

ООО Научно-производственное предприятие "Инженер"
428000, г. Чебоксары, Президентский бульвар, 31, тел.8 (8352) 66-20-20
Лицензия 21-00008Ф от 05 июля 2012 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Пузырёв Геннадий Валерьевич

Название объекта:
земельный участок с видом разрешенного использования
"для индивидуального жилищного строительства"

Местоположение земельного участка:
Чувашская Республика, г. Чебоксары,
ул. 4-ая линия 40 лет Октября, д. 13 И

Ген. директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2022 г.

113 837

Пояснительная записка

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории выполнена ООО НПП «Инженер» согласно:

-договору на выполнение работ № 494 от 22.08.2022 г.;

Работы выполнены в соответствии с требованиями нормативно правовых документов:

1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
2. Градостроительного кодекса РФ от 13.12.2004 г.;
3. Приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе".

ООО НПП "Инженер" провел подготовительные работы, включающие:

- сбор сведений ЕГРН в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашии в виде кадастровых планов территорий;

Графическая часть схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории разработана на картографическом материале в М 1:2000.

На картографическую основу нанесены:

- кадастровая информация (границы кадастрового деления и границы земельных участков, границы муниципальных образований, зон с особыми условиями использования территории);


- границы образуемых земельных участков.

Выполняются кадастровые работы по образованию земельного из земель, собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул. 4-ая линия 40 лет Октября, д. 13 И.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 составляет 231 кв.м, вид разрешённого использования "для индивидуального жилищного строительства". Согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187 (текст решения опубликован на официальном сайте города Чебоксары (<http://www.gcheb.cap.ru/>) 11 марта 2016 г.) образуемый земельный участок попадает в зону озелененных территорий общего пользования. Согласно п. 13 ст. ст. 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, сформированного под используемым для постоянного проживания возведенного до 14 мая 1998 года жилого дома при отсутствии иных оснований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, не может быть отказано только по причине отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен жилой дом, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающих возможность размещения жилых домов в границах такой территориальной зоны.

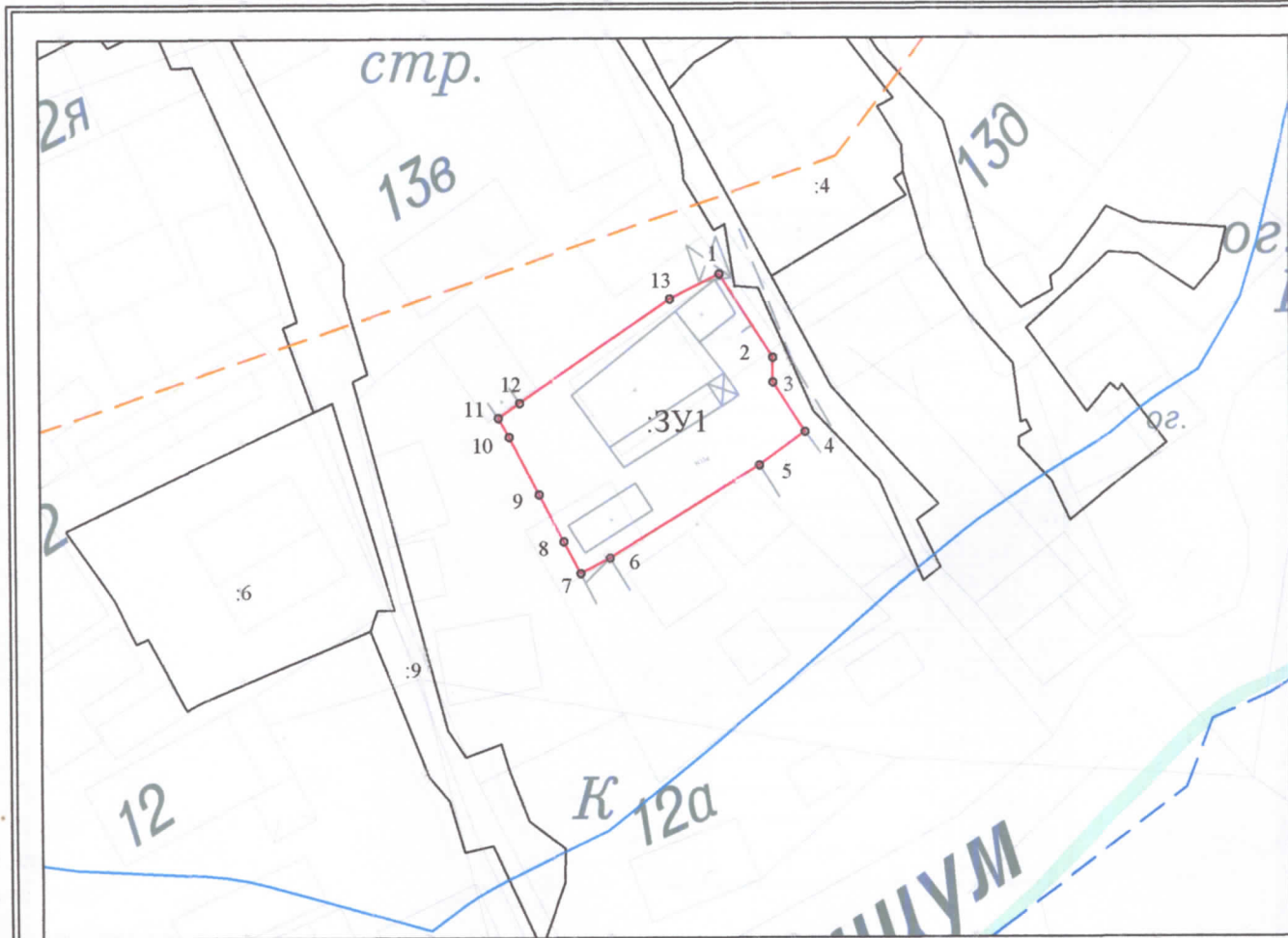
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории согласована с представителями заинтересованных сторон.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории выполнена на одном листе формата А3.

Составил инженер  Е.Ю. Антонова

03 октября 2022 г.

**Схема расположения земель
на кадастре**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	21:01:030408	номер кадастрового квартала
	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	:3У1	образуемый земельный участок
	граница кадастрового квартала	:6	кадастровый номер земельного участка
	граница береговой линии		
	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		
	границы зоны с особыми условиями использования территории		

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования
 органов государственной власти или органов местного
 самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
 или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

ьного участка или земельных участков
 вом плане территории

Система координат:МСК-21

Условный номер земельного участка		21:01:030408:ЗУ1	
Площадь земельного участка		231 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	403 912,42	1 234 017,02	
2	403 906,63	1 234 020,71	
3	403 904,95	1 234 020,70	
4	403 901,54	1 234 022,91	
5	403 899,22	1 234 019,77	
6	403 892,83	1 234 009,43	
7	403 891,75	1 234 007,40	
8	403 893,96	1 234 006,23	
9	403 897,22	1 234 004,55	
10	403 901,21	1 234 002,48	
11	403 902,52	1 234 001,73	
12	403 903,54	1 234 003,23	
13	403 910,67	1 234 013,61	
1	403 912,42	1 234 017,02	

				Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории			
				Объект: земельный участок Заказчик: Пузырёв Г.В.			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 4-ая линия 40 лет Октября, дом № 13 И	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Токмозаса Л.И.				ЗК	1	1
Нач. отдела	Ищенко И. Ю.				ООО "НПП "Инженер"		
Геодезист	Андреев В. Т.						
Исполнитель	Антонова Е. Ю.						