаевец».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект межевания территории, ограниченной ул.Чернышевского, территорией ОАО «Хлеб», территорией СТ «Чапаевец», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

Д.В.Майоров