

3

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр кадастровых услуг»**  
428000, Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, улица  
Нижегородская, д.6 , помещ.5, ком.517.  
тел. : 8-927-668-04-83, e-mail: cku21@mail.ru

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

(по образованию земельного участка из земель неразграниченной муниципальной  
собственности)

**Заказчик:**  
**Львова Елена Валентиновна**

**Объект:** Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары,  
город Чебоксары, улица Добролюбова, дом 93



**Директор ООО «ЦКУ»**  
**О.В.Тимофеева**

г. Чебоксары 2024 г.

# **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## **1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Работы по подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: *Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Добролюбова, дом 93* выполнены на основании договора.

## **2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

В ходе разработки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории использовались следующие нормативные и методические документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г.
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 31.12.2004 г. №190-ФЗ
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
- Приказ Росреестра от 19.04.2022 г. №П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе"
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа от 03.03.2016 г. №187

## **3. ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ**

В качестве исходных данных и материалов использовались:

- Данные Филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии.

## **4. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории выполнена по образованию земельного участка путем формирования земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. образуемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

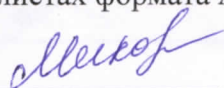
Категория земель: земли населенных пунктов.

В ходе кадастровых работ образовался один земельный участок, площадь составила 1104 кв.м.

Список лиц, чьи интересы могут быть затронуты при составлении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории установлены: Администрация г. Чебоксары.

Оформлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории на двух листах формата А4.

Составила:



Е.М.Мечкова

**Утверждена**

\_\_\_\_\_  
(наименование документа об утверждении, включая наименования

\_\_\_\_\_  
органов государственной власти или органов местного

\_\_\_\_\_  
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

\_\_\_\_\_  
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

Земельный участок образуется из земель неразграниченной муниципальной собственности.  
Местоположение образуемого участка: Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Добролюбова, дом 93.  
Категория земель: Земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства.  
Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).  
Доступ к образуемому земельному участку обеспечен через земельный участок с кадастровым номером 21:01:010610:99.  
Образуемый участок попадает в Охранную зону ВЛ110 кВ Южная-1-2 с отпайками на элек.ПС Западная, на элек.ПС Южная, на элек.ПС ВНИИР с опытным производством, на элек.ПС Парковая, на элек.ПС Мурманкасинская, на элек.ПС Студенческая, на элек.ПС Чапаевская, на элек.ПС Кировская, на элек.ПС Катраси с реестровым номером 21:01-6.81; в Охранную зону ВЛ-0,4КВ от БКТП-578 с реестровым номером 21:01-6.1598; в зону санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска III пояса с реестровым номером 21:01-6.5075 и в зону санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска II пояса с реестровым номером 21:01-6.5091.

**Условный номер земельного участка**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

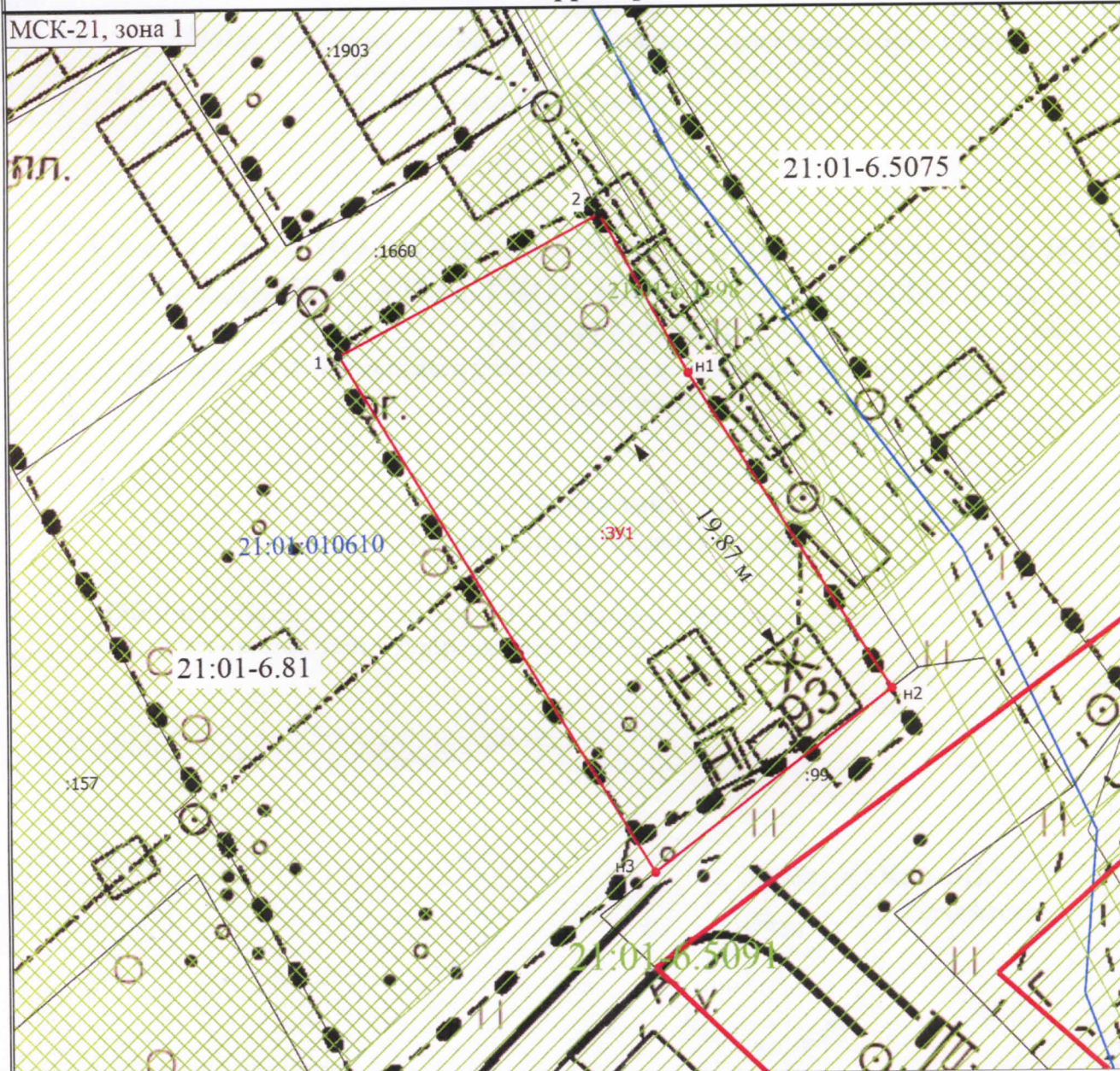
**Площадь земельного участка 1104 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	408131.07	1227942.83
2	408142.41	1227963.94
н1	408129.55	1227970.95
н2	408104.09	1227987.10
н3	408089.37	1227968.03
1	408131.07	1227942.83

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-21, зона 1



Масштаб 1:500

## Условные обозначения

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Существующие ограждения
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- H1 - Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :99 - Кадастровый номер земельного участка
- Красная линия
- 21:01-6.81 - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- 21:01:010610 - Номер кадастрового квартала
- :3У1 - Образуемый земельный участок