

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
о ходе реализации муниципальной программы
Шумерлинского муниципального округа
Чувашской Республики «Развитие земельных и
имущественных отношений»
за 2025 год

Ответственный исполнитель
муниципальной программы

- Управление по благоустройству и развитию
территорий администрации Шумерлинского
муниципального округа Чувашской Республики

Отчетный год

2025

Дата составления отчета

10 апреля 2026 года

должность, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии), номер
телефона и электронный адрес
непосредственного исполнителя

Начальник отдела земельных и имущественных
отношений управления по благоустройству и
развитию территорий администрации
Шумерлинского муниципального округа
Чувашской Республики,
8(83536)2-43-42, v.l.romanova@cap.ru

Заместитель начальника
управления по благоустройству и
развитию территорий
администрации Шумерлинского
муниципального округа



А.И. Петров

**Годовой отчет
о ходе реализации муниципальной программы Шумерлинского муниципального
округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»
за 2025 год**

Годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее – муниципальная программа) в 2025 году включает в себя информацию о реализации двух Комплексов программных мероприятий муниципальной программы, ответственным исполнителем которых в 2025 году являлся отдел земельных и имущественных отношений управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа, участниками - сектор сельского хозяйства управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, территориальные отделы управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

Целями Муниципальной программы являются:

Цель 1 - создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости;

Цель 2 - повышение эффективности управления муниципальным имуществом Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Цель 3 - оптимизация состава и структуры муниципального имущества Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Цель 4 - обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

В ходе реализации муниципальной программы за 2025 год достигнуты следующие значения показателей муниципальной программы, направленных на достижение поставленных целей:

В ходе реализации муниципальной программы за 2025 год достигнуты следующие значения показателей муниципальной программы, направленных на достижение поставленной цели:

Цель 1:

уровень актуализации реестра муниципального имущества Шумерлинского муниципального округа – 90,0%, при плановом показателе 90,0%.

Цель 2:

количество муниципальных унитарных предприятий Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики - 4 единицы, при плановом показателе - 4 единицы (МУП «Юманайское ЖКХ», МУП «Коммунальник», МУП «Шумерлинское предприятие тепловодоснабжения и водоотведения», МУП «Чистая вода»).

Цель 3:

обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики - 80,0%, при плановом показателе - 80,0%. План проведения проверок муниципальных учреждений в 2025 году не утверждался в связи с переходом в новое муниципальное образование. Контроль за эффективным использованием муниципального имущества осуществлялся непосредственно при поступлении от руководителей учреждений заявлений о передаче имущества в оперативное управление либо изъятии имущества из оперативного управления.

Цель 4:

доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, в аренду, в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) - 85,0%, при плановом показателе - 85,0%;

отношение суммы дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим Шумерлинскому муниципальному округу Чувашской Республики, фактически поступившей в бюджет Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, к сумме дивидендов (чистой прибыли), подлежащей перечислению в бюджет Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с решениями собраний акционеров (участников) в отчетном году - 100,0%, при плановом показателе - 100,0%.

В составе муниципальной программы в 2025 году реализовывались следующие структурные элементы муниципальной программы:

Комплекс процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом», который предусматривает выполнение следующих показателей/задач:

Организация контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

В целях проверки использования муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в 2025 году было организовано 143 выездных осмотров.

Контроль за эффективным использованием муниципального имущества осуществлялся непосредственно при поступлении от руководителей учреждений заявлений о передаче имущества в оперативное управление либо изъятии имущества из оперативного управления.

Содействие развитию конкуренции в сфере земельных и имущественных отношений.

По состоянию на 1 января 2026 года общее количество действующих договоров аренды имущества, включая земельные участки - 630. Площадь арендуемых земель составила 5284 гектаров. Все земли, подлежащие продаже или сдаче в аренду с торгов, предоставляются путем проведения открытых аукционов. 100% муниципального имущества передано в аренду по рыночной стоимости.

В целях эффективного управления муниципальным имуществом и вовлечения его в хозяйственный оборот проводятся торги в электронном виде по продаже муниципального имущества незадействованного в уставной деятельности округа, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о приватизации муниципального имущества, а также торги по продаже земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

В 2025 году путем проведения торгов было реализовано муниципальное имущество на сумму 5 287 тыс. руб., земельные участки на сумму 1 352 тыс. руб.

Осуществление приватизации, реорганизация муниципальных унитарных предприятий Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

В 2025 году приватизация, реорганизация муниципальных унитарных предприятий Шумерлинского муниципального округа не осуществлялась. В муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики сохранены унитарные предприятия Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, соответствующие нормам Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно муниципальные унитарные предприятия «Юманайское ЖКХ», «Коммунальник», «Шумерлинское предприятие тепловодоснабжения и водоотведения», «Чистая вода».

Совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Шумерлинскому муниципальному округу Чувашской Республики.

По состоянию на 1 января 2026 года муниципальному образованию «Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики» принадлежат два хозяйственных обществ: ООО

«Благоустройство» и ООО «Шумерлинское районное БТИ», результаты деятельности которых по итогам каждого квартала рассматриваются на балансовых комиссиях. Доля участия муниципального округа в указанных обществах 100%.

Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков», который предусматривает выполнение следующих показателей/задач:

Наполнение Единого государственного реестра необходимыми сведениями.

По состоянию на 1 января 2026 года в реестре муниципального имущества Шумерлинского муниципального округа числится 1833 объектов недвижимого имущества. Уровень актуализации реестра 100%. Данные об объектах недвижимого имущества в полном объеме внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, и земельных участках.

В 2025 года на территории Шумерлинского муниципального округа были проведены комплексные кадастровые работы (далее ККР) федерального значения на территории 54 кадастровых кварталов и регионального значения на территории 27 кадастровых кварталов.

Общее количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах по результатам ККР федерального значения составило 4544 единиц.

Общее количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах по результатам ККР регионального значения составило 2055 единиц.

Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

В 2025 году право собственности Шумерлинского муниципального округа зарегистрировано на 9 земельных участков общей площадью 133,6 гектаров, из них на 4 земельных участка расположенных под зданиями и сооружениями, 5 земельных участков имеют категорию земель сельскохозяйственного назначения и выделены в счет не востребовавшихся земельных долей.

Согласно Распоряжению Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 февраля 2025 г. № 77-р, проведение государственной кадастровой оценки всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2026 запланировано в 2026 году.

Сведения о достижении значений показателей муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений» по состоянию на 1 января 2026 г. (нарастающим итогом) и Информация о достижении фактических значений мероприятий (результатов) структурных элементов муниципальной программы приведены в таблицах 1 и 2 к настоящему отчету.

Структурных элементов муниципальной программы, реализация которых в 2025 году осуществлялась с нарушением установленных параметров и сроков, не имеется.

Реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений» в 2025 году производилось в пределах бюджетных ассигнований, выделенных на ведение основной деятельности. Сведения об использовании бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений» за 2025 год приведены в таблице 3 к настоящему отчету.

Предложений о корректировке, досрочном завершении реализации структурных элементов или муниципальной программы в целом по итогам реализации за 2025 не имеется.

Изменения в муниципальную программу Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений», утвержденную постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа от 16 октября 2025 г. № 1511 в отчетном периоде не вносились.

Сведения

о достижении значений показателей муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений» по состоянию на 1 января 2026 г. (нарастающим итогом)

№ п/п	Наименование показателя муниципальной программы	Единица измерения	Плановое значение показателя за отчетный год	Фактическое значение показателя за отчетный период	Процент достижения	Обоснование отклонений значений показателей и комментарий (описание рисков и проблем, оказывающих существенное влияние на достижение плановых значений показателей)
Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений»						
1.	Уровень актуализации реестра имущественных объектов муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики	процентов	90,0	90,0	100,0	Положительное значение показателя
2.	Количество муниципальных предприятий Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики	единиц	4	4	100,0	Положительное значение показателя
3.	Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики	процентов	80,0	80,0	100,0	Положительное значение показателя
4	Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, в аренду, в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте)	процентов	85,0	85,0	100,0	Положительное значение показателя
5.	Отношение суммы дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащих Шумерлинскому муниципальному округу Чувашской	процентов	100,0	100,0	100,0	Положительное значение показателя

	Республики, фактически поступившей в бюджет Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, к сумме дивидендов (чистой прибыли), подлежащей перечислению в бюджет Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с решениями собраний акционеров (участников) в отчетном году					
	Комплекс процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальными имуществом»					
1.	Формирование, согласование и утверждение планов контрольных мероприятий (проверок) на следующий год	единиц	2	0	План проведения проверок муниципальных учреждений в 2025 году не утверждался в связи с переходом в новое муниципальное образование	
2.	Проведение контрольных мероприятий (проверок) в полном объеме	процентов	100,0	100,0	Положительное значение показателя	
3.	Доля объектов недвижимого имущества Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, вовлеченных в хозяйственный оборот	процентов	82,0	82,0	Положительное значение показателя	
4.	Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте)	процентов	85,0	85,0	Положительное значение показателя	
5.	Сохранение в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики унитарных предприятий Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики,	единиц	4	4	Положительное значение показателя	

	соответствующих нормам Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О конкуренции»					
6.	Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики в виде дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим Шумерлинскому муниципальному округу Чувашской Республики	процентов	100,0	100,0	100,0	Положительное значение показателя
Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков»						
1.	Актуализация реестра муниципального имущества Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики	процентов	90,0	90,0	100,0	Положительное значение показателя
2.	Доля зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, учтенных в реестре муниципального имущества Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики с координатным описанием	процентов	56,0	56,0	100,0	Положительное значение показателя

Таблица 2

**Информация
о достижении фактических значений мероприятий (результатов) структурных элементов
муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений»
за 2025 год**

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Единицы измерения	Плановое значение	Фактическое значение	Ход выполнения
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»					
1.	Комплекс процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом»				
1.1.	Формирование, согласование и утверждение планов контрольных мероприятий (проверок) на следующий год	единиц	2	0	Не выполнено План проведения проверок муниципальных учреждений в 2025 году не утверждался в связи с переходом в новое муниципальное образование
1.2.	Проведение контрольных мероприятий (проверок) в полном объеме	процентов	100,0	100,0	Выполнено. Контроль за эффективным использованием муниципального имущества осуществлялся непосредственно при поступлении от руководителей учреждений заявлений о передаче имущества в оперативное управление либо изъятии имущества из оперативного управления.
1.3	Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование	процентов	82,0	82,0	Выполнено. Путем проведения электронных аукционов реализовано и введено в хозяйственный оборот ранее неиспользуемое имущество казны в количестве 4 единиц.
1.4	Сохранение в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики унитарных предприятий Шумерлинского муниципального округа Чувашской республики	единиц	4	4	Выполнено На территории Шумерлинского муниципального округа функционируют 4 муниципальных унитарных предприятия (МУП «Юманайское ЖКХ», МУП «Коммунальник», МУП «Шумерлинское предприятие теплоснабжения и водоотведения», МУП «Чистая вода»).
1.5	Организация проведения годовых общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли) которых принадлежат Чувашской Республике	процентов	100,0	100,0	Выполнено. Поступление неналоговых доходов в бюджет Шумерлинского муниципального округа в виде чистой прибыли обеспечено в размере 820,3 тыс.руб. (100% к плану).
Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков»					
2.1	Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства,	единиц	3	8	Проведены кадастровые работы и внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости в

	находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости				отношении 8 объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности округа (здание клуба с. Большие Алгаши, 3 квартиры с. Большие Алгаши, 4 квартиры г. Шумерля).
2.2	Обеспечение совершенствования единой системы учета муниципального имущества Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики	процентов	90,0	90,0	По состоянию на 01.01.2026 в реестр муниципального имущества Шумерлинского муниципального округа включено 1833 объектов недвижимого имущества. Учет имущества ведется с помощью программного продукта «РусСофт».
2.3	Ведение единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики	единиц в год	3	3	Выполнено. Сведения о свободных земельных участках и инвестиционных площадках Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики размещены на официальном сайте округа https://shumer-mo.cap.ru/action/activity-1/investments/perechen-j-objektov-vozmozhnyh-k-ispoljzovaniyu-pod-investicionnie-ploschadki/svedeniya-o-svobodnyh-zemelnyh-uchastkah-i-investicionnyh-ploschadkah-shumerlinskogo-municipalnogo-okruga-chuvashskoj-respubliki

Таблица 3

Сведения
об использовании бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы
«Развитие земельных и имущественных отношений» за 2025 г.

Наименование источника финансирования	Предусмотрено на год, (тысяч рублей)	Предусмотрено на отчетный период, (тысяч рублей)	Освоено в отчетном периоде, (тысяч рублей)	Причины не освоения средств
1	2	3	4	5
Муниципальная программа всего, в том числе:	2118,5	2118,5	1401,6	5
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	
Республиканский бюджет Чувашской Республики	1064,4	1064,4	554,8	
Бюджет Шумерлинского муниципального округа	1054,1	1054,1	846,8	
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	
Комплекс процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом» (всего), в том числе:	603,9	603,9	502,2	
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	
Республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	
Бюджет Шумерлинского муниципального округа	603,9	603,9	502,2	в соответствии с актами выполненных работ
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	
Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков» (всего), в том числе:	1514,6	1514,6	899,4	
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	
Республиканский бюджет Чувашской Республики	1064,4	1064,4	554,8	несвоевременное исполнение контрагентом обязательств выполнено по
Бюджет Шумерлинского муниципального округа	450,2	450,2	344,6	комплексных кадастровых работ регионального значения. Работы завершены в январе 2026 года, освоение

Внебюджетные источники				средств произведено в 2026 году
	0,0		0,0	0,0