



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
ШУПАШКАР ХУЛА АДМИНИСТРАЦИЙЁ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ Р Ф - 2 1 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0288 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен администрацией города Чебоксары.

Местонахождение земельного участка: Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, улица Александра Фадеева.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	404491.89	1234895.99
2	404479.7	1234894.53
3	404483.61	1234868.09
4	404483.95	1234864.5
5	404484.11	1234862.77
6	404496.87	1234863.29
7	404496.63	1234864.61
8	404495.78	1234869.28
9	404494.54	1234880.54
10	404493.76	1234886.2
11	404492.2	1234893.69
1	404491.89	1234895.99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 21:01:030502:1510.

Площадь земельного участка: 406 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

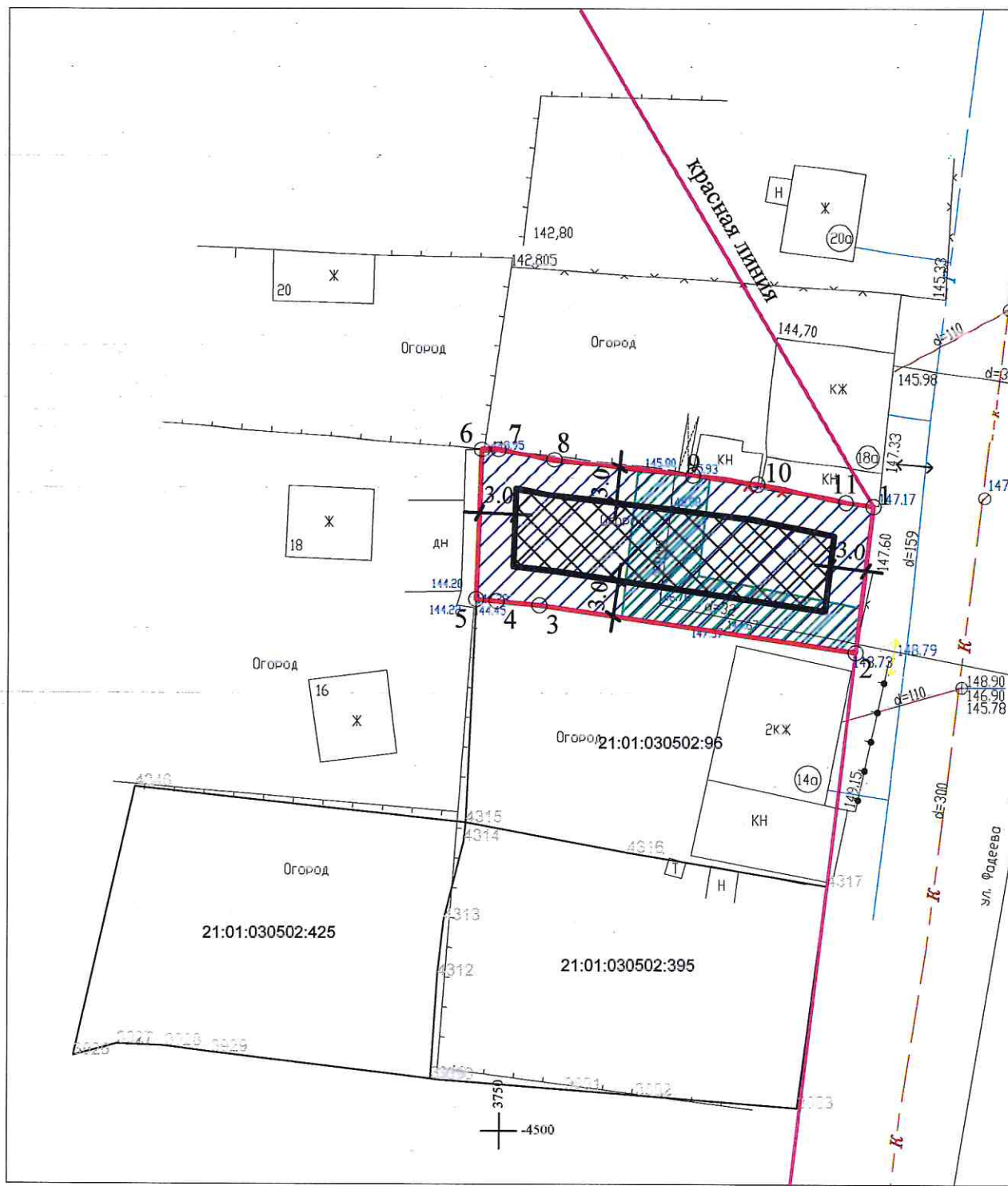
Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города Чебоксары _____ / С.А. Стройков /
М.П.



Дата выдачи

05.06.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка 406 кв. м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в 2025 году МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары

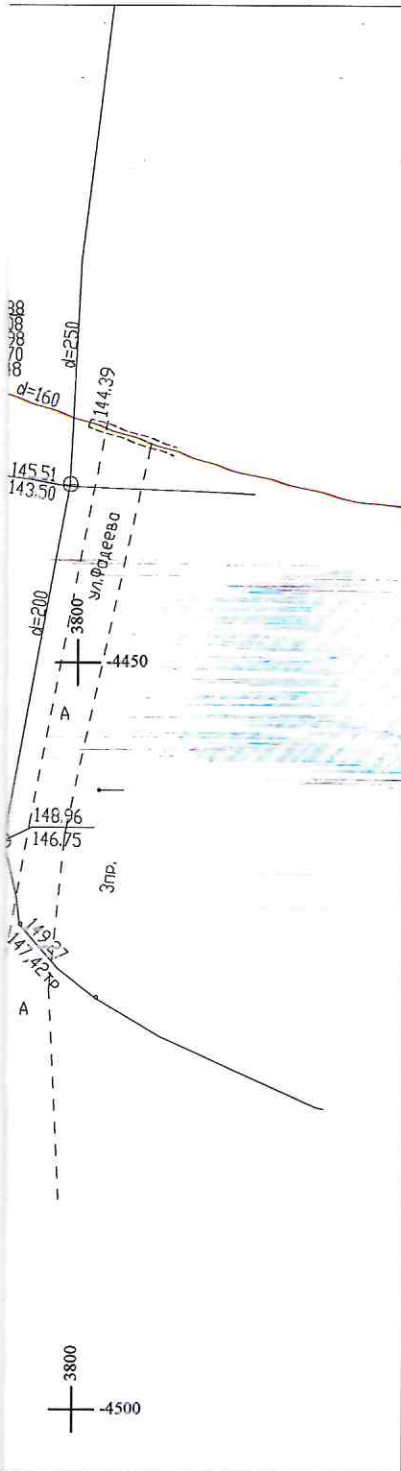
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан " 02 " июня 2025 г.

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- 1 Номера характерных точек границ земельного участка
- Красные линии
- +3.0+ Минимальные отступы от красных линий улиц и от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (м) для вида разрешенного использования в соответствии с таблицей 2
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- * Сооружение подлежащее сносу
- Охранная зона водопровода
- Иные ограничения (обременения) права



				Заказчик: МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары			
				Адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, улица Александра Фадеева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	
Начальник	Пужин С.В.						
Заместитель начальника	Тимофеева Н.Г.					Стадия	Лист
Начальник отдела	Степанова В.А.						3
Заведующий сектором	Белова И.В.					Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	
						МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки, утвержденные представительным органом местного самоуправления: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.04.2025 № КУВИ-001/2025-90813108 земельный участок с кадастровым номером 21:01:030502:1510 площадью 406 кв. м по улице Александра Фадеева города Чебоксары поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица № 1.

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	

		исполнительной власти)				
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещение территорий для ведения огородничества в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий огороднических некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Чебоксарского городского Собрания депутатов.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

5. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере не менее двадцати пяти процентов площади огородных земельных участков.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах	Требования к архитектурным решениям объектов	Иные показатели
--	--	------------------------------	---	--	-----------------

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 2	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 1	Без ограничений	Согласно таблице № 3

Минимальные отступы от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства производственного и коммунального назначения определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов для объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица № 2.

N п/п	Наименование объектов	Параметры минимальных отступов, в метрах		
		от границ земельных участков	от красных линий магистральных улиц	от красных линий улиц и дорог местного значения, проездов
1	2	3	4	5
1	Индивидуальные жилые дома, жилые дома на приквартирных земельных участках личных подсобных хозяйств, блокированные жилые дома	3	3	3

Примечание:

1. В условиях сложившейся застройки, при реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующих отступов от красных линий улиц и проездов.

Иные показатели:

Допустимые площади озелененной территории земельных участков.

Таблица №

№ п/п	Вид использования	Площадь озелененной территории, в процентах (%)
1	2	3
1	Индивидуальные жилые дома, садовые участки	≥ 40

Примечание:

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами, акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для пользователей объектов, расположенных на земельном участке;

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детскими площадками; открытыми спортивными площадками; площадками для выгула собак; грунтовыми пешеходными дорожками; другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории;

3. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению процент озеленения определяется по виду использования с максимальным значением;

4. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.

5. Для объектов, не указанных в таблице, минимальная (максимальная) площадь озеленения определяется в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами или по аналогии с видами использования, указанными в данной таблице.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами в объектах хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа приведены в местных нормативах градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 № 1517.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы от границ земельного участка	Иные требования к размещению

Управление архитектуры и градостроительства

Градостроительный план земельного участка

Л

действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	м объекта капитального строительства	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	шению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

в границах особо охраняемой природной территории.										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

									сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:1510 в Балтийской системе высот 1977 г. – 46 м.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиатранс) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 189 установлены приаэродромные территории аэродрома (ПАТ) Чебоксары.

Земельный участок полностью расположен:

- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.3.1)

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года⁵. Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.3.1 320,73 м	1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.

- в 4 подзоне ПАТ (сектора 4.62)

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары, в которой в соответствии с постановлением Правительства № 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Номер сектора Абсолютная высота, м Сектор 4.52 от 184,37 м до 188,74 м	1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.

- в 5 подзоне ПАТ

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты⁶, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов	1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

воздушных судов.

2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.

3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествии техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:
по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);
по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058).

2. Подпункт 5 пункта 3 ст. 13 Федерального закона № 134-ФЗ.

3. Подпункт «г» пункта 3 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460..

4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.

- в 6 подзоне ПАТ

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	1. Подпункт 6 пункта 3 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 6 пункта 3 Федерального закона № 134-ФЗ. 3. Подпункт «д» пункта 3 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460..

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об утверждении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной геодезической системы» (далее - постановление Правительства № 1240).

Управление архитектуры и градостроительства

Градостроительный план земельного участка

6 Пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон № 116-ФЗ).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок полностью расположен:

- в прогнозируемой зоне ограничения застройки ДМРЛ-С (в радиусе 2165 м от места расположения ДМРЛ-С допускается строительство жилых зданий и сооружений высотой до 24 м);

- в водоохранной зоне реки Кукшум (при проектировании и строительстве объекта предусмотреть мероприятия, обеспечивающие охрану реки от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (берегоукрепительные и противооползневые мероприятия, очистка канализационных и поверхностных стоков, применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду и другие мероприятия), (статья 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса Российской Федерации).

Также земельный участок частично расположен в охранной зоне водопровода.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.04.2025 № КУВИ-001/2025-90813108 земельный участок находится в иных ограничениях (обременениях) права:

- весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер границы 21:00-6.556:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в таблицах 10.1 – 10.9 настоящего подпункта. Ограничения в четвёртой подзоне по высоте от средств РТОП и АС: Сектор 4.1 от 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.2 от 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.3 от 168,37 м до 172,50 м Сектор 4.4 от 161,54 м до 168,00 м Сектор 4.5 от 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.6 от 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.7 от 185,00 м до 185,80 м Сектор 4.8 от 165,86 м до 168,00 м Сектор 4.9 от 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.10 от

176,50 м до 185,00 м Сектор 4.11 от 185,00 м до 191,72 м Сектор 4.12 от 1
 до 166,00 м Сектор 4.13 от 166,00 м до 172,50 м Сектор 4.14 от 172,5
 179,00 м Сектор 4.15 от 179,00 м до 185,50 м Сектор 4.16 от 185,50 м до 19
 Сектор 4.17 от 192,00 м до 198,50 м Сектор 4.18 от 198,50 м до 203,49 м
 4.19 166,92 м Сектор 4.20 166,92 м Сектор 4.21 172,31 м Сектор 4.22 17
 Сектор 4.23 179,07 м Сектор 4.24 от 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.25 от 17
 до 173,04 м Сектор 4.26 от 170,31 м до 173,80 м Сектор 4.27 от 170,39
 173,80 м Сектор 4.28 172,99 м Сектор 4.29 172,99 м Сектор 4.30 от 166,2
 169,72 м Сектор 4.31 от 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.32 от 171,28 м до 17
 Сектор 4.33 от 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.34 от 169,72 м до 178,45 м (с
 4.35 от 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.36 от 175,65 м до 180,01 м Сектор 4
 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.38 195,38 м Сектор 4.39 от 170,62 м до 17
 Сектор 4.40 от 174,11 м до 182,84 м Сектор 4.41 от 180,01 м до 182,53 м (с
 4.42 от 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.43 от 180,01 м до 184,37 м Сектор 4
 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.45 от 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.46 от 18
 до 187,17 м Сектор 4.47 от 187,17 м до 188,74 м Сектор 4.48 156 м Сектор 4
 186,13 м до 187,17 м Сектор 4.50 от 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.51 от 18
 до 191,56 м Сектор 4.52 от 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.53 от 188,74
 193,10 м Сектор 4.54 от 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.55 от 193,10 м до 197
 Сектор 4.56 от 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.57 от 197,46 м до 201,83 м С
 4.58 от 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.59 175 м Сектор 4.60 от 168,24 м до 171
 Сектор 4.61 от 171,73 м до 180,46 м Сектор 4.62 от 180,46 м до 189,18 м С
 4.63 от 189,18 м до 197,91 м Сектор 4.64 от 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.
 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.66 127 м Сектор 4.67 от 115,75 м до 150,7
 Сектор 4.68 от 150,74 м до 194,49 м Сектор 4.69 от 206,19 м до 210,55 м С
 4.70 от 210,55 м до 214,92 м Сектор 4.71 от 214,92 м до 219,28 м Сектор
 194,69 м Сектор 4.73 от 219,28 м до 223,43 м Сектор 4.74 от 219,28 м до 223
 Сектор 4.75 от 223,64 м до 228,01 м Сектор 4.76 от 228,01 м до 232,37 м С
 4.77 от 232,37 м до 236,73 м Сектор 4.78 от 236,73 м до 241,10 м Сектор 4.
 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.79а от 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.80 от 245,
 до 249,82 м Сектор 4.80а от 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.81 от 249,82
 254,19 м Сектор 4.81а от 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.82 от 254,19 м до 258,
 Сектор 4.82а от 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.83 от 258,55 м до 262,91 м Се
 4.83а от 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.84 от 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.84
 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.85 от 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.85а от 267,
 до 271,64 м Сектор 4.86 от 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.86а от 271,64 м
 276,01 м Сектор 4.87 от 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.87а от 276,01 м до 280,
 Сектор 4.88 от 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.88а от 280,37 м до 284,73 м Се
 4.89 от 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.89а от 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.9
 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.90а от 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.91а
 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.91 от 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.92 от 653,6
 до 669,50 м Сектор 4.93 от 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.94 От 684,50 м
 699,50 м Сектор 4.95 от 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.96 от 376,70 м до 380,5
 Сектор 4.97 от 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.98 от 387,00 м до 393,50 м Сек
 4.99 от 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.100 от 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.100а
 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.101 от 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.101а
 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.102 от 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.102а
 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.103 от 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.103а
 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.104 от 375,96 м до 380,50 м Сектор 4.105

380,50 м до 387,00 м Сектор 4.106 от 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.107 от 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.108 от 647,24 м до 654,50 м Сектор 4.109 от 654,50 м до 669,50 м Сектор 4.110 от 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.111 от 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.112 от 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.113 от 663,52 м до 665,50 м Сектор 4.114 от 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.115 от 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.116 от 695,50 м до 702,22 м Сектор 4.117 от 386,35 м до 391,50 м Сектор 4.118 от 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.119 от 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.120 от 355,48 м до 359,00 м Сектор 4.121 от 359,00 м до 365,50 м Сектор 4.122 от 365,50 м до 369,93 м Сектор 4.123 от 368,30 м до 391,50 м Сектор 4.124 от 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.125 от 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.126 от 657,25 м до 665,50 м Сектор 4.127 от 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.128 от 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.129 от 695,50 м до 702,22 м, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 21.08.2023, номер решения: 684-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прогнозируемая зона ограничения застройки ДМРЛ-С (в радиусе 2165 м от места расположения ДМРЛ-С допускается строительство жилых зданий и сооружений высотой до 24 м)	-	-	-
Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Кукшум (ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса Российской Федерации)	-	-	-
Охранная зона водопровода	-	-	-
Реестровый номер границы 21:00-6.556	1	404491.89	1234895.99
	2	404479.7	1234894.53
	3	404483.61	1234868.09
	4	404483.95	1234864.5
	5	404484.11	1234862.77

	6	404496.87	1234863.2
	7	404496.63	1234864.6
	8	404495.78	1234869.2
	9	404494.54	1234880.5
	10	404493.76	1234886.2
	11	404492.2	1234893.6
	1	404491.89	1234895.9

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, границах которого расположен земельный участок: не имеется.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального и городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 05.05.2025 № 1, предусматривает подключение к сетям водоснабжения возможно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 250 мм, проходящей по улице А. Фадеева. Водоотведение возможно предусмотреть к существующей канализационной сети диаметром 300 мм, проходящей по улице А. Фадеева.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 21.04.2025 № 09-15/351 о том, что подключение объекта возможно предусмотреть к газораспределению низкого давления по улице А. Фадеева города Чебоксары.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 21.04.2025 № 09-15/351 о том, что подключение объекта возможно предусмотреть к сетям теплоснабжения по улице А. Фадеева города Чебоксары.

от 17.04.2025 № 50500-19-01346 о том, что тепловые сети, находящиеся на балансе Филиала, вблизи границ объекта отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.05.2023 № 1211 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Чебоксары».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	404491.89	1234895.99
2	404479.7	1234894.53

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-