



УПРАВЛЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И РАЗВИТИЮ  
ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН УЛАТӐР МУНИЦИПАЛИТЕТ  
ОКРУГӐН АДМИНИСТРАЦИЙӐН ТЕРРИТОРИЙӐ СЕНЕ  
ХӐТЛӐХ КӐРТЕС ТАТА АТАЛАНТАРАС ЕНӐПЕ  
ӐСЛЕКЕН УПРАВЛЕНИӐ

МЕЖДУРЕЧИ ТЕРРИТОРИЙӐН УЙРӐМӐ

429814, Чувашская Республика,  
Алатырский район, с. Междуречье,  
ул. 50 лет Чувашской Республики, д. 14  
т. 8 (83531) 65-344  
E-mail: alatr\_zamstroi@cap.ru

24.05.2023 г. № 29

Междуреченский территориальный отдел Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Алатырского муниципального округа сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:010808:201, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, Междуреченское сельское поселение, с. Сурский Майдан, ул. Чебоксарская, д. 81 располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Приложение:

1. Выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 4-х л.

И.о. Начальника Междуреченского ТО

Я.Н.Уряднов



## Выписка из правил землепользования и застройки

### Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ
1	2	3	4	5	6	
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 - 0,15	50	
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,15-1,00	30	
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	
4	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин. 0,003	80	
5	3.1	Коммунальное обслуживание	1	0,003	80	
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	
8	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

- а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;
- б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

- а) до верха плоской кровли - не более 3м;
- б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;
- открытой стоянки - 1 м;
- отдельно стоящего гаража - 1 м.
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- среднерослых – 2 м;
- от кустарника - 1 м;
- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.