

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Канаш Чувашской Республики «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 году»

1. Общая информация

1.1. Отдел экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики – разработчик проекта муниципального нормативного правового акта.

1.2. *Наименование проекта акта:* постановление администрации города Канаш Чувашской Республики «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 году» (далее - проект постановления).

1.3. *Стадия разработки:* первичная разработка.

1.4. *Данный сводный отчет о результатах оценки регулирующего воздействия проекта акта подготовлен на этапе:* предварительной оценки.

1.5. *Обоснование выбора варианта проведения оценки регулирующего воздействия:*

Предварительная оценка регулирующего воздействия проекта постановления проводится на основании положений пунктов 2.3 и 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики утвержденного постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 14.09.2022 г. №1300, согласно которому предварительная оценка проводится в случае наличия в проекте акта положений, которыми изменяются обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

В ходе оценки регулирующего воздействия:

1) выявлено, что проект постановления в 2022 году:

- устанавливает отсрочку по уплате арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для субъектов малого и среднего предпринимательства с 1 мая по 1 ноября 2022 года, с последующей уплатой отсроченной арендной платы в течение 2023 года;

- отменяет увеличение арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для всех арендаторов с 1 января по 31 декабря 2022 года на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2022 год, в размере 103,9%.

2) в связи с улучшением условий аренды принято решение о проведении предварительной оценки регулирующего воздействия.

Предусмотренное проектом постановления новое правовое регулирование в части обязанностей субъектов инвестиционной деятельности не приведет к последствиям указанным в подпунктах «а», «б» пункта 2.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики утвержденного постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 14.09.2022 г. №1300.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. *Причины государственного вмешательства:*

В рамках принятия мер по обеспечению устойчивости экономики в условиях внешнего санкционного давления принят Федеральный закон от 14 марта 2022 г. №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий особенности, в том числе и земельных отношений, в 2022 году.

Также в сложившейся экономической ситуации необходима финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, орган государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, орган местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вправе определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков.

Проект разработан администрацией города Канаш Чувашской Республики в целях снижения финансовой нагрузки на субъекты малого и среднего предпринимательства, а также исполнения части 2 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы, и их количественная оценка:

Действующий порядок уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков в сложившейся экономической ситуацией в Российской Федерации может привести к неплатежеспособности арендаторов и их финансовой неустойчивости.

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой, и их количественная оценка:

При рассмотрении существующей проблемы в ходе проведения оценки регулирующего воздействия выявлено, что данной проблемой в настоящее время могут быть затронуты интересы ряда субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, а также всех арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Так, по заключенным договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, данной проблемой будут затронуты интересы 56 субъектов предпринимательской деятельности.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения, совпадают с негативными эффектами приведенными в пункте 2.2 настоящего Сводного отчета.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования

Основные цели правового регулирования:

Целью принятия данного постановления является сохранение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, и всех арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в сложившейся экономической ситуации в условиях санкционного давления.

4. Возможные варианты достижения поставленных целей

4.1. *Невмешательство:* Сохранение текущего порядка, т.е. не принятие проекта постановления.

4.2. *Совершенствование применения существующего регулирования:* Устанавливается в 2022 году:

- отсрочка по уплате арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для субъектов малого и среднего предпринимательства с 1 мая по 1 ноября 2022 года, с последующей уплатой отсроченной арендной платы в течение 2023 года;

- отменено увеличение арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для всех арендаторов с 1 января по 31 декабря 2022 года на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2022 год.

4.3. *Прямое государственное регулирование* (форма): Не рассматривается.

5. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

5.1. *Социальные группы, экономические секторы или территории, на которые будет оказано воздействие:*

- государство в лице администрации города Канаш Чувашской Республики;
- субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности в лице граждан – индивидуальных предпринимателей и организаций, являющихся арендаторами земельных участков;
- общество, в лице граждан, проживающих на территории города Канаш Чувашской Республики.

5.2. *Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей:*

1) *Невмешательство* - при выборе данного варианта возникают следующие эффекты:

Не принятие постановления в целом для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, государства и общества имеет отрицательный эффект, так как оказывает влияние на финансовое состояние как для субъектов предпринимательской деятельности, в связи с необходимостью дополнительных денежных средств на их развитие, так и государства и общества. В связи с финансовыми затруднениями предпринимателей возникают риски их неплатежеспособности и снижения финансовой устойчивости и как результат снижение налоговых платежей и сокращение рабочих мест.

2) *Прямое государственное регулирование* - при выборе данного варианта возникают следующие эффекты:

Для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности вариант изменения существующего регулирования влечет за собой положительный эффект в связи со снижением финансовой нагрузки на арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей с 1 мая по 1 ноября 2022 года по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, а также отменой для всех арендаторов с 1 января по 31 декабря 2022 года увеличения арендной платы на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2022 год. Указанные меры напрямую повлияют на снижение финансовой нагрузки на арендаторов земельных участков.

Для государства и общества – положительный социальный эффект за счет сохранения налоговых доходов, сохранения рабочих мест на территории города Канаш.

	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
Государство	отрицательный	положительный
Субъекты предпринимательской деятельности	отрицательный	положительный

Общество	отрицательный	положительный
----------	---------------	---------------

5.3. *Количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно):*

Количественная оценка издержек приведена в пункте 7.7 настоящего Сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия.

5.4. *Период воздействия:* Окончание воздействия регулирования данного проекта постановления - 31 декабря 2023 года, за счет уплаты отсроченной суммы арендных платежей субъектами малого и среднего предпринимательства в течение 2023 года.

5.5. *Выводы по результатам ожидаемого воздействия и количественной оценке соответствующего воздействия каждого из вариантов достижения поставленных целей:*

Вариант невмешательства влечет за собой в основном негативный эффект, в частности возникают риски, связанные с сохранением текущей проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование.

Выбран вариант совершенствования применения существующего регулирования как наиболее благоприятный для субъектов предпринимательской деятельности, для государства и общества за счет ожидаемого положительного эффекта.

6. Публичные консультации*

6.1. На основании абзаца 2 пункта 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики утвержденного постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 14.09.2022 г. №1300, проведена предварительная оценка без проведения публичных консультаций.

Проект постановления и пояснительная записка размещены 15 мая 2023 года на сайте Народный контроль Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://regulations.cap.ru/projects/5991>

7. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

7.1. *Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:*

В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей выбран вариант принятия проекта постановления, который устанавливает в 2022 году:

- отсрочку по уплате арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для субъектов малого и среднего предпринимательства с 1 мая по 1 ноября 2022 года, с последующей уплатой отсроченной арендной платы в течение 2023 года;

- отменяет увеличение арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для всех арендаторов с 1 января по 31 декабря 2022 года на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2022 год.

7.2. *Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:*

Масштаб правового регулирования соответствует масштабу проблемы, поскольку в данном случае причиной государственного вмешательства является необходимость внесения изменений в существующие условия оплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков в соответствии с действующим федеральным законодательством в рамках принятия мер по обеспечению устойчивости экономики и поддержке бизнеса.

7.3. *Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики*

Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики, муниципальным программам города Канаш Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики, Кабинетом Министров Чувашской Республики, решениям и другим нормативно-правовым актам города Канаш Чувашской Республики, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты, направления достижения указанных целей, задачи, подлежащие решению для их достижения:

Цель проекта решения соответствует требованиям части 2 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5 Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 6 сентября 2022 г. № 435 «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 году».

7.4. Описание обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей и запретов которые предполагается возложить на субъекты инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязательных требований, обязанностей указанных субъектов:

Проект постановления не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положений необоснованно ограничивающих конкуренцию.

7.5. Изменение полномочий, прав и обязанностей государственных органов Чувашской Республики и органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики или сведения об их изменении, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Принятие проекта постановления не предусматривает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав администрации города Канаш Чувашской Республики в лице отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики.

7.6. Оценка расходов (возможный объем поступлений) бюджета города Канаш Чувашской Республики при реализации предлагаемого правового регулирования:

Принятие проекта решения не повлечет возникновения новых расходных обязательств бюджета города Канаш Чувашской Республики.

7.7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и субъектов инвестиционной деятельности, на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью выполнения обязательных требований и обязанностей, возлагаемых на них или изменяемых предлагаемым правовым регулированием:

В ходе оценки регулирующего воздействия не выявлены положения способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Количественная оценка расчета издержек проведена на основе предполагаемых временных затрат, возникающих у арендаторов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), в части расходов по подготовке письменного заявления на предоставление отсрочки уплаты по договорам аренды. Для подготовки заявления может быть затрачено около 1 часа, т.е в денежном выражении это составит 193,16 руб. (стоимость 1 человека-часа рассчитывается как отношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по субъектам малого и среднего предпринимательства города Канаш за 1 квартал 2023г. к среднему количеству отработанных часов в месяц (33996 руб. /22 дн. * 8 час.)).

7.8. Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:

Возможное использование высвобожденных средств субъектами предпринимательства, иной экономической деятельности для решения вопросов поддержания и развития бизнеса, уплаты налогов, сохранения рабочих мест.

7.9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Риск невозможности решения проблемы предложенным способом практически отсутствует.

7.10. *Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:*

Предполагаемая дата вступления в силу проекта постановления - после его официального опубликования. Необходимость установления переходного периода, распространения на ранее возникшие отношения - с 1 января 2022 года.

8. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг

8.1. *Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:*

В целях практического применения выбранного варианта после принятия постановление администрации города Канаш Чувашской Республики «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 году» планируется распространение информации о принятии данного постановления посредством средств массовой информации (СМИ) и Интернет-ресурсов.

8.2. *Система мониторинга (указываются прогнозные индикаторы (показатели) достижения целей по годам с приведением методов расчета индикаторов (показателей) и источников информации для расчетов):*

Мониторинг будет проводится отделом экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики в рамках ведомственного учета на основании данных - количество заключенных дополнительных соглашений к действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков, собственность на которые не разграничена.

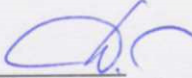
8.3. *Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:*

Последующая оценка эффективности осуществляется за счет анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей.

9. Информация об исполнителях

Настоящий сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения подготовлен главным специалистом-экспертом отдела экономики и имущественных отношений администрации города Хайруллиной О.М. (телефон (83533)2-28-64, gkan42@cap.ru).

Заместитель главы-начальник отдела
экономики и имущественных отношений
администрации города


(подпись) Н.И.Белов
(расшифровка подписи)

16.05.2023
(дата)