АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ
428000 г.Чебоксары,
ул. Гражданская, 5, оф. 12
тел.:(8352) 22-31-60

m-gorod@mail.ru
www.gorod-ch.ru

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик: ООО «СЗ «СК «Глобус»

«Проект внесения изменений в проект планировки территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики»

Часть III

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 1. «Материалы в графической форме»

24/2025-ПМТ2

Том 6.

2026

ООО “АМ “МОЙ ГОРОД”

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик: ООО «СЗ «СК «Глобус»

«Проект внесения изменений в проект планировки территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики»

Часть III

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 1. «Материалы в графической форме»

24/2025-ПМТ2

Том 6.

Директор _____ Трофимов И.Ю.

Главный инженер проекта _____ Мясников Е.В.

2026

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Приме-чание
24/2025-ПМТ2-С	Содержание тома	
24/2025-СД	Состав документации по планировке территории	
24/2025-ПМТ2	Раздел 2. «Материалы по обоснованию»	
	Лист 1. Чертеж существующих элементов планировочной структуры	
	Лист 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24/2025-ПМТ2-С		
Разраб.		Мурзенкова				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Мясников							
ГИП		Мясников							

Мой город

Состав документации по планировке территории

№№ томов	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Основная часть			
1.	24/2025-ППТ1	Раздел 1 «Чертежи планировки территории»	
2.	24/2025-ППТ2	Раздел 2 «Положения о размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, характеристиках планируемого развития территории»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3.	24/2025-ППТ3	Раздел 3 «Материалы в графической форме»	
4.	24/2025-ППТ4	Раздел 4 «Пояснительная записка»	
Проект межевания территории			
5.	24/2025-ПМТ1	Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел 2 Чертежи межевания территории»	
6.	24/2025-ПМТ2	Раздел 1 «Материалы в графической форме»	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24/2025-СД		
Разраб.		Мурзенкова				Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Мясников							

Мой город

Раздел 2.

Материалы по обоснованию.

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

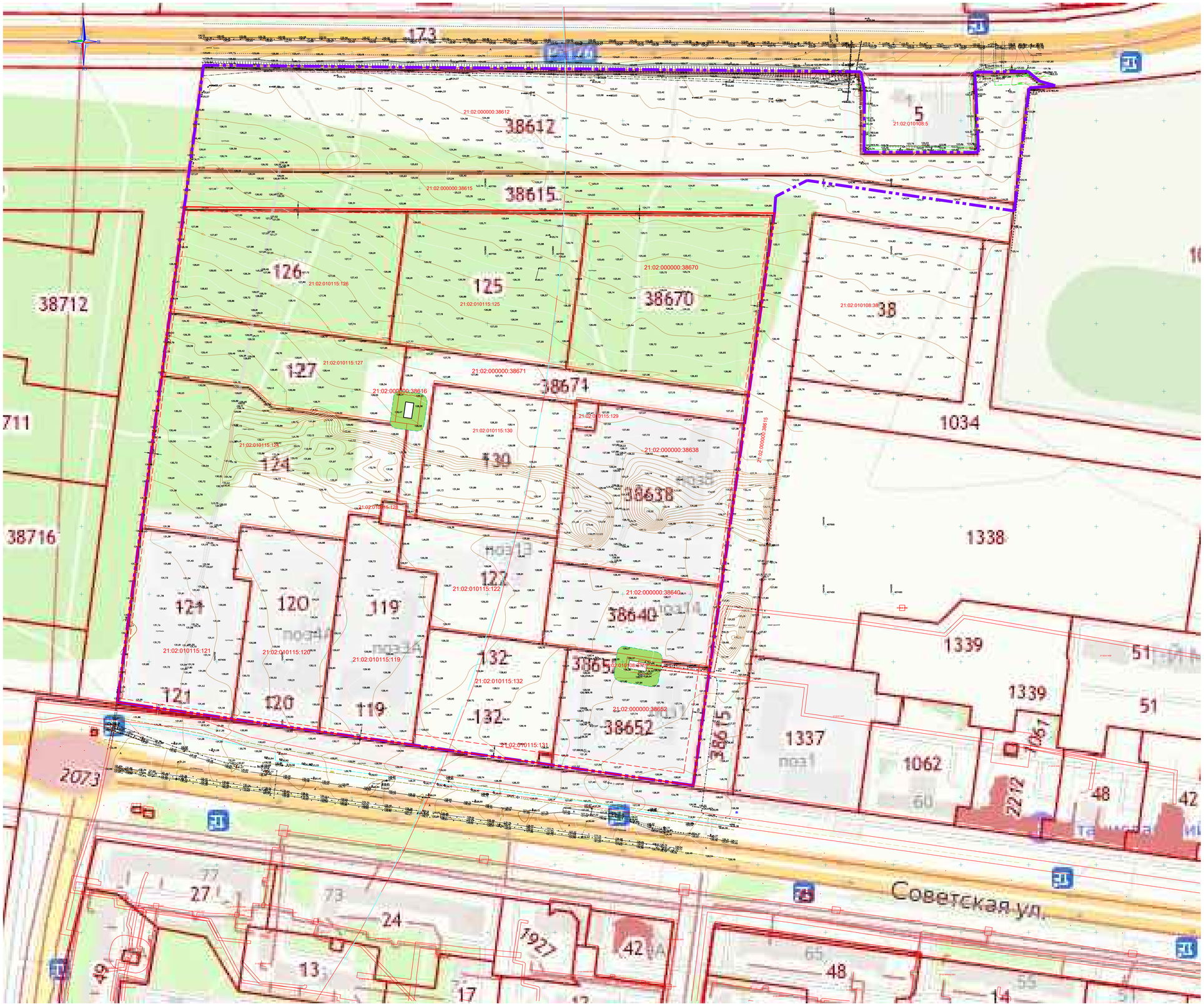
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24/2025-ПМТ2		
Разраб.		Мурзенкова				Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	0.1	
Н. контр.		Мясников							
ГИП		Мясников							

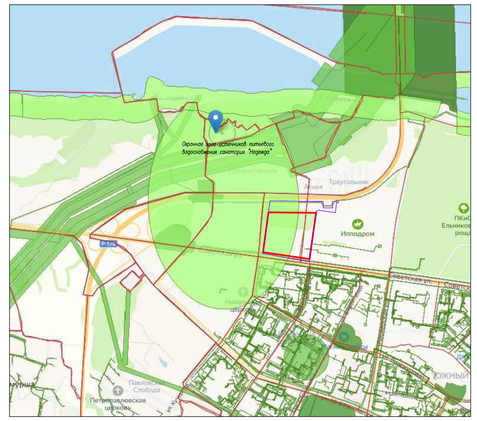
Мой город

СОДЕРЖАНИЕ

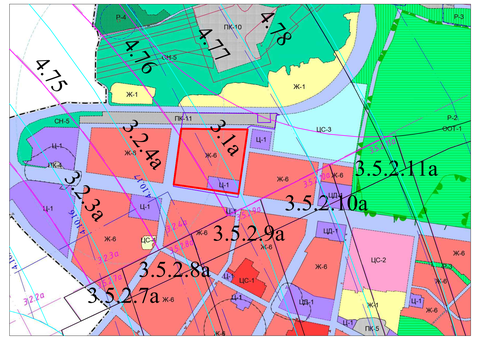
Лист 1. Чертеж существующих элементов планировочной структуры;

Лист 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.





Зоны с особыми условиями использования территорий



Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Приаэродромная территория аэродрома Чебоксары (подзона 3)
- Приаэродромная территория аэродрома Чебоксары (подзона 4)

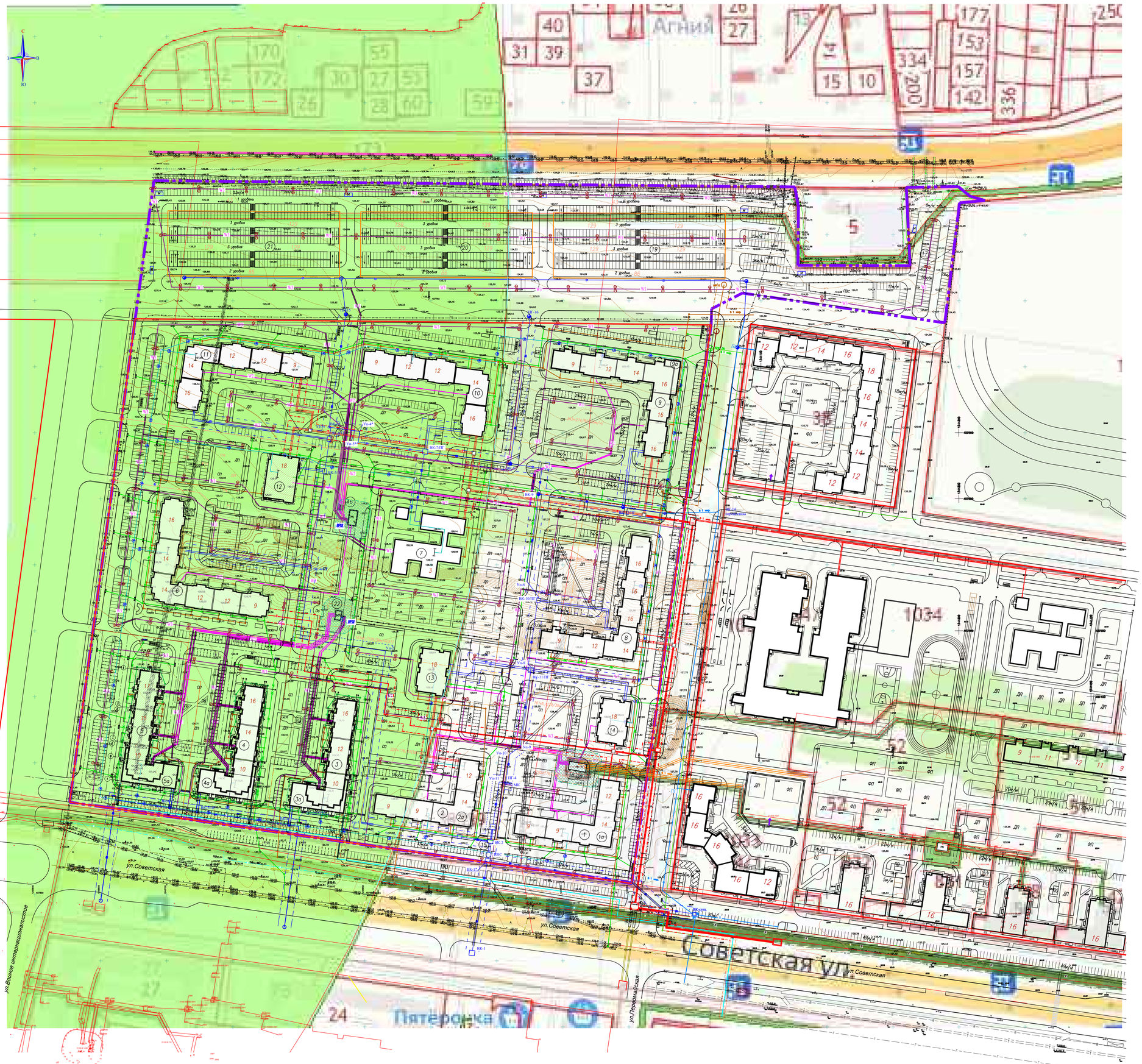
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

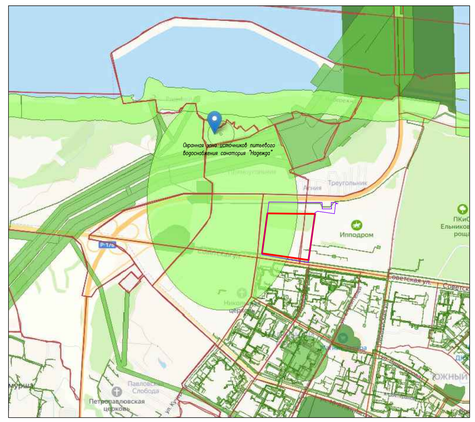
- Граница территории проектирования
- Красные линии застройки микрорайона
- Граница отступа от красных линий 3,0м и 8,0м
- Границы сформированного земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законом, включенные в ГКН
- Границы охранных зон сетей
- Охранная зона источников питьевого водоснабжения санатория "Надежда"
- Охранная зона существующей ТП 10,0м

Территория II микрорайона попадает в 3 подзону ПАТ (сектор 3.2.4а и 3.1а), в 4 подзону ПАТ (сектор 4.76 и 4.77), в 5 подзону ПАТ, в 6 подзону ПАТ.

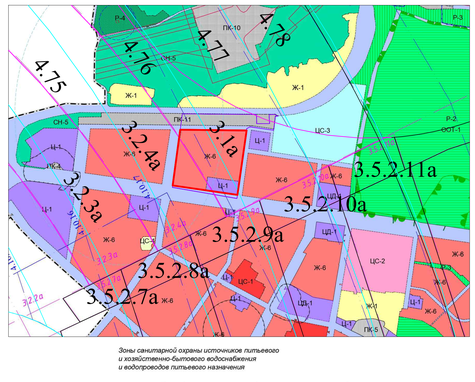
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	24/2025-ПМТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики		
ГИП		Масников				Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия: ПМТ	Лист: 1 / Листов: 2
Архитектор		Мурзикова				Чертеж существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000	Мой город	

Формат А0





Зоны с особыми условиями использования территорий



Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Приаэродромная территория аэродрома Чебоксары (подзона 3)
- Приаэродромная территория аэродрома Чебоксары (подзона 4)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проектирования
- Границы сформированных земельных участков, установленные в соответствии с Федеральным законом, включенные в ГКН
- Красные линии застройки микрорайона
- Граница отступа от красных линий 3,0м и 8,0м
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения строящиеся и проектируемые
- Многоуровневая парковка проектируемая
- Санитарная зона многоуровневой парковки 50,0 м.
- Охранная зона источников питьевого водоснабжения санатория "Надежда"
- ВК – проектируемая сеть водопровода с охранной зоной 5,0м
- ПГ-16 – проектируемые пожарные гидранты
- К – проектируемая сеть хоз.-бытовой канализации с охранной зоной 3,0м
- КНС – проектируемая сеть напорной хоз.-бытовой канализации с охранной зоной 5,0
- ПК – проектируемая сеть дождевой канализации с охранной зоной 3,0м
- ПКн – проектируемая сеть напорной дождевой канализации с охранной зоной 3,0м
- ТС – проектируемая кабельная сеть 0,4кВ с охранной зоной 0,6м
- УС – проектируемая кабельная сеть наружного освещения
- проектируемая сеть теплоснабжения с охранной зоной 2,0–5,0м
- газопровод существующий
- газопровод проектируемый с охранной зоной 2,0м
- Г – волоконно-оптический кабель, проложенный в трубе
- охранная зона РП

Территория II микрорайона попадает в 3 подзону ПАТ (сектор 3.2.4а и 3.1а), в 4 подзону ПАТ (сектор 4.76 и 4.77), в 5 подзону ПАТ, в 6 подзону ПАТ.

							24/2025-ПМТ
							Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия: ПМТ; Лист: 2; Листов: 2
ГИП		Мясников					
Архитектор		Мухленова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	Мой город

Формат А0