



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ЯМНП ЖКХ
Тимофеев С.Н.
2025 год

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание
1	адрес объекта	1. Общие сведения по объекту 1) Котельная №1 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Молодежная д. 24 "А"; 2) Котельная №2 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Молодежная д. 1 "А"; 3) Котельная №4 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. К.Маркса д. 50; 4) Котельная №5 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина д. 43 "А"; 5) Котельная №5/1 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина д. 18 "А"; 6) Котельная №6 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. 50 лет Октября д. 20 "А"; 7) Котельная №7 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Комсомольская д. 15 "А"; 8) Котельная №8 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Чапаева д. 15 "А"; 9) Котельная №9 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Чапаева д. 2 "А"; 10) Котельная №10 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. К.Маркса д. 1 "А"; 11) Котельная №11 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Октябрьская д. 1 "А";

№ п/п	Наименование	Описание
		12) Котельная №12 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Садовая д. 19 "А"; 13) Котельная №14 - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. 50 лет Октября д. 71 "Г"; 14) Топочная - 429060, Россия, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы д. 30 "А";
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1987, 1989, 1976, 2007, 1986, 1988, 1989, 1982, 2004, 1968, 1986, 1990, 1990, 1990
3	площадь здания, м.кв.	
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	Котельная №7 и Котельная №14
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	ЯМПП ЖКХ

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	212
	2023-2024	220
	2024-2025	204
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10
	2024-2025	+3
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии)	Гкал

	прибора учета)	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
9	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0

	2024-2025		0
10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		кол-во
	2022-2023		0
	2023-2024		0
	2024-2025		0

3. Мероприятия организационного характера

№ пп	Наименование объектов	ед. изм.	кол-во	срок исполнения	Текущий ремонт + АВР тыс.руб	примечание
1	2	3	4	5	6	7
«Котельные и тепловые сети»						
I	Котельная №1					
1.1	Текущий ремонт котлов	шт.	5	май		
1.2	Текущий ремонт насосов	шт.	2	май		
1.3	Ремонт задвижек, вентиляей	шт.	25	май - июнь		
1.4	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	компл ект	6	август		
1.5	Текущий ремонт здания котельной: - штукатурка стен - побелка стен - покраска трубопроводов и оборудования - выполнить ремонт повреждённых участков : кирпичной кладки стен. - кровли , -металлических фартуков карнизов и сливов на окнах.	м ² м ² м ² м ² м ² м ² м ²	15 80 40 10 20 40	июнь-июль		
1.6	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	36	май		
1.7	Текущий ремонт изоляции наземной линии теплотрассы	м.	120	август-сентябрь		
1.8	Капитальный ремонт теплотрассы от ТК-6 до ж/д 24	м.	64	июнь-июль		-
1.9	Поверка стетчика газа RVG-G 100	шт	1	с 26.07.2025 по 26.08.2025 г		

1.1 0	Капитальный ремонт котла № 4	шт	1	май		
II Котельная №2						
2.1	Текущий ремонт насосов	шт.	2	июнь		
2.2	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	8	июнь		
2.3	Текущий ремонт здания котельной: - штукатурка стен - побелка стен -выполнить ремонт отмоски - покраска трубопроводов и оборудования ремонт кирпичной кладки здания котельной	м ² м ² м ² м ² м ³	25 50 12 30 1,5	июнь-июль		
2.4	Проверка КИП, сигнализаторов	шт.	8	май		
2.5	Текущий ремонт котла «Хопер-100»	шт.	2	июль		
2.6	Текущий ремонт изоляции надземной линии теплотрассы	м.	25	Август-сентябрь		
2.7	Текущий ремонт мягкой кровли	м ²	15	июнь		
III Котельная №4						
	Текущий ремонт котлов	шт.	4	июнь-июль		
3.1						
3.2	Текущий ремонт насосов	шт.	2	июнь		
3.3	Текущий ремонт мягкой кровли	м. ²	40	август		
3.4	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	22	июнь		
3.5	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	компл ект	5	август		
3.6	Текущий ремонт здания котельной - побелка стен - покраска трубопроводов и оборудования выполнить ремонт отмоски - выполнить ремонт повреждённых участков карниза на фасаде, с установкой металлических фартуков	м ² м ² м ² м ² м ²	40 20 30 60	июнь-июль-август		
3.7	Проверка КИП, сигнализаторов	шт.	29	май		
3.8	Замена шкафа распределительного газа (ШРП)	шт.	1	июнь		
3.9	Проверка счетчика газа RVG-G 65	шт.	1	09.08.2025г		
3.1 0	Капитальный ремонт котла № 3	шт	1	Май-июнь		

3.1 1	Капитальный ремонт теплотрассы от котельной-ТК-2	м	120	Июнь -июль		
IV Котельная №5						
4.1	Текущий ремонт насосов	шт.	2	июнь		
4.2	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	6	июнь		
4.3	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	19	май		
4.4	Текущий ремонт здания котельной: - побелка стен выполнить ремонт отмоски - ремонт кирпичной кладки	m^2 m^2 m^3	35 15 1,5	июнь		
4.5	Текущий ремонт котла «Хопер-100 »	шт.	3	июнь		
4.6	Поверка счетчика газа ВК-С 65	шт	1	27.05.2025		
V Котельная №5/1						
5.1	Текущий ремонт насосов	шт.	1	июнь		
5.2	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	6	июнь		
5.3	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	6	май		
5.4	Текущий ремонт котла Хопер-100	шт.	2	август		
5.5	Текущий ремонт здания котельной: - побелка стен выполнить ремонт отмоски - ремонт кирпичной кладки	m^2 m^2 m^3	10 5 1,5	август		
VI Котельная №6						
6.1	Текущий ремонт котла	шт.	3	июнь		
6.2	Текущий ремонт насосов	шт.	2	июнь		
6.3	Текущий ремонт здания котельной: - побелка стен выполнить ремонт отмоски - ремонт кирпичной кладки	m^2 m^2 m^3	50 20 0,5	июнь-июль- август		
6.4	Текущий ремонт задвижек, вентиляей	шт.	10	июнь		
6.5	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	26	май		
6.6	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	компл ект	3	август		
6.7	Текущий ремонт мягкой кровли	m^2	30	август		
6.8	Текущий ремонт изоляции надземной линии теплотрассы	м.	40	август		
6.9	Текущий ремонт трубы металлической дымовой: - выполнить отмостку фундамента	m^2	8	июль		

VI	Котельная №7						
I							
7.1	Текущий ремонт котлов	шт.	2	май			
7.2	Текущий ремонт насосов	шт.	4	май			
7.3	Текущий ремонт задвижек, вентиляей	шт.	12	май			
7.4	Текущий ремонт теплообменников ГВС	шт.	2	май			
7.5	Текущий ремонт изоляции надземной линии теплотрасы	м.	24	май			
7.6	Проверка КИП, сигнализаторов	шт.	17	май			
7.7	Плановый ремонт системы ГВС	м	10	май			
7.8	Ремонт (замена) счетчика газа ВРСГ-1	шт	1	18.05.2025г			
VI	Котельная №8						
II							
8.1	Текущий ремонт котлов	шт.	4	июнь-июль			
8.2	Текущий ремонт насосов	шт.	2	июнь			
8.3	Текущий ремонт задвижек, вентиляей	шт.	16	июль			
8.4	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	компл ект	4	август			
8.5	Проверка КИП, сигнализаторов	шт.	26	май			
8.6	Текущий ремонт здания котельной: -штукатурка стен -побелка стен -покраска стен - покраска трубопроводов и оборудования выполнить ремонт отмоски	м ² м ² м ² м ² м ²	100 120 10 20 12	июнь-июль			
8.7	Текущий ремонт изоляции надземной линии теплотрасы	м.	60	август			
8.8	Проверка счетчика газа ВРСГ-1	шт	1	07.07.2025г			
IX	Котельная №9						
9.1	Текущий ремонт котлов	шт.	3	июнь-июль			
9.2	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	12	июнь			
9.3	Текущий ремонт насосов	шт.	1	июнь			
9.4	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	компл ект	4	август			
9.5	Текущий ремонт здания котельной:			июль			

	-штукатурка стен -побелка стен -покраска стен - покраска трубопроводов и оборудования выполнить ремонт отмоски	-	м ² м ² м ² м ² м ²	20 60 10 20 8			
9.6	Текущий ремонт теплоизоляции надземной линии теплотрассы		м	80	июль-август		
9.7	Поверка КИП, сигнализаторов		шт.	25	май		
9.8	Текущий ремонт кровли		м ²	120	июнь		
X Котельная №10							
10.1	Ревизия задвижек, вентиляей		шт.	5	июнь		
10.2	Поверка КИП, сигнализаторов		шт.	6	май		
10.3	Поверка счетчика газа RVG-G 40		шт	1	10.06.2025г		
10.4	Поверка корректора газа ЕК-260		шт	1	22.06.2025г		Регионгаз
10.4	Текущий ремонт «Хопёр-100 »		шт.	2	август		
10.5	Текущий ремонт здания котельной: - покраска трубопроводов и оборудования выполнить ремонт отмоски штукатурка стен побелка стен	- - - -	м ² м ² м ² м ² м ²	20 15 20 20 20	июнь-июль		
10.6	Текущий ремонт теплотрассы		м	20	июль		
XI Котельная №11							
11.1	Текущий ремонт котлов		шт.	5	июнь		
11.2	Поверка КИП, сигнализаторов		шт.	6	май		
11.3	Текущий ремонт здания котельной : выполнить ремонт отмоски выполнить ремонт повреждённых участков кровли побелка стен	- - - -	м ² м ² м ² м ²	20 15 20	август		

Котельная №12							
XI	I						
12.	Текущий ремонт котлов	шт.	3	июнь-июль			
12.	Ревизия запорного оборудования	шт.	6	июнь			
12.	Текущий ремонт теплоизоляции надземной линии						
3	теплотрассы	м	60	август			
12.	Проверка КИП, сигнализаторов	шт.	12	май			
4							
12.	Текущий ремонт здания котельной :			июль - август			
5	выполнить ремонт отмоски	м ²	12				
	выполнить ремонт повреждённых участков кровли	м ²	90				
	побелка стен	м ²	120				
12.	Ремонт кирпичной кладки наружных стен	м ³	2	июль-август			
6							
XI	II						
13.	Текущий ремонт котлов	шт.	4	июнь-июль			
1							
13.	Текущий ремонт насосов	шт.	5	июнь-июль			
2							
13.	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	28	июнь			
3							
13.	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	компл	5	август			
4		ект					
13.	Текущий ремонт здания котельной			июнь-август			
5	- штукатурка стен	м ²	20				
	-побелка стен,потолков	м ²	140				
	- покраска трубопроводов и оборудования	м ²	30				
	выполнить ремонт отмоски	м ²	14				
	выполнить ремонт повреждённых участков кровли	м ²	110				
13.	Проверка КИП, сигнализаторов	шт.	27	май			
6							
13.	Плановый ремонт системы ГВС	м	30	июнь			
7							

13. 8	Поверка счетчика газа RV-G-G 65	шт	1	17.06.2025 г		
XI V	<i>Топочная (с/х)</i>					
14. 1	Ревизия насосов	шт.	1	июль		
14. 2	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	4	июль		
14. 3	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	4	май		
14. 4	Текущий ремонт котла Хопер-65	шт.	1	август		
14. 5	Текущий ремонт здания котельной: выполнить ремонт отмоски побелка стен -ремонт кровли	м ² м ² м ²	10 40 10	август		

Начальник участка «Котельные и тепловые сети» _____Андреев Г.К.