

Протокол № 93
заседания Комиссии по согласованию проектов строительства
линейных объектов на территории городского округа
Новочебоксарск Чувашской Республики

04 июля 2024 года

г. Новочебоксарск

Председатель Комиссии:

1. Ильин С.В. - И.о. заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики;

Присутствующие члены Комиссии:

2. Егоров А.Р. - И.о. начальника отдела благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
3. Серебрякова Т.В. - Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
4. Суродина Е.Г. - Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
5. Прокопьев В.В. - Заместитель начальника МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
6. Лапшова М.С. - Начальник отдела генерального плана МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
7. Фролов Д.А. - Начальник ПТО ОСП «НЭС «ГУП ЧР «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии;
8. Каллин В.В. - Начальник РТС №4 ЧТС филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;

Приглашенные:

9. Семенов М.Л. - глава города Новочебоксарска;
10. Никитин С.В. - начальник МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
12. Шоркин В.А. - представитель филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
13. Громов П.И. - представитель филиала ПАО «Ростелеком» в Чувашской Республике.
14. Горохин А.А. - представитель ЗАО «Новочебоксарское ремонтно-строительное управление»
15. Порфирьев А.И. - представитель ООО «СК «СЗ «СМУ 177»
16. Мадеров В.И. - представитель АУ «Ельниковская роща» города Новочебоксарска Чувашской Республики
17. Чирков А.В. - представитель ООО «СК «Эверест»

Повестка дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение заявления ООО «Самарский Электропроект» о направлении на согласование проектной документации «Система водоотведения» и рабочей документации «Наружные сети дождевой канализации» по объекту «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3-Порт» в г. Новочебоксарск для ПАО «Россети Волга».

Вопрос 2.

Рассмотрение заявления Скворцовой Н.И. о направлении на согласование рабочей документации «котельная автомоечного комплекса по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 22Д на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010207:524» в части согласования места расположения наружного газопровода.

Вопрос 3.

Рассмотрение заявления ЗАО «Новочебоксарское ремонтно-строительное управление» о направлении на согласование проектной документации «Водоснабжение базы Новочебоксарского РСУ по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 40».

Вопрос 4.

Рассмотрение заявления Рахматуллина И.Н. о направлении на согласование проектной документации «Вынос сети водоснабжения диаметром 159 мм с территории застройки по адресу: Чувашская Республика г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 29/1».

Вопрос 5.

Рассмотрение заявления АУ «Ельниковская роща» города Новочебоксарска Чувашской Республики о направлении на согласование плана прокладки сетей водопровода, канализации и электрокабелей.

Вопрос 6.

Рассмотрение заявления ООО СЗ «СК «СМУ 177» о направлении на согласование проектной документации по объекту: «Жилой дом переменной этажности поз. 2 по ул. Восточная в г. Новочебоксарск, 2 этап строительства. Блок-секции А,Б» в части согласования плана инженерных сетей.

Вопрос 7.

Рассмотрение заявления ООО «СК «Эверест» о направлении на согласование плана строительства кабельных линий и подстанции 35 кВ.

Решили:

1. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать проектную документацию «Система водоотведения» и рабочую документацию «Наружные сети дождевой канализации» по объекту «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3-Порт» в г. Новочебоксарск для ПАО «Россети Волга», при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения согласия правообладателей иных земельных участков, находящихся в частной собственности;
- получения ордера на производство земляных работ;
- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств. Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку линейного объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ

г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 8 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

2. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать место расположения наружного газопровода по объекту «котельная автомоечного комплекса по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 22Д на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010207:524», при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;

- получения согласия правообладателей иных земельных участков, находящихся в частной собственности;

- получения ордера на производство земляных работ;

- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку линейного объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 8 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

3. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать проектную документацию «Водоснабжение базы Новочебоксарского РСУ по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 40», при соблюдении заявителем следующих условий:

- выполнить прокладку сетей водоснабжения под дорогой методом прокола.

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;

- получения согласия правообладателей иных земельных участков, находящихся в частной собственности;

- получения ордера на производство земляных работ;

- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку линейного объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 8 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

4. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать проектную документацию «Вынос сети водоснабжения диаметром 159 мм с территории застройки по адресу: Чувашская Республика г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 29/1», при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;

- получения согласия правообладателей иных земельных участков, находящихся в частной собственности;

- уведомления перед началом работ управляющих компаний МКД о сроках планируемого производства работ и контактных данных организации, ответственной за проведение работ (ФИО, должность, контактный телефон), представления в администрацию города Новочебоксарска графика производства работ с указанием контактных данных организации, ответственной за проведение работ (ФИО, должность, контактный телефон);

- получения ордера на производство земляных работ;

- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку линейного объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 8 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

5. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать план прокладки сетей водопровода, канализации и электрокабелей, при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;

- получения согласия правообладателей иных земельных участков, находящихся в частной собственности;

- получения ордера на производство земляных работ;

- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку линейного объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 8 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

6. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать проектную документацию по объекту: «Жилой дом переменной этажности поз. 2 по ул. Восточная в

г. Новочебоксарск, 2 этап строительства. Блок-секции А,Б» в части согласования плана инженерных сетей, при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;

- получения согласия правообладателей иных земельных участков, находящихся в частной собственности;

- получения ордера на производство земляных работ;

- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку линейного объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 8 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

7. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отправить на доработку план строительства кабельных линий и подстанции 35 кВ.

Рекомендовать ООО «СК «Эверест» для строительства кабельных линий и трансформаторной подстанции 35 кВ внести изменения в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов, ограниченных ул. Советская, местным проездом с западной стороны, ул. 10 Пятилетки и западной границей IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Проголосовали: «за» - 8 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

Председатель Комиссии

С.В. Ильин

Секретарь Комиссии

Е.В. Васильева