



ЙЫШĂНУ

09.09 2025 ç. № 934

Вăрнар поселокĕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09 2025 г. № 934

п. Вурнары

Об установлении публичного сервитута
в интересах публичного акционерного
общества «Россети Волга»

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон), статьей 23 главы V, главой V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный Кодекс), на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Волга» (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) в лице Мазик Анастасии Николаевны, действующей на основании доверенности от 28.08.2024 № 64/4-н/64-2024-6-83, удостоверена нотариусом г. Саратова Саратовской Области Ачкасовой Ольгой Александровной, администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ 0,4 кВ (ф-3 КТП-10/0,4 кВ №225/100 кВА ВЛ-10 кВ №7 ПС 35 кВ Калинино) от оп.1 до оп.4», инвентарный номер 2122-00-000000200789, необходимого для электроснабжения населения, расположенного на территории Чувашской Республики, Вурнарского муниципального округа, деревни Кюльхири, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земель и земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:09:160102:286, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир КТП № 225 ВЛ-10 кВ № 7 «Вурнары». Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский;

- 21:09:160102:285, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Опора № 307 ВЛ-10 кВ № 7 «Вурнары». Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский;

- 21:09:160102:39, расположенного по адресу: - Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, д. Кюльхири;

- 21:09:160102, расположенного: Чувашская Республика, Вурнарский муниципальный округ.

Общая площадь публичного сервитута составляет 462 кв.м ± 22.31 кв.м.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута, не предусмотрен, использование земельных участков не затруднено.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ 0,4 кВ (ф-3 КТП-10/0,4 кВ №225/100 кВА ВЛ-10 кВ №7 ПС 35 кВ Калинино) от оп.1 до оп.4», инвентарный номер 2122-00-

000000200789, необходимого для электроснабжения населения, расположенного на территории Чувашской Республики, Вурнарского муниципального округа, деревни Кюльхири, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Волга» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

- земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 % от их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 % из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Вурнарскому муниципальному округу за каждый год их использования;

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданами или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного Кодекса, в депозит нотариуса.

4. Обладатель публичного сервитута – ПАО «Россети Волга» осуществляет публичный сервитут в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. В соответствии с Земельным Кодексом ПАО «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 08.08.2025 № 851 «Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа

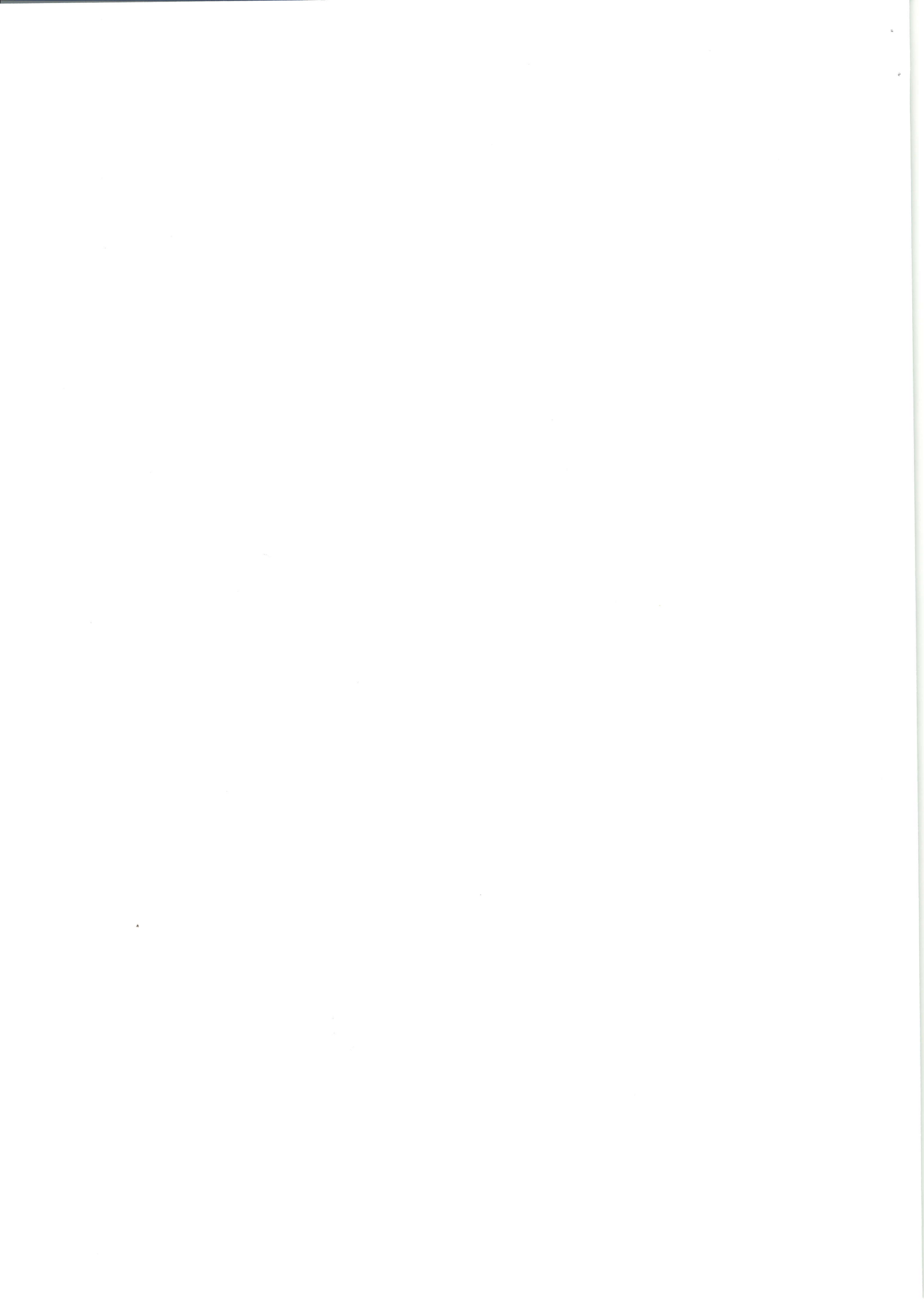


Н.В. Никандрова

Исп. Васильев В.Ю.

(83537) 2-55-96

E-mail: vur_zemlya3@cap.ru



Приложение №1
к постановлению администрации
Вурнарского муниципального округа
Чувашской Республики
от «___» _____ 20__ г. № _____

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ 0,4 кВ (ф-3 КТП-10/0,4 кВ №225/100 кВА ВЛ-10 кВ №7 ПС 35 кВ Калинино) от оп.1 до оп.4», необходимого для электроснабжения населения
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, муниципальный округ Вурнарский, деревня Кюльхири
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	462 кв.м ± 22.31 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ 0,4 кВ (ф-3 КТП-10/0,4 кВ №225/100 кВА ВЛ-10 кВ №7 ПС 35 кВ Калинино) от оп.1 до оп.4», необходимого для электроснабжения населения, сроком на 49 (сорок девять) лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу ПАО «Россети Волга» ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977 адрес: 410031, Российская Федерация, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, тел.: 8 (8452) 30-25-32; 30-26-21 e-mail: office@rossetivolga.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <СистемаКоординат>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _d), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	347583.08	1207325.24	Аналитический метод	0.50	—
2	347584.27	1207325.23	Аналитический метод	0.50	—
3	347585.31	1207325.80	Аналитический метод	0.50	—
4	347585.93	1207326.82	Аналитический метод	0.50	—
5	347585.95	1207328.01	Аналитический метод	0.50	—
6	347585.37	1207329.06	Аналитический метод	0.50	—
7	347584.35	1207329.67	Аналитический метод	0.50	—
8	347579.86	1207330.95	Аналитический метод	0.50	—
9	347568.57	1207353.52	Аналитический метод	0.50	—
10	347557.60	1207375.40	Аналитический метод	0.50	—
11	347514.05	1207372.15	Аналитический метод	0.50	—
12	347512.92	1207371.76	Аналитический метод	0.50	—
13	347512.14	1207370.86	Аналитический метод	0.50	—
14	347511.92	1207369.69	Аналитический метод	0.50	—
15	347512.32	1207368.56	Аналитический метод	0.50	—
16	347513.22	1207367.79	Аналитический метод	0.50	—

17	347514.39	1207367.56	Аналитический метод	0.50	—
18	347554.87	1207370.59	Аналитический метод	0.50	—
19	347564.46	1207351.46	Аналитический метод	0.50	—
20	347576.65	1207327.08	Аналитический метод	0.50	—
1	347583.08	1207325.24	Аналитический метод	0.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

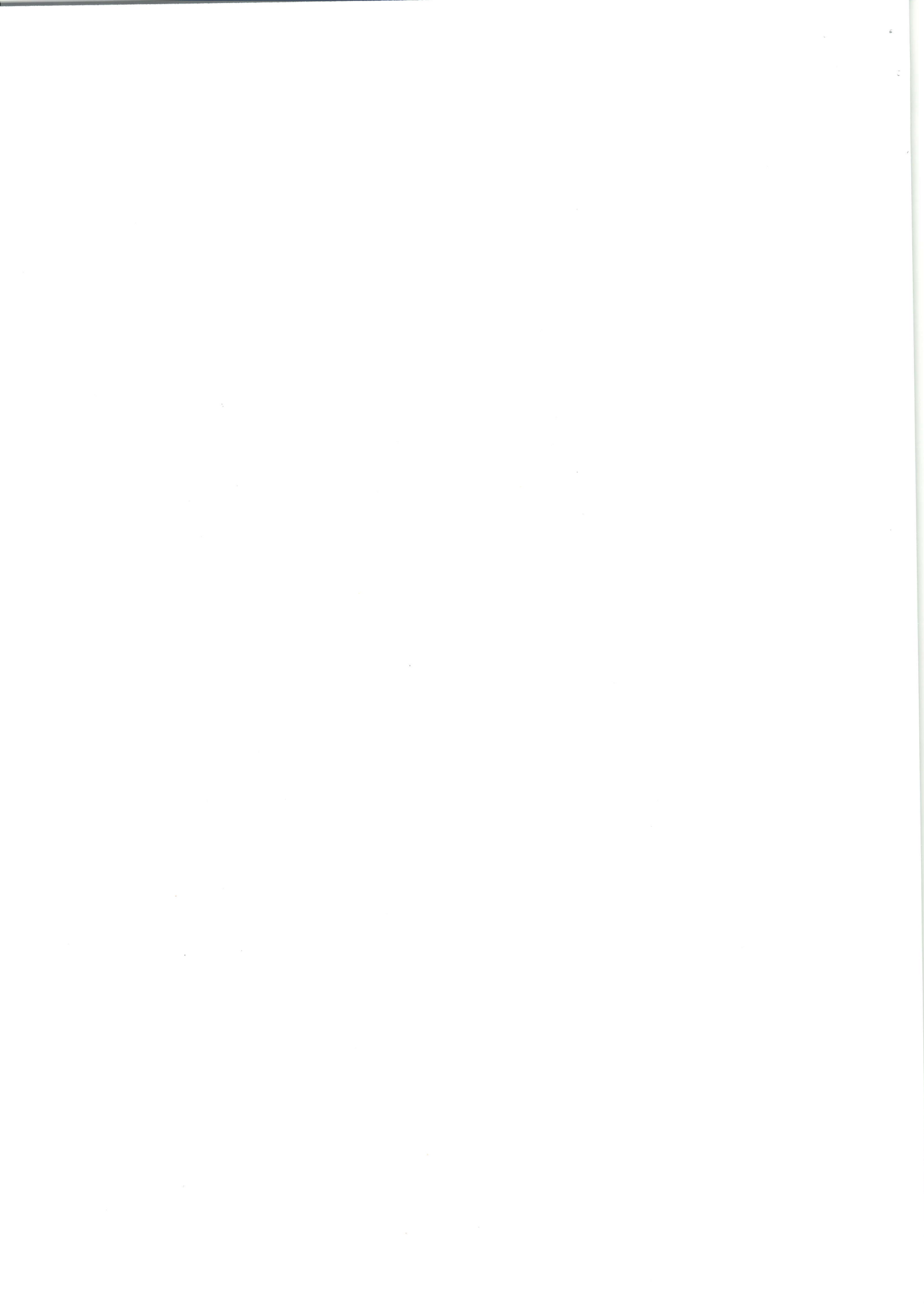


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Система координат: МСК-21, зона 1
Масштаб 1:1000

Условные обозначения :

- | | |
|--|--|
| | - проектная граница публичного сервитута |
| | - характерная точка границы публичного сервитута |
| | - местоположение инженерного сооружения |
| | - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| | - границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| | - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| | - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| | - граница и наименование установленных административно-территориальных образований |

