

Индивидуальный предприниматель
Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621
Дата регистрации: 07.07.2021

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Анастасово Порецкого муниципального округа Чувашской Республики

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 1 ,

Книга 2 .

Арх. № _____

Шифр ЧР-02-ПОЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Дата регистрации: 07.07.2021

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Анастасово Порецкого муниципального округа Чувашской Республики
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 1 , Книга 2 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-02-ПОЗО-23-ИКОП

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации

Обо значение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примеч ание
ТОМ 1	Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 2	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		
ТОМ 3	Проект границ территории			
Книга 1	Утверждаемая часть	(ГТУЧ)		

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.		ЧР-02-ПОЗО-23-ИКОП							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Историко-культурный опорный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					НИ		3		
Проверил.							ИП Займогов Александр Игоревич		

Введение

В данном разделе материалов по обоснованию **Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Анастасово Порецкого муниципального округа Чувашской республики** представлены материалы историко-культурного опорного плана.

Данный раздел содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде):

- зона проведения анализа, защитную зону рассматриваемого объекта культурного наследия,
- границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий,
- этажность окружающей объект культурного наследия застройки.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-02-ПОЗО-23-ИКОП		5

Текстовая часть

1. Расположение исследуемой территории и объектов культурного наследия

В рамках данных историко-культурных исследований под исследуемой территорией подразумевается квартал, где расположены объекты культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», «Казанская церковь (каменная)» и «Часовня при Казанской церкви (каменная)», по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б, как градостроительная единица, и застройка прилегающих кварталов, образующих их градостроительную среду.

Исследуемая территория расположена в юго-восточной части с. Анастасово и сформирована вдоль восточной части ул. Анастасово-1.

Рассматриваемые Объекты культурного наследия занимают положение в южной части территории.

2. Транспортная ситуация

С западного направления территорию ограничивает улица Анастасово-1. Улица имеет сложную конфигурацию в плане.

С южного и восточного направлений исследуемая территория ограничена грунтовыми дорогами.

Транспортно-пешеходное движение в рассматриваемой части села спокойное, это обусловлено тем, что территория окружена преимущественно жилой застройкой. В исследуемом и прилегающих кварталах общедоступные организованные парковки отсутствуют, транспортные средства расположены на придомовой территории и вдоль проезжей части. Инфраструктура исследуемой территории недостаточно организована в части тротуаров и уличного освещения.

3. Рельеф

Рельеф в квартале сложный, имеет холмистый характер. Уклон более выражен в восточном направлении к берегу р. Меня. Наивысшая точка территории расположена в юго-западной части по ул. Анастасово-1 с максимальной отметкой 86 метров. Минимальная отметка рельефа в границах территории находится в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	ЧР-02-ПОЗО-23-ИКОП	Лист
										6

северной части и составляет 79 метров. Перепад отметок составляет 7 метров. Рассматриваемый Объект находится на отметке 85 метров над уровнем моря.

4. Рассматриваемые объекты

На территории, где расположены рассматриваемые Объекты, находится комплекс культовых сооружений, состоящий из Никольской церкви (теплой), Казанской церкви (теплой) и часовни при Казанской церкви. На территории также имеются иные постройки. В настоящее время Казанская церковь находится в руинированном состоянии. Территория по периметру имеет невысокое кирпичное ограждение. Вход на территорию организован со стороны колокольни и выделен трехчастными арочными воротами.

Объект «Никольская церковь» представляет собой однокупольную, бесстолпную церковь. Объемно-планировочное решение памятника имеет трехчастную композицию и состоит из: храма, трапезной и колокольни.

Основной объем церкви – двухъярусный четверик, завершенный куполом на высоком восьмигранном постаменте (барабане). Алтарная апсида прямоугольной в плане формы. Северный и южный фасады церкви выделены шестиколонными портиками с упрощенным дорическим орденом, завершенные фронтонами. Такие же фронтоны завершают западный и восточный фасады четверика.

С западного направления к четверику церкви примыкает трапезная.

Колокольня трёхъярусная со сквозными арочными проходами в 1-м ярусе, примыкает к западному фасаду трапезной.

Рассматриваемый Объект является доминантным на исследуемой территории.

Объект «Казанская церковь (каменная)» представлял собой крестово-купольный храм с трапезной.

Основной объем церкви решен в виде четверика, завершеного пологим куполом. Алтарная апсида прямоугольной в плане формы. Со стороны северного и южного фасадов устроены приделы. Со стороны западного фасада был пристроен портик.

В настоящее время рассматриваемый Объект находится в руинированном состоянии.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ЧР-02-ПОЗО-23-ИКОП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

Объект «Часовня при Казанской церкви (каменная)» расположен в пределах церковной ограды, около северо-восточного угла Никольской церкви. Часовня представляет собой небольшое каменное сооружение, прямоугольное в плане. Вход решен со стороны западного фасада, остальные фасады проемов не имеют. Углы фасадов фланкированы парными пилястрами, на которые опирается массивный архитрав, проходящий по периметру стен. Между пилястрами находятся декоративные архивольты арок.

В настоящее время рассматриваемый Объект находится в неудовлетворительном состоянии: имеются разрушения кирпичной кладки, часть декоративного убранства отсутствует.

5. Застройка рассматриваемого квартала

Застройка на исследуемой территории рассредоточена. В западной части имеется строчная застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Следующая линия жилой застройки расположена вдоль огороженной территории рассматриваемого Объекта. Здания в квартале малой этажности.

Историческая застройка на исследуемой территории представлена рассматриваемым Объектами. Данные памятники формируют историческую застройку с. Анастасово.

6. Градостроительная среда исследуемой территории

Застройка кварталов строчного и периметрального типов с нарезкой вытянутых вглубь земельных участков. Жилые здания участвуют в формировании фронта уличной застройки, нежилые хозяйственные постройки и строения расположены преимущественно в глубине участков.

Окружающая застройка на исследуемой территории представлена преимущественно зданиями традиционного типа. Застройка по большей части сохранила характерные черты исторической среды: здания одно- и двухэтажные, выполнены из традиционных материалов - дерева или кирпича, с вальмовой крышей или треугольными фронтонами. Жилые дома в подавляющем большинстве имеют простое, без декора решение фасадов, но встречаются также и декорированные наличники окон, и подзоры с пропиленной резьбой. Среди таких

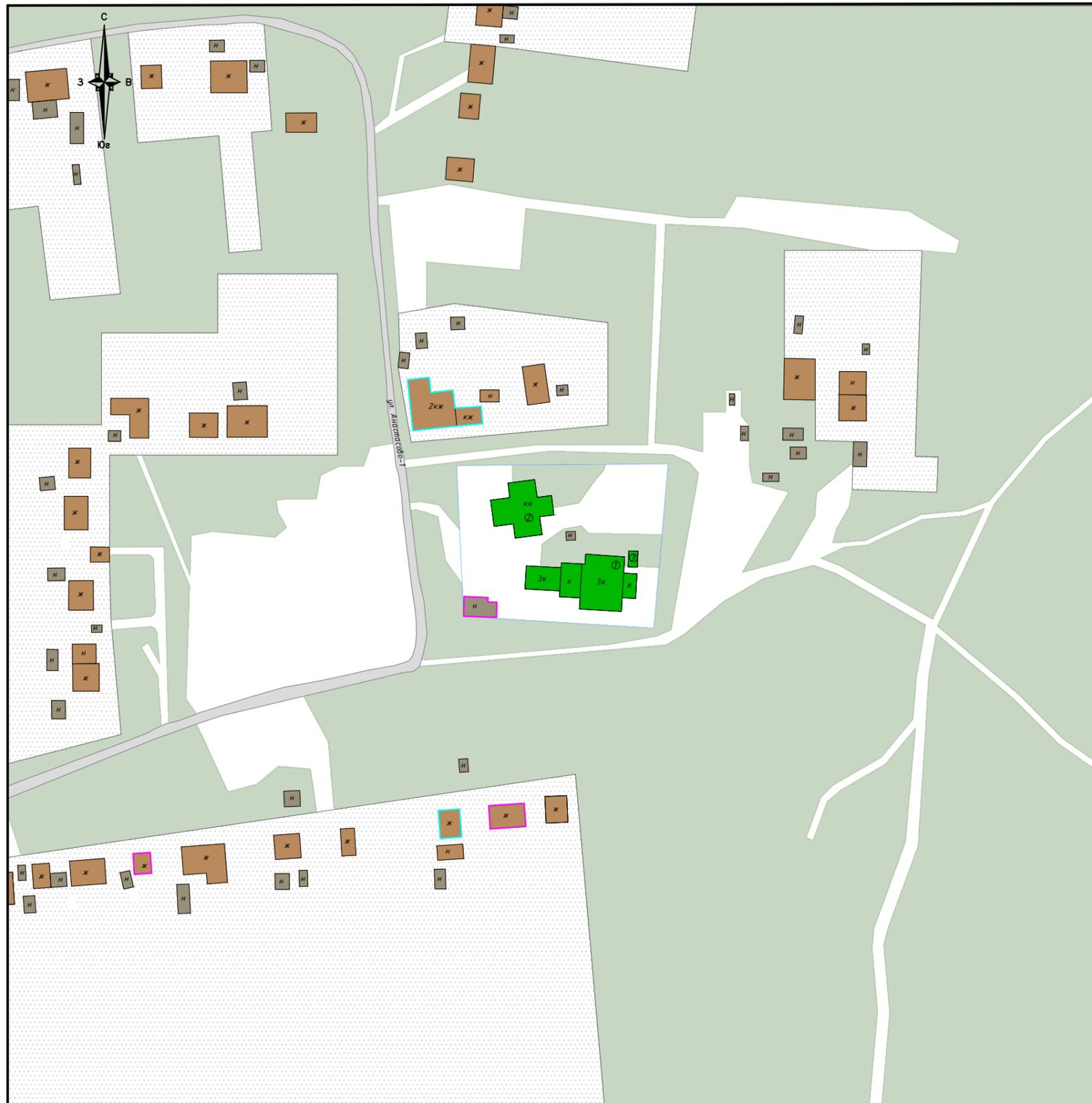
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-02-ПОЗО-23-ИКОП	Лист
										8

Графическая часть

Инт.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЧР-02-ПОЗО-23-ИКОП

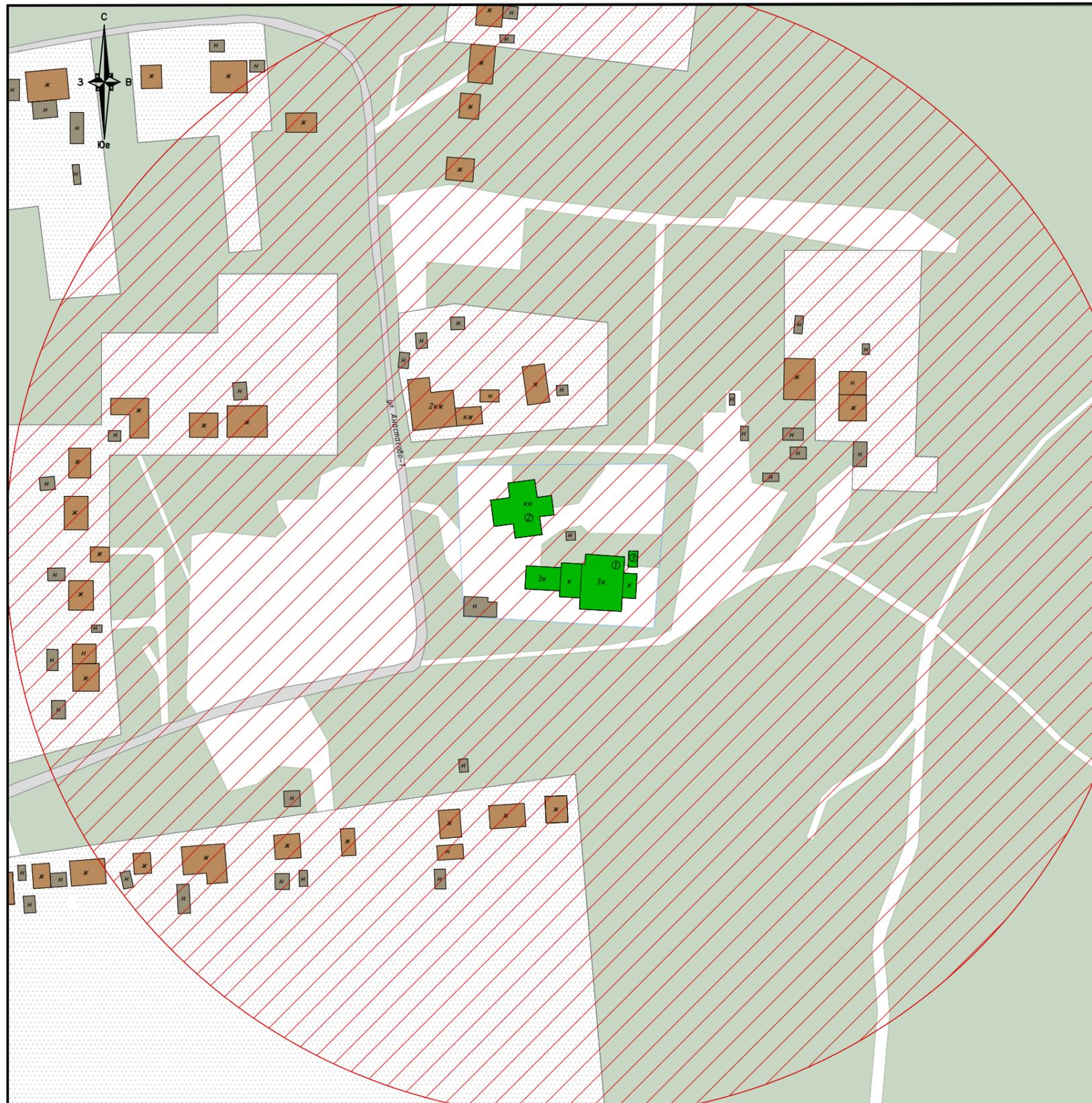


Условные обозначения:

- Рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:
1. «Никольская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б
 2. «Казанская церковь (каменная)», 1760 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б
 3. «Часовня при Казанской церкви (каменная)», I пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б
- ▬** Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- Огороды
- ▭** Застройка, дисsonирующая с характером исторической градостроительной среды
- ▭** Здания традиционного типа с богатым декором

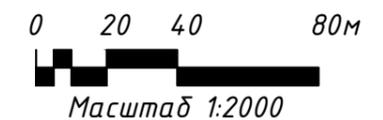


						ЧР-02-ПОЗО-23-ИКОП		
						Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Анастасово Порецкого муниципального округа Чувашской республики		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил	Союров И.В.					Графическая часть		
Выполнил	Пермякова А.С.					Стадия	Лист	Листов
						НИ	1	5
						Историко-культурный опорный план. Основной чертеж		
						ИП Займогов А.И.		

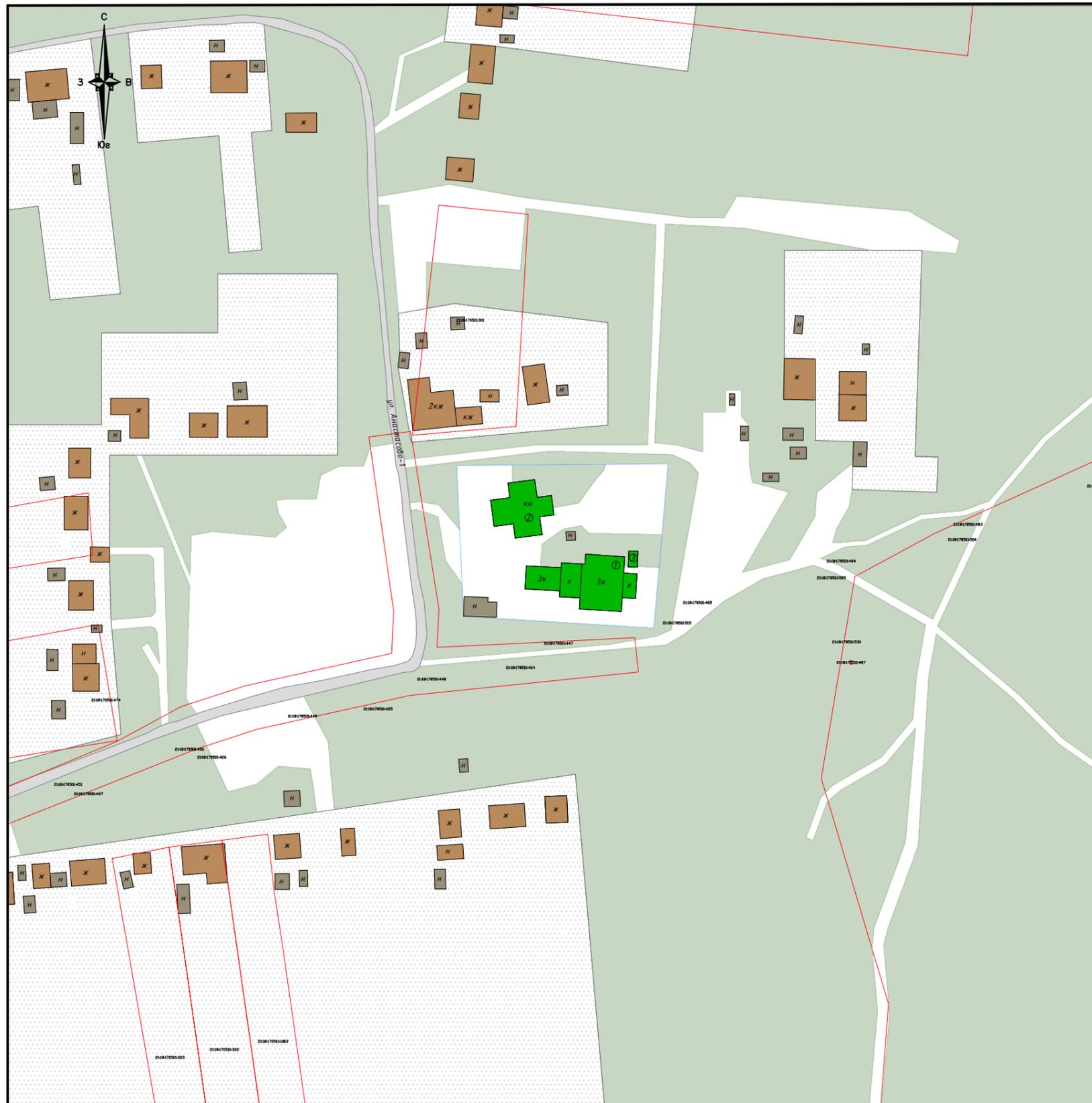


Условные обозначения:

- Рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:
1. «Никольская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б
 2. «Казанская церковь (каменная)», 1760 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б
 3. «Часовня при Казанской церкви (каменная)», I пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б
- ▬** Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- Огороды
- ▨** Защитные зоны объектов культурного наследия

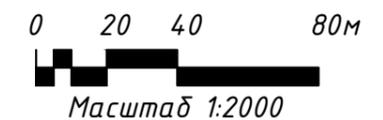


						ЧР-02-ПОЗО-23-ИКОП		
						Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Анастасово Порецкого муниципального округа Чувашской республики		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил	Союров И.В.					Графическая часть		
Выполнил	Пермякова А.С.					Стадия	Лист	Листов
						НИ	2	5
						Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия		
						ИП Займогов А.И.		



Условные обозначения:

- Рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:
1. «Никольская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б
 2. «Казанская церковь (каменная)», 1760 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б
 3. «Часовня при Казанской церкви (каменная)», I пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б
- ▬** Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- Огороды
- 34:01:080004** Границы земельных участков с кадастровым номером



						ЧР-02-ПОЗО-23-ИКОП		
						Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Анастасово Порецкого муниципального округа Чувашской республики		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил	Союров И.В.					Графическая часть		
Выполнил	Пермякова А.С.					Стадия	Лист	Листов
						НИ	3	5
						Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков		
						ИП Займогов А.И.		

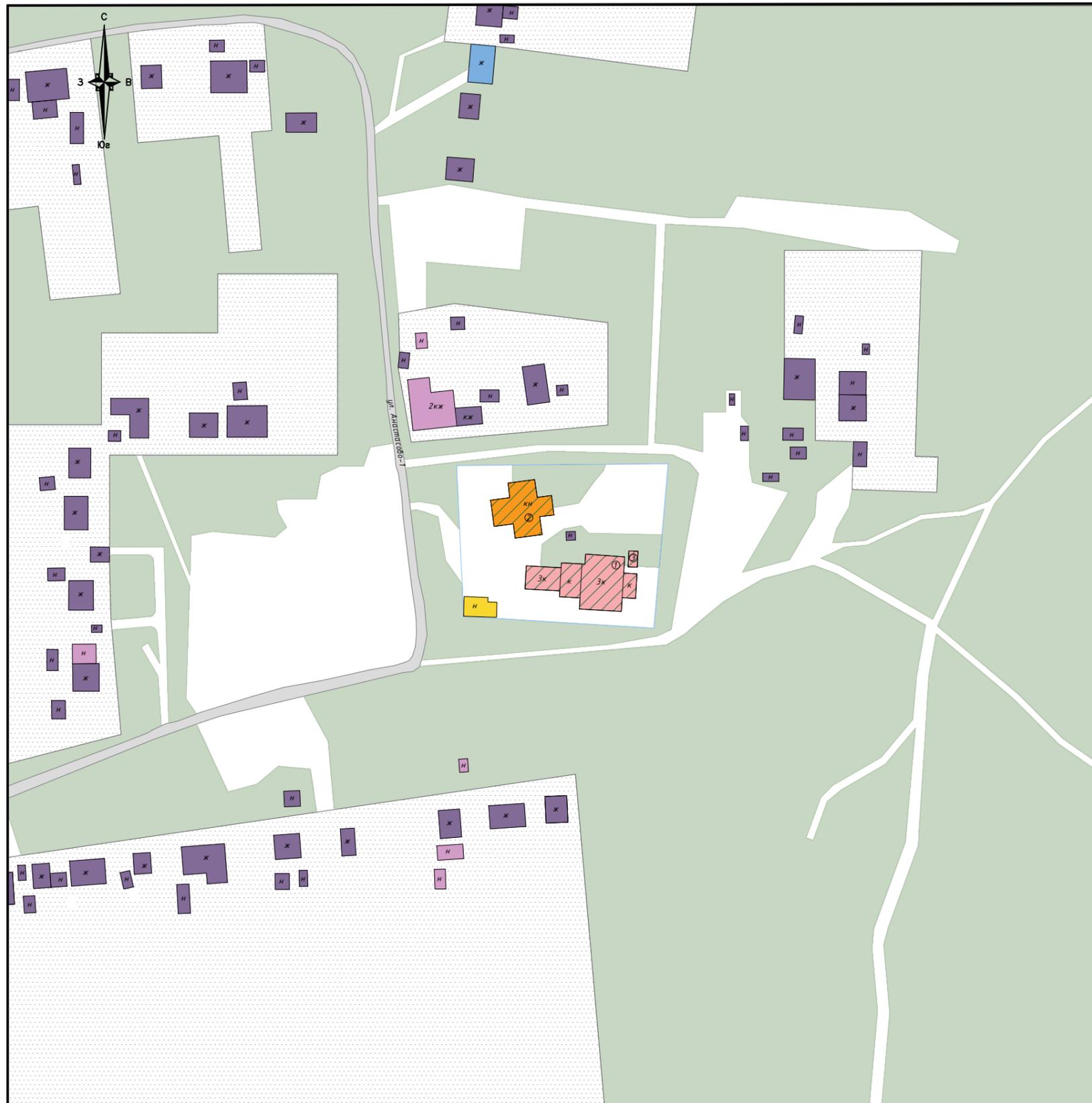


Условные обозначения:

-  Рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:
1. «Никольская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б
 2. «Казанская церковь (каменная)», 1760 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б
 3. «Часовня при Казанской церкви (каменная)», I пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Огороды
-  Застройка 1 этаж
-  Застройка 2 этажа
-  Застройка 3 и более этажей



						ЧР-02-ПОЗО-23-ИКОП		
						Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Анастасово Поречского муниципального округа Чувашской республики		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил	Союров И.В.					Графическая часть		
Выполнил	Пермякова А.С.					Стадия	Лист	Листов
						НИ	4	5
						Историко-культурный опорный план. Схема этажности застройки		
						ИП Займогов А.И.		



Условные обозначения:



Рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:

1. «Никольская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б
2. «Казанская церковь (каменная)», 1760 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б
3. «Часовня при Казанской церкви (каменная)», I пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Анастасово, ул. Анастасова-1, д. 99б



Дорожно-транспортные сети



Озеленение



Огороды

Хронология застройки:



Застройка XVIII в.



Застройка XIX в.



Застройка конца XIX - начала XX вв.



Застройка первой половины XX в.



Застройка второй половины XX в.



Застройка начала XXI в.

0 20 40 80м



Масштаб 1:2000

						ЧР-02-ПОЗО-23-ИКОП		
						Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Анастасово Порецкого муниципального округа Чувашской республики		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть		
Проверил	Союров И.В.		[Подпись]			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Пермякова А.С.		[Подпись]			НИ	5	5
						Историко-культурный опорный план. Схема хронологии застройки		
						ИП Займогов А.И.		