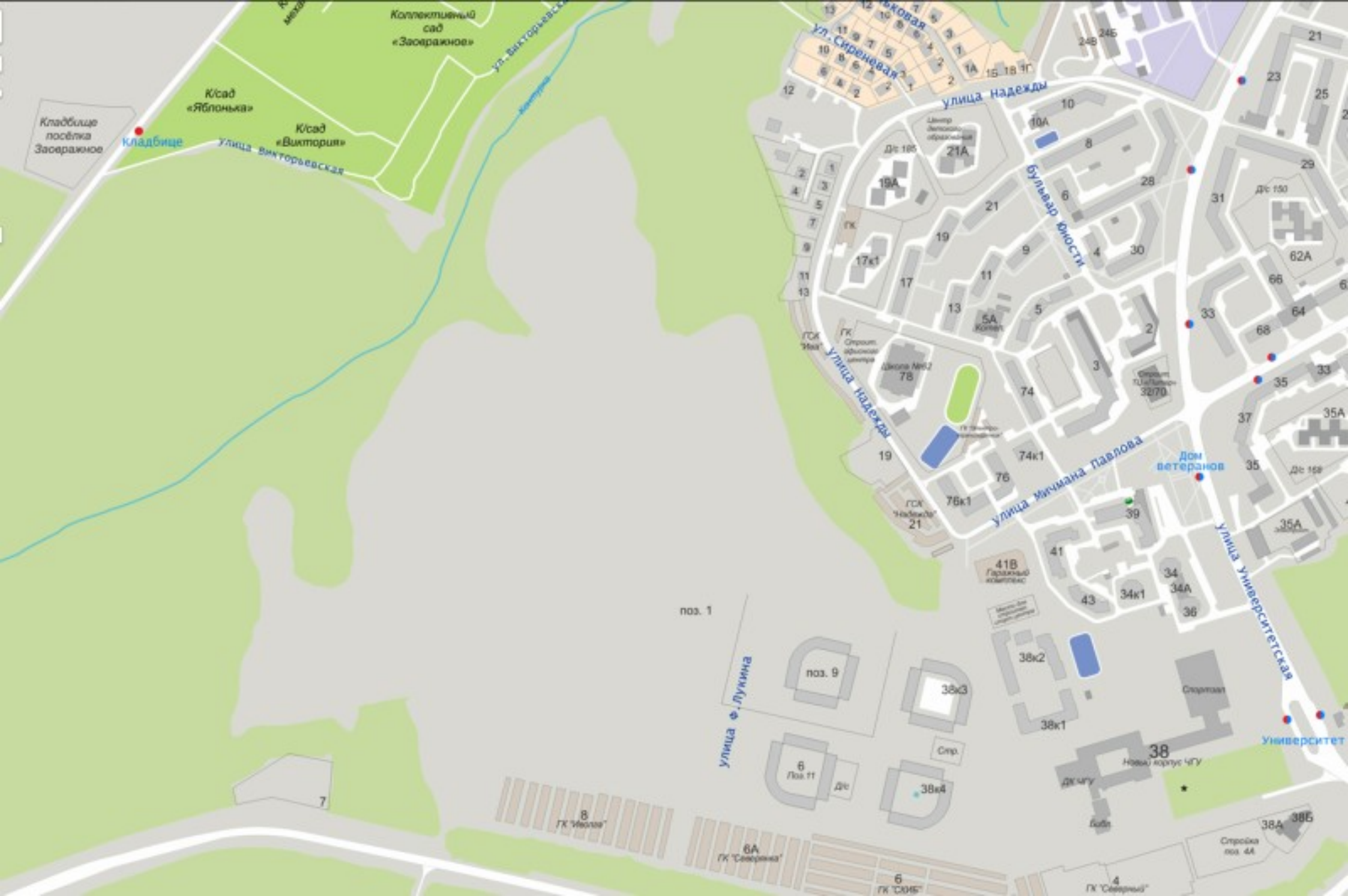
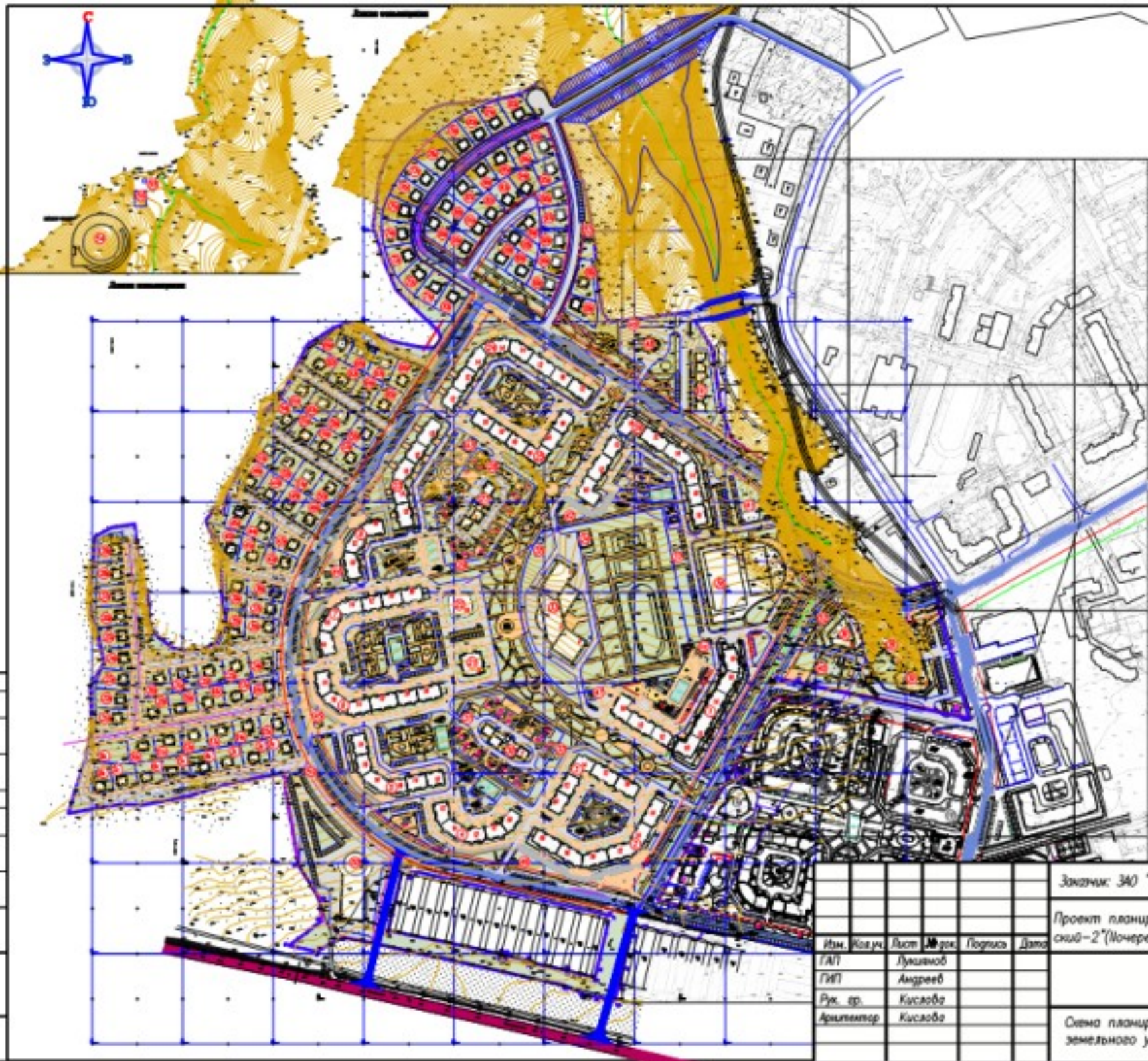


**Проект планировки
территории микрорайона
«Университетский-2»
Северо-западного района
города Чебоксары**







Заказчик: ЗАО "ИС" 24/2012-ППТ

Проект планировки территории микрорайона Университетский-2 (Иючереть), г.Чебоксары Чувашской Республики

Изм.	Код изм.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
ГАП		Лукин			
ГМП		Андреев			
Рук. пр.		Кислова			
Архитектор		Кислова			

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:2000

ООО "Мой город"



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ



микрорайон
Университетский-2
вторая очередь строительства



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
микрорайон «Университетский -2» (2-я очередь) город Чебоксары

Транспортная схема микрорайона «Университетский - 2» (2-я очередь)

Транспортное обслуживание планируемой территории предусматривается с использованием общественного и личного транспорта.

На расчетный срок движение общественного транспорта предусмотрено согласно Схеме движения транспорта микрорайона, осуществленным на территории микрорайона по кольцевому маршруту движения со стороны существующей застройки.

Движение личного транспорта осуществляется по всем элементам улично-дорожной сети, а также по интраквартальным проездам.

Пешеходное движение по территории организовано по уличным тротуарам и интраквартальным дорожкам. Пересечение пешеходных путей с проезжей частью улиц выполняется в одном уровне по обустроенным пешеходным переходам.

В местах размещения пешеходных переходов скорость движения транспорта ограничивается средствами организации движения.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОДРОБНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Воз.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий авто, пассажирского транспорта в том числе:		
5.1.1	Маршрутов такси	км	1,0
5.1.2	Протяженность основных улиц и проездов	км	8,4
5.1.3	в том числе:		
5.1.3.1	магистральные улицы районного значения	км	2,1
5.1.3.2	улицы и дороги местного значения	км	6,3
5.2	Парков и стоянок для хранения легк. автомобилей в том числе:		
5.2.1	квартального назначения	мест. авто	1212
5.2.2	квартального назначения	мест. авто	458
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ВЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м/сутки	543,35
6.2	Варовое водопотребление	тыс. куб. м/сутки	543,35
6.3	Электропотребление	кВт.ч/сутки	15,7
6.4	Расход газа	тыс. куб. м/сутки	
6.5	Объем потребления тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	тыс. Гкал/сутки	5,991
6.6	Количество твердых отходов	тыс. м ³ в сутки	15,35
6.7	Территория, требующая проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	1,285

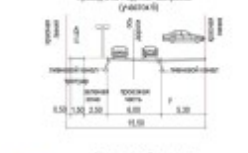
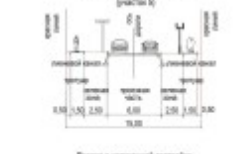
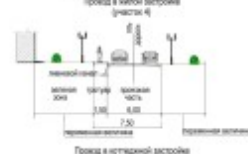
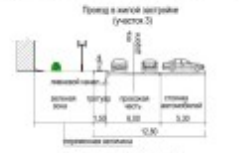
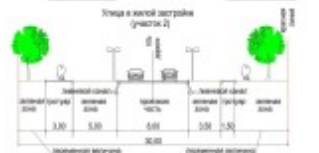
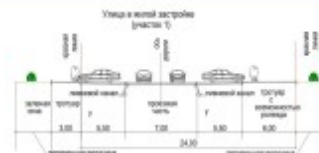


Схема обслуживания микрорайона «Университетский -2» (2-я очередь)

На территории микрорайона предусмотрены спортивный комплекс с плавательным бассейном и универсальным спортивным залом и универсальным спортивным залом и универсальным спортивным залом и универсальным спортивным залом.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГОСПРОЕКТА

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол.
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения	тыс. чел.	18,233
2.2	Плотность населения	чел. на га	228
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м / кв. м	200,128
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	12
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м / кв. м	200,128
4	ВСЕГД		
4.1	в том числе: - возмещаемое	тыс. кв. м / кв. м	22,26
4.2	и др.		
5	Блокированные жилые дома с приватными жилыми частями	тыс. кв. м / кв. м	1,08
5.1	индивидуальные жилые дома с приватными жилыми частями	тыс. кв. м / кв. м	21,28
5.2	коллективные дома	тыс. кв. м / кв. м	277,84

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГОСПРОЕКТА

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол.
ОБЪЕКТЫ СОС. И КУЛЬТУРНО-ЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1	Детские дошкольные образовательные учреждения	мест	4004
2	Образовательные учреждения	учащихся	11904
3	Политехника	поисл. в смену	1504
4	Аптека	объектов	24
5	Кабинет частной врачебной практики, ста-салон	ка. в	1584
6	Раздаточные пункты детской молочной кухни	объект	24
7	Спортивные залы	кв. м	17604
8	Предприятия розничной торговли	кв. м	11204
9	Предприятия общественного питания	мест	1604
10	Предприятия бытового обслуживания населения	мест	244
11	Учреждения кинематографического искусства	объект	14
12	Библиотека	тыс. кв. м	84
13	Кинотеатр	мест	3084
14	Помещение для работы с населением	кв. м	3084
15	Отделение связи	кв. м	3004
16	Отделение банка	кв. м	3004
17	Открытый пункт охраны порядка	объект	14
18	Ботанический сад	кв. м	2404
19	Оранжерея	кв. м	12



1. Жилое многоквартирное здание 2004 кв. м
2. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
3. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
4. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
5. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
6. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
7. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
8. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
9. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
10. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
11. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
12. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
13. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
14. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
15. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
16. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
17. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
18. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
19. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
20. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
21. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
22. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
23. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
24. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
25. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
26. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
27. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
28. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
29. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
30. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
31. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
32. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
33. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
34. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
35. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
36. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
37. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
38. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
39. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м
40. Жилое многоквартирное здание 288 кв. м









Многоуровневый автоматизированный паркинг в микрорайоне "Университетский-2"



Компания «ТУС» приступает к строительству перемыч, из целого комплекса, автоматизированных автомобильных высотных автоматических паркингов в городе Чебоксары. Первый блок высотой до 28 метров (предельная норма СНиП), вмещающий до 100 автомобилей на площади в 242 кв. метра. Второй – паркинг-автомат, позволяющий на площади застройки в 42.8кв.м. (6200х6900 мм) разместить 28 автомобилей в 15-ти надземных уровнях общей высотой (согласованной в России) 36 метров.

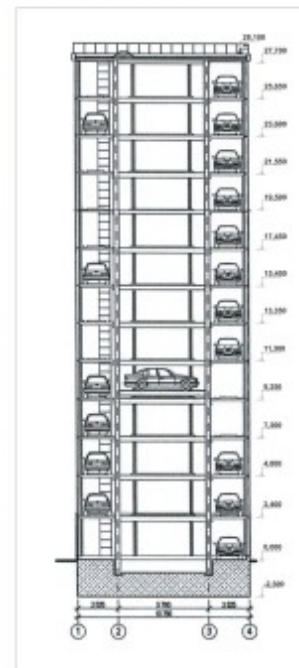
Многоуровневый автоматизированный паркинг в микрорайоне "Университетский-2"

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ НА 2-Ю ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА МКР «УНИВЕРСИТЕТСКИЙ-2»

1. Уровень, автомобилизации
240м/м на 1000жителей = $240 \times 10,233 = 2456 \text{ м/м}$ (3.5.7)
2. Автостанции для жителей домов =
30% от 2456м/м = 737м/м (3.5.162)
3. Гостевые автостанции –
40м/м на 1000жителей = $40 \times 10,233 = 409 \text{ м/м}$ (3.5.160)
4. Автостанции предприятий торговли -
7м/м на 100м² торговой площади = $7 \times 50 = 350 \text{ м/м}$
5. Спортивные объекты (каток на 100 мест) -
на 100 мест - 5м/м
6. Учреждения и предприятия обслуживания
20м/м на 100 мест, 20м/м : 2 = 10м/м
7. Кафе, клубы на 100 мест – 15м/м

Всего на 2 очередь МКР требуется:
737+409+350+5+10+15 = 1526 м/м
Фактически по проекту предусмотрено:
Открытые автостанции – 1212 м/м
Подземные автостанции – 458 м/м
Всего на 2 очередь, запроектировано:
1212+ 458 = 1670м/м.

Кроме того намечено строительство многоуровневых автоматизированных паркингов, чтобы довести уровень автомобилизации 1 машино-место на квартиру





Многоуровневый автоматизированный паркинг
в микрорайоне "Университетский-2"





ЧЕБОКСАРЫ
Северо-западный район
микрорайон

Университетский-2
(вторая очередь)



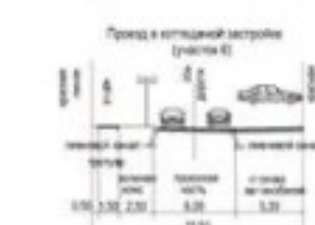
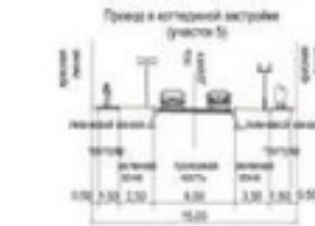
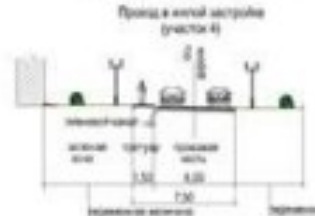
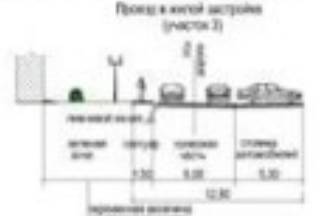
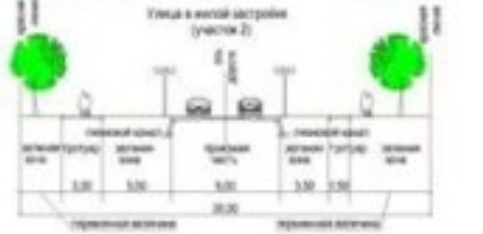
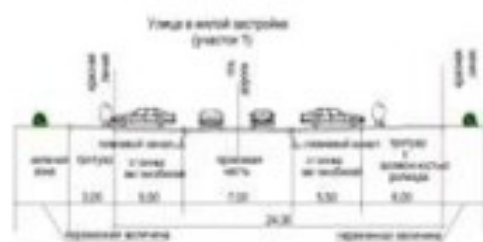
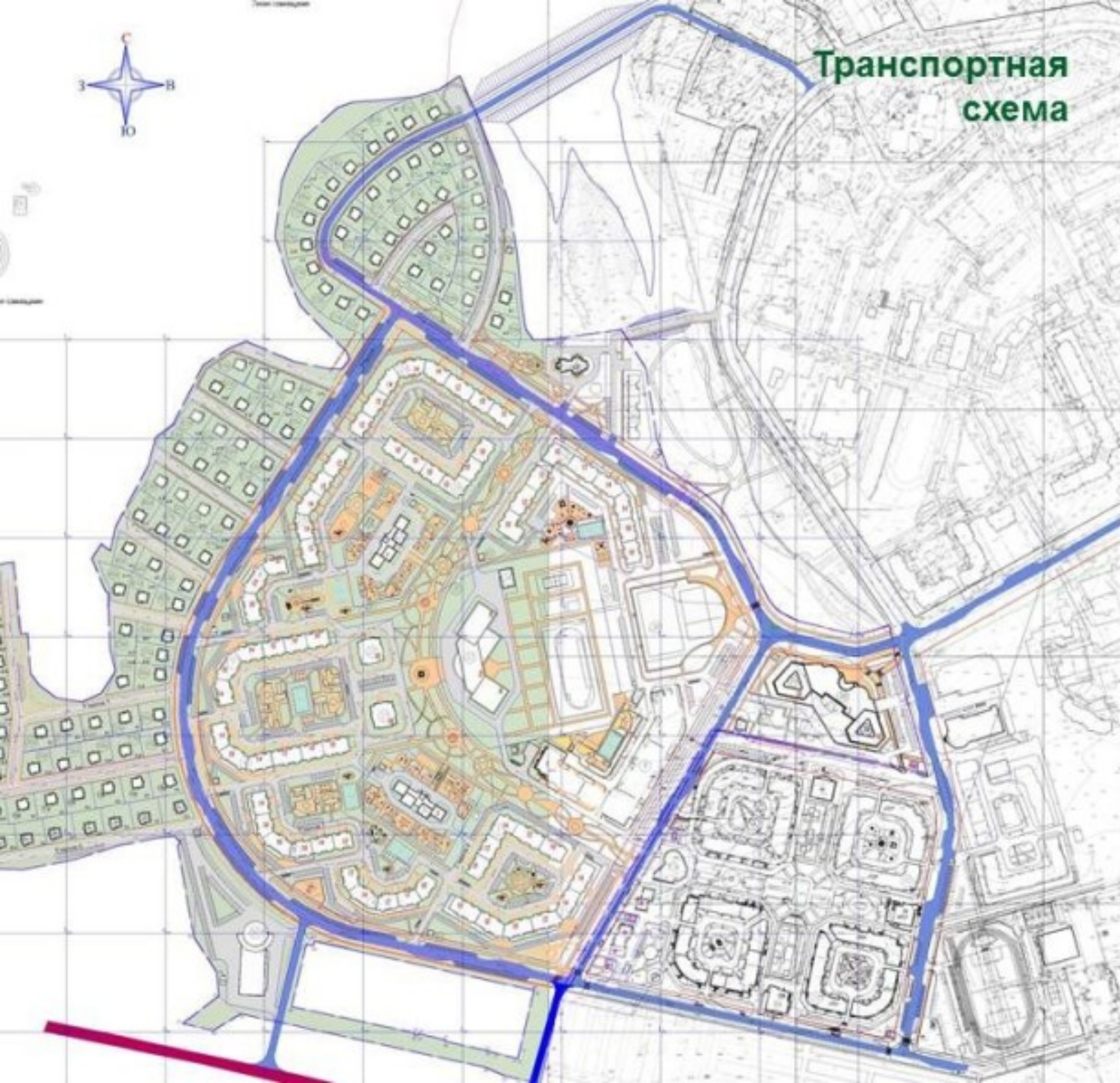
Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий оздоровленной 2-ой очереди строительства

№ п/п	Наименование объектов	Этаж. кат.	Жилая					Общественная				Итого	
			кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	
1	Многоквартирный жилой дом	10-12	1410	1	407	4450	1	4500	10100	10100			
2	Многоквартирный жилой дом	10-12	1210	1	300	3600	1	4500	12100	12100			
3	Многоквартирный жилой дом	10-12	1210	1	300	3600	1	4500	12100	12100			
4	Многоквартирный жилой дом	10-12	1210	1	300	3600	1	4500	12100	12100			
5	Многоквартирный жилой дом	10-12	1210	1	300	3600	1	4500	12100	12100			
6	Многоквартирный жилой дом	10-12	1210	1	300	3600	1	4500	12100	12100			
7	Многоквартирный жилой дом	10-12	1210	1	300	3600	1	4500	12100	12100			
8	Многоквартирный жилой дом	10-12	1210	1	300	3600	1	4500	12100	12100			
9	Многоквартирный жилой дом	10-12	1210	1	300	3600	1	4500	12100	12100			
10	Многоквартирный жилой дом	10-12	1210	1	300	3600	1	4500	12100	12100			
11	Многоквартирный жилой дом	10-12	1210	1	300	3600	1	4500	12100	12100			
12	Многоквартирный жилой дом	10-12	1210	1	300	3600	1	4500	12100	12100			
13	Многоквартирный жилой дом	10-12	1210	1	300	3600	1	4500	12100	12100			
14	Многоквартирный жилой дом	10-12	1210	1	300	3600	1	4500	12100	12100			
15	Многоквартирный жилой дом	10-12	1210	1	300	3600	1	4500	12100	12100			
16	Многоквартирный жилой дом	10-12	1210	1	300	3600	1	4500	12100	12100			
17	Детский сад на 20 мест	2	1	1	170.0	440.0	1	440.0	170.0	440.0			
18	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
19	Детский сад на 20 мест	2	1	1	170.0	440.0	1	440.0	170.0	440.0			
20	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
21	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
22	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
23	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
24	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
25	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
26	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
27	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
28	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
29	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
30	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
31	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
32	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
33	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
34	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
35	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
36	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
37	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
38	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
39	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
40	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
41	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
42	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
43	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
44	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
45	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
46	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
47	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
48	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
49	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
50	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
51	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
52	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
53	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
54	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
55	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
56	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
57	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
58	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
59	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			
60	Учебный корпус	1	1	1	80.0	80.0	1	80.0	80.0	80.0			

Транспортная схема



- Условные обозначения:
- Железнодорожные станции и дороги
 - Асфальтовые покрытия
 - Тротуары
 - Тротуары с асфальтом на тротуаре
 - Воды и каналы из инженерных сетей

Схема функционального зонирования



Данные с сайта



Условные обозначения

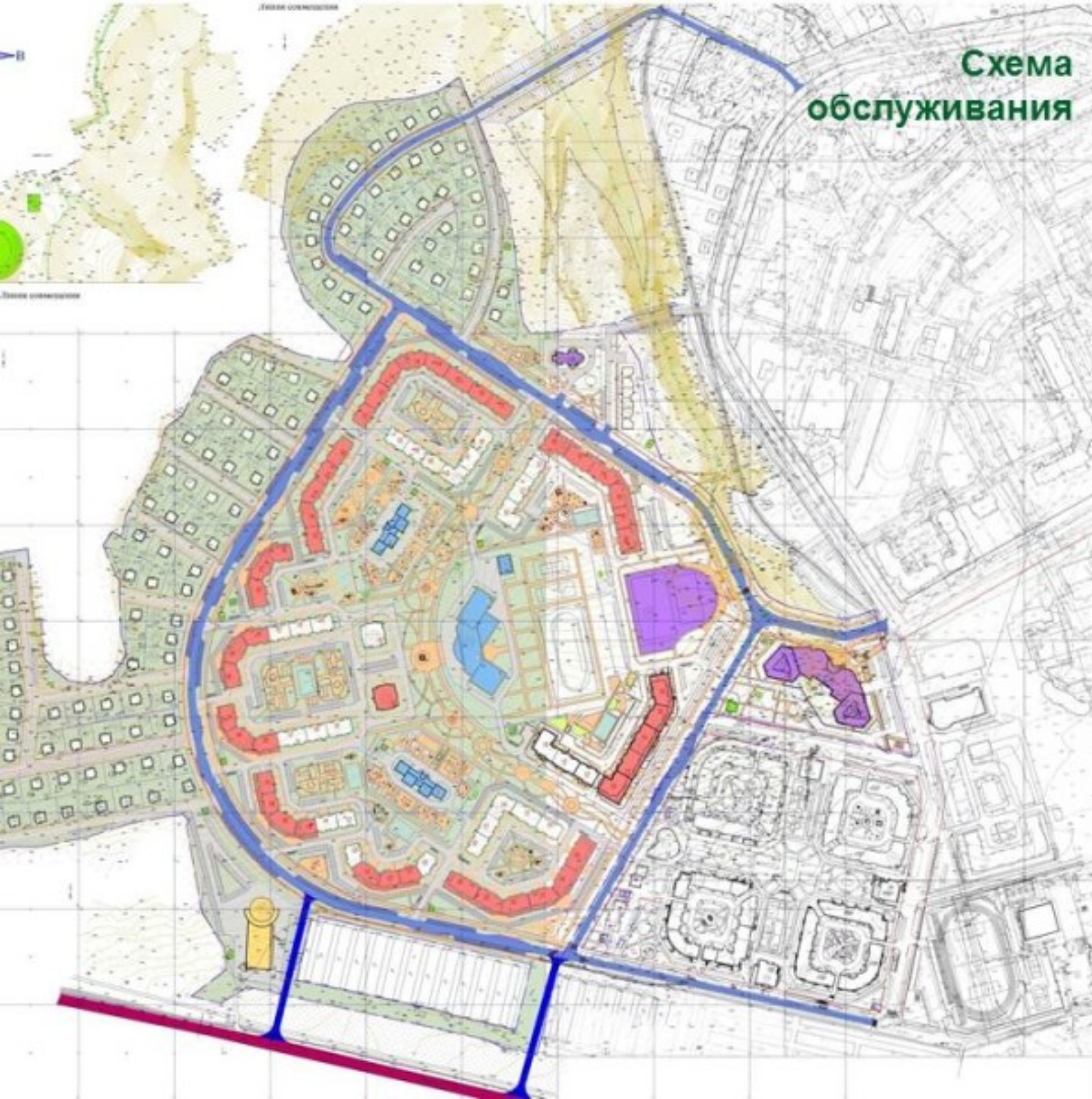
- Жилая зона
- Жилая зона с услугами
- Общественные услуги
- Рекреация и оздоровление
- Спортивная зона
- Рекреация



Схема этажности



Схема обслуживания



- 1 Магазины продовольственных товаров 200м2 торг. площадь
Магазины непродовольственных товаров 200 м2 торг. площадь
Отделение связи 30м2
Ванная комната 200м2
Резидентские пункты
Молоконый пункт 40 м2
- 14 Подземная автостоянка на 30 машиномест
- 2 Аптека 30м2, кабинет частной врачебной практики 30 м2
Специалитет 100м2
Предприятие бытового обслуживания на 4 р.м.
- 4 Кафе на 30 мест
Магазин сувениров 70м2
Помещение для работы с населением, организация досуга 200м2
- 5 Библиотека (7 тыс. экз. хранения) 600м2
Парикмахерская
Предприятие бытового обслуживания на 4 р.м.
- 6 Магазины продовольственных товаров 200м2 торг. площадь
Магазины непродовольственных товаров 100 м2 торг. площадь
Предприятие бытового обслуживания на 4 р.м. 50-100м2
- 7 Магазины непродовольственных товаров 100 м2 торг. площадь
Спортивный пункт охраны порядка 60м2
Аптека 30м2
- 8 Кафе-бар на 30 мест
Офисы - 200м2
- 21 Управленческое здание-100м2
- 22 Парикмахерская (20м2/4р.м.)
Резидентские пункты, молоконый пункт 30м2
Предприятие бытового обслуживания на 4 р.м.
Помещение для работы с населением 100м2
- 24 Полиция на 30 посадочных в здании
Аптека 30м2
Жилищная консултация на 30 посадочных в здании
- 28 Магазины продовольственных товаров 200м2 торг. площадь
Магазины непродовольственных товаров 200 м2 торг. площадь
Специалитет на 30 посадочных
Предприятие бытового обслуживания на 4 р.м.
- 29-30 Бетонно-каменные здания
- 31 Кабинет
- 36 Спортивный комплекс (1 надземный этаж, бассейн)
Кафе на 30 мест
- 38 Магазины продовольственных товаров 200м2 торг. площадь
Магазины непродовольственных товаров 200 м2 торг. площадь
Ресторан на 30 мест
Бильярдный клуб на 8 столов(240 м2)
Магазин одежды 60м2
Кинотеатр на 300 мест
- 41 Рекреационный пункт с трансформаторной подстанцией
- 42-43 Трансформаторная подстанция
- 44 Цирк
- 50 Пункт автопарка (АЭС, автопарк, автостоянка)
- 54 Очистные сооружения
- 55 насосная станция
- 56 Рекреационный стадион 150 куб.м

Условные обозначения

- Предприятие обслуживания рабочих домов
- Предприятие обслуживания многоквартирных домов
- Предприятие обслуживания транспортных средств
- Технические сооружения
- Детские дошкольные и детские учреждения

Панорама

