

***Периодическое печатное издание
«Вестник органов местного самоуправления
Канашского муниципального округа
Чувашской Республики»***

МАРТ 2025 г.

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № _____

Об утверждении проекта межевания территории "Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в г. Канаш"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, протоколом публичных слушаний от 04.04.2025 г. и заключением о результатах публичных слушаний от 04.04.2025 г., **Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории "Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в г. Канаш", согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального округа

В.А. Чернов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 18.03.2025 № 3

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории "Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в г. Канаш"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждениях или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 25.09.2025 № 1/13, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проект межевания территории "Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в г. Канаш" (прилагается).

2. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории: "Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или муниципальная собствен-

ность на которые не разграничена, в г. Канаш" на 17 часов 05 мин. 04.04.2025 года в зале заседаний администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на сектор градостроительства и архитектуры управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Петрова Алексея Геннадьевича - начальника отдела строительства и ЖКХ управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Сектору градостроительства и архитектуры управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики организовать:

проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 20.03.2025 г. по 04.04.2025 г.

Консультирование посетителей экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 20.03.2025 г. по 04.04.2025 г.

6. Предложения и замечания по проекту межевания территории "Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в г. Канаш" принимаются в письменной форме в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 или по электронному адресу: kanash@car.ru, либо подаются посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в период с 20.03.2025 г. по 04.04.2025 г.

7. Ознакомиться с проектом межевания территории: "Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в г. Канаш" возможно на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, с 20.03.2025 г. по 04.04.2025 г.

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики" и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава муниципального округа

В.А.Чернов

Общество с ограниченной ответственностью
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КАНАШСКОГО
РАЙОНА»

Приложение к постановлению
администрации Канашского
муниципального округа
Чувашской Республики
от _____ 20__ № _____

Проект межевания территории
с целью перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или
муниципальная собственность на которые не разграничена, в
г. Канаш

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию

№01-2104/01-2025

Директор

Гл. инженер

Инженер

Иванов В.В.

Груздева С.В.

Максимова М.А.

Канаш
2025

					Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в г. Канаш				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию.	Лит	Лист	Листов	
Разраб.		М.А.Максимова						1	
Провер.		С.В.Груздева							
Н. Контр.									
Утв.						ООО "БТИ Канашского района			

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Номер	Наименование	Лист
1.	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3
		Масштаб
1	ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИИ	1:1500
2	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	1:1500
3	ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЛЬНОЙ ЗОНЫ	1:5000
4	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	1:5000

					Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 21:04:030202, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 21:04:030202:10 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Канаш подготовлен в виде отдельного документа на основании п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с ст. 39.28. Земельного кодекса РФ.

Проектируемая территория является складским комплексом ООО «ТД «ЧувашиСнабКомплект», расположенным непосредственно прилегающей к станции Канаш в городе Канаш Чувашской Республики. С запада участок граничит с ООО «Сталь», с северо-востока граничит с ООО «УК Уралвортмет», в южной части расположена проезжая часть улицы Канашской.

Согласно сведениям из ЕГРН №6/н от 30.01.2025 г. земельный участок кадастровым номером 21:04:030202:10 площадью 24921 кв.м., расположен по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д. 75, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Производственная деятельность(код:6.0).

С учетом произведенных измерений и результате анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 21:04:030202, с проектом межевания предлагается:

1. установить красную линию с учетом сформированных земельных участков и предусмотренных проектом изменяемых границ земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 и земель государственной или муниципальной собственности;

2. сформировать один земельный участок с условным кадастровым номером :ЗУ1, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 и земель государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Градостроительным регламентом "Правил землепользования и застройки Канашского городского округа", утвержденных решением Собрания депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. N 7/4 (с изменениями от 27.08.2021 г. № 14/5), внесение изменений №17/3 от 03.12.2021г. проектируемая территория расположена в территориальной зоне Производственная зона (П-1) Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

Доступ к формируемому земельному участку будет обеспечиваться через земельный участок с кадастровым номером 21:04:000000:104, относящийся к полосе отвода ОАО "Российские железные дороги", право аренды заключено 30.12.2015г., собственность закреплена за Российской Федерацией.

Всedomость формируемого земельного участка путем перераспределения приведен в таблице 1

Площадь земельного участка, образовавшегося в соответствии с проектом межевания, составляет 42604 кв.м.

Таблица 1.

п/п	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования
1.	:ЗУ1	42604	Производственная деятельность	Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д. 75	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 и земель государственной или муниципальной собственности

Линия регулирования застройки установлена в отношении многоквартирных жилых домов, учреждений и предприятий обслуживания в размере 5 метров от красных линий проездов, внутриквартальные дома – не менее 1 м от внутриквартальных местных проездов, от границ соседних участков – не менее 3,0 м в соответствии с ПЗЗ.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта проектирования публичные сервитуты не установлены.

Особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

Проектируемая территория располагается вне границ территорий объектов культурного наследия. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемых объектов наличие скотомогильников не зарегистрировано.

Территория разработки проекта межевания территории является территорией опережающего развития с учетным номером **21:04-12.1**

Также имеет обременения с зонами с особым условием использования территории (далее ЗОУИТ), установлены охранные зоны:

-**21:04-6.243**-Санитарно-защитная зона для промплощадки индивидуального предпринимателя Громова Николая Александровича по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Канашская, дом 75;

-**21:04-6.295**-Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 2/19, расположенной на территории АО "Промтрактор-Вагон" в северо-восточной части г.Канаш Канашского района Чувашской Республики;

Материалы по обоснованию

Лист

3

Материалы по обоснованию

Лист

4

-21:04-6.298-Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 1/18, расположенной на территории АО "Промтрактор-Вагон" в северо-восточной части г.Канаш Канашского района Чувашской Республики;

-21:04-6.301-Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 3/91, расположенной на территории АО "Промтрактор-Вагон" в северо-восточной части г.Канаш Канашского района Чувашской Республики

-21:04-6.3.11-Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: «Теплофикационной установки, работающей на альтернативном топливе (пшалы), локомотивного депо в г. Канаш, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Канашская общества с ограниченной ответственностью «БАЛТКОТЛОМАШ» (ООО «БКМ»), на земельном участке с кадастровым номером 21:04:000000:104.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проектом межевания территории установлены красные линии, отделяющие территорию от земель общего пользования.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объектов данным проектом межевания устанавливаются в соответствии с Градостроительным регламентом "Правил землепользования и застройки Канашского городского округа", утвержденных решением Собрании депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. N 7/4 (с изменениями от 27.08.2021 г. № 14/5), внесенные изменениями №17/3 от 03.12.2021г.

Координаты красных линий в системе координат МСК 21.

Каталог поворотных точек проектируемой красной линии представлен в таблице 2.

Таблица 2

Каталог координат характерных точек красных линий.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационно-технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	340 311,80	1 247 770,11
2	340 299,76	1 247 755,57
3	340 300,25	1 247 755,42
4	340 314,66	1 247 752,10
5	340 334,25	1 247 746,94
6	340 366,77	1 247 738,84
7	340 498,12	1 247 709,92
8	340 581,18	1 247 694,41
9	340 604,76	1 247 693,20
10	340 625,16	1 247 693,77
11	340 656,49	1 247 696,67
12	340 671,11	1 247 700,88
13	340 696,39	1 247 712,12

					Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис.	Дата		5

14	340 712,85	1 247 721,51
15	340 728,22	1 247 732,91
16	340 739,49	1 247 744,84
17	340 789,33	1 247 829,79
18	340 766,52	1 247 811,15
19	340 737,83	1 247 792,34
20	340 698,22	1 247 766,08
21	340 674,86	1 247 753,34
22	340 672,71	1 247 759,30
23	340 694,68	1 247 771,41
24	340 734,49	1 247 797,43
25	340 763,05	1 247 816,16
26	340 785,71	1 247 834,68
27	340 810,73	1 247 862,91
28	340 825,22	1 247 882,22
29	340 824,19	1 247 882,89
30	340 809,57	1 247 864,19
31	340 802,62	1 247 857,03
32	340 783,19	1 247 840,35
33	340 770,33	1 247 832,38
34	340 755,83	1 247 824,43
35	340 735,42	1 247 815,70
36	340 727,20	1 247 812,45
37	340 707,27	1 247 807,46
38	340 707,00	1 247 808,08
39	340 660,80	1 247 797,76
40	340 652,02	1 247 796,49
41	340 631,20	1 247 794,26
42	340 589,14	1 247 794,87
43	340 572,51	1 247 797,38
44	340 551,26	1 247 802,19
45	340 511,99	1 247 813,87
46	340 495,85	1 247 818,78
47	340 497,57	1 247 824,36
48	340 499,26	1 247 830,34
49	340 500,40	1 247 834,39
50	340 499,58	1 247 844,80
51	340 451,47	1 247 856,11
52	340 439,87	1 247 853,87
53	340 433,06	1 247 849,67
54	340 406,76	1 247 833,43
55	340 403,99	1 247 828,57
56	340 402,20	1 247 825,46
57	340 400,75	1 247 826,25
58	340 398,47	1 247 822,07
59	340 390,99	1 247 825,70
60	340 383,76	1 247 820,18
61	340 370,01	1 247 810,60
62	340 368,60	1 247 811,05
63	340 367,07	1 247 806,34

					Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис.	Дата		6

64	340 341,66	1 247 783,79
1	340 311,80	1 247 770,11

						Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			7

Общество с ограниченной ответственностью
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КАНАШСКОГО
РАЙОНА»

Приложение к постановлению
администрации Канашского
муниципального округа
Чувашской Республики
от _____ 20__ № _____

Проект межевания территории
с целью перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или
муниципальная собственность на которые не разграничена, в
г. Канаш

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2 Материалы по обоснованию
№01-2104/01-2025

Директор
Гл. инженер
Инженер
Иванов В.В.
Груздева С.В.
Максимова М.А.

Канаш
2025

					Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в г. Канаш			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию.	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		М.А.Максимова						
Провер.		С.В.Груздева					1	
И.л. Контр.						ООО "БТИ Канашского района		
утв.								

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Номер	Наименование	Лист
1.	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3
		Масштаб
1	ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИИ	1:1500
2	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	1:1500
3	ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ	1:5000
4	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	1:5000

					Материалы по обоснованию	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата		2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 21:04:030202, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 21:04:030202:10 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Канаш подготовлен в виде отдельного документа на основании п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с ст. 39.28. Земельного кодекса РФ.

Проектируемая территория является складским комплексом ООО «ТД «ЧувашСнабКомплект», расположенным непосредственно прилегающей к станции Канаш в городе Канаш Чувашской Республики. С запада участок граничит с ООО «Сталь», с северо-востока граничит с ООО «УК Уралвотормет», в южной части расположена проезжая часть улицы Канашской.

Согласно сведениям из ЕГРН №б/н от 30.01.2025 г. земельный участок кадастровым номером 21:04:030202:10 площадью 24921 кв.м., расположен по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д. 75, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Производственная деятельность(код:6.0).

С учетом произведенных измерений и результате анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 21:04:030202, с проектом межевания предлагается:

1. установить красную линию с учетом сформированных земельных участков и предусмотренных проектом изменяемых границ земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 и земель государственной или муниципальной собственности;
2. сформировать один земельный участок с условным кадастровым номером :ЗУ1, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 и земель государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Градостроительным регламентом "Правил землепользования и застройки Канашского городского округа", утвержденных решением Собрания депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. № 7/4 (с изменениями от 27.08.2021 г. № 14/5), внесение изменений №17/3 от 03.12.2021г. проектируемая территория расположена в территориальной зоне Производственная зона (П-1) Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

Доступ к формируемому земельному участку будет обеспечиваться через земельный участок с кадастровым номером 21:04:000000:104, относящийся к

					Материалы по обоснованию	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата		3

полосе отвода ОАО "Российские железные дороги", право аренды заключено 30.12.2015г., собственность закреплена за Российской Федерацией.

Ведомость формируемого земельного участка путем перераспределения приведен в таблице 1

Площадь земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания, составляет 42604кв.м.

Таблица 1.

п/п	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования
1.	:ЗУ1	42604	Производственная деятельность	Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д. 75	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10и земель государственной или муниципальной собственности

Линия регулирования застройки установлена в отношении многоквартирных жилых домов, учреждений и предприятий обслуживания в размере 5 метров от красных линий проездов, внутриквартальные дома – не менее 1 м от внутриквартальных местных проездов, от границ соседних участков – не менее 3,0 м в соответствии с ПЗЗ.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта проектирования публичные сервитуты не установлены.

Особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

Проектируемая территория располагается вне границ территорий объектов культурного наследия. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемых объектов наличие скотомогильников не зарегистрировано.

Территория разработки проекта межевания территории является территорией опережающего развития с учетным номером **21:04-12.1**

Также имеет обременения с зонами с особым условием использования территории (далее ЗОУИТ), установлены охранные зоны:

-21:04-6.243-Санитарно-защитная зона для промплощадки индивидуального предпринимателя Громова Николая Александровича по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Канашская, дом 75;

-21:04-6.295-Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 2/19, расположенной на территории АО "Промтрактор-Вагон" в северо-восточной части г.Канаш Канашского района Чувашской Республики;

-21:04-6.298-Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 1/18, расположенной на территории АО "Промтрактор-Вагон" в северо-восточной части г.Канаш Канашского района Чувашской Республики;

-21:04-6.301-Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 3/91, расположенной на территории АО "Промтрактор-Вагон" в северо-восточной части г.Канаш Канашского района Чувашской Республики

-21:04-6.3.11-Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: «Теплофикационной установки, работающей на альтернативном топливе (шпалы), локомотивного депо в г. Канаш, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Канашская общества с ограниченной ответственностью «БАЛТКОТЛОМАШ» (ООО «БКМ»), на земельном участке с кадастровым номером 21:04:000000:104.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проектом межевания территории установлены красные линии, отделяющие территорию от земель общего пользования.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объектов данным проектом межевания устанавливаются в соответствии с Градостроительным регламентом "Правил землепользования и застройки Канашского городского округа", утвержденных решением Соборания депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. N 7/4 (с изменениями от 27.08.2021 г. № 14/5), внесение изменений №17/3 от 03.12.2021г.

Координаты красных линий в системе координат МСК 21.

Каталог поворотных точек проектируемой красной линии представлен в таблице 2.

Таблица 2

Каталог координат характерных точек красных линий.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	340 311,80	1 247 770,11
2	340 299,76	1 247 755,57
3	340 300,25	1 247 755,42
4	340 314,66	1 247 752,10
5	340 334,25	1 247 746,94
6	340 366,77	1 247 738,84
7	340 498,12	1 247 709,92
8	340 581,18	1 247 694,41
9	340 604,76	1 247 693,20

Материалы по обоснованию

Лист

4

Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата

Материалы по обоснованию

Лист

5

Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата

10	340 625,16	1 247 693,77
11	340 656,49	1 247 696,67
12	340 671,11	1 247 700,88
13	340 696,39	1 247 712,12
14	340 712,85	1 247 721,51
15	340 728,22	1 247 732,91
16	340 739,49	1 247 744,84
17	340 789,33	1 247 829,79
18	340 766,52	1 247 811,15
19	340 737,83	1 247 792,34
20	340 698,22	1 247 766,08
21	340 674,86	1 247 753,34
22	340 672,71	1 247 759,30
23	340 694,68	1 247 771,41
24	340 734,49	1 247 797,43
25	340 763,05	1 247 816,16
26	340 785,71	1 247 834,68
27	340 810,73	1 247 862,91
28	340 825,22	1 247 882,22
29	340 824,19	1 247 882,89
30	340 809,57	1 247 864,19
31	340 802,62	1 247 857,03
32	340 783,19	1 247 840,35
33	340 770,33	1 247 832,38
34	340 755,83	1 247 824,43
35	340 735,42	1 247 815,70
36	340 727,20	1 247 812,45
37	340 707,27	1 247 807,46
38	340 707,00	1 247 808,08
39	340 660,80	1 247 797,76
40	340 652,02	1 247 796,49
41	340 631,20	1 247 794,26
42	340 589,14	1 247 794,87
43	340 572,51	1 247 797,38
44	340 551,26	1 247 802,19
45	340 511,99	1 247 813,87
46	340 495,85	1 247 818,78
47	340 497,57	1 247 824,36
48	340 499,26	1 247 830,34
49	340 500,40	1 247 834,39
50	340 499,58	1 247 844,80
51	340 451,47	1 247 856,11
52	340 439,87	1 247 853,87
53	340 433,06	1 247 849,67
54	340 406,76	1 247 833,43
55	340 403,99	1 247 828,57
56	340 402,20	1 247 825,46
57	340 400,75	1 247 826,25
58	340 398,47	1 247 822,07
59	340 390,99	1 247 825,70

Изм

Лист

№ док-м

Подпис

Дата

Материалы по обоснованию

Лист

6

60	340 383,76	1 247 820,18
61	340 370,01	1 247 810,60
62	340 368,60	1 247 811,05
63	340 367,07	1 247 806,34
64	340 341,66	1 247 783,79
1	340 311,80	1 247 770,11

Изм

Лист

№ док-м

Подпис

Дата

Материалы по обоснованию

Лист

7

Условные обозначения:

- 21:04-030202 - номер кадастрового квартала
- обозначение границ кадастрового квартала
- обозначение образуемого земельного участка
- границы проектируемого земельного участка
- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕКНЗ, не подлежащая приращению кадастровой работы
- обозначение ЗОУИТ
- учетный номер ЗОУИТ
- обозначение сооружения
- кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН

Масштаб 1:5000

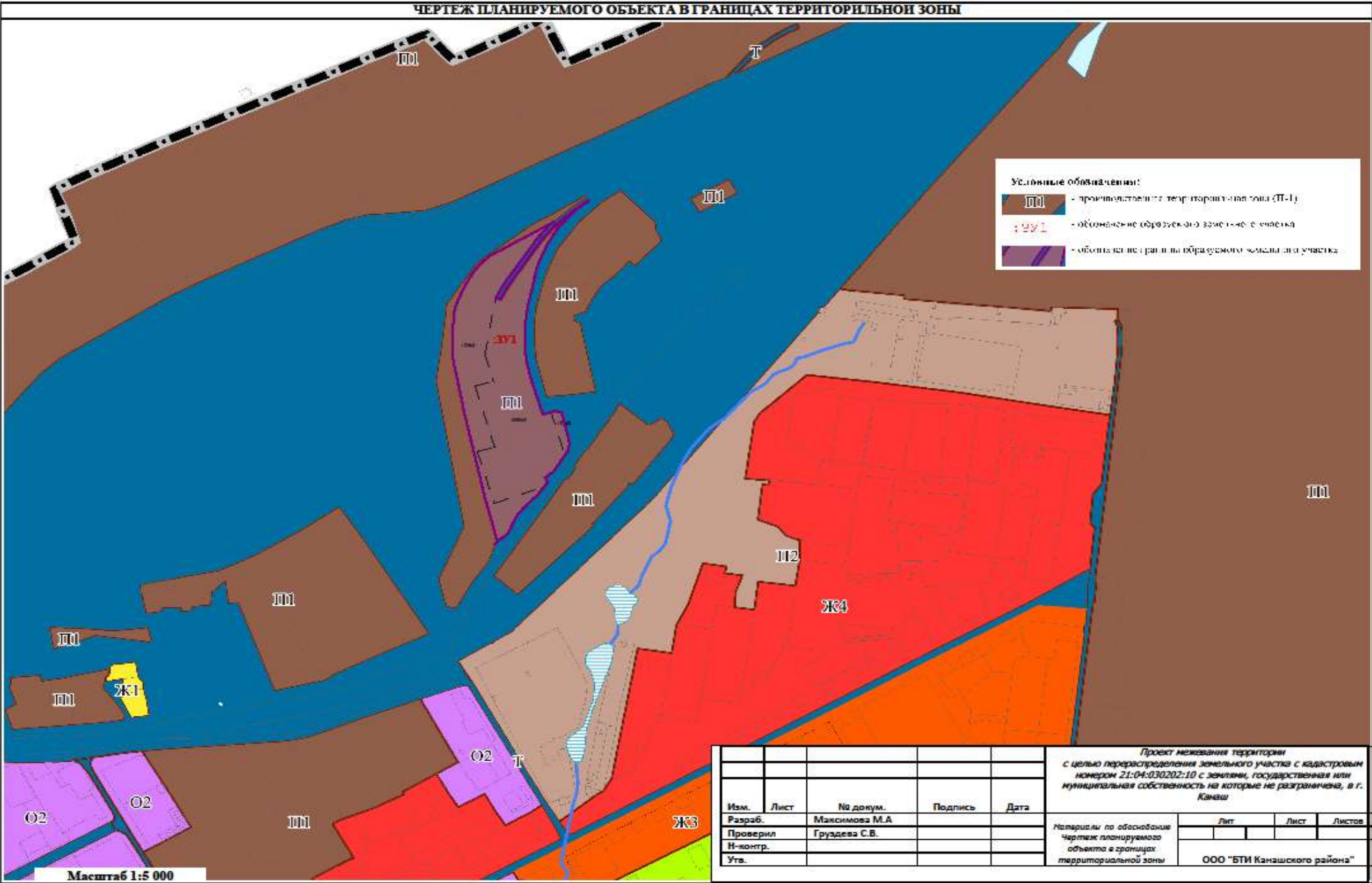
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Максимова М.А		
Проверил		Груздева С.В.		
Н-контр.				
Утв.				

Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в г. Канаш

Материалы по обоснованию чертёж границ зон с особыми условиями использования территории

Лит	Лист	Листов

ОСО "БТИ Канашского района"



Приложение к постановлению
администрации Канашского
муниципального округа
Чувашской Республики
от _____ 20__ № _____

**Проект межевания территории
с целью перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или
муниципальная собственность на которые не разграничена, в
г. Канаш**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1 Основная часть

№01-2104/01-2025

Директор
Гл. инженер
Инженер

Иванов В.В.
Груздева С.В.
Максимова М.А

Канаш
2025

					Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничен, в г. Канаш			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		М.А.Максимова						
Провер.		С.В.Груздева					1	
И.л. Контр.						ООО "БТИ Канашского района"		
Утв.								

СОДЕРЖАНИЕ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№01-2104/01-2025	Состав проекта	
	1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
	1.1. ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5
	1.2. ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	6
	2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	9
	2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	9
	2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	14
	2.2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	14
	2.2.2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	15
	2.2.3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ :ЗУ1 (перераспределение)	15
	2.2.4. ПРОТОКОЛ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	17
	2.3. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	18
	2.4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ	18
	2.5. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	21

					Основная часть			Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
								2

**ЧАСТЬ II ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

N/N	НАИМЕНОВАНИЕ	МАСШТАБ
1.	<i>ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ</i>	1:1500
2.	<i>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>	1:1500

Введение

Проект межевания территории разработан ООО «БТИ Канашского района» на основании заявления Громова Николая Александровича с целью образования земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в г. Канаш. Проект подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, принятыми в рамках действующего законодательства.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 05.12.2013).

Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 06.09.2013).

Гражданского кодекса РФ (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 14.12.2013).

Федеральный Закон №218-ФЗ от 13 июля 2015 "О государственной регистрации недвижимости".

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 30.12.2021).

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-мест".

Генеральный план города Канаш, утвержденный решением собранием депутатов города Канаш Чувашской Республики от 15.09.2005г. №40/12.

Правила землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденного решением собранием депутатов города Канаш Правил землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. N 7/4 (с изменениями от 27.08.2021 г. № 14/5), внесение изменений №17/3 от 03.12.2021г.

					Основная часть	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата		3

					Основная часть	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата		4

**1.ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

1.1. ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектируемая территория является складским комплексом ООО «ТД «ЧувапСнабКомплект», расположенным непосредственно прилегающей к станции Канаш в городе Канаш Чувашской Республики. С запада участок граничит с ООО «Сталь», с северо-востока граничит с ООО «УК Уралвормет», в южной части расположена проезжая часть улицы Канашской

Согласно сведениям из ЕГРН №б/нот 30.01.2025 г. земельный участок кадастровым номером 21:04:030202:10 площадью 24921 кв.м., расположен по адресу: Чувашская Республика - Чувапия, г. Канаш, ул. Канашская, д. 75, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Производственная деятельность(код:6.0).

Кадастровый квартал: 21:04:030202.

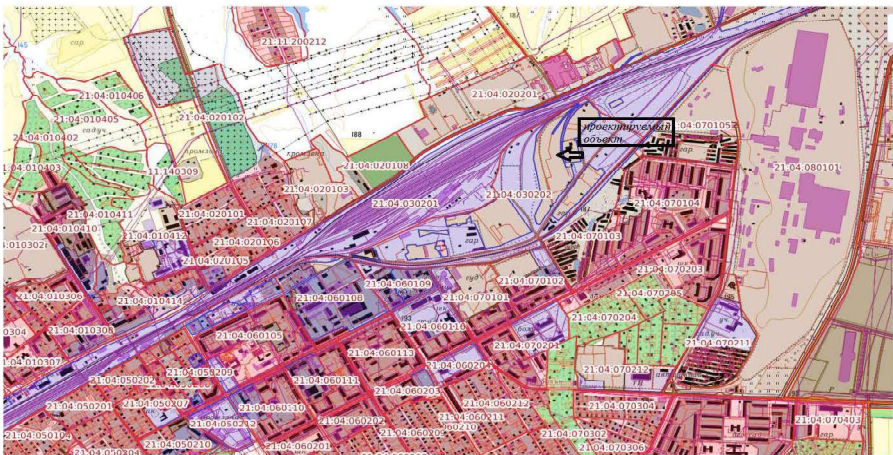


Рис.1. Схема границ территории проектирования

					Основная часть	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата		5

1.2. ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Характеристика участков

Проект межевания территории выполнен с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Канаш подготовлен в виде отдельного документа на основании п.2, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с п.1, ст. 39.28. Земельного кодекса РФ.

Площадь территории в границах разработки проекта составляет 42604 м², включает в себя:

1. Земельный участок с кадастровым номером 21:04:030202:10(площадь 24921 кв.м),расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувапия, г. Канаш, ул. Канашская, д. 75, находится в частной собственности Громова Николая Александровича (номер государственной регистрации права 21-21-05/005-2014-376 от 07.02.2014).

2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 17683 кв.м.

На момент подготовки проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 расположены здания и сооружения с следующими кадастровыми номерами:

21:04:030202:165, 21:04:030202:103,21:00:000000:12869, 21:04:030202:180, 21:04:030202:138, 21:04:030202:102, 21:04:030202:104.

Характеристики объектов капитального строительства

21:04:030202:165

адрес: Чувашская Республика-Чувапия, г. Канаш, ул. Канашская, д.75

наименование:прирельсовый склад ядохимикатов 1000 т.,

площадь: 547,3 кв.м.

назначение: Нежилое

этажность:1

год завершения строительства-1976.

21:04:030202:103

адрес: Чувашская Республика-Чувапия, г. Канаш, ул. Канашская, д.75

наименование: прирельсовый склад мин. удобрений 3000 т

площадь: 1960,2 кв.м.

назначение: Нежилое

					Основная часть	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата		6

этажность:1

год завершения строительства-1976.

21:04:030202:180

адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д.75

наименование: прирельсовый склад мин. удобрений 3000 т.

площадь: 154,2кв.м.

назначение: Пежилое

этажность:1

год завершения строительства-1976.

21:04:030202:138

адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д.75

наименование: прирельсовый склад мин. удобрений 2000 т.

площадь: 1151,5кв.м.

назначение: Нежилое

этажность:1

год завершения строительства-1976.

21:04:030202:102

адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д.75

наименование: прирельсовый склад мин. удобрений 2000 т.

площадь: 1141,6кв.м.

назначение: Нежилое

этажность:1

год завершения строительства-1976.

21:04:030202:104

адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д.75

наименование: склад для хранения воды

площадь: 91 кв.м.

назначение: Нежилое

этажность:1

год завершения строительства-1990.

21:00:000000:12869

адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Канаш г, ст. Канаш

наименование: Железнодорожные пути (Восточный парк)

протяженность: 17 694 м.

год завершения строительства-1978.

					Основная часть	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата		7

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- ☐ видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- ☐ предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ☐ ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями архитектурно-планировочной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно застроенная этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Характеристика земельного участка, подлежащего межеванию приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Кадастровые номера земельных участков	Площадь земельных участков, м ²	Адрес	Вид разрешенного использования
21:04:030202:10	24921	Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д. 75	Производственная деятельность.
21:04:030202	17683	Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш	

Поворотные точки границ земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в МСК-21

					Основная часть	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата		8

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

С учетом произведенных измерений и результате анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 21:04:030202, с проектом межевания предлагается:

1. установить красную линию с учетом сформированных земельных участков и предусмотренных проектом изменяемых границ земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10и земель государственной или муниципальной собственности;

2.сформировать один земельный участок с условным кадастровым номером :3У1, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 и земель государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Градостроительным регламентом "Правил землепользования и застройки Канашского городского округа", утвержденных решением Собрании депутатов города Канаш от 17.02.2021г. N 7/4 (с изменениями от 27.08.2021 г. № 14/5), внесение изменений №17/3 от 03.12.2021г. проектируемая территория расположена в территориальной зоне Производственная зона (П-1) Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

Статья 46. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Таблица 12 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели

Основная часть

Лист

9

Изм. Лист № докум. Подпис Дата

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
2	3.9	Обеспечение научной деятельности	5	0,07	60	*
3	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
4	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,03	60	*
5	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,03	70	*
6	4.3	Рынки	2	мин. 0,1	80	*
7	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	*
8	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,05	80	*
9	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	*
10	6.0	Производственная деятельность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
11	6.1	Недропользование	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
12	6.2	Тяжелая промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
13	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
14	6.3	Легкая промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
15	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
16	6.4	Пищевая промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
17	6.5	Нефтехимическая промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
18	6.6	Строительная промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
19	6.7	Энергетика	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*

Основная часть

Лист

10

Изм. Лист № докум. Подпис Дата

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
20	6.8	Связь	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
21	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
23	10.1	Заготовка древесины	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
24	10.3	Заготовка лесных ресурсов	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
25	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	Не регламентируется	Не регламентируется	*
26	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
27	6.9.1	Складские площадки	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
28	7.3	Водный транспорт	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
29	3.1	Коммунальное обслуживание	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
30	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,12	75	*
31	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,03	60	*
32	4.1	Деловое управление	6	мин. 0,12	60	*
33	4.4	Магазины	4	мин. 0,05	60	*
34	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	*
35	4.7	Гостиничное обслуживание	6	п.10 примечания к табл. 6	60	*
36	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин. 0,3	80	*
37	5.1	Спорт	3	мин. 0,3	80	*
Основная часть						Лист 11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
38	6.9	Склады	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
39	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Примечания: 1.*Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами. 2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. 3. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. 4. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. 5. В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади). Исключение — создание и реконструкция линейных объектов.						
Основная часть						Лист 12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

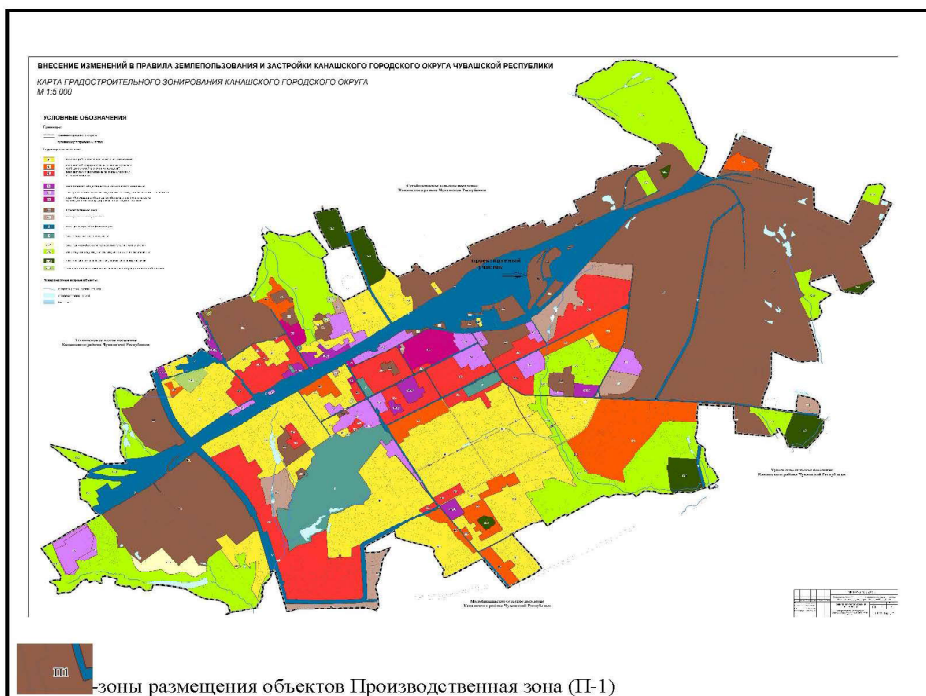


Рис. 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования Канашского городского округа с границей проектируемой территории

Линия регулирования застройки установлена в отношении многоквартирных жилых домов, учреждений и предприятий обслуживания в размере 5 метров от красных линий проездов, внутриквартальные дома – не менее 1 м от внутриквартальных местных проездов, от границ соседних участков – не менее 3,0 м в соответствии с ПЗЗ.

Доступ к формируемому земельному участку будет обеспечиваться через земельный участок с кадастровым номером 21:04:000000:104, относящийся к полосе отвода ОАО "Российские железные дороги", право аренды заключено 30.12.2015г., собственность закреплена за Российской Федерацией.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта проектирования публичные сервитуты не установлены.

Особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

					Основная часть	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

Проектируемая территория располагается вне границ территорий объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемых объектов наличие скотомогильников не зарегистрировано.

Данные по образуемому земельному участку приведены в таблице №2 "Ведомость формируемых земельных участков", графическая часть отображена на чертеже "Чертеж межевания территории".

2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

2.2.1. Характеристика проектируемых земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ межеванию подлежат территории, расположенные в границах элементов планировочной структуры, установленные проектом межевания территории и ограниченные красными линиями. Территория разработки проекта межевания составила 42604 кв.м.

В соответствии с Градостроительным регламентом "Правил землепользования и застройки Канашского городского округа", утвержденных решением Собрании депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. N 7/4 (с изменениями от 27.08.2021 г. № 14/5), внесение изменений №17/3 от 03.12.2021г. проектируемая территория расположена в территориальной зоне П-1 производственной зоны.

Образуемый земельный участок с условным кадастровым номером :ЗУ1 расположен в границах населенного пункта г. Канаш, вид разрешенного использования: производственная деятельность (код:6.0). Согласно "Правил землепользования и застройки Канашского городского округа" предельные минимальные и максимальные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены.

Границы земельного участка с условным кадастровым номером :ЗУ1 устанавливаются по границам смежных земельных участков, в соответствии п.2 ст.39.28 ЗК РФ.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

					Основная часть	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Данные по образуемому земельному участку приведены в таблице №2 "Ведомость формируемых земельных участков".

2.2.2. Ведомость формируемых земельных участков

Площадь земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания, составляет 42604 кв.м.

Таблица 2.

п/п	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования
1.	:ЗУ1	42604	Производственная деятельность	Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д. 75	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10и земель государственной или муниципальной собственности

2.2.3 Каталог координат поворотных точек земельного участка :ЗУ1(перераспределение)

Таблица 3.

Определение координат поворотных точек земельных участков выполнено методом спутниковых геодезических измерений в МСК-21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	340 390,99	1 247 825,70
2	340 383,76	1 247 820,18
3	340 383,70	1 247 820,14
4	340 370,01	1 247 810,60
5	340 368,60	1 247 811,05
6	340 367,07	1 247 806,34
7	340 341,66	1 247 783,79
8	340 311,80	1 247 770,11
9	340 299,17	1 247 754,86

Основная часть

Лист

15

10	340 300,25	1 247 755,42
11	340 314,66	1 247 752,10
12	340 334,25	1 247 746,94
13	340 366,77	1 247 738,84
14	340 498,12	1 247 709,92
15	340 581,18	1 247 694,41
16	340 604,76	1 247 693,20
17	340 625,16	1 247 693,77
18	340 656,49	1 247 696,67
19	340 671,11	1 247 700,88
20	340 696,39	1 247 712,12
21	340 712,85	1 247 721,51
22	340 728,22	1 247 732,91
23	340 739,49	1 247 744,84
24	340 789,33	1 247 829,79
25	340 766,52	1 247 811,15
26	340 737,83	1 247 792,34
27	340 698,22	1 247 766,08
28	340 674,86	1 247 753,34
29	340 672,71	1 247 759,30
30	340 694,68	1 247 771,41
31	340 734,49	1 247 797,43
32	340 763,05	1 247 816,16
33	340 785,71	1 247 834,68
34	340 810,73	1 247 862,91
35	340 825,22	1 247 882,22
36	340 824,19	1 247 882,89
37	340 809,57	1 247 864,19
38	340 802,62	1 247 857,03
39	340 783,19	1 247 840,35
40	340 770,33	1 247 832,38
41	340 755,83	1 247 824,43
42	340 735,42	1 247 815,70
43	340 727,20	1 247 812,45
44	340 707,27	1 247 807,46
45	340 707,00	1 247 808,08
46	340 660,80	1 247 797,76
47	340 652,02	1 247 796,49
48	340 631,20	1 247 794,26
49	340 589,14	1 247 794,87
50	340 572,51	1 247 797,38
51	340 551,26	1 247 802,19
52	340 511,99	1 247 813,87
53	340 495,85	1 247 818,78
54	340 497,57	1 247 824,36
55	340 499,26	1 247 830,34
56	340 500,40	1 247 834,39
57	340 499,58	1 247 844,80
58	340 451,47	1 247 856,11
59	340 439,87	1 247 853,87
60	340 433,06	1 247 849,67

Основная часть

Лист

16

61	340 406,76	1 247 833,43
62	340 403,99	1 247 828,57
63	340 402,20	1 247 825,46
64	340 400,75	1 247 826,25
65	340 398,47	1 247 822,07
1	340 390,99	1 247 825,70

2.2.4 Протокол образования земельного участка

1. Кадастровые номера и площади исходных земельных участков (номер кадастрового квартала, категория и площадь земель)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Категория земель	Площадь земель, кв.м.	Разрешенное использование	Вид права
1	2	3	4	5	6
1	21:04:03202:10	Земли населенных пунктов	24921	Производственная деятельность	Частная собственность
2	21:04:03202	Земли населенных пунктов	17683	—	Земли государственной или муниципальной собственности

2. Раздел исходных земельных участков на части

№ п / п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей	Площади образуемых частей м ²
1	2	3	4	5
1	21:04:03202:10	1	:10/п1	24921
2	21:04:03202	2	:Т/п1	16918
			:Т/п2	765

3. Образование земельных участков путем объединения частей

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	:10/п1+:Т/п1+:Т/п2	24921+16918+765=42604

					Основная часть	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

2.3 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Территория разработки проекта межевания территории является территорией опережающего развития с учетным номером **21:04-12.1**

Также имеет обременения с зонами с особым условием использования территории (далее ЗОУИТ), установлены охранные зоны:

-21:04-6.243-Санитарно-защитная зона для промплощадки индивидуального предпринимателя Громова Николая Александровича по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Канашская, дом 75;

-21:04-6.295-Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 2/19, расположенной на территории АО "Промтрактор-Вагон" в северо-восточной части г.Канаш Канашского района Чувашской Республики;

-21:04-6.298-Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 1/18, расположенной на территории АО "Промтрактор-Вагон" в северо-восточной части г.Канаш Канашского района Чувашской Республики;

-21:04-6.301-Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 3/91, расположенной на территории АО "Промтрактор-Вагон" в северо-восточной части г.Канаш Канашского района Чувашской Республики

-21:04-6.3.11-Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: «Теплофикационной установки, работающей на альтернативном топливе (шпалы), локомотивного депо в г. Канаш, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Канашская общества с ограниченной ответственностью «БАЛТКОТЛОМАШ» (ООО «БКМ»), на земельном участке с кадастровым номером 21:04:000000:104

2.4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации Подготовка проекта межевания территории осуществляется как для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, так и для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление,

					Основная часть	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

Красные линии включают все объекты, находящиеся на территории общего пользования: проезжую часть, в том числе боковые карманы, тротуары, столбы уличного освещения, магистральные инженерные сети.

Фактически красная линия отделяет территорию общего пользования от территории земельных участков, на которых расположены нелинейные объекты капитального строительства.

Границы улично-дорожной сети населенных пунктов обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объектов данным проектом межевания устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденного решением собранием депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. N 7/4 (с изменениями от 27.08.2021 г. № 14/5), внесение изменений №17/3 от 03.12.2021г.

Элемент планировочной структуры – квартал.

Каталог поворотных точек проектируемой красной линии представлен в таблице 4.

Координаты красных линий в системе координат МСК-21.

Таблица 4

Каталог координат характерных точек красных линий.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	340 311,80	1 247 770,11
2	340 299,76	1 247 755,57
3	340 300,25	1 247 755,42
4	340 314,66	1 247 752,10
5	340 334,25	1 247 746,94
6	340 366,77	1 247 738,84
7	340 498,12	1 247 709,92
8	340 581,18	1 247 694,41
9	340 604,76	1 247 693,20
10	340 625,16	1 247 693,77
11	340 656,49	1 247 696,67
12	340 671,11	1 247 700,88
13	340 696,39	1 247 712,12
14	340 712,85	1 247 721,51
15	340 728,22	1 247 732,91
16	340 739,49	1 247 744,84
17	340 789,33	1 247 829,79
18	340 766,52	1 247 811,15
19	340 737,83	1 247 792,34
20	340 698,22	1 247 766,08
21	340 674,86	1 247 753,34
22	340 672,71	1 247 759,30
23	340 694,68	1 247 771,41
24	340 734,49	1 247 797,43
25	340 763,05	1 247 816,16
26	340 785,71	1 247 834,68
27	340 810,73	1 247 862,91
28	340 825,22	1 247 882,22
29	340 824,19	1 247 882,89
30	340 809,57	1 247 864,19
31	340 802,62	1 247 857,03
32	340 783,19	1 247 840,35
33	340 770,33	1 247 832,38
34	340 755,83	1 247 824,43
35	340 735,42	1 247 815,70
36	340 727,20	1 247 812,45
37	340 707,27	1 247 807,46
38	340 707,00	1 247 808,08
39	340 660,80	1 247 797,76
40	340 652,02	1 247 796,49
41	340 631,20	1 247 794,26
42	340 589,14	1 247 794,87

						Основная часть	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата			19

						Основная часть	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата			20

43	340 572,51	1 247 797,38
44	340 551,26	1 247 802,19
45	340 511,99	1 247 813,87
46	340 495,85	1 247 818,78
47	340 497,57	1 247 824,36
48	340 499,26	1 247 830,34
49	340 500,40	1 247 834,39
50	340 499,58	1 247 844,80
51	340 451,47	1 247 856,11
52	340 439,87	1 247 853,87
53	340 433,06	1 247 849,67
54	340 406,76	1 247 833,43
55	340 403,99	1 247 828,57
56	340 402,20	1 247 825,46
57	340 400,75	1 247 826,25
58	340 398,47	1 247 822,07
59	340 390,99	1 247 825,70
60	340 383,76	1 247 820,18
61	340 370,01	1 247 810,60
62	340 368,60	1 247 811,05
63	340 367,07	1 247 806,34
64	340 341,66	1 247 783,79
1	340 311,80	1 247 770,11

2.5. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;

- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

					Основная часть	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата		21

					Основная часть	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата		22

Приложение к постановлению администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от _____ 20__ № _____

Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в г. Канаш

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1 Основная часть

№01-2104/01-2025

Директор
Гл. инженер
Инженер

Иванов В.В.
Груздева С.В.
Максимова М.А

Канаш
2025

					Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в г. Канаш				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Лит.	Лист	Листов	
Разраб.		М.А.Максимова							
Провер.		С.В.Груздева					1		
Н. Контр.						ООО "БТИ Канашского района			
Учв.									

СОДЕРЖАНИЕ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№01-2104/01-2025	Состав проекта	
	1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
	1.1. ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5
	1.2. ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	6
	2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	9
	2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	9
	2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	14
	2.2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	14
	2.2.2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	15
	2.2.3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ :ЗУ1 (перераспределение)	15
	2.2.4. ПРОТОКОЛ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	17
	2.3. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	18
	2.4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ	18
	2.5. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	21

					Основная часть				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					2

**ЧАСТЬ II ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

N/N	НАИМЕНОВАНИЕ	МАСШТАБ
1.	<i>ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ</i>	1:1500
2.	<i>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>	1:1500

Введение

Проект межевания территории разработан ООО «БТИ Канашского района» на основании заявления Громова Николая Александровича с целью образования земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в г. Канаш. Проект подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, принятыми в рамках действующего законодательства.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 05.12.2013).

Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 06.09.2013).

Гражданского кодекса РФ (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 14.12.2013).

Федеральный Закон №218-ФЗ от 13 июля 2015 "О государственной регистрации недвижимости".

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 30.12.2021).

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Генеральный план города Канаш, утвержденный решением собранием депутатов города Канаш Чувашской Республики от 15.09.2005г. №40/12.

Правила землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденного решением собранием депутатов города Канаш Правил землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. N 7/4 (с изменениями от 27.08.2021 г. № 14/5), внесение изменений №17/3 от 03.12.2021г.

					Основная часть	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата		3

					Основная часть	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата		4

1.ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

1.1. ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектируемая территория является складским комплексом ООО «ТД «ЧуваШпабКомплект», расположенным непосредственно прилегающей к станции Канаш в городе Канаш Чувашской Республики. С запада участок граничит с ООО «Сталь», с северо-востока граничит с ООО «УК Уралвентормет», в южной части расположена проезжая часть улицы Канашской .

Согласно сведениям из ЕГРН №б/н от 30.01.2025 г. земельный участок кадастровым номером 21:04:030202:10 площадью 24921 кв.м., расположен по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д. 75, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Производственная деятельность(код:б.0).

Кадастровый квартал: 21:04:030202.

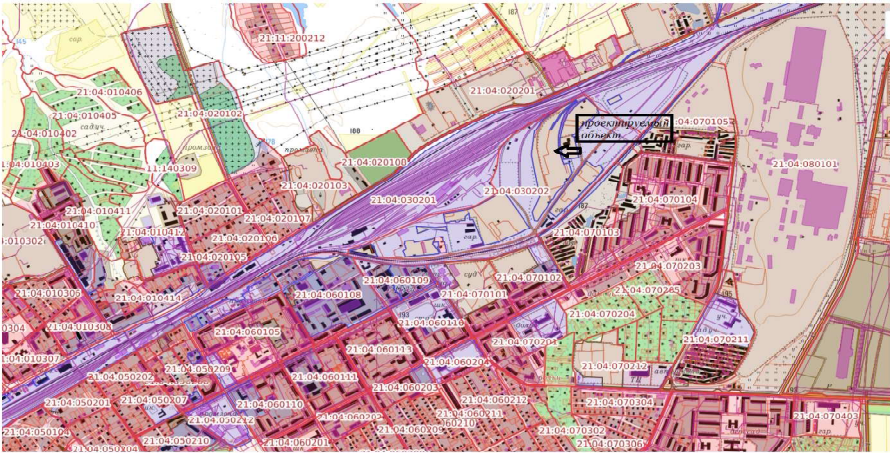


Рис.1. Схема границ территории проектирования

					Основная часть	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата		5

1.2. ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Характеристика участков

Проект межевания территории выполнен с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Канаш подготовлен в виде отдельного документа на основании п.2, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с п.1, ст. 39.28. Земельного кодекса РФ.

Площадь территории в границах разработки проекта составляет 42604 м² , включает в себя:

1. Земельный участок с кадастровым номером 21:04:030202:10 (площадь 24921 кв.м), расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д. 75, находится в частной собственности Лромова Николая Александровича (номер государственной регистрации права 21-21-05/005-2014-376 от 07.02.2014).

2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 17683 кв.м.

На момент подготовки проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 расположены здания и сооружения с следующими кадастровыми номерами:

21:04:030202:165, 21:04:030202:103, 21:00:000000:12869, 21:04:030202:180, 21:04:030202:138, 21:04:030202:102, 21:04:030202:104.

Характеристики объектов капитального строительства

21:04:030202:165

адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д.75
наименование: прирельсовый склад ядохимикатов 1000 т.,
площадь: 547,3 кв.м.
назначение: Нежилое
этажность:1
год завершения строительства-1976.

21:04:030202:103

адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д.75
наименование: прирельсовый склад мин. удобрений 3000 т
площадь: 1960,2 кв.м.
назначение: Нежилое
этажность:1
год завершения строительства-1976.

					Основная часть	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата		6

21:04:030202:180

адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д.75
 наименование: прирельсовый склад мин. удобрений 3000 т.
 площадь: 154,2 кв.м.
 назначение: Нежилое
 этажность:1
 год завершения строительства-1976.

21:04:030202:138

адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д.75
 наименование: прирельсовый склад мин. удобрений 2000 т.
 площадь: 1151,5 кв.м.
 назначение: Нежилое
 этажность:1
 год завершения строительства-1976.

21:04:030202:102

адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д.75
 наименование: прирельсовый склад мин. удобрений 2000 т.
 площадь: 1141,6 кв.м.
 назначение: Нежилое
 этажность:1
 год завершения строительства-1976.

21:04:030202:104

адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д.75
 наименование: склад для хранения воды
 площадь: 91 кв.м.
 назначение: Нежилое
 этажность:1
 год завершения строительства-1990.

21:00:000000:12869

адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Канаш г, ст. Канаш
 наименование: Железнодорожные пути (Восточный парк)
 протяженность: 17 694 м.
 год завершения строительства-1978.

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- ☐ видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- ☐ предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ☐ ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями архитектурно-планировочной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно застроенная этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Характеристика земельного участка, подлежащего межеванию приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Кадастровые номера земельных участков	Площадь земельных участков, м²	Адрес	Вид разрешенного использования
21:04:030202:10	24921	Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д. 75	Производственная деятельность
21:04030202	17683	Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш	

Поворотные точки границ земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в МСК-21

					Основная часть	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

					Основная часть	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

С учетом произведенных измерений и результате анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 21:04:030202, с проектом межевания предлагается:

1. установить красную линию с учетом сформированных земельных участков и предусмотренных проектом изменяемых границ земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 и земель государственной или муниципальной собственности;

2. сформировать один земельный участок с условным кадастровым номером :ЗУ1, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 и земель государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Градостроительным регламентом "Правил землепользования и застройки Канашского городского округа", утвержденных решением Собрании депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. N 7/4 (с изменениями от 27.08.2021 г. № 14/5), внесенные изменения №17/3 от 03.12.2021г. проектируемая территория расположена в территориальной зоне Производственная зона (П-1) Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

Статья 46. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Таблица 12 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
2	3.9	Обеспечение научной деятельности	5	0,07	60	*
3	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
4	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,03	60	*
5	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,03	70	*
6	4.3	Рынки	2	мин. 0,1	80	*
7	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	*
8	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,05	80	*
9	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	*
10	6.0	Производственная деятельность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
11	6.1	Недропользование	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
12	6.2	Тяжелая промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
13	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
14	6.3	Легкая промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
15	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
16	6.4	Пищевая промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
17	6.5	Нефтехимическая промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
18	6.6	Строительная промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
19	6.7	Энергетика	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
20	6.8	Связь	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*

						Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		9

Основная часть

						Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		10

Основная часть

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
21	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
23	10.1	Заготовка древесины	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
24	10.3	Заготовка лесных ресурсов	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
25	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	Не регламентируется	Не регламентируется	*
26	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
27	6.9.1	Складские площадки	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
28	7.3	Водный транспорт	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
29	3.1	Коммунальное обслуживание	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
30	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,12	75	*
31	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,03	60	*
32	4.1	Деловое управление	6	мин. 0,12	60	*
33	4.4	Магазины	4	мин. 0,05	60	*
34	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	*
35	4.7	Гостиничное обслуживание	6	п.10 примечания к табл. 6	60	*
36	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин. 0,3	80	*
37	5.1	Спорт	3	мин. 0,3	80	*
38	6.9	Склады	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*

Основная часть

Лист

11

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
39	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*

Примечания:

1.*Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

4. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

5. В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади). Исключение – создание и реконструкция линейных объектов.

Основная часть

Лист

12

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения выноса, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Данные по образуемому земельному участку приведены в таблице №2 "Ведомость формируемых земельных участков".

2.2.2. Ведомость формируемых земельных участков

Площадь земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания, составляет 42604 кв.м.

Таблица 2.

п/п	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования
1.	:ЗУ1	42604	Производственная деятельность	Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, д. 75	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 и земель государственной или муниципальной собственности

2.2.3 Каталог координат поворотных точек земельного участка :ЗУ1 (перераспределение)

Таблица 3.

Определение координат поворотных точек земельных участков выполнено методом спутниковых геодезических измерений в МСК-21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340 390,99	1 247 825,70
2	340 383,76	1 247 820,18
3	340 383,70	1 247 820,14
4	340 370,01	1 247 810,60
5	340 368,60	1 247 811,05
6	340 367,07	1 247 806,34
7	340 341,66	1 247 783,79
8	340 311,80	1 247 770,11

					Основная часть	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

9	340 299,17	1 247 754,86
10	340 300,25	1 247 755,42
11	340 314,66	1 247 752,10
12	340 334,25	1 247 746,94
13	340 366,77	1 247 738,84
14	340 498,12	1 247 709,92
15	340 581,18	1 247 694,41
16	340 604,76	1 247 693,20
17	340 625,16	1 247 693,77
18	340 656,49	1 247 696,67
19	340 671,11	1 247 700,88
20	340 696,39	1 247 712,12
21	340 712,85	1 247 721,51
22	340 728,22	1 247 732,91
23	340 739,49	1 247 744,84
24	340 789,33	1 247 829,79
25	340 766,52	1 247 811,15
26	340 737,83	1 247 792,34
27	340 698,22	1 247 766,08
28	340 674,86	1 247 753,34
29	340 672,71	1 247 759,30
30	340 694,68	1 247 771,41
31	340 734,49	1 247 797,43
32	340 763,05	1 247 816,16
33	340 785,71	1 247 834,68
34	340 810,73	1 247 862,91
35	340 825,22	1 247 882,22
36	340 824,19	1 247 882,89
37	340 809,57	1 247 864,19
38	340 802,62	1 247 857,03
39	340 783,19	1 247 840,35
40	340 770,33	1 247 832,38
41	340 755,83	1 247 824,43
42	340 735,42	1 247 815,70
43	340 727,20	1 247 812,45
44	340 707,27	1 247 807,46
45	340 707,00	1 247 808,08
46	340 660,80	1 247 797,76
47	340 652,02	1 247 796,49
48	340 631,20	1 247 794,26
49	340 589,14	1 247 794,87
50	340 572,51	1 247 797,38
51	340 551,26	1 247 802,19
52	340 511,99	1 247 813,87
53	340 495,85	1 247 818,78
54	340 497,57	1 247 824,36
55	340 499,26	1 247 830,34
56	340 500,40	1 247 834,39
57	340 499,58	1 247 844,80
58	340 451,47	1 247 856,11
59	340 439,87	1 247 853,87

					Основная часть	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

60	340 433,06	1 247 849,67
61	340 406,76	1 247 833,43
62	340 403,99	1 247 828,57
63	340 402,20	1 247 825,46
64	340 400,75	1 247 826,25
65	340 398,47	1 247 822,07
1	340 390,99	1 247 825,70

2.2.4 Протокол образования земельного участка

1. Кадастровые номера и площади исходных земельных участков (номер кадастрового квартала, категория и площадь земель)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Категория земель	Площадь земель, кв.м.	Разрешенное использование	Вид права
1	2	3	4	5	6
1	21:04:03202:10	Земли населенных пунктов	24921	Производственная деятельность	Частная собственность
2	21:04:03202	Земли населенных пунктов	17683	—	Земли государственной или муниципальной собственности

2. Раздел исходных земельных участков на части

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей	Площади образуемых частей, м²
1	2	3	4	5
1	21:04:03202:10	1	:10/п1	24921
2	21:04:03202	2	:1/п1 :T/п2	16918 765

3. Образование земельных участков путем объединений частей

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	:10/п1+:T/п1+:T/п2	24921+16918+765=42604

2.3 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Территория разработки проекта межевания территории является территорией опережающего развития с учетом помером **21:04-12.1**

Также имеет обременения с зонами с особым условием использования территории (далее ЗОУИТ), установлены охранные зоны:

-**21:04-6.243**-Санитарно-защитная зона для промплощадки индивидуального предпринимателя Громова Николая Александровича по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Канашская, дом 75;

-**21:04-6.295**-Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 2/19, расположенной на территории АО "Промтрактор-Вагон" в северо-восточной части г.Канаш Канашского района Чувашской Республики;

-**21:04-6.298**-Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 1/18, расположенной на территории АО "Промтрактор-Вагон" в северо-восточной части г.Канаш Канашского района Чувашской Республики;

-**21:04-6.301**-Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 3/91, расположенной на территории АО "Промтрактор-Вагон" в северо-восточной части г.Канаш Канашского района Чувашской Республики

-**21:04-6.3.11**-Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: «Теплофикационной установки, работающей на альтернативном топливе (шпалы), локомотивного депо в г. Канаш, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Канашская общества с ограниченной ответственностью «БАЛТКОТЛОМАШ» (ООО «БКМ»), на земельном участке с кадастровым номером 21:04:000000:104

2.4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации Подготовка проекта межевания территории осуществляется как для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, так и для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление,

					Основная часть	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

					Основная часть	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

Красные линии включают все объекты, находящиеся на территории общего пользования: проезжую часть, в том числе боковые карманы, тротуары, столбы уличного освещения, магистральные инженерные сети.

Фактически красная линия отделяет территорию общего пользования от территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты капитального строительства.

Границы улично-дорожной сети населенных пунктов обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объектов данным проектом межевания устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденного решением собрания депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. N 7/4 (с изменениями от 27.08.2021 г. № 14/5), внесение изменений №17/3 от 03.12.2021г.

Элемент планировочной структуры – квартал.

Каталог поворотных точек проектируемой красной линии представлен в таблице 4.

Координаты красных линий в системе координат МСК-21.

Таблица 4

Каталог координат характерных точек красных линий.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	340 311,80	1 247 770,11
2	340 299,76	1 247 755,57
3	340 300,25	1 247 755,42
4	340 314,66	1 247 752,10
5	340 334,25	1 247 746,94
6	340 366,77	1 247 738,84
7	340 498,12	1 247 709,92
8	340 581,18	1 247 694,41
9	340 604,76	1 247 693,20
10	340 625,16	1 247 693,77
11	340 656,49	1 247 696,67
12	340 671,11	1 247 700,88
13	340 696,39	1 247 712,12
14	340 712,85	1 247 721,51
15	340 728,22	1 247 732,91
16	340 739,49	1 247 744,84
17	340 789,33	1 247 829,79
18	340 766,52	1 247 811,15
19	340 737,83	1 247 792,34
20	340 698,22	1 247 766,08
21	340 674,86	1 247 753,34
22	340 672,71	1 247 759,30
23	340 694,68	1 247 771,41
24	340 734,49	1 247 797,43
25	340 763,05	1 247 816,16
26	340 785,71	1 247 834,68
27	340 810,73	1 247 862,91
28	340 825,22	1 247 882,22
29	340 824,19	1 247 882,89
30	340 809,57	1 247 864,19
31	340 802,62	1 247 857,03
32	340 783,19	1 247 840,35
33	340 770,33	1 247 832,38
34	340 755,83	1 247 824,43
35	340 735,42	1 247 815,70
36	340 727,20	1 247 812,45
37	340 707,27	1 247 807,46
38	340 707,00	1 247 808,08
39	340 660,80	1 247 797,76
40	340 652,02	1 247 796,49
41	340 631,20	1 247 794,26
42	340 589,14	1 247 794,87

						Основная часть	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			19

						Основная часть	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			20

43	340 572,51	1 247 797,38
44	340 551,26	1 247 802,19
45	340 511,99	1 247 813,87
46	340 495,85	1 247 818,78
47	340 497,57	1 247 824,36
48	340 499,26	1 247 830,34
49	340 500,40	1 247 834,39
50	340 499,58	1 247 844,80
51	340 451,47	1 247 856,11
52	340 439,87	1 247 853,87
53	340 433,06	1 247 849,67
54	340 406,76	1 247 833,43
55	340 403,99	1 247 828,57
56	340 402,20	1 247 825,46
57	340 400,75	1 247 826,25
58	340 398,47	1 247 822,07
59	340 390,99	1 247 825,70
60	340 383,76	1 247 820,18
61	340 370,01	1 247 810,60
62	340 368,60	1 247 811,05
63	340 367,07	1 247 806,34
64	340 341,66	1 247 783,79
1	340 311,80	1 247 770,11

2.5. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;

- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

					Основная часть	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата		21

					Основная часть	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дата		22

